

# ЕКСПАТ ИМОТИ АД СИЦ

## ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2013г.

Представяващи:

Иванка Георгиева



Съставител:

Финансов консултинг ООД



София, 24 януари 2014 г.

ЕКСПАТ ИМОТИ АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за 2013 година

	Приложение	2013 г. BGN'000	31.12.2012 BGN'000
<b>Продължаващи дейности</b>			
<i>Други приходи</i>	1.1.2.	260	-
<i>Финансови приходи</i>	1.1.4.	-	-
<b>Общо приходи от продължаващи дейности</b>		<b>260</b>	<b>-</b>
<i>Разходи по икономически елементи</i>		<b>(41)</b>	<b>(5)</b>
Използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1.	-	-
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(12)	(5)
Разходи за амортизации	1.2.3.	-	-
Разходи за персонала	1.2.4.	-	-
Други разходи	1.2.5.	(29)	-
<i>Финансови разходи</i>	1.2.8.	-	-
<b>Общо разходи от продължаващи дейности без разходи за данъци</b>		<b>(41)</b>	<b>(5)</b>
<b>Печалба/загуба от оперативната дейност</b>		<b>219</b>	<b>(5)</b>
<b>Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци</b>		<b>219</b>	<b>(5)</b>
<b>Печалба/загуба за периода от продължаващи дейности</b>		<b>219</b>	<b>(5)</b>
<b>Печалба/загуба за периода</b>		<b>219</b>	<b>(5)</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>219</b>	<b>(5)</b>
в т.ч. за групата			
Доход на акция	1.2.14.	-	-
Доход на акция с намалена стойност	1.2.14.	-	-

Приложенията от страница 1 до страница 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:  
Иванка Георгиева

Съставител:  
Фискоконсултинг ООД



София, 24 януари 2014 г.

**ЕКСПАТ ИМОТИ АД/СНЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2013 г.**

<b>АКТИВ</b>	<b>Прилож ен ен</b>	<b>31.12.2013 г. BGN'000</b>	<b>31.12.2012 г. BGN'000</b>
<b>Нетекучи активи</b>			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	10	10
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	2.6.	-	-
Активи по отсрочени данъци	2.10.		
<b>Общо нетекучи активи</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Текущи активи</b>			
Текущи търговски и други вземания	2.16.	1 869	1 869
Други текущи търговски и други вземания	2.17.	210	
Текущи финансови активи	2.19.		
Парични средства	2.21.	41	1
<b>Общо текущи активи</b>		<b>2 120</b>	<b>1 870</b>
<b>Общо активи</b>		<b>2 130</b>	<b>1 880</b>

**ЕКСПАТ ИМОТИ АД СИЧ**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2013 г. - продължение**

	Прилож ение	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ</b>			
Собствен капитал	2.25.		
<b>Основен капитал</b>	2.25.1.	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Регистриран капитал		2 000	2 000
Премии от емисии	2.25.2.	148	148
<b>Финансов резултат</b>	2.25.4.	<b>(59)</b>	<b>(278)</b>
Неразпределени печалби/непокрити загуби		(278)	(273)
Печалба/загуба за годината		219	(5)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>2 089</b>	<b>1 870</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи търговски и други задължения	2.35.	2	1
Текущи задължения към персонала	2.36.	9	9
Текуща част на текущи данъчни задължения	2.37.	29	-
Други текущи финансови пасиви	2.38.	1	-
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>41</b>	<b>10</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>41</b>	<b>10</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>2 130</b>	<b>1 880</b>

*Приложенията от страница 1 до страница 48 са неразделна част от финансовия отчет.*

Представяващи:  
Иванка Георгиева

Съставител:  
Финансов консултинг ООД

София, 24 януари 2014 г.





ЕКСПАТ ИМОТИ АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРИК МЕТОД за 2013 година

	2013 г.	31.12.2013г.
	BGN'000	BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Плащания на доставчици	(6)	(5)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(5)	
Платени/възстановени данъци (без корпоративни данъци)		
Други плащания, нетно	(34)	
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>(45)</b>	<b>(5)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Потоци от загубата на контрол над дъщерни предприятия или други стопански единици		
Потоци, използвани за получаване на контрол над дъщерни предприятия или други стопански единици		
Постъпления от продажбата на капиталови или дългови инструменти на други предприятия		
Паричните аванси и кредити, предоставени на трети страни		
Постъпления от изплащане на ав. и кредити, предост. на трети страни		
<b>Нетно парични средства използвани в инвестиционната дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления по получени заеми	1	
Плащания по получени заеми		
Получени лихви	84	
Платени лихви		
Други парични потоци от финансова дейност		
<b>Нетно парични средства използвани във финансовата дейност</b>	<b>85</b>	<b>-</b>
<b>Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>40</b>	
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>1</b>	<b>6</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>41</b>	<b>1</b>

Приложенията от страница 1 до страница 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:  
Иванка Георгиева

Съставител:  
Фисконсултинг ООД



София, 24 януари 2014 г.

Общо собствен капитал, принадлежащ на групата

	Основен капитал	Премии от емисии	Резерви	Надприходи печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2011 г.	2 000	148	-	(262)	1 886
Преизчислен остатък към 31.12.2011 г.	2 000	148	-	-	2 148
Променни в собствения капитал за 2012 г.					
Печалба/(загуба) за периода				(11)	(11)
Остатък към 31.12.2012 г.	2 000	148	-	(278)	1 870
Променни в началните салда, поради корекции на грешки от преходни периоди					-
Преизчислен остатък към 31.12.2012 г.	2 000	148	-	(278)	1 870
Променни в собствения капитал за 2013 г.					
Печалба/(загуба) за периода				219	219
Други изменения в собствения капитал					-
Остатък към 31.12.2013 г.	2 000	148	-	(59)	2 089

Приложенията от страница 1 до страница 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:  
Иванка Георгиева

Съставител:  
Финансов директор ООД



София, 24 януари 2014 г.