

Допълнителна информация

по чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 за 2^{ро} тримесечие на 2009 г.

Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През изтеклия период не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството.

Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

Такива промени не са настъпвали. Дружеството не участва в икономическа група.

Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

На 13.05.2009 „Статус Имоти“ АД СИЦ сключи окончателен договор във форма на нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж от „София Тауър“ ЕООД, съгласно решение по т. 3 от дневния ред на проведеното на 10.04.2009 г. извънредно Общо събрание на акционерите на „Статус Имоти“ АД СИЦ.

Общото събрание на акционерите прие решение да се сключи договор със заинтересувано лице за покупка на право на строеж в недвижим имот и овласти Съвета на директорите да сключи договор за покупка на правото на строеж и да определи всички условия по сделката, които не са определени от Общото събрание, като се съобрази със задължителните изисквания на чл.19, ал.5 от ЗДСИЦ, с подробно описаните в мотивирания доклад на СД по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК условия на покупка (цена по-ниска от цената, посочена от независимия оценител) и с приетите от Общото събрание специфики на сделката.

Описаното в мотивирания доклад право на строеж е оценено от екип от независими експерт-оценители по оценки на недвижими имоти: Георги Колев, притежаващ лиценз № 1962/11.10.1993г. и Радост Рагева, притежаваща лиценз № 691/17.05.1993г. от Агенцията за приватизация за оценка на недвижими имоти, служители на „Явена Импакт“ ООД, като СД предлага цената, за която ще бъде купено правото на строеж да е по-ниска. Параметрите на предлаганата покупка отговарят на изискванията и ограниченията, предвидени в закона и устава на

Дружеството. Предлаганата сделка попада в приложното поле на чл. 114, ал.1, т.1, буква "б" от ЗППЦК. В изпълнение на изискванията на чл. 114а, ал.1 от ЗППЦК, СД изготви мотивиран доклад за целесъобразността и необходимостта от осъществяване на сделката, както и подлежащите на разкриване обстоятелства относно сделката и участието на заинтересовани лица.

Към момента на изготвянето на настоящия информационен бюлетин на Дружеството, все още не е налице видим резултат от извършената сделка. Строително-монтажните работи се изпълняват в срок съгласно подписания договор между Дружеството и Строителя.

Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

Дружеството няма официално публикувани прогнози засягащи финансовите резултати от текущата година, поради което няма изрично становище на управителния орган относно възможностите за реализацията им.

Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

- ▶ „България Инвестмънт Груп“ ЕООД, с адрес гр. София, ж.к. Люлин 4, бл. 464, вх. Б, ет. партер, ЕИК 175034640 притежава пряко 64,99 % от капитала на Дружеството. (към края на месец Март „България Инвестмънт Груп“ ЕООД е притежавало 64,99 % от капитала на Дружеството);
- ▶ „Пенсионно Осигурително Дружество – Бъдеще“ АД, с адрес гр. София, ул. „Христо Белчев“ №3, етаж 1-ви надпартерен, ЕИК 131125704 притежава 5,08 % от капитала на Дружеството (към края на месец Март, „ПОД-Бъдеще“ АД не е притежавало акции от капитала на Дружеството);
- ▶ Коста Любенов Иванов, ЕГН 5710223789, притежава 10 % от капитала на Дружеството (към края на месец Март лицето е притежавало 10 % от капитала на Дружеството);
- ▶ Орлин Чавдаров Япраков, ЕГН 6709096247, притежава 0 % от капитала на Дружеството (към края на месец Март лицето е притежавало 5,08 % от капитала на Дружеството);
- ▶ Янтра Александрова Александрова, ЕГН 7006246777, притежава 15% от капитала на Дружеството (към края на месец Март лицето е притежавало 15 % от капитала на Дружеството);

Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

- ▶ ***Мирослав Стоянов Бейков, ЕГН 7508046328, притежава 0,75 % от капитала на Дружеството (към края на месец Декември лицето е притежавало 0,75 % от капитала на Дружеството);***

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

„Статус Имоти“ АД СИЦ не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През посочения период, дружеството не е отпуснало заеми, предоставяло гаранции или поемало задължения на други лица.

30.07.2009 г.

Изп. директор: _____
/М. Бейков/