



# "СВИНЕКОМПЛЕКС НИКОЛОВО" АД

7057 с.Николово, обл.Русенска

ЕИК: 117035708

тел.за контакт 0897845144

ИН по ЗДДС: BG 117035708

тел.за контакт 0897845142

МОЛ:МАРИАНА КИСЕЛОВА

**Приложение № 10 към чл. 32, ал. 1, т. 2, чл. 32а, ал. 2, чл. 41а, ал. 1, т. 1 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (Загл. доп. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) към ГФО за 2020г.**

Допълнителна информация:

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

## **ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ**

	31.12. 2020 BGN"000	31.12.2019 BGN"000
Приходи от продажба на животни	0	1 600
Приходи от продажба на стоки	0	39
Приходи от продажба на кухненска продукция	0	6
Приходи от услуги	0	315
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>1960</b>

## **ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ**

	31.12. 2020 BGN"000	31.12.2019 BGN"000
Приходи от наеми	35	93
Други приходи/от продажба на ДМА и метални отпадъци/	29	44
<b>Общо</b>	<b>64</b>	<b>137</b>

## **ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА**

	31.12. 2020 BGN"000	31.12.2019 BGN"000
Приходи от компенсиреми отпуски на персонала	6	14
Приходи от обезщетение за унищожени животни	0	1 867
Приходи от обезценка на вземания от клиенти	0	188
Приходи от застрахователни обезщетения за умрели животни	0	13
Приходи от отписване на задължения	4	0
<b>Общо</b>	<b>10</b>	<b>2 082</b>

Липсата на продажби на животни, стоки и кухненска продукция се дължи на открито заболяване на „африканска чума по свинете“, което наложи пълно унищожаване на стадото по хуманен начин.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

До откриване на заболяването „африканска чума по свинете“ на територията на свинефермата, дружеството работи със свои утвърдени клиенти от дълги години, доказали своята коректност и лоялност към нас. След установяването му /19.07.2019 г./ и извършеното унищожаване на всички животни в животновъден обект – Свинокомплекс Николово, намиращ се в с.Николово, обл.Русенска, дружеството не отглежда свине, поради което е прекратило и търговските си отношения по повод доставки и продажби със своите дългогодишни контрагенти.

3. Информация за сключени съществени сделки

-Няма сключени съществени сделки.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Към 31.12.2020г. свързаните лица на Свинокомплекс Николово АД включват:

„Вианд“ЕАД – мажоритарен собственик на капитала и всички дружества под общ контрол, ключов управленски персонал.

През 2020г. „Свинокомплекс Николово“ АД извършва само сделки с „Вианд“ЕАД както следва:

- по отдаване под наем на МПС в размер на 1 хил.лв. /Свинокомплекс Николово АД в качеството си на наемодател/;
- по предоставяне на паричен заем с главница в размер на 353 хил.лв. /Свинокомплекс Николово АД в качеството си на заемател/ и лихва по пазарен лихвен процент в размер на 5 хил.лв.

По извършените през периода сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

- През отчетния период настъпиха следните събития и показатели с необичаен характер, имащи влияние върху дейността на дружеството, а именно:

Епидемичната обстановка, свързана с разпространението на COVID-19. На този етап ръководството на предприятието не може да оцени какви биха били евентуалните последици за бранша, но създалата се ситуация води до забавяне на изпълнението на инвестиционните намерения на дружеството. Това доведе и до затруднение от финансов характер за Дружеството, тъй като към момента същото не може да осъществява регулярно своята нормална производствена и търговска дейност, съответно не генерира приходи от своята дейност.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

- За отчетния период няма заведени извънбалансово сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

- "Свинокомплекс Николово" АД не притежава участия в капитала на други предприятия.

8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

- През Свинокомплекс Николово" АД анексира получен кредит в размер на 336 хил.лв. от ДФ"Земеделие" през 2008 г. като отсрочва срока на погасяване за 2021 г.

9. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

- През 2020 г. Дружеството няма сключени договори за предоставяне на заем в качеството му на заемодател.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

- Няма извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

- За 2020г. не е публикувана прогноза за постигане на какъвто и да е финансов резултат, поради което не изготвяме анализ на съотношението между него и постигнатите резултати.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

-Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите си задължения. Това се постига посредством система за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания са координирани от гледна точка на срочност и размери.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

-Инвестиционни намерения на дружеството към настоящият момент се определят от възможностите за финансирането им основно от собствени средства. В бъдещи периоди предвиждаме инвестиции със собствени средства, а при възможност от кредитни институции или финансиране по държавни помощи предоставяни в областта ни.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

- През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

-Установена е система за вътрешен контрол, целта на която е да защитава интересите и правата на акционерите, запазване на активите чрез предотвратяване, разкриване и отстраняване на нарушения. Системата за вътрешен контрол се прилага за постигане на стратегически цели, повишаване на оперативната ефективност, снижаване на

рисковете, осигуряване на надежността и достоверността на отчетността в съответствие в съответствие с нормативните изисквания.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

- През отчетния период няма извършвани промени в състава на управителния орган на Дружеството, а именно в Съвета на директорите.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

За 2020 г. са начислени и изплатени възнаграждения на членове на Съвета на директорите в размер на общо 24 504.00 лева, както следва:

- ❖ Корнелия Славчева Харитоновна – 8 168.00 лв;
- ❖ Стефан Асенов Йорданов – 8 168.00 лв;
- ❖ Мариана Евгениева Киселова – 8 168.00 лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

- няма такива.

в) (изм. - ДВ, бр. 63 от 2016 г.) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

- няма такива.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

- Членовете на Съвета на директорите не притежават акции на емитента.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

-В дружеството няма известна информация за договорености, включително и след приключване на финансовата година, в резултата на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции и облигации.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

- през отчетния период има висящо дело, заведено от „Свинокомплекс Николово” АД срещу ОДБХ-Русе, по оспорване на Акт за обезщетение на умрели/убити животни, унищожени суровини и храни от животински произход, фуражи, фуражни суровини, фуражни добавки и инвентар, издаден на 13.09.2019 г. от Директора на Областна дирекция по безопасност на храните – Русе, като материалния интерес по същото е в размер по-голям от 10 на сто от собствения капитал на Дружеството - емитент.

21. За публичните дружества - данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

- ДВИ - Делян Любомиров Димов,

адрес за кореспонденция: с. Николово, обл. Русе, общ. Русе, тел: 0898 654 841

VIII. Друга информация по преценка на дружеството.

- Няма такава.

Дата: 26.03.2021г.



Изпълнителен директор: .....

/Мариана Киселова/