



„МОСТСТРОЙ” АД

(в несъстоятелност)

гр. София 1000, р-н „Оборище”, ул. „Московска” № 3, тел. 02/ 4210 315; факс: 02/ 4210 380

ИНФОРМАЦИЯ

Изготвена в съответствие с чл. 37, ал. 1, т. 4 Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публичното предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа.

С Решение № 341 от **02.03.2011 г.**, по т.д. № 183/ 2010 г. по описа на САС, ТО, 6 – ти състав е отменено Решение № 1100/ 11.12.2010 г., постановено по т.д. № 2337/ 2010 г. по описа на СГС, ТО, VI – 11 състав, с което е отхвърлена молбата на длъжника „Мостстрой” АД, гр. София за откриване производство по несъстоятелност по реда на чл. 625 и сл. ТЗ, като вместо това съдът:

- **Обявява неплатежоспособността** на „Мостстрой” АД и определя **начална дата** на неплатежоспособност **30.09.2010 г.**;
- **Открива производство по несъстоятелност** на „Мостстрой” АД;
- Назначава за **временен синдик**, с правомощията по чл. 635, ал. 1 ТЗ **Иво Веселинов Велчевски**, ЕГН 6511096786, с адрес: гр. София 1000, район „Оборище”, ул. „Московска” № 3;
- Допуска обезпечение на чрез налагане на обща възбрана и запор върху имуществото на „Мостстрой” АД;
- Определя дата на първото събрание на кредиторите – **04.04.2011 г.** от 10:00 часа.

На основание чл. 622 ТЗ, **решението** за откриване производство по несъстоятелност е вписано в **Търговския регистър** по партидата на „Мостстрой” АД на **16.03.2011 г.**

На проведеното първо събрание на кредиторите от 04.04.2011 г., кредиторите избраха за постоянен синдик, определения и до този момент действащ като временен синдик **Иво Веселинов Велчевски**. С **Определение** от **06.04.2011 г.**, съдът по несъстоятелността назначи така избрания **Иво Велчевски за постоянен синдик** на „Мостстрой” АД.

Определението на съда, с което е назначен **постоянен синдик** на дружеството е вписано в **Търговския регистър** по партидата на „Мостстрой” АД на **29.04.2011 г.**

Съгласно чл. 685, ал. 1 ТЗ, **срокът за предявяване на вземанията** на кредиторите е едномесечен, считано от вписването в **Търговския регистър** на решението за откриване на производство по несъстоятелност, или срокът за предявяване на вземанията трябваше да изтече на **16.04.2011 г.**, но тъй като този ден беше неprisъствен, срокът изтече на първия следващ prisъствен ден, а именно: **18.04.2011 г.**

Изготвените от синдика списък на приетите предявени вземания по реда на чл. 686, ал. 1, т. 1 ТЗ, списък на неприетите предявени вземания по реда на чл. 686, ал. 1, т. 3 ТЗ, както и списък на вземанията на работниците и служителите по реда на чл. 686, ал. 1, т. 2 ТЗ бяха вписани в Търговския регистър по партидата на „Мостстрой” АД на 26.05.2011 г.

На основание чл. 690, ал. 1 ТЗ част от кредиторите са възразили срещу част от приетите, респективно неприетите вземания, включени в списъците по чл. 685 ТЗ. Сроктът за възразенията изтече на 02.07.2011 г.

На 21.09.2011 г. от 13:30 часа, на основание чл. 692, ал. 2 ТЗ се проведе съдебно заседание за разглеждане на възразенията, постъпили в срока до 02.07.2011 г. Съгласно чл. 692, ал. 4 ТЗ, съдът по несъстоятелността трябва да се произнесе в 14 – дневен срок от датата на проведеното заседание, в което са разгледани всички възразения, с определение, с което:

- а. Съдът одобрява изцяло изготвените от синдика списъци на предявените вземания;
- б. Ако намери за основателно/и възразението/ята, съдът одобрява изготвените от синдика списъци на предявените вземания, след като направи съответната промяна.

Съгласно чл. 692, ал. 4 ТЗ, съдът по несъстоятелността постанови **Определение** от 06.10.2011 г., с което одобри изготвените от синдика списък на приетите предявени вземания по реда на чл. 686, ал. 1, т. 1 ТЗ, списък на неприетите предявени вземания по реда на чл. 686, ал. 1, т. 3 ТЗ и списък на вземанията на работниците и служителите по реда на чл. 686, ал. 1, т. 2 ТЗ, след като направи съответните изменения. На основание чл. 692, ал. 5 ТЗ определението от 06.10.2011 г. служебно беше изпратено в Търговския регистър към Агенция по вписванията и бе обявено по партидата на дружеството – длъжник на 24.10.2011 г. с рег. № 20111024100052.

Кредитори, които са пропуснали да предявят вземанията си в срока по чл. 685, ал. 1 ТЗ, съгласно чл. 688, ал. 1 ТЗ предявиха вземанията си в „допълнителния срок”, който изтече два месеца след изтичането на срока по чл. 685, ал. 1 ТЗ, т.е. на 18.06.2011 г., но тъй като този ден беше неприсъствен, срокът изтече на първия следващ присъствен ден, а именно: 20.06.2011 г. включително. След 20.06.2011 г. вземания възникнали до датата на производство по несъстоятелност – 02.03.2011 г. не може да се предявяват.

Към настоящия момент „Мостстрой” АД (в неплатежоспособност) е представило списъците по чл. 688 ТЗ на допълнително предявените приети и неприети вземания на кредиторите в производството по несъстоятелност. Същите са представени пред съда по несъстоятелността – СГС, ТО, VI – 11 състав по т.д. № 2337/ 2010 г. с молба с вх. № 82909/ 21.09.2011 г. и са вписани в Търговския регистър на 27.09.2011 г.

По допълнителните списъци на приетите и неприети вземания в производството по несъстоятелност е подадено едно възразение от Национална агенция за приходите.

Съгласно понататъшното развитие на производството по несъстоятелност беше насрочено съдебно заседание за 14.12.2011 г., на което да бъдат разгледани възразенията на кредиторите спрямо допълнителните списъци, изготвени за вземанията предявени след изтичане на сроковете по чл. 685 ТЗ. Посоченото заседание беше отложено за 21.03.2012 г. от 15:00 часа.

Тъй като заседанието на 21.03.2012 г. беше редовно проведено се очаква съда да постанови ново определение за одобряване на списъците на допълнително предявените в срока по чл.688, ал.1 от ТЗ приети и неприети вземания на кредиторите в производството по несъстоятелност на „Мостстрой“ АД (в неплатежоспособност). Същото следва да бъде служебно обявено и в Търговския регистър при Агенция за вписванията.

Съгласно разпоредбите уреждащи производството по несъстоятелност след обявяването на Определението за одобряване на списъците на приетите и неприети вземания на кредиторите на „Мостстрой“ АД за лицата по чл. 697, ал.1 от ТЗ - длъжникът; синдикът; кредиторите, които притежават най-малко 1/3 от обезпечените вземания; кредиторите, които притежават най-малко 1/3 от необезпечените вземания; съответно акционерите, които притежават най-малко 1/3 от капитала на съдружниците, съответно отговорен съдружник; двадесет на сто от общия дял на дружеството длъжник; неограничено отговорен съдружник; двадесет на сто от общия дял на работниците и служителите на длъжника, възникна възможност да представят план за оздравяване на дружеството „Мостстрой“ АД (в неплатежоспособност).

С вх. № 107195/ 24.11.11 г., пред съда по несъстоятелността е депозиран оздравителен план, представен и изготвен от прокуриста на „Мостстрой“ АД (в неплатежоспособност). Във връзка с така представения план съда по несъстоятелността – СГС, ТО, VI – 11 състав се е произнесъл с определение от 05.12.2011 г., с което са дадени указания в 7-дневен срок от получаване на съобщението да се конкретизира степента и начина на удовлетворяване вземанията на кредитора от съответния ред, времето за плащане в рамките на посочените в плана срокове, да се посочи степента на удовлетворяване на всеки клас кредитори в сравнение с това, което би получил при осребряване на имуществото и неговото разпределение, да се посочат гаранциите които се дават на кредиторите за удовлетворяване на вземанията им, да се посочи как са защитени интересите на работниците и служителите, да се посочат управленските, финансови, технически и други действия, които ще се предприемат в изпълнение на плана.

Прокуристът на дружеството г-жа Калина Дикова е надлежно уведомена за Определението от 05.12.2011 г. на 06.04.2012 г. Съгласно чл. 701, ал. 2 ТЗ срокът за отстраняване на нередовностите изтича на 13.04.2012 г., но тъй като денят е неприсъствен, поради Великденските празници, срокът изтича на първия присъствен ден, а именно – 17.04.2012 г. С вх. № 42184/ 17.04.2012 г., прокуристът на дружеството е депозирала молба, съгласно указанията на съда.

След изпълнението на така дадените указания, съдът допусна оздравителния план за разглеждане и на основание на чл. 702, ал. 1 ТЗ, изпрати за обявяване в Търговския регистър покана, с която насрочва **събрание на кредиторите (СК)** на „Мостстрой“ АД /в неплатежоспособност/ за разглеждане оздравителния план на **27.06.2012 г.** от 13.30 ч. На редовно проведеното СК на „Мостстрой“ АД /в неплатежоспособност/, кредиторите гласуваха и **отхвърлиха предложения от прокуриста на дружеството оздравителен план.**

На 28.05.2012 г. в законоустановения срок, **служителите на „Мостстрой“ АД /в неплатежоспособност/,** на основание чл. 697, ал. 1, т. 7 ТЗ, депозираха **втори оздравителен план** с вх. № 57470/ 28.05.2012 г.

На 08.06.2012 г. в закрито/разпоредително заседание, съдът по несъстоятелността се произнесе по предложението оздравителен план с определение, с

което указа на служителите срок, в който да бъдат отстранение допуснатите нередовности по оздравителния план, съгласно изискванията на чл. 700, ал. 1 ТЗ.

В резултат на дадените указания с вх. № 72831/ 05.07.2012 г., служителите на „Мостстрой“ АД /в неплатежоспособност/ представиха по т.д. № 2337/ 2011 г., VI – 11 с-в, ТО на СГС (съдът по несъстоятелността) допълнения по оздравителния план, с които да отстранят констатираните от съда нередовности.

На 08.08.2012 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията по партидата на „Мостстрой“ АД /в неплатежоспособност/ е обявено Определение от 11.07.2012 г. по т.д. № 2337/ 2011 г., VI – 11 с-в, ТО на СГС, с което съдът по несъстоятелността допуска до разглеждане предявения план за оздравяване с вх. № 57470/ 28.05.2012 г. от събранието на кредиторите и свиква събрание на кредиторите.

На същата дата е обявена и покана за свикване на събрание на кредиторите за разглеждане на Оздравителен план с вх. № 57470/ 28.05.2012 г., като е определена дата за провеждане - 10.10.2012 г. в 13.30 ч., зала 9 в сградата на СГС, Съдебна палата.

На насрочената дата 10.10.2012 г. се проведе събрание на кредиторите, които чрез гласуване отхвърлиха оздравителния план, предложен от работниците и служителите.

В резултат на гласуването съдът по несъстоятелността постанови Решение от 30.10.2012 г., по т.д. № 2337/ 2010, VI – 11 състав, ТО на СГС, с което обяви „Мостстрой“ АД в несъстоятелност, постанови прекратяване на дейността на предприятието, постанови обща възбрана и заповед върху имуществото на „Мостстрой“ АД /н./, прекрати правомощията на органите на дружеството, лиши дружеството от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото включено в масата на несъстоятелността, постанови да се започне осребряване на имуществото включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребрено имущество. Със същото Решение, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с номер 20121101161648, съдът насрочи събрание на кредиторите на основание чл. 677, ал. 1, т. 8 и т. 5 от ТЗ с дневен ред: определяне на реда и начина на осребряване имуществото, избор на оценители и определяне на възнаградението им, както и определяне на окончателното възнаграждение на синдика за 12.12.12. от 13.30 ч. зала 9 на СГС. Покана за насроченото с Решението събрание е публикувана в търговския регистър с номер 20121101154242.

На проведеното на 12.12.12 г. Общо събрание на кредиторите на “Мостстрой” АД /н./ се взеха следните решение:

1. Определяне реда и начина на осребряване на имуществото на длъжника: **Продажбата на имуществото, включено в масата на несъстоятелността на “Мостстрой” АД /н./ да се извърши по отделни имуществени права.;**
2. Метод и условия на оценка на имуществото: **оценка на активите да се извърши по метода на чиста стойност на активите и определената по този начин стойност да служи като първоначалната цена за продажбите.;**
3. Избор на оценители и определяне възнаградението им: **за оценител в производството по несъстоятелност на “Мостстрой” АД /н./ е избран “Оценителско бюро България” ЕООД, ЕИК: 121763288, като**

възнагражденията в конкретните случаи следва да бъдат определяни от страна на синдика при отделните продажби.;

4. Определяне окончателното възнаграждение на синдика:

- в размер на 3% от стойността на осребреното имущество при осребряване в срок от 6 м. от разрешението на съда по чл. 717, ал. 2 ТЗ;
- в размер на 1.5% от стойността на осребреното имущество при осребряване в срок от 6 м. до 1 г. от разрешението на съда по чл. 717, ал. 2 ТЗ;
- в размер на 1% от стойността на осребреното имущество при осребряване в срок от 1 г. до 2 г. от разрешението на съда по чл. 717, ал. 2 ТЗ;
- в размер на 0.5 % от стойността на осребреното имущество при осребряване в срок от повече от 2 г. от разрешението на съда по чл. 717, ал. 2 ТЗ;

Във връзка с допълнително предявени вземания на кредитори на „Мостстрой“ АД /в неплатежоспособност/, възникнали след датата на откриване на производството по несъстоятелност за дружеството и неплатени на падежа им, на основание чл. 688, ал. ТЗ, изготвих допълнителен списък на кредитори с предявени и приети от мен вземания. Същият е представен пред съда по несъстоятелността с вх. № 72828/05.07.2012 г. Изготвеният допълнителен списък е оставен на разположение на кредиторите в деловодството, съгласно Разпореждане от 11.07.2012 г. по т.д. № 2337/ 2011 г., VI – 11 с-в, ТО на СГС. Допълнителният списък е публикуван в Търговския регистър към Агенция по вписванията по партидата на дружеството на 18.07.2012 г. По изготвения списък съдът по несъстоятелността се е произнесъл с **Определение № 6459/ 23.10.2012 г., обявено в ТР под номер 20121101154916, с което одобрява списъкът на предявени и приети вземания, изготвен на основание чл. 688 ТЗ, обявен в ТР на 18.07.2012 г.**

С Възлагателно писмо връчено на ръка на 27.02.2013 г. на г-жа Бистра Бонева, управител на „Оценителско Бюро България“ ЕООД, възложих на оценителите, избрани на проведеното Общо събрание на кредиторите на „Мостстрой“ АД /н. /, извършването на оценка на активите на дружеството. Активите, включени в масата на несъстоятелността на „Мостстрой“ АД /н. / представляват недвижим имот, движими вещи, вземания и дялови участия в търговски дружества, всички те описани подробно в приложените към възлагателното писмо документи.

„Оценителско Бюро България“ ЕООД изготви Доклад № 6519/ 2 за стойностна оценка на движимото имущество, включено в масата на несъстоятелността на „Мостстрой“ АД /н./ към 16.09.2013 г., която възлиза на 24 837 (двадесет и четири хиляди осемстотин тридесет и седем) лева пазарна стойност и 17 387 (седемнадесет хиляди триста осемдесет и седем) лева – ликвидационна стойност.

Във връзка с изготвената оценка на движимото имущество на „Мостстрой“ АД /н./ с молба с вх. № 114150/16.10.2013 г. е поискано разрешение от съда по несъстоятелността по реда на чл. 716 и сл. ТЗ при начална стойност на активите от 24 837 лева.

С определение от 23.10.2013 г. по т.д. № 2337/ 2010 г., VI – 11 с-в, ТО на СГС съдът по несъстоятелността даде разрешение за извършване на публичен търг на оцененото движимо имущество по реда на чл. 717а от ТЗ.

В изпълнение на определението на съда насрочих продажба, за която съставих Обявление, което в срока по чл. 717а ТЗ, разгласих чрез поставяне на определеното за това място в сградата на Столична община, район Оборище и в сградата по адреса на управление на длъжника – гр. София, район Оборище, ул. “Московска” № 3, а също и чрез публикуване в специалния бюлетин на Министерство на икономиката и енергетиката.

В определения за продажбата ден и час не се явиха наддавачи, поради което, **обявих продажбата за несъстояла се**, за което изготвих и протокол.

С молба № 140614/ 09.12.2013 г., предвид несъстоялия се първи публичен търг, поисках от съда по несъстоятелността разрешение за провеждане на втори публичен търг на движимото имущество, включено в масата на несъстоятелността на “Мостстрой” АД /н./ по реда на чл. 717ж от ТЗ с начална цена равна на 80 % от оценката на имуществото определена по метода гласуван от общото събрание на кредиторите.

На 11.12.2013 г. с разпореждане получих **разрешение от съда** по несъстоятелността за провеждане на нова – **втора публична** продажба на движимото имущество, собственост на несъстоятелния длъжник. В изпълнение на разпореждането с обявление насрочих публичната продажба по реда на чл. 717ж от ТЗ за **02.01.2013 г. от 15:00 до 16:00 часа на адрес: гр. София, ул. “Шести септември” №1, ет. 2.** Обявлението, разгласих на 27.12.2013 г. по реда на чл. 717а ТЗ, чрез поставяне на определеното за това място в сградата на Столична община, район Оборище и в сградата по адреса на управление на длъжника – гр. София, район Оборище, ул. “Московска” № 3, а също и чрез публикуване в специалния бюлетин на Министерство на икономиката и енергетиката.

В деня и часа на продажбата – 02.01.2013 г. от 15:00 ч., посочени в обявлението се явиха наддавачи, които направиха валидни наддавателни предложения за част от имуществото, включено в масата на несъстоятелността на “Мостстрой” АД /н./, а именно:

1. г-н Боро Петков Иванов, ЕГН: 5110093066, адрес: област Ловеч, община Тетевен, гр. Тетевен, ул. “Баньо Маринов” № 68 депозира наддавателно предложение за лек автомобил, марка Джип REXSTON, рег. № С3733ХН, цвят: черен металик, брой места: 6+1, гориво: дизел, максимална мощност: 87, с блокиран двигател с предложена цена – **2 800 (две хиляди и седемстотин) лева;**
2. г-жа Ася Иванова Шопова, ЕГН: 6801026653, адрес: гр. София, ж.к. “Разсадник – Коньовица” № 87, вх. Н, ет. 8, ап. 33 депозира наддавателни предложения за стопански инвентар: бюро, работно на метални крака – 2бр.; Контейнер – 4бр.; Посетителски стол – 2 бр.; Посетителски стол Румба – 2бр.; Рапотен стол Суппорт – 4 бр.; Шкаф висок – 4 бр.; Шкаф нисък – 2бр.; Закачалка метална – 3 бр.; Маса за ксерокс – 1 бр. с предложена цена общо в размер на **1003.80 (хиляда и три лева и 80 ст.) лева.**

За останалото имущество, включено в масата на несъстоятелността в определения ден и час в обявлението не се явиха наддавачи, поради което, **обявих продажбата за несъстояла се**, за което изготвих и протокол. Относно това имущество ще депозирах молба с вх. № 11918/ 03.02.2014 г. в съда по несъстоятелността молба на

основание чл. 718 ТЗ, за разрешение продажбата на имуществото, да бъде извършена чрез пряко договоряне при начална цена определена по реда на ГПК в размер на 75% от стойността на актива, оценен по метода, възприет от събранието на кредиторите по чл. 677, ал. 1, т. 8 от ТЗ. С резолюция от 05.02.2014 г. по т.д. № 2337/2010 г., VI – 11 с-в, ТО на СГС получих разрешение да продължа продажбата на шпсцените движими вещи по реда на чл. 718 от ТЗ.

В изпълнение на резолюцията на съда сключих следните договори за покупко – продажба на движими вещи, включени в масата на несъстоятелността на “Мостстрой” АД /н./:

1. **Договор за покупко-продажба на лек автомобил от 11.04.2014 г.**, сключен с “Брайт Консулт Инг” ЕООД, ЕИК: 202759887, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. “Младост – 3”, бл. 342 – 2, представлявано от управителя Деница Петрова Симеонова, изповядана пред Нотариус Весела Червенкова – Павлова, рег. № 210, по силата на който купувача придобива собствеността върху лек автомобил марка Mercedes V 220 CDI, рег. № С6362КР, двигател № VSA63829413230314, година 13.09.1999 г. за сумата от **3 225 /три хиляди двеста двадесет и пет/ лв.**;
2. **Договор за покупко-продажба на движими вещи, включени в масата на несъстоятелността на “Мостстрой” АД /н./ от 15.04.2014 г.**, сключен с “Витех Строй” ЕООД, ЕИК: 201071027, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Московска” № 3, представлявано от управителя Росен Чавдаров Стойнев, по силата на който купувачът придобива собствеността върху следните движими вещи: висок шкаф – 7 бр.; нисък шкаф – 7 бр.; контейнер с чекмеджета – 7 бр.; малка кръгла маса; заседателна маса на обща стойност **912 /деветстоти и дванадесет/ лв.**

На 30.06.2014 г. се подписа Договор за изготвяне на стойностна оценка на недвижими имоти, собственост на “Мостстрой” АД /н./, находящи се в м. “Милево ханче”. На същата дата на основание чл. 10, ал. 1 от договора е извършено пълно изплащане на вознаграждението на “Оценителско бюро България” ЕООД, като в срок от 60 дни от плащането, последните следва да предадат окончателен вариант на доклада си. Оценката посочена като чиста стойност на активите ще служи за определяне на цената при първата публична продажба, която ще се проведе по реда на чл. 717 и сл. от ТЗ.

Предвид изготвената оценка, с молба с вх. № 7584/ 22.01.2015 г. до съда по несъстоятелността съм поискал да ми бъде дадено разрешение за пристъпване към процедура по осребряване на описания актив по реда на чл. 717 ТЗ. С Определение № 563 от 27.01.2015 г. на съда по несъстоятелността на „Мостстрой“ АД /н./ ми беше дадено разрешение за извършване на продажба на недвижимите активи, включени в масата на несъстоятелността на дружеството, находящи се в гр. София, м. Милево ханче. В тази връзка и съгласно разпоредбата на чл. 717а ТЗ, на 06.02.2015 г. изготвих обявление за предстоящата продажба, която беше насрочена за 23.02.2015 г. от 10.00 часа до 12.00 часа. Обявлението поставих на видно място в сградата на район Оборище, за което уведомих и кмета на общината с уведомление с вх. № ПО-7000-1/ 06.02.2015 г., както и по адреса на управление на „Мостстрой“ АД /н./ в гр. София, ул. „Московска“ № 3а. Копие от обявлението предоставих за публикуване и в специалния бюлетин на Министерство на икономиката с молба с вх. № 94-И-24/ 06.02.2015 г. Началната цена на

активите съобразно, експертната оценка, изготвена от „Оценителско бюро България“ ЕООД беше обявена, както следва:

земя на стойност 1 169 670 евро, която сума съгласно фиксирания курс на БНБ е с левова равностойност в размер на **2 287 700 лв.**, представляваща 89 % от стойността на целия актив;

	ВИД	ПЛОЩ	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
1	Поземлен имот № 79	19 435 кв.м.	1 078 640 евро
2	Поземлен имот № 80, югоизточната част	1 945 кв.м.	91 030 евро

сгради на стойност 140 040 евро, която сума съгласно фиксирания курс на БНБ е с левова равностойност в размер на **273 900 лв.**, представляваща 11 % от стойността на целия актив.

	ВИД	ПЛОЩ	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
1	Сграда № 1 административна сграда ЦУ – старо тяло, в югоизточна част на ПИ 79 /по н.а. № 73/ 1999/	830 кв.м.	51 130 евро
2	Сграда № 2 административна сграда ДМК, в зточна част на ПИ 79 /по н.а. № 73/ 1999/	98 кв.м.	-
3	Сграда № 1 производствено хале, едноетажна сграда в източната част на ПИ 79 /по н.а. № 73/ 1999/	913 кв.м.	53 070 евро
4	Сграда № 1 административна сграда, двуетажна в южната част на ПИ 79 /по н.а. № 73/ 1999/	276 кв. м.	10 320 евро
5	Гаражни клетки – 4 бр. /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	73 кв.м.	1 520 евро
6	Полумасивна сграда /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад.план и попадаща в ПИ 90 по кад. план/	241кв.м.	4 340 евро
7	Полумасивна сграда /по инв. Опис към	50 кв.м.	900 евро

	31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/		
8	Барака сглобяема /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	149 кв.м.	1 170 евро
9	Полумасивна жилищна сграда /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	50 кв.м.	900 евро
10	Масивна сграда /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	75 кв.м.	1 350 евро
11	Дърводелска работилница /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	449 кв.м.	-
12	Сграда стругарна и работилница металообр. /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	447 кв.м.	-
13	Склад горивни материали /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	464 кв.м.	-
14	Сграда автомонтъори /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	280 кв.м.	11 500 евро
15	Складова сграда /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	76 кв.м.	3 040 евро
16	Трафопост /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	33 кв.м.	1 100 евро

Тъй като, на обявения за продажбата ден и час – 23.02.2015 г. от 10.00 до 12.00 часа не се явиха наддавачи, които да депозират валидни наддавателни предложения, съставих протокол от същата дата, 23.02.2015 г., с който обявих продажбата на несъстояла се.

Предвид горното, с молба с вх. № 32495/ 12.03.2015 г. до СГС, ТО, VI-11 състав по т.д. № 2337/ 2010 г. съм поискал от съда по несъстоятелността да ми бъде разрешено да пристъпя към продажба на гореописания актив, съгласно правилата на чл. 717ж ТЗ – при цена равна на 80 % от първоначално обявената. С определение от 13.03.2015 г. съм получил изрично разрешение от съда за пристъпване на продажба чрез търг с явно наддаване по реда на чл. 717ж ТЗ. В тази връзка, на 21.03.2015 г. изготвих ново

обявление, което отново поставих на предназначенията за това места – по седалището и адреса на управление на „Мостстрой“ АД /н./ в гр. София, ул. „Московска“ № 3а, в сградата на район Оборище, за което уведомих и кмета на района с уведомление с вх. № РК – 9200 – 16/ 21.03.2015 г. и с молба с вх. № 94-И-49/ 21.03.2015 г. представих копие от обявлението за обявяване в специалния бюлетин на Министерство на икономиката.

Търгът с явно наддаване по реда на чл. 717ж ТЗ е насрочен за 07.04.2015 г. от 10 ч. до 12 ч., при цени както следва:

1 047 768 /един милион четиридесет и седем хиляди седемстотин и шестдесет и осем/ евро, която сума съгласно фиксирания курс на БНБ е с левова равностойност в размер на **2 049 256.09 /два милиона четиридесет и девет хиляди и двеста петдесет и шест лева и 09 ст./ лева пазарна стойност, в това число:**

земя на стойност **935 736 евро**, която сума съгласно фиксирания курс на БНБ е с левова равностойност в размер на **1 830 140.54 лв.**, представляваща 89 % от стойността на целия актив;

	ВИД	ПЛОЩ	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
1	<p>Поземлен имот № 79, включващ следните имоти:</p> <p>1. ПИ с идентификатор 68134.4414.79 от КККР, идентичен с имот ПИ № 276062;</p> <p>2. ПИ с идентификатор 68134.4414.1 от КККР;</p> <p>3. ПИ с идентификатор № 68134.4414.191 от КККР, идентичен с ПИ № 276059;</p> <p>4. ПИ с идентификато № 68134.4414.84 от КККР, идентичен с ПИ № 276061;</p> <p>5. ПИ с идентификатор № 68134.4414.90 от КККР, идентичен с ПИ № 276063л</p>	19 435 кв.м.	862 912 евро
2	Поземлен имот № 80 , югоизточната част	1 945 кв.м.	72 824 евро

сгради на стойност **112 032 евро**, която сума съгласно фиксирания курс на БНБ е с левова равностойност в размер на **219 115.55 лв.**, представляваща 11 % от стойността на целия актив.

	ВИД	ПЛОЩ	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
1	Сграда № 1 административна сграда ЦУ – старо тяло, в югоизточна част на ПИ	830 кв.м.	40 904 евро

	79 /по н.а. № 73/ 1999/		
2	Сграда № 2 административна сграда ДМК, в зточна част на ПИ 79 /по н.а. № 73/ 1999/	98 кв.м.	-
3	Сграда № 1 производствено хале, едноетажна сграда в източната част на ПИ 79 /по н.а. № 73/ 1999/	913 кв.м.	42 456 евро
4	Сграда № 1 административна сграда, двуетажна в южната част на ПИ 79 /по н.а. № 73/ 1999/	276 кв. м.	8 256 евро
5	Гаражни клетки – 4 бр. /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	73 кв.м.	1 216 евро
6	Полумасивна сграда /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад.план и попадаща в ПИ 90 по кад. план/	241кв.м.	3 472 евро
7	Полумасивна сграда /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	50 кв.м.	720 евро
8	Барака сглобяема /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	149 кв.м.	936 евро
9	Полумасивна жилищна сграда /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	50 кв.м.	720 евро
10	Масивна сграда /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	75 кв.м.	1 080 евро
11	Дърводелска работилница /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	449 кв.м.	-
12	Сграда стругарна и работилница металобр. /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	447 кв.м.	-
13	Склад горивни материали /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	464 кв.м.	-
14	Сграда автомонтъори /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	280 кв.м.	8 960 евро
15	Складова сграда /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по	76 кв.м.	2 432 евро

	кад. план/		
16	Трафопост /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	33 кв.м.	880 евро

Тъй като, на обявения за продажбата ден и час – 07.04.2015 г. от 10 ч. до 12 ч., не се явиха наддавачи, които да депозират валидни наддавателни предложения, съставих протокол от същата дата, 07.04.2015 г., с който обявих продажбата на несъстояла се.

С молба с вх. № 46586/ 09.04.2015 г. поисках разрешение от съда по несъстоятелността за пристъпване към продажба по реда на чл. 718 ТЗ – чрез пряко договаряне от синдика. С определение от 15.04.2015 г., СГС, ТО, VI-11 състав по т.д. № 2337/ 2010 г. съдът ми е дал разрешение на основание чл. 718 ТЗ за продажба на активите, при продажната цена не по-ниска от данъчната оценка на имотите. В тази връзка, бяха предприети действия по снабдяване с данъчни оценки на активите, като общата данъчна стойност на продаваното имущество е в размер на 1 100 189. 90 лева.

Предвид горното, съставих Обявление от 03.07.2015., с което обявявам на интересуващите се, че до 23.07.2015 г. ще се приемат писмени оферти в канцеларията на синдика – гр. София, ул. “Шести септември” № 1, ет. 2 за продажба по реда на чл. 718 ТЗ, чрез пряко договаряне от синдика на следните активи:

1) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с площ 19 435 кв.м., находящ се в гр. София, кв. „Люлин“, местността „Милево ханче“ с пл. № 79, к.л. № 150 по предходен кадастрален план, действащ до 30.08.2010 г. С одобряване на Заповед № РД-18-54/ 30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, описаният имот с пл. № 79, к.л. № 150 съставлява следните имоти – поземлени имоти с идентификатори 68134.4414.79, 68134.4414.191, 68134.4414.84, 68134.4414.90 и 68134.4414.1.;

2) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с площ 1945 кв.м., находящ се в гр. София, кв. „Люлин“, местността „Милево ханче“, съставляващ югоизточната част от имот с пл. № 80, к.л. № 150 по предходен кадастрален план, действащ до 30.08.2010 г. С одобряване на Заповед № РД-18-54/ 30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, описаният имот с пл. № 80, к.л. № 150 е идентичен с поземлен имот с идентификатор 68134.4414.80.

3) НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – СГРАДИ, находящи се в гр. София, кв. „Люлин“, местността „Милево ханче“, изградени върху Поземление имоти с пл. № 79 и пл. № 80 по предходен кадастрален план, действащ до 30.08.2010 г. и идентични с поземлени имоти с идентификатори 68134.4414.79, 68134.4414.191, 68134.4414.84, 68134.4414.90 и 68134.4414.1 и 68134.4414.80, съгласно Заповед № РД-18-54/ 30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, както следва:

Сграда № 1 административна сграда ЦУ – старо тяло, в югоизточна част на ПИ 79 /по н.а. № 73/ 1999/	830 кв.м.
Сграда № 2 административна сграда ДМК, в зточна част на ПИ 79 /по н.а. № 73/ 1999/	98 кв.м.
Сграда № 1 производствено хале, едноетажна сграда в източната част на ПИ 79 /по н.а. № 73/ 1999/	913 кв.м.
Сграда № 1 административна сграда, двуетажна в южната част на ПИ 79 /по н.а. № 73/ 1999/	276 кв. м.
Гаражни клетки – 4 бр. /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	73 кв.м.
Полумасивна сграда /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад.план и попадаща в ПИ 90 по кад. план/	241кв.м.
Полумасивна сграда /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	50 кв.м.
Барака сглобяема /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	149 кв.м.
Полумасивна жилищна сграда /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	50 кв.м.
Масивна сграда /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	75 кв.м.
Дърводелска работилница /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	449 кв.м.
Сграда стругарна и работилница металобр. /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	447 кв.м.
Склад горивни материали /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	464 кв.м.
Сграда автомонтъори /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	280 кв.м.
Складова сграда /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	76 кв.м.
Трафопост /по инв. Опис към 31.12.2012 г. и на терена на ПИ 79 по кад. план/	33 кв.м.

Началната продажна цена е определена в размер на 1 921 200 /Един милион деветстотин двадесет и една хиляди и двеста/ лева, от които поземлени имоти на стойност 1 715 775 лв. и сгради на стойност 205 425 лв., и е съобразена с Вашето

разпореждане при даване на разрешение за продажба по реда на чл. 718 от ТЗ, указано с Определение от 15.04.2015 г. по т.д. № 2337/ 2010 г. VI – 11 с-в, ТО на СГС, а именно – посочената цена да не е по-ниска от данъчната оценка на недвижимите имоти.

Изготвеното обявление разгласих на 03.07.2015 г., както следва:

- В сградата на Район „Оборище”, Столична Община – табло за обявления, за което и уведомих кмета на район "Средец" с уведомление с вх. № ПО-7000-5 от 03.07.2015 г.
- В сградата по седалище на длъжника – „Мостстрой” АД (в несъстоятелност), гр. София 1000, район Средец, ул. „Московска“ № 3;
- Съгласно изискването на чл. 717а, ал. 2, изр. посл. ТЗ, обявлението е представено за публикуване и в Министерство на икономиката, гр. София 1052, ул. "Славянска" № 8, с придружително писмо вх. № 94 - И – 119/ 06.02.2015 г.

Във връзка с обявената продажба на 08.07.2015 г. с вх. № 15/ 08.07.2015 г. беше получено едно наддавателно предложение, отговарящо на законовите изисквания. Същото бе отправено до мен в качеството ми на синдик на “Мостстрой” АД /в несъстоятелност/ от “Топ Рент” ООД, ЕИК 203522030, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Лозенец, ул. “Цанко Церовски” № 15, ет. 1, ап. 3. Предложението е отправено от “Топ Рент” ООД и включва оферта за закупуване на всички недвижими имоти и прилежащите им сгради, като предложената обща цена е в размер на 1 950 000 лв. В предложението изрично е записано, че плащането на цената ще бъде извършено след усвояване на инвестиционен кредит, предоставен от “УниКредит Булбанк” АД.

До този момент обаче, сделка реално не е осъществена, тъй като след поканата ми за сключване на предварителен договор и заплащане на задатък /капаро/, обезпечавашо подписването на окончателен договор, плащането на цената от купувача, както и даването на необходимия ни срок за снабдяване с всички необходими документи за изповядването на сделката, от страна на представителите на кандидат-купувача бяха изтъкнати редица затруднения, най-вече свързани с факта, че съгласно получената междувременно индикативна оферта от “УниКредит Булбанк” АД за предоставяне на кредит от 20.07.2015 г. поисканата сума в размер на 1 950 000 лв. не би могла да бъде отпусната.

Предвид горните обстоятелства, търсенето на купувач при условията на пряко договаряне по реда на чл. 718 ТЗ към настоящия момент е възобновено.

Междувременно, действията по продажба на движимите активи, собственост на “Мостстрой” АД /н./, състоящи се от три броя леки автомобили и офис оборудване продължават.

Относно моторните превозни средства, включени в масата на несъстоятелността на “Мостстрой” АД / – марка Ситроен Ц3 и марка Рено Клио, до този момент няма направени реални предложения за закупуването им на предложените цени, поради което и тук действията по търсене на купувачи все още протичат.

По отношение на третия автомобил, марка Форд срещам значителни трудности при провеждането на преговори с купувачи, тъй като автомобилът не е в движение и

същият би могъл да се предаде само за изкупуване като вторична суровина, при това на цена значително по-ниска от посочената в изготвения доклад на оценителите.

По отношение на офис-обзавеждането, собственост на „Мостстрой“ АД /н./, към настоящия етап няма проявен интерес за закупуването им на предложените цени.

07.10.2015 г.
гр. София

С уважение,

Иво Велчевски - синдик на
„Мостстрой“ АД /н./

