



МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31.03.2022 г.

НЕОДИТИРАН

Финансовият отчет към 31.03.2022 г. от страница 1 до страница 51 е одобрен и подписан от името на " АГРО ФИНАНС " АД от:

Началник на дирекция:

Стоян Раден Коев



Съставител:

Елена Стойчева Узунова

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за всеобхватния доход	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Показатели бележи към финансовия отчет	5

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 март 2022 г.

	Бележка	31 март 2022 BGN '000	31 декември 2021 BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	65 189	65 225
Имоти, оборудване и нематериални активи	5	32	34
Активи по отсрочени данъци	6	12	12
Общо нетекущи активи		65 233	65 271
Текущи активи			
Търговски и други вземания	7	3 147	1 605
Парични средства и парични еквиваленти	8	6 959	6 029
Общо текущи активи		10 106	7 634
ОБЩО АКТИВИ		75 339	72 905
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал	9.1.	32 220	32 220
Премии от емисия	9.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	9.3.	31 248	29 265
Общо собствен капитал		68 233	66 250
Нетекущи пасиви			
Задължения по лизингови договори		26	26
Общо нетекущи пасиви		26	26
Текущи пасиви			
Получени аванси	11	5 529	5 102
Задължения за дивиденди	10	1 289	1 289
Търговски и други задължения	11	255	229
Текуща част на задължения по лизингови договори	12	7	9
Общо текущи пасиви		7 080	6 629
Общо пасиви		7 106	6 655
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		75 339	72 905

Дата на съставяне 26 април 2022 г.

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
 Стоян Радев Колев



Съставител:
 Елена Стойчева Узунова

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 за периода, завършващ на 31 март 2022 г.

	Бележка	31 март 2022 г. BGN '000	31 март 2021 г. BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем	13.1	2 037	1 732
Приходи от продажби на инвестиционни имоти	13.1	85	22
Балансова стойност на продадените имоти	4	(36)	(13)
Печалба от продажба на инвестиционни имоти		49	9
Други приходи от дейността, нетно	13.2	2	12
		2 088	1 753
Разходи за външни услуги	14	(56)	(41)
Разходи за персонала	15	(37)	(36)
Разходи за материали	16	(8)	(2)
Разходи за амортизации	5	(3)	(3)
Разходи за обезценка на търговски и други имения – (начислена)/възстановена, нетно	17		
Други разходи	18		(9)
Общо разходи		(104)	(91)
Печалба от оперативна дейност		1 984	1 662
Финансови разходи	19	(1)	(3)
Печалба преди данък		1 983	1 659
Разход за данък върху дохода	20		
Нетна печалба за годината		1 983	1 659
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		1 983	1 659
Нетна печалба на акция (лева)	21	0,06	0,05

Дата на съставяне 26 април 2022 г.

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор
 Стоян Радев Коев



Съставител:
 Елена Стойчева Узунова

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, завършващ на 31 март 2022 г.

	<i>Основен акционерен капитал</i>	<i>Премии от емисии</i>	<i>Неразделена печалба</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Салдо на 1 януари 2021 г.	32 220	4 765	13 432	60 417
<i>Промени в собствения капитал за 2021 година</i>				
Разпределение на печалбата за:	-	-	(1 289)	(1 289)
<i>Дивидент (Бележка 10)</i>	-	-	(1 289)	(1 289)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	7 122	7 122
<i>Печалба за годината</i>	-	-	7 122	7 122
Салдо на 31 декември 2021 година	32 220	4 765	29 265	66 250
Салдо на 1 януари 2022 г.	32 220	4 765	29 265	66 250
<i>Промени в собствения капитал за 2022 година</i>				
Разпределение на печалбата за:	-	-	-	-
<i>Дивидент (Бележка 10)</i>	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 983	1 983
<i>Печалба за годината</i>	-	-	1 983	1 983
Салдо на 31 март 2022 година	32 220	4 765	31 248	68 233

Дата на съставяне 26 април 2022 г.

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
 Стоян Радев Коев



Съставител:
 Елена Стойчева Узунова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 за периода, завършваща на 31 март 2022 г.

	Бележки	31 март 2022 г. BGN '000	31 март 2021 г. BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от наем и продажби на инвестиционни имоти, включително обезщетения		1 003	590
Плащания, свързани с търговски контрагенти		(31)	(67)
Плащания, свързани с възнаграждения		(37)	(36)
Платени данъци върху печалбата			
Постъпления от лихви за забава по договори за наем			12
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.		(1)	(3)
Други постъпления/плащания (нето)		(1)	1
Нетни парични потоци от оперативна дейност		933	497
Парични потоци от финансова дейност			
Плащания по лизингови договори	26	(3)	
Изплатени дивиденди	26		
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност		(3)	
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		930	497
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		6 029	4 148
Парични средства и парични еквиваленти на 31 март	8	6 959	4 645

Дата на съставяне 26 април 2022 г.

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
 Стоян Радев Коев



Състатител:
 Елена Стойчева Узунова