




ЛИЧНА ИНФОРМАЦИЯ **Таня Димитрова Анастасова**

 България  
 +359 898 68 13 98  
 [tania.a@mail.bg](mailto:tania.a@mail.bg)

Пол женски | Дата на раждане 1966 г. | Националност българска

## ТРУДОВ СТАЖ

02.2020 г – настояще

**Ръководител отдел „Нормативно съответствие“**

„Капман Асет Мениджмънт“ АД, гр. София, ул. „Три уши“ № 8, ет. 6., [www.capman.bg](http://www.capman.bg)  
[Вид на дейността или сферата на работа](#) Капиталови пазари

11.2014 г – настояще

**Член на съвета на директорите**

„Рой Пропъртис Фънд“ АДСИЦ  
[Вид на дейността или сферата на работа](#) Капиталови пазари, търговия с недвижими имоти

08.2016 г – 01.2020 г.

**Ръководител отдел „Вътрешен контрол“**

„Капман“ АД, гр. София, ул. „Три уши“ № 8, ет. 6., [www.capman.bg](http://www.capman.bg)  
[Вид на дейността или сферата на работа](#) Капиталови пазари

08.2014 г. – 08.2016 г.

**Изпълнителен директор**

„Риъл Булленд“ АД, гр. София, бул. „Витоша“ № 56, ап.3, [www.bulland.org](http://www.bulland.org)  
[Вид на дейността или сферата на работа](#) Капиталови пазари, търговия с недвижими имоти

02.2013 г – 08.2016 г.

**Член на съвета на директорите**

„Риъл Булленд“ АД, гр. София, бул. „Витоша“ № 56, ап.3, [www.bulland.org](http://www.bulland.org)  
[Вид на дейността или сферата на работа](#) Капиталови пазари, търговия с недвижими имоти

02.2013 г – 09.2014

**Администратор на [www.e-land.bg](http://www.e-land.bg)**

„Булленд Сървисис“ ООД, гр. София, бул. „Витоша“ № 56, ап.3, [www.e-land.bg](http://www.e-land.bg)  
[Вид на дейността или сферата на работа](#) Търговия със земеделски земи

01.2012 г – 31.03.2014

**Вътрешен контрол**

ИП „Де Ново“ Е АД, гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 28, [www.denovo.bg](http://www.denovo.bg)  
[Вид на дейността или сферата на работа](#) Капиталови пазари

09.2005 г. – 02.2013 г.

**Директор за връзки с инвеститорите**

„Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ, гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43, [www.bulland.bg](http://www.bulland.bg)  
[Вид на дейността или сферата на работа](#) Капиталови пазари, търговия с недвижими имоти

06.2005 г. – 02.2012 г.

**Началник отдел „Маркетинг и връзки с акционерите“**

УД „Сентинел Асет Мениджмънт“ АД (ново име ЕФ Асет Мениджмънт“ АД), гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43, [www.sentinel.bg](http://www.sentinel.bg)

[Вид на дейността или сферата на работа](#) Капиталови пазари

03.1997г. - 01.2005 г. **Директор за връзки с инвеститорите, Началник отдел „Маркетинг и връзки с обществеността”**

ИД „Златен лев” АД, УД „Златен лев Капитал” АД, „Златен лев Холдинг” АД, „Златен лев Брокери” ООД, гр. София, ул. „Постоянство” № 67Б, www.zlatenlev.com

Вид на дейността или сферата на работа Капиталови пазари

01.1995 г. – 07.1996 г. **Секретар кабинет**

„Частна земеделска и инвестиционна банка” АД, гр. София

08.1990 г – 01.1995 г. **Технолог/Програмист**

„Инкомс ЗМК”, гр. София, ул. „Кукуш” № 1

## ОБРАЗОВАНИЕ И ОБУЧЕНИЕ

1985 г. – 1990 г.

**Магистър, Автоматизация на дискретното производство**

Въведете ниво от ЕКР, ако е приложимо

2000 г. – 2022 г.

**Семинари на Комисията за финансов надзор, Централен депозитар и БФБ АД**

## ЛИЧНИ УМЕНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ

Майчин език

български

Други езици

	РАЗБИРАНЕ		ГОВОРЕНЕ		ПИСАНЕ
	Слушане	Четене	Участие в разговор	Самостоятелно устно изложение	
английски	B1	B1	B1	B1	B1
Въведете име на езиковия сертификат и ниво, ако е приложимо.					
Руски	C1	C1	B1	B1	B1
Въведете име на езиковия сертификат и ниво, ако е приложимо.					

Комуникационни умения и компетенции

▪ Много добри комуникационни умения, придобити по време на работата ми като ДВИ и в УД, умение за работа в екип

Организационни умения и компетенции

▪ много добри организационни умения, придобити по време на работата ми като ДВИ и в УД, способност за работа под напрежение, определяне на приоритети в напрегната обстановка и следването им

Професионални умения и компетенции

▪ добро познаване на правната рамка и процедурите на капиталовия пазар, добро познаване на специализирания софтуер за УД и ИП, познаване на процедурите за водене на бизнес кореспонденция, работа с рекламни материали

Компютърни умения и компетенции

▪ много добра работа с инструментите на Microsoft Office™, Internet, Eurosys, Comens, програми за база данни, програми за създаване и администриране на уеб сайтове: Dupla, Drupal

Други умения и компетенции

▪ цялостна организация на работа на офис

Свидетелство за управление на МПС

няма.

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВЪРШЕНО ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Серия АЕ № 012355

Притежателката на тази диплома **Таня**  
**Попитрова Ангеласова**  
 родена на **26.06**.....19**86** г. в **София**  
**България**..... е постъпила през **19.08** г. и завършила  
 през **19.00** г. пълния курс на **Технически**  
**университет - София**  
 по специалността **Автоматизирана оборудване на**  
**машиностроенията**..... със среден успех от изпитите  
 през курса на следване **ДМ добър** **4.60**  
 и успех от държавния изпит **Добър** **5.75**

С решение на Държавната изпитна комисия от  
**22.08**.....19**90** г. му (ѝ) се признава квалификация

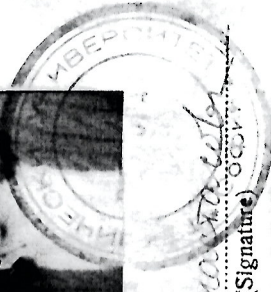
**Машинен инженер**

Председател на държавната изпитна комисия

Декан: *[Signature]* Ректор: *[Signature]*

гр **София**, **11.02**.....19**91** г.

Регистрационен № **53912**



*T. Popitrova*  
(Signature)

DIPLOMA

FOR COMPLETED HIGHER EDUCATION

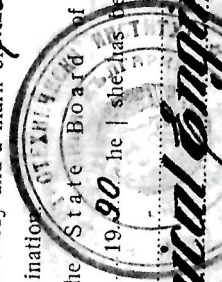
Serial Number AE

№ 012355

Mr. (Mrs.) Miss *Tania Dimitrova Dimitrova* holder of this diploma, born on *26.06.* 19*66* in *Sofia Bulgaria* was admitted in the year 19*83* to the *Technical University, Sofia*

as a student of *Automatic Equipment in Machine-Building* and completed in the year 19*90* with an average mark of *Very Good 4.60* throughout the course of study and a mark of *Excellent 5.75* in the final State Examination.

By decision of the State Board of Examiners of *29.06.* 19*90* he/she has been acknowledged the qualification of *Mechanical Engineer*



CHAIRMAN OF THE STATE BOARD OF EXAMINERS

DEAN OF THE FACULTY: *M. M.* RECTOR: *[Signature]*

*Sofia, 11.02.* 19*91*

Registration № *53912*

Дата на издаване: **17.05.2022 г.**

## **СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ**

### **СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД**

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ОТ СПРАВКАТА, НАПРАВЕНА В БЮРОТО ЗА  
СЪДИМОСТ ПРИ **СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД**,  
СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ЛИЦЕТО:

#### **ТАНЯ ДИМИТРОВА АНАСТАСОВА**

ЕГН/ЛНЧ: **6606266557**

РОДЕН(А): **26.06.1966**, гр. София общ. Столична обл.  
**София**

ГРАЖДАНСТВО: **България**

НАСТОЯЩ АДРЕС: **гр. София общ. Столична обл. София**  
**Ж.К.ЗАПАДЕН ПАРК №66**

МАЙКА: **МАРА ДИМОВА ДИМИТРОВА**

БАЩА: **ДИМИТЪР АНАСТАСОВ ПЕТРОВ**

### **НЕ Е ОСЪЖДАНО**

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: К Ф Н

Служител Бюро Съдимост: .....

/Петя Георгиева/

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД  
БЮРО СЪДИМОСТ  
**ТАКСУВАНО**

**ДЕКЛАРАЦИЯ - СЪГЛАСИЕ**  
**по чл. 234, ал. 2 и 3 от Търговския закон**

Долуподписаната, Таня Димитрова Анастасова, ЕГН 6606266557, притежаващ лична карта № 648944073, издадена на 19.03.2020 г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Суходолска 2“, бл. 66, в качеството си на предложена за Член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, ЕИК 175234826,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм била член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението на обявяване на, несъстоятелността, при което са останали неудовлетворени кредитори;

2. Не съм била управител или лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;

3. С оглед изискванията на Търговския закон и Устава на Дружеството няма пречки да бъде избрана за член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ;

4. Съгласна съм да изпълнявам функциите на член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 17.05.2022 г

ДЕКЛАРАТОР: \_\_\_\_\_

*Таня Димитрова Анастасова*

На 17.05.2022 г., ЦВЕТАНКА СИМЕОНОВА, нотариус в район РС София с рег. № 030 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
ТАНЯ ДИМИТРОВА АНАСТАСОВА, ЕГН: 6606266557 - Декларатор  
Рег. № 5006

Събрана такса:

Нотариус:



**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл. 237, ал. 3 от Търговския закон**

Долуподписаната, Таня Димитрова Анастасова, ЕГН 6606266557, притежаващ лична карта № 648944073, издадена на 19.03.2020 г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Суходолска 2“, бл. 66, в качеството си на предложена за Член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, ЕИК 175234826,

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Не съм неограничено отговорен съдружник в търговско дружество;
2. Не притежавам повече от 25 на сто от капитала на търговски дружества;
3. Не участвам в управителните/контролните органи на други търговски дружества като прокурист или член на съвет;
4. В случай на последващи промени в декларираните по-горе обстоятелства след датата на подписване на настоящата декларация се задължавам да уведомя писмено Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 17.05.2022 г.

ДЕКЛАРАТОР: Т. Анастасова

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по чл. 237, ал. 4 и 5 от ТЗ

Долуподписаната, Таня Димитрова Анастасова, ЕГН 6606266557, притежаващ лична карта № 648944073, издадена на 19.03.2020 г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Суходолска 2“, бл. 66, в качеството си на предложена за Член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, ЕИК 175234826,

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Няма от свое или от чуждо име да извършвам търговски сделки, да участвам в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, както и да бъда прокуриснт, управител или член на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна дейност на Дружеството, освен ако не получа изрично писмено съгласие за това от органа, който ме е избрал за член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ;

2. Няма да разгласявам информацията, станала ми известна в качеството ми на член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на Дружеството, включително след като престана да бъда член на Съвета на директорите на Дружеството;

3. В случай на последващи промени в декларираните по-горе обстоятелства след датата на подписване на настоящата декларация се задължавам да уведомя писмено Общото събрание на акционерите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 17.05.2022 г.

ДЕКЛАРАТОР: Т. Анастасова



**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по чл. 116 „а“, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК

Долуподписаната, Таня Димитрова Анастасова, ЕГН 6606266557, притежаващ лична карта № 648944073, издадена на 19.03.2020 г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Суходолска 2“, бл. 66, в качеството си на предложена за Член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, ЕИК 175234826,

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Не съм служител на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, ЕИК 175234826;
2. Не съм акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в Общото събрание и не съм свързано с дружеството лице;
3. Не съм в трайни търговски отношения с „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, ЕИК 175234826;
4. Не съм член на управителен орган или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 2 и т. 3;
5. Не съм свързано лице с друг член на управителен и контролен орган на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, ЕИК 175234826;
6. Не съм осъждана с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната или осигурителната система, извършени в Република България или в чужбина.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 17.05.2022 г.

ДЕКЛАРАТОР: Т. Анастасова

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл. 116 б от ЗППЦК**

Долуподписаната, Таня Димитрова Анастасова, ЕГН 6606266557, притежаващ лична карта № 648944073, издадена на 19.03.2020 г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Суходолска 2“, бл. 66, в качеството си на предложена за Член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, ЕИК 175234826,

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Ще изпълнявам задълженията си с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считам, че е в интерес на всички акционери на дружеството и като ползвам само информация, за която обосновано считам, че е достоверна и пълна;

2. Ще проявявам лоялност към дружеството, като:

а) предпочитам интереса на дружеството пред своя собствен интерес;

б) избягвам преки или косвени конфликти между своя интерес и интереса на дружеството, а ако такива конфликти възникнат – своевременно и пълно ще ги разкривам писмено пред съответния орган и няма да участвам, както и няма да оказвам влияние върху останалите членове на съвета при вземането на решения в тези случаи;

в) не разпространявам непублична информация за дружеството и след като престана да бъда член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ., до публичното оповестяване на съответните обстоятелства от дружеството.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 17.05.2022 г.

ДЕКЛАРАТОР: Т. Димитрова Анастасова

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл. 114 „б“, ал. 1 от ЗППЦК**

Долуподписаната, Таня Димитрова Анастасова, ЕГН 6606266557, притежаващ лична карта № 648944073, издадена на 19.03.2020 г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Суходолска 2“, бл. 66, в качеството си на предложена за Член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, ЕИК 175234826,

На основание чл. 114б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Не притежавам пряко/непряко повече от 25 на сто от гласовете в общото събрание на юридическо лице.
2. Нямам контрол по смисъла на §1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху никое юридическо лице.
3. Не участвам в управителни органи, контролни органи на юридически лица, не съм прокурист.
4. Към датата на подписване на тази декларация не са ми известни настоящи и бъдещи сделки, за които считам, че мога да бъда призната за заинтересовано лице.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 17.05.2022 г.

ДЕКЛАРАТОР: Т. Анастасова

## По чл.10, ал.2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел

Долуподписаният/ата, Таня Димитрова Анастасова, ЕГН 6606266557, притежаващ лична карта № 648944073, издадена на 19.03.2020 г. от МВР – София, в качеството ми на член на Съвета на директорите на на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК: 175234826, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Христо Ботев" № 17. („Дружеството“).

### ЗАЯВЯВАМ, ЧЕ:

1. Не съм осъждана за умишлено престъпление от общ характер;
2. Не съм обявена в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество и не се намирам в производство по обявяване в несъстоятелност;
3. Не съм била член на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, при което са останали неудовлетворени кредитори;
4. Не съм лишена от право да заемам материалноотговорна длъжност;
5. Не съм съпруг или роднина до трета степен включително по права или по съвместна линия с член на съвета на директорите или с член на управителен или контролен орган на обслужващото дружество;

Дата: 17.05.2022 г.

ДЕКЛАРАТОР:

