



„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 ПО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 1 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2021 ДО 31.12.2021 Г.

Съветът на директорите на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че представената информация в този документ е изготвена във връзка с изискванията с чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 на КФН и представлява Приложение № 4 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа информация за дейността на дружеството на индивидуална база за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, междинния финансов отчет за същия период, както и допълнителната информация, съгласно чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 на КФН преди да вземат инвестиционно решение по отношение на ценните книжа емитирани от дружеството.

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 31.12.2021 год. структурата на капитала на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ е следната:

Акционери	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр.акции	% участие	Бр.акции	% участие
ФП Инвест АД	21 563 344	43,97 %	44 133 671	89,99 %
Феърплей Аграрен фонд АД	5 870 000	11,97 %	44 133 671	89,99 %
Марио Захариев Захариев	12 679 717	25,85%	44 133 671	89,99 %
Анна Петрова Захариева	4 018 850	8,19 %	44 133 671	89,99 %
Милена Марио Захариева - Силаги	1 760	0.00%	44 133 671	89,99 %
Общо акционери 5 % +	44 133 671	89,99%	44 133 671	89,99%
От всичко	49 045 400	100,00%	49 045 400	100,00%

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност

Не е открито производство по несъстоятелност на дружеството.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През четвъртото тримесечие на 2021 г. дружеството не е сключвало съществени сделки. През предходното тримесечие на 2021 г. дружеството закупи нов инвестиционен имот - земя и офис сграда „Бизнес Хъб“ в гр. София, ул. „Люба Величкова“ № 9 на обща стойност 22 186 888 лв. без ДДС. През периода 01.01.2021 г. до 31.12.2021г. не са сключвани и/или изпълнявани други съществени сделки, които водят или може основателно да се предположи,

че ще доведат до благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите или печалбата на дружеството, от друг финансов показател, както и от пазарната цена на издадените акции и/или варианти, извън сделките за отдаване под наем с „ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД информация за които е разкрита, както в настоящия отчет, така и своевременно като вътрешна информация по чл. 17, §1, във връзка с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.5. Промяна на одитора на дружеството и причините за промяната

Към 31.12.2021г. не е извършвана промяна в одитора на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

През отчетния период дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа

Дружеството счита, че всички останали обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, продадат или продължат да притежават акции са разкрити публично на КФН, обществеността и регулирания пазар чрез системите Е-регистър, Екстри Нюз и бюлетина на Инвестор.БГ, както са оповестени и на електронната страница на дружеството – www.fpp.bg

25.01.2022 год.



Кристина Петрова
Председател на СД и Изпълнителен директор на
“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ