

НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2020 г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Обща информация

НИД "Индустриален фонд" е акционерно дружество, регистрирано в Търговски регистър и регистъра на ЮЛНЦ с ЕИК: 121247332.

Седалището на дружеството е гр. София, а адресът на управление е гр. София, ул. Славянска № 5, ет. 4. Адресът за кореспонденция е гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 42, ет. 4

Дружеството е регистрирано с Решение на Софийски градски съд № 1/26.11.1996 г. по фирмено дело 13613/1996 г.

НИД "Индустриален фонд" АД притежава издаден от Комисия за финансов надзор (КФН) лиценз за извършване на дейност като национално инвестиционно дружество от затворен тип - № 1 НИФ/12.11.2014 г

Регистрираният акционерен капитал на НИД "Индустриален Фонд" АД (Дружеството) е 2 014 862 лв., разпределен в 2 014 862 бр. акции с номинална стойност 1,00 лв. всяка.

По последни данни за отчетния период, акционери в Дружеството са 8 юридически и 31 392 физически лица.

2. Дейност

Предметът на дейност на НИД "Индустриален Фонд" АД е: инвестиране в прехвърляеми ценни книжа или в други ликвидни финансови активи на набрани чрез публично предлагане парични средства на принципа на разпределение на риска.

3. Управление

НИД "Индустриален фонд" е акционерно дружество с едностепенна система на управление, като управлението се осъществява от Съвет на директорите (СД), състоящ се трима членове, съответно:

- Николай Георгиев Маринов;
- Даниел Георгиев Александров;
- Тодор Димитров Кочев.

Дружеството се представлява от изпълнителния член на СД - Николай Георгиев Маринов.

II. РЕЗУЛТАТИ И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА ЗА 2020 г.

Представените по-долу данни са в хиляди лева., освен ако изрично не е посочено, че съответните такива са представени в лева.

1. Основни финансови данни и показатели

Финансови данни и показатели	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
1. Приходи от дейността	134	84
2. Нетна печалба/загуба от дейността	(16)	(247)
3. Нетна печалба/загуба на акция	(0.01)	(0.31)
4. Нетни парични потоци от собствена инвестиционна дейност	(141)	(121)

5. Нетни парични потоци от оперативна дейност	(1366)	(64)
6. Парични средства и еквиваленти в края на периода	64	105
7. Сума на активите	1606	443
8. Собствен капитал	1600	435
9. Брой акции	2015	806

2. Икономически анализ на оперативната дейност

а. Приходи от финансова дейност

Дружеството отчита като приходи от обичайната си дейност финансовите приходи от операции с финансови активи, приходите от положителни курсови разлики и приходите от лихви и дивиденди.

Финансови приходи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
1. Положителни разлики от операции с финансови инструменти	32	58
2. Положителни разлики свързани с валутни операции	1	15
3. Приходи от лихви	88	10
4. Приходи от дивиденди	6	1
Общо	127	84

б. Разходи за финансова дейност

Дружеството отчита като разходи за финансова дейност разходите, свързани с отрицателни разлики от сделки с финансови активи, отрицателни разлики от промяна на валутни курсове и други.

Финансови разходи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи, в т.ч.	(42)	(244)
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	(9)
3. Други	(8)	(1)
Общо:	(50)	(254)

в. Разходи за оперативна дейност

Дружеството отчита като разходи за оперативна дейност нефинансовите разходи, като и разходите за материали, външни услуги, амортизации, заплати и осигуровки на персонала, преоценки и провизии.

Разходи за оперативна дейност	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Разходи за външни услуги	(44)	(11)
Разходи за персонала	(44)	(50)
Разходи за амортизация	(1)	-
Други нефинансови разходи	(11)	(16)
Общо:	(100)	(77)

Резултатът от дейността на за 2020 г. е отрицателен, като реализираната загуба в размер на 16 хил. лв.

Основните приходи от дейността за периода 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г. са в размер на 127 хил. лева и са формирани основно от положителните разлики от операции с финансови активи, както и приходи от лихви. Приходите от дивиденди и положителните разлики, свързани с валутни операции (общо за двете позиции 7 хил. лв.), съставляват незначителна част от общите приходи

Основните разходи за същия период са в размер на 50 хил. лв. и са формирани от отрицателни разлики от операции с финансови активи, както и други финансови разходи.

г. Парични средства и парични еквиваленти

Парични средства и парични еквиваленти	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
1. Парични средства по безсрочни депозити	64	22
2. Парични средства по срочни депозити		83
Общо:	64	105

д. Инвестиции в дялови ценни книжа

Към 31.12.2020 г., НИД „Индустриален фонд“ АД държи в портфейла си акции от капитала на следните дружества:

Емитент	Количество (бр.)	Стойност (лв.)
Софарма АД	10 000	31 940
Емка АД	1 655	3 376
ТБ Централна кооперативна банка АД	25 050	24 709
Пингвините ЕАД	100 000	
Първа Инвестиционна Банка АД	8 000	14 930
Адваис Терафонд АДСИЦ	8 700	15 489
Химимпорт АД	30 000	28 296
Градус АД – Стара Загора	40 000	57 800
Елана Агрокредит АД	20 000	20 808
Oester post AG.	800	44 906
Telefonica S.A.	10 000	63 936
Koninklijke Ahold Delhaize NV	1 000	45 845
E.ON SE	2 000	35 455
Общо		387 490

е. Инвестиции в дългови ценни книжа

Към 31.12.2020 г. Дружеството държи позиции в следните корпоративни облигации:

Емитент	Количество (бр.)	Стойност (лв.)
Energo-Pro AS (ISIN: XS1816296062)	200 000	387 826
Hertha BSC GmbH & Co.KGаA (ISIN: SE0011337054)	20 000	40 078
Ай Ти Еф Груп АД (ISIN: BG2100017198)	240	243 027
4 FINANCE SA (ISIN: XS1417876163)	145 000	274 183
Елана Финансов Холдинг АД (ISIN: BG2100015192)	75	149 059
Общо		1 094 173

ж. Собствен капитал

През март 2020 г. капиталът на Дружеството е увеличен от 805 951 лв. на 2 014 862 лв., посредством осъществено първично публично предлагане на акции, при което са записани и напълно заплатени 1 208 911 бр. нови акции. Номиналната стойност на една нова акция от увеличението на капитала е 1.00 лв., а емисионната е 1.02 лв.

Към 31.12.2020 г., доходът на една акция е отрицателен и е в размер на (0.01) лв. За предходен съпоставим период, съответно към 31.12.2019 г., доходът на една акция също е отрицателен, съответно (0.31) лв.

Формираните резерви са следните:

- общи /законови/, съгласно Търговския закон;
- премийни резерви, формирани от емисионната стойност на издадените нови акции;
- пресоцъгъщи - формирани от ефектите от последваща оценка на финансовите активи по пазарна цена и справедлива стойност;
- специални /инвестиционни/, формирани въз основа на изискванията на ЗИШЦК.

Собствен капитал	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Основен капитал	2015	806
Премийни резерви	24	
Резерв от последващи оценки (Пресоцъгъчен резерв)	(94)	(42)
Общи резерви	24	24
Специални (Инвестиционни резерви)	114	114
Законови резерви	81	81
Непокрита загуба	(548)	(301)
Текущ резултат	(16)	(247)
Общо:	1600	435

з. Търговски и други задължения

Към 31.12.2020 г. НИД „Индустриален фонд“ АД отчита задължения към доставчици на услуги, персонал, осигурителни и данъчни задължения, както следва:

Задължения	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Данъци	1	
Персонал	5	3
Доставчици		5
Общо:	6	8

Общата балансова стойност на НИД „Индустриален фонд“ АД към 31.12.2020 г. е в размер на 1 605 761 лв., а нетната стойност на активите е 1 600 333 лв.

3. Финансови коефициенти (данни към 31.12.2020 г.)

Коефициент за обща ликвидност – съотношение на краткотрайните (текущите) активи и краткосрочните (текущите) задължения.

Към 31.12.2020 г. коефициентът, със закръгление е 296 и спрямо базисния период (31.12.2019 г.), когато е бил 55. Съответно отчетеното увеличение е с 241.

Коефициент за финансова автономност – съотношение между собствения капитал и привлечения капитал.

Стойността на коефициента, със закръгление е 295 (спрямо 54), като е отчетено съответно увеличение с 241.

Коефициент за ефективност на разходите – съотношение на приходите от дейността, спрямо разходите.

Коефициентът показва размера на приходите реализирани от единица разход.

Съответната му стойност в края на 2020 г., със закръгление, е 0.89, срещу 0.25 за предходната година.

Коефициент за ефективност на приходите – реципрочен е на предходното съотношение и показва размер на разходите срещу единица приход.

За 2020 г. коефициентът, със закръгление, е 1.12, при 3.94, година по-рано.

4. Персонал

Към края на 2020 г. НИД“Индустриален Фонд” АД има средноосищен състав на персонала от 1 служител, назначен на трудов договор, съответно с висше образование и квалификация, отговаряща на изискванията на заеманата длъжност.

Останалите лица, които изпълняват функции в Дружеството, включително изпълнителния директор са ангажирани с договори за поръчка и договори за управление.

5. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Няма събития, след датата на баланса, които да променят данните във финансовия отчет към 31.12.2020 г. или да изискват допълнителни оповестявания

6. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

През 2020 г. от страна на НИД“Индустриален фонд” АД няма извършвана научноизследователска и развойна дейност.

III. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО.

Основните рискове, на които Дружеството пряко е изложено, във връзка осъществяване на инвестиционната си дейност са следните:

1. Пазарен риск- възможността да се реализират загуби, поради неблагоприятни пазарни изменения в стойността на финансовите инструменти.

Компонентите на пазарния са:

лихвеният риск - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент поради изменение на нивото на лихвените проценти;

валутният риск - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент, деноминиран във валута, различна от лев, поради изменение на курса на обмяна между тази валута и лева;

ценовият риск - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент поради неблагоприятни промени на нивата на пазарните цени.

2. Кредитен риск - възможността от намаляване на стойността на позицията в един финансов инструмент при неочаквани събития от кредитен характер свързани с емитентите на финансови инструменти, насрещните страни по сделки, както и държавите, в които те извършват дейност;

3. Операционен риск - възможността да се реализират загуби, свързани с грешки или несъвършенства в системата на организация, недостатъчно квалифициран персонал, неблагоприятни външни събития от нефинансов характер, включително и правен риск;

4. Ликвиден риск - възможността от загуби от наложителни продажби на активи при неблагоприятни пазарни условия за посрещане на неочаквано възникнали краткосрочни задължения.

5. Риск от концентрация – възможността от загуба поради неправилна диверсификация на портфейла и експозиции към емитенти, групи свързани емитенти, емитенти от един и същ икономически отрасъл, географска област и др., което може да причини значителни загуби, както и рискът, свързан с големи непреки кредитни експозиции.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187А ОТ ТЪРГОВСКИ ЗАКОН

Акциите на Дружеството са обикновени, безналични, поименни, с право на един глас, за всяка акция. Броят на акциите е 2 014 862, като всяка една е с номинална стойност 1 лев.

През 2020 г. не са извършвани сделки по придобиване на собствени акции и обявяването на информация във връзка с останалите разпоредби по чл. 187а от Търговския закон е неприложимо.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 247, АЛ. 2 ОТ ТЪРГОВСКИ ЗАКОН

1. Размер на получените възнаграждения от членовете на СА

Име	Възнаграждение	Засемана позиция
Николай Георгиев Маринов	30 000 лв.	Изпълнителен член на СА
Даниел Георгиев Александров	-	Член на СА
Тодор Димитров Кочев	-	Член на СА

2. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството

Единствено изпълнителният член на СА Николай Маринов притежава акции от капитала на Дружеството - съответно 80 025 бр. или 3,97 % от капитала и гласовете в общото събрание на акционерите на Дружеството.

3. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Няма особени права, от които да се ползват членовете на СА относно придобиването на акции и облигации на Дружеството.

4. Участие на членовете на СА в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на 25 на сто и повече от капитала на други дружества, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

4.1. Информация за Николай Георгиев Маринов

а/ Притежание на 25 на сто и повече от от капитала на други дружества – Няма.

б/ Участие в управлението на на други дружества, както следва:

ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ АД.

4.2. Информация за Даниел Георгиев Александров

а/ Притежание на 25 на сто и повече от от капитала на други дружества, както следва:

АЛИНО АГРО ЕООД

б/ Участие в управлението на дружества, както следва:

ПАРК ИНДУСТРИЯ – СОФИЯ ИЗТОК АД, БЕСА ВАЛЕЙ ГРУП АД, КОНЕКС – ТИВА АД, БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ ЗА ДЯЛОВО И РИСКОВО ИНВЕСТИРАНЕ, ТРИ АРТ ФУУД КЪМПАНИ ООД, ВЕП ГОРИЦА АД, ХЪНИ ПРОДУКТ АРТ ООД, АЛИНО АГРО ЕООД, РОСЛИН КАПИТАЛ ПАРТНЪРС – БЪЛГАРИЯ ООД, ПАЛАДИН РИАЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД, АЙКИНИ ООД, НЕВЕК КАПИТАЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД, АЛЕКСАНДРЕА РЕЗИДЕНС ЕООД, ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК СОФИЯ ИЗТОК ЕООД, АЛЕКСАНДРЕА ФОНДАЦИЯ, АЗИРА ФУУД ХОЛДИНГ АД, ВИВИД ЕСТЕЙТС АД, ВЕП МОГИЛИЩЕ ЗАПАД АД, АЛЕКСАНДРЕА АГРО ЕООД, ВЕЦ К2 АД, РОСЛИН ДИВЕЛОПМЪНТ АД, ЕКСПЕНС СЪЛЮШЪНС БЪЛГАРИЯ АД, КАЙ ЛОГИСТИК АД, СТРАНДЖА МАЙНИНГ АД, ЕНИГМА ТЕХНОЛОДЖИ АД, КУНИНО ЕНЕРДЖИ АД и ПАЛАДИН РИАЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД.

4.3. Информация за Тодор Димитров Кочев

а/ Притежание на 25 на сто и повече от от капитала на други дружества – Няма.

б/ Участие в управлението на други дружества, както следва:

ГИПС ИНВЕСТ АД; РОСЛИН ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ АД

5. Информация за договори, сключени с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

През 2020 г. няма договори, сключени с членовете на СД и/или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 КЪМ НАРЕДБА 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯНА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби

Информацията е представена в Раздел II, т. 2 а от настоящия доклад.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги, с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с Дружеството

Информацията относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, са посочени в Раздел II, т. 2 а от настоящия доклад.

3. Информация за сключени съществени сделки

Няма сключени съществени сделки, по смисъла на § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на ЗПШЦК, които биха довели до промяна на приходите, печалбата или друг финансов показател.

4. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките,

характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството

В Дружеството не са постъпвали данни за сключени сделки или предложения за такива, между Емитента и свързани с него лица през отчетния период.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за характер, имащи съществено влияние върху дейността на Дружеството и реализираните от него приходи и извършени разходи. Оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

През отчетния период няма събития, сделки, трансакции и настъпили обстоятелства, както и показатели с необичаен за НИД „Индустриален фонд“ АД характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово. Характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността на емитента, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Дружеството, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК

Няма сключени сделки от името и за сметка на НИД „Индустриален фонд“ АД, които се водят извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група импредирятия по смисъла на Закон за счетоводството и източниците/начините на финансиране

Информация за дяловите участия и основните инвестиции в страната и чужбина на НИД „Индустриален Фонд“ АД е посочена в Раздел II, т. 2 а, 2 е и 2 ж от настоящия доклад.

8. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

В качеството си на национално инвестиционно дружество от затворен тип, в съответствие със законовите ограничения (чл. 118 от Закон за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране) НИД „Индустриален Фонд“ АД не може да ползва заеми в общия случай.

През отчетния период НИД „Индустриален Фонд“ АД няма ползвани заеми.

9. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати

През отчетния период НИД „Индустриален Фонд“ АД не е предоставяло заеми.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През 2020 г. капиталът на НИД „Индустриален фонд“ АД беше увеличен посредством издаването на 1 208 911 бр. нови акции, с номинална стойност 1,00 лв. и емисионна стойност 1,02 лв.

Постъпилите средства от увеличението на капитала, в размер малко над 1 230 хил. лв. се използват по предназначение, в съответствие с заложените условията (решение на СА за увеличение на капитала и Проспект за публично предлагане на акции), при които е издадена емисията, а именно за

осъществяване предмета на дейност на Дружеството, свързан с инвестирането във финансови инструменти на базата на принципа на разпределение на риска.

В резултат на целевото използване на тези средства и инвестирането във финансови инструменти, през 2020 г., НИД „Индустириален фонд“ АД отчете съществено нарастване на финансовите приходи, спрямо предходната година, което спомогна и за минимизирането на отчетения негативен финансов резултат (загуба от 16 хил. лв, спрямо загуба от 247 хил. лв., за 2019 г.).

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Дружеството не е публикувало прогнозни резултати.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Ръководството на Дружеството контролира текущо разчетните отношения, включително събирането на вземанията и регулярното обслужване на задълженията.

Във връзка с управлението на рисковете, произтичащи от инвестиционната дейност, НИД „Индустириален фонд“ АД има установени правила за оценка и управление на риска, които непосредствено се прилагат.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Инвестиционни цели

Основната цел на Дружеството е да осигури в средносрочен и дългосрочен план на своите акционери нарастване на стойността на инвестициите им чрез капиталови печалби, доходи от дивиденди и лихви, при умерено ниво на риск.

За постигането им НИД „Индустириален фонд“ АД следва активна политика на управление на портфейл от финансови инструменти, в следните направления:

- поддържане и управление на оптимален инвестиционен портфейл;
- ефективно придобиване на финансови инструменти;
- последваща продажба на финансови инструменти, при оптимални за Дружеството условия;
- текуща доходност от лихви и дивиденди от притежаваните финансови инструменти;
- привличане на капитал чрез публично предлагане на акции, при условията на закона.

Инвестиционна политика и стратегия

Инвестиционната стратегия на НИД “Индустириален фонд” АД се основава на инвестиране във финансови инструменти, с потенциал за ръст и капиталова печалба и такива носещи текущ доход, под формата на дивиденди и лихви и структуриране на диверсифициран портфейл, при допустими нива на риск, подлежащ на измерване, оценка и управление, с което да се постигнат трайно увеличаване на активите на Дружеството, вътрешноприсъщата стойност на акционерния капитал и генериране на реален доход.

За постигане на основните си инвестиционни цели Дружеството може да прилага и подходящи стратегии и техники за предпазване от пазарен, валутен и други рискове (“хеджиране”), сделки с опции, фючърс, суапове и други деривати.

Когато Дружеството счита, че са налице необичайни обстоятелства, оправдаващи защитна инвестиционна стратегия или не са налице достатъчно подходящи за инвестиране ценни книжа, активите му могат да бъдат частично трансформирани в банкови депозити.

Разполагасми средства и възможните промени в структурата на финансиране

За постигане на инвестиционните си цели и реализация на инвестиционните намерения Дружеството е използвало само собствени средства (собствен капитал). Размерът, структурата и материалната реализация, на тези средства са представени във финансовия отчет.

Възможна промяна в източниците и структурата на финансиране е малко вероятна, предвид съществуващите законови ограничения, спрямо националните инвестиционни дружества, за финансиране със заемни средства.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на НИД "Индустриален Фонд" АД.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството, в процеса на изготвяне на финансовите отчети, система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Информацията е представена в Раздел II от Декларацията за корпоративно управление, съгласно чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК, която е отделен доклад, публикуван заедно с Доклада за дейността.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

През 2020 г. не са настъпили промени в управителните и надзорни органи на НИД "Индустриален Фонд" АД.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, или произтичат от разпределение на печалбата

Информация за размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на НИД "Индустриален Фонд" АД е посочена в Раздел V, т. 1 от настоящия доклад.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на Дружеството, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Притежавани акции от членове на СД на НИД „Индустриален фонд“ АД към 31.12.2020 г.

Член на СД	Брой акции	Участие в капитала (%)
Николай Георгиев Маринов	80 025	3,97%

На членовете на Съвета на директорите не са предоставяни опции за придобиване на акции от капитала на дружеството.

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

На ръководството на Дружеството не са известни договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството, в размер най-малко 10 на сто¹ от собствения му капитал

Срещу и от страна на Дружеството няма заведени съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите на НИД "Индустриален Фонд" АД е Мария Иванова Христова, с адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 42, ет. 4, тел. за контакт 02 950 06 56, e-mail: indf@abv.bg.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 4 ОТ НАРЕДБА 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

1. Структура на капитала на Дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Към 31.12.2020 г. капиталът на НИД "Индустриален Фонд" АД е 2 014 862 (два милиона и четиринадесет хиляди осемстотин шестдесет и два) лева, разпределен в 2 014 862 (два милиона и четиринадесет хиляди осемстотин шестдесет и два) лева броя обикновени, безименни, поименни акции, с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев. Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерно на номиналната си стойност.

Всички издадени от НИД „Индустриален фонд“ АД акции са от един клас.

Няма ценни книжа, емитирани от Дружеството, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България.

Няма ценни книжа, емитирани от Дружеството, които да са допуснати до търговия на регулиран пазар извън Република България.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от Дружеството или друг акционер

Няма ограничения относно прехвърлянето на издадените от Дружеството акции. Няма ограничения за притежаването или необходимост от получаване на одобрение от Дружеството или друг акционер за притежаването на акции.

¹ Ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на акционерите на Дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Лицата притежаващи 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на НИД „Индустириален фонд“ АД към 31.12.2020 г. са представени, както следва:

Акционер	Брой гласове в ОСА	Относителен дял гласове (%)
Дарин Иванов Симеонов	604 450	30,00%
„Айсек Брокер“ ЕООД	604 652	30,01%

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на Дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Няма специална система за контрол при упражняване правата на глас в случаите, когато служители на Дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Акционерите участват в общото събрание на акционерите лично или чрез упълномощен представител.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Няма подобни ограничения.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На Дружеството не е известно за съществуването на подобни споразумения.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи и относно извършването на изменения и допълнения в устава

НИД „Индустириален фонд“ АД има едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите. Членовете на СА се избират от общото събрание на акционерите. ОСА има изключителната компетентност да взема решение по избирането и освобождаването на членовете на СА, както и същите да бъдат преизбрани без ограничение. След изтичане на мандата, членовете продължават да извършават своите функции до избирането на съответен нов състав на съвета.

Най-малко 1/3 от членовете на Съвета на директорите, трябва да бъдат независими лица по смисъла на ЗППЦК.

Изключителната компетенция да взема решение по изменение и допълнение на устава на Дружеството има общото събрание на акционерите.

9. Правомощията на управителните органи на Дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции

Общото събрание на акционерите е компетентно да взема решения за увеличение и намаление на капитала на Дружеството.

Конкретните правомощия на Съвета на директорите да взема решения за увеличение или намаление на капитала, са регламентирани с разпоредбата на чл.18 от Устава.

Съгласно Търговския закон, обратно изкупуване на собствени акции е възможно, но при спазване и на ограничителните условия, произтичащи от ЗППЦК.

10. Съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди

Дружеството няма сключени подобни договори.

11. Споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение, без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения, по причини свързани с търгово предлагане

Няма подобни споразумения.

НИД "Индустриален Фонд" изготвя годишни и междинни финансови отчети за всяка финансова година, както и междинни такива, даващи вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка.

Ръководството на Дружеството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Ръководството потвърждава, че при изготвяне на настоящия Доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на НИД "Индустриален Фонд" АД за 2020 г., както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

За НИД „Индустриален фонд“ АД:

/Николай Маринов – Изп. директор/



10.03.2021 г.