

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАРТ 2009

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за около 112.6 млн. лв., с включена преоценка на имотите към края на 2008г.

Към края на март 2009 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 264 275 дка земеделска земя и 138 дка градска земя. През месеца са закупени 1200 дка и са продадени 790 дка земеделска земя, с което беше успешно поставено началото на т. нар. „поземлено банкиране“. Целта е да се продават концентрирани земи в отделни землища и паралелно с това да се продължи с покупката на единични имоти в други землища. Арендаторите и инвеститорите в соларни и вятърни паркове търсят имоти с по-голяма концентрация в едно землище и те са естествените партньори, които искат да се възползват от концентрираната поземлена собственост, която Адванс Терафонд АДСИЦ предлага за продажба. По този начин дружеството подпомага окрупняването на бизнеса на отделни арендатори, а също и предлага атрактивни инвестиционни възможности за инвеститори в енергийни проекти. В същото време при продажбата на концентрирани земи се постига по-висока цена от покупната и се реализира чиста печалба, която ще се разпределя като дивидент за акционерите.

| Дата | Платени дка | Средномесечна цена | Средна цена от стартирането |
|------------|-------------|--------------------|-----------------------------|
| 31.03.2009 | 264 275 | 271 | 238 |
| 28.02.2009 | 263 865 | - | 238 |
| 31.01.2009 | 263 865 | - | 238 |
| 31.12.2008 | 263 865 | 321 | 238 |
| 30.11.2008 | 263 000 | 322 | 237 |
| 31.10.2008 | 259 900 | 350 | 235 |
| 30.09.2008 | 256 800 | 368 | 234 |
| 31.08.2008 | 250 000 | 367 | 234 |
| 31.07.2008 | 243 000 | 359 | 230 |
| 30.06.2008 | 237 200 | 354 | 225 |
| 31.05.2008 | 233 000 | 349 | 222 |
| 30.04.2008 | 225 000 | 350 | 222 |
| 31.03.2008 | 217 000 | 270 | 217 |

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към края на март 2009г. Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 180 086 декара или 68% от всички земи, от тях новите договори през 2008г. са при средно арендно плащане около 20 лв/дка, а всички договори, заедно с тези сключени през предходни

години, са при средно арендно плащане 17.19 лв/дка. Кампанията по отдаване на земята под наем и аренда продължава.

За 2007-2008 година има събрани приходи от наем и аренда в размер на 1 859 000 лева, което представлява 89% от очакваните арендни приходи. Кампанията по събиране на вземанията по арендните договори приключи и за просрочените плащания са предявени претенции за застрахователно обезщетение според застрахователната полица с БАЕЗ.

Комасационен проект в с. Катунец

На 21.03.2009г. се проведе събрание в кметството на с. Катунец, на което бяха поканени всички собственици на земеделски земи в землището да вземат доброволно участие в реализирането на проекта. На събранието присъстваха кмета на община Угърчин, кмета на с. Катунец, специалисти от Министерство на земеделието и храните (МЗХ), служители на общинска служба Земеделие и гори и над 70 собственика на земеделски земи. Всеки от участниците в проекта ще има възможност да окрупни собствените си земеделски имоти, за да може да постигне по-голяма доходност от имотите си, или под формата на по-високи арендни плащания или на по-високи цени при евентуална продажба, след уедряването. На 1 и 2 април в с. Катунец имаше работна среща с участието на специалисти от отдел „Поземлени отношения” към МЗХ и трима консултанти от Холандската служба за управление на води и земи, на която се разработи концепция за цялостно развитие на територията на землището, включително и бяха обсъдени възможностите за кандидатстване на общината по Програмата за развитие на селските райони.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА МАРТ 2009

| Адванс Терафонд АДСИЦ | Цена в лева | Дата |
|---------------------------|-------------|------------|
| Цена в началото на месеца | 1.00 | 04.03.2009 |
| Цена в края на месеца | 1.00 | 31.03.2009 |
| Най-висока цена | 1.00 | 31.03.2009 |
| Най-ниска цена | 0.935 | 17.03.2009 |
| Средна цена за месеца | 0.989 | |
| Изменение в лева | 0.00 | |
| Изменение в % | 0.00% | |

| | |
|---------------------------|---------|
| Брой борсови сесии | 16 |
| Месечен оборот в лева | 415 315 |
| Средно дневен обем в лева | 25 957 |