

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 за проспектите,
към отчета на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ
за второто тримесечие на 2010г.

1. Информация за промените в счетоводната политика на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ през отчетния период

Чл.33, ал.1, т.6, б. „а“: информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и в съответствие с международните счетоводни стандарти.

За периода обхванат в този междинен отчет, Дружеството е прилагало същата счетоводна политика, която е прилагало при изготвянето на годишните финансови отчети.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ

Чл.33, ал.1, т.6, б. „б“: информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

В края на отчетния период Дружеството не е част от икономическа група.

3. Информация за резултатите от организационните промени в рамките на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ

Чл.33, ал.1, т.6, б. „в“: информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

Не са настъпили организационни промени по смисъла на чл. 33, ал. 1 т.б, б. В от Наредба 2 за отчетния период.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата година

Чл.33, ал.1, т.6, б. „г“: становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.

Предвид факта, че през разглеждания отчетен период не са настъпили организационни промени в дружеството, ако настъпят бъдещи промени по отношение на недвижимите имоти, източниците на средства за тяхното придобиване, и начините за управлението им, както и цялостната инвестиционна стратегия и политика, то те ще бъдат своевременно изложени пред обществеността и ще се направят прогнози относно тяхното изпълнение.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ към края на второто тримесечие на 2010 г., и промените в притежаваните гласове

Чл.33, ал.1, т.6, б. „д“: за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Към края на отчетния период акционери на „Болкан енд сий пропъртис“ АДСИЦ, притежаващи над 5 на сто от гласовете в общото събрание, са:

	Брой акции	%
Гама Финанс ЕООД	2 289 975	42.94
Холдинг Варна АД	655 678	12.30
ЦКБ АД	428 000	8.03
УПФ Съгласие	372 378	6.98
УПФ ЦКБ - Сила	372 684	6.99
Други юридически лица	1 213 975	22.76
	5 332 690	100.00

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ

Чл.33, ал.1, т.б, б. "е": за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно.

През отчетния период не са регистрирани данни за притежание на акции от страна на управителните и контролните органи на емитента.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства

Чл.33, ал.1, т.б, б. "ж": информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Към края на отчетния период няма образувани такива производства спрямо „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ.

8. Информация за отпуснати от „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения

Чл.33, ал.1, т.б, б. "з": информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Към края на отчетния период „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения към други лица.

26.07.2010 г.

Гр. Варна

Изпълнителен директор:


/Людмила Даскалова/

Председател на СД:


/Стен Лазаров/

