

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2013 ДО 30 ЮНИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**1. Организация и основна дейност**

Енемона АД („Дружеството-майка“) първоначално е регистрирано като колективна фирма през 1990 година, а през 1994 Дружеството-майка е пререгистрирано като акционерно дружество. Дружеството-майка е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 020955078. Адресът на Дружеството-майка по съдебна регистрация е в гр. Козлодуй, ул. Панайот Хитов 1А. Дружеството има статут на публично акционерно дружество и акциите от капитала му са регистрирани в Комисията за финансов надзор с цел търговия на Българската фондова борса. Основен акционер в Дружеството към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 е Дичко Прокопиев Дичков. През финансовата година не е имало промени в правния статус на Дружеството.

Предметът на дейност на Дружеството-майка е строително-монтажни дейности, което включва всички строителни дейности, от инженеринг до монтаж и строителство. Ръководството разглежда оперативната дейност на Дружеството-майка на базата на индивидуални проекти и като един оперативен сегмент.

Към 30 юни 2013 в консолидация се включват следните дъщерни дружества на Компанията-майка:

Дружество	Описание на дейността	Дял	
		Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Енемона Ютилитис АД	Търговия на електроенергия	97.24%	97.24%
ФЕЕИ АДСИЦ	Дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на вземания	88.97%	88.97%
Пирин Пауър АД	Проектиране и изграждане на проекти в енергетиката	100.00%	100.00%
ФИНИ АДСИЦ	Дружество със специална инвестиционна цел – покупка на недвижими имоти	69.23%	69.23%
Хемусгаз АД	Изграждане на компресорни станции	50.00%	50.00%
Еско инженеринг АД	Проекти за отопление и климатизация	99.00%	99.00%
ТФЕЦ Никопол ЕАД	Изграждане на електроцентраля	100.00%	100.00%
Неврокоп-газ АД	Търговия с газ	90.00%	90.00%
ЕМКО АД	Строителни договори	77.36%	77.36%
Регионалгаз АД	Проекти за газификация	50.00%	50.00%
ФЕЦ Младеново ЕООД	Проекти за фотоволтаична централа	100.00%	100.00%
Арганес Майнинг Груп АД	Проучване на минерални ресурси	90.00%	90.00%

**2. Обща рамка на финансово отчитане**

Този междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с Международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“ и последователното прилагане на счетоводните политики и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

## 2. Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

### 2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

#### Промени в МСФО

##### *Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период*

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – прехвърляне на финансови активи, приети от ЕС на 22 ноември 2011 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Групата.

##### *Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила*

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия консолидиран финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 11 Съвместни ангажименти, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- МСС 27 (ревизиран през 2011) Индивидуални финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСС 28 (ревизиран през 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – нетиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети – представяне на пера от друг всеобхватен доход, приети от ЕС на 5 юни 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012);
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъци: възстановимост на активи, приети от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – подобрения при отчитането на доходите след напускане, приети от ЕС на 5 юни 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);

## 2. Счетоводна политика (продължение)

### 2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

#### Промени в МСФО

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила (продължение)*

- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне- Нетирание на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013).

Групата е избрала да не приема тези стандарти, изменения и разяснения преди датата на влизането им в сила. Групата очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху консолидирания финансов отчет на Групата в периода на първоначалното им прилагане.

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС*

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – Правителствени заеми (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване - Задължителна дата за влизане в сила и преходни оповестявания;
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – преходни разпоредби(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 27 Индивидуални финансови отчети – инвестиционни дружества (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 17 май 2012 (МСФО 1, МСС 1, МСС 16, МСС 32, МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013).

Групата очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху консолидирания финансов отчет на Групата в периода на първоначалното им прилагане.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Групата, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху консолидирания финансов отчет, ако се приложи към отчетната дата.

### **3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки**

Изготвянето на консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на консолидирания отчет за финансовото състояние и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

#### **3.1. Приходи и разходи по строителни договори**

Групата класифицира като договор за строителство всеки един договор, в който е конкретно договорено изграждането на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция или тяхната крайна цел или предназначение.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Разходите по договора включват всички преки разходи, които се отнасят към договора. Разходи, непредвидени в договора като административни разходи и разходи за продажба са признати през отчетния период независимо от етапа на завършеност на договора.

Когато резултатът от договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство се признават в съответствие с етапа на завършеност на дейността по договора към датата на отчета за финансовото състояние, изчислен като отношение на извършените до момента разходи по договора към очаквания общ размер на разходите по договора. Очакваните загуби по договор за строителство се признават като разход в отчета за всеобхватния доход.

Измененията в строителните работи, изплащането на иски и материални стимули се признават до степента, до която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

В случай, че резултатът от договор за строителство не може да бъде оценен надеждно, приходите се разпознават в размера на извършените разходи, свързани с договора, ако те се считат, че могат да бъдат възстановени от клиента

#### **3.2. Обезценка на нефинансови активи**

Обезценка съществува, когато балансовата стойност на актив или единицата, генерираща парични потоци надвишава неговата възстановима стойност, където възстановимата стойност на актив или единица, генерираща парични потоци, е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. Справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, е сумата, която би могла да бъде получена при продажбата на даден актив или единица, генерираща парични потоци, в пряка сделка между информирани и желаещи осъществяването на сделката страни, след приспадане на разходите по продажбата. Изчислението на стойността в употреба се базира на модела на дисконтираните парични потоци. Паричните потоци се изчисляват от бюджета за следващите пет години.

**3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки (продължение)**

**3.2. Обезценка на нефинансови активи (продължение)**

Възстановимата стойност е най-чувствителна спрямо нормата на дисконтиране, използвана в модела на дисконтираните парични потоци, както и спрямо очакваните бъдещи парични постъпления и нормата на растеж.

**3.3. Обезценка на финансови активи**

Обезценката на финансови активи се определя на база очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. При определяне на бъдещите парични потоци, Групата анализира финансовото състояние на длъжниците и очаквания период за възстановяване на вземанията.

**3.4. Полезен живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи**

Други съществени източници на несигурност са преценката на ръководството по отношение на определянето на полезния живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи. През второто тримесечие на 2013 не са настъпили събития, които налагат промяна в полезния живот на тези активи.

**3.5. Икономическа среда**

През второто тримесечие на 2013 и през 2012г. в резултат на глобалната финансова и икономическа криза, в българската икономика се наблюдава спад в икономическо развитие, който засяга широк кръг от индустриални сектори. Това води до забележимо влошаване на паричните потоци и намаляване на доходите и в крайна сметка – до съществено влошаване на икономическата среда, в която Групата оперира. В допълнение, нарастват съществено ценовият, пазарният, кредитният, ликвидният, лихвеният, оперативният и другите рискове, на които е Групата е изложена. В резултат, нараства несигурността относно способността на клиентите да погасяват задълженията си в съответствие с договорените условия. Поради това, размерът на загубите от обезценка на предоставени лихвени заеми, вземания от клиенти, а също така и стойностите на другите счетоводни приблизителни оценки, в последващи отчетни периоди биха могли съществено да се отличават от определените и отчетени в настоящия консолидиран финансов отчет. Ръководството на Групата прилага необходимите процедури за управление на тези рискове.

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2013 ДО 30 ЮНИ 2013(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 4. Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Машини и съоръже- ния	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2012	6,289	27,501	11,271	10,255	3,726	6,529	65,571
Придобити	-	2,268	290	51	128	-	2,737
Прехвърлени	-	-	1	-	-	(1)	-
Отписани	-	(583)	(260)	(375)	(212)	(21)	(1,451)
Отписани при продажба на дъщерни дружества	(131)	(1,718)	(4,555)	(345)	(550)	(11)	(7,310)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	6,158	27,468	6,747	9,586	3,092	6,496	59,547
Придобити	-	-	690	3	22	3	718
Прехвърлени	-	-	-	-	-	-	-
Отписани	-	-	(191)	(57)	-	(1)	(249)
30 ЮНИ 2013	6,158	27,468	7,246	9,532	3,114	6,498	60,016
<i>Натрупана амортизация и обезценки</i>							
1 ЯНУАРИ 2012	-	2,745	5,705	3,874	2,030	168	14,522
Разход за амортизация	-	545	690	748	314	-	2,297
Амортизация на преустановени дейности	-	26	516	26	45	-	613
Отписани	-	(177)	(231)	(280)	(135)	-	(823)
Възстановена обезценка	-	-	-	-	(11)	-	(11)
Отписани при продажба на дъщерни дружества	-	(99)	(2,415)	(119)	(218)	-	(2,851)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	-	3,040	4,265	4,249	2,025	168	13,747
Разход за амортизация	-	274	331	329	148	-	1,082
Отписани	-	-	(131)	(54)	(1)	-	(186)
30 ЮНИ 2013	-	3,314	4,465	4,524	2,172	168	14,643
<i>Балансова стойност</i>							
31 ДЕКЕМВРИ 2012	6,158	24,428	2,482	5,337	1,067	6,328	45,800
30 ЮНИ 2013	6,158	24,154	2,781	5,008	942	6,330	45,373

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2013 ДО 30 ЮНИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**5.1. Нематериални активи**

	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2012	1,491	308	1,799
Придобити	-	13	13
Отписани	-	(25)	(25)
Отписани при продажба на дъщерни дружества	-	(9)	(9)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	1,491	287	1,778
Придобити	-	-	-
30 ЮНИ 2013	1,491	287	1,778
<i>Натрупана амортизация</i>			
1 ЯНУАРИ 2012	835	233	1,068
Разход за амортизация	64	27	91
Отписани	-	(25)	(25)
Отписани при продажба на дъщерни дружества	-	(3)	(3)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	899	232	1,131
Разход за амортизация	33	11	44
30 ЮНИ 2013	932	243	1,175
<i>Балансова стойност</i>			
31 ДЕКЕМВРИ 2012	592	55	647
30 ЮНИ 2013	559	44	603

**5.2. Активи по проучване и оценка на минерални ресурси**

Активите по проучване и оценка на минерални ресурси представляват капитализирани разходи по енергиен проект Ломски лигнити. Проектът Ломски лигнити е свързан с получаване на концесия за добив на лигнити от Ломското лигнитно находище.

Проектът Ломски лигнити стартира през октомври 2007 със сключване на договор за търсене и проучване между Компанията-майка и Министерството на икономиката и енергетиката. Към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 активите по проучване и оценката на минерални ресурси са в размер на 1,674 хил. лв. и 1,639 хил. лв. Към тези дати Групата не е начислявала амортизация на активите, тъй като не е определена техническата изпълнимост и търговската приложимост на проекта.

Към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 Групата е преценила, че няма индикации за обезценка на активите по проучване и оценка на минерални ресурси и не е начислила такава

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2013 ДО 30 ЮНИ 2013(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**6. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 Групата има инвестиции в асоциирано предприятие Алфа Енемона на стойност 4 хил. лв., като участието в капитала на дружеството е 40%.

В настоящия консолидиран финансов отчет инвестициите в асоциирани предприятия са представени по отчетна стойност (цена на придобиване), тъй като ръководството на Групата е преценило, че не са налице индикации за обезценка на инвестициите в асоциирани предприятия към 30 юни 2013 и 31 декември 2012.

**7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания**

Текущите и нетекущи заеми и вземания към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 са както следва:

*Нетекущи заеми и вземания*

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Вземания по ЕСКО договори на Групата	21,591	26,067
Вземания във връзка със секюритизация с контрагенти извън Групата	2,764	1,898
Вземания по цесия	3,123	4,695
Предоставени заеми на служители	1,027	1,086
Други активи	10	10
Дисконтиране на вземания по ЕСКО договори – нетекущи	(1,323)	(1,602)
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>27,192</b>	<b>32,154</b>
Обезценка на предоставени заеми на служители	(597)	(597)
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>26,595</b>	<b>31,557</b>

*Текущи заеми и вземания*

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Вземания по ЕСКО договори на Групата	7,256	7,525
Вземания във връзка със секюритизация с контрагенти извън Групата	2,202	1,309
Вземания по цесия	3,077	1,303
Предоставени заеми на несвързани лица	14,636	15,179
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>27,171</b>	<b>25,316</b>
Обезценка на предоставени заеми на несвързани лица	(3,782)	(3,782)
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО</b>	<b>23,389</b>	<b>21,534</b>

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2013 ДО 30 ЮНИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания (продължение)**

Вземания по ЕСКО договори на Групата представляват вземания по договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат (ЕСКО договори), при които дейността по инженеринг се извършва от Групата и е договорено разсрочено плащане. Вземанията по ЕСКО договори са представени по амортизирана стойност.

Вземания във връзка със секюритизация представляват вземания придобити по силата на договори за цесия с дружества извън Групата.

Вземанията от цесия към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 представляват настоящата стойност на цедирано вземане към местна компания.

Предоставените заеми на несвързани лица и служители са необезпечени, с лихвен процент от 6% до 10%.

Движението на провизията за обезценка на вземанията е представена по-долу:

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Салдо в началото на годината	4,379	5,926
Реинтегрирана загуба от обезценка на нетекущи заеми и вземания	-	(1,171)
Реинтегрирана загуба от обезценка на текущи заеми и вземания	-	(376)
<b>САЛДО В КРАЯ НА ГОДИНАТА</b>	<b>4,379</b>	<b>4,379</b>

**8. Материални запаси**

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Материали	8,625	7,120
Готова продукция	-	-
Стоки	2	11
Незавършено производство	835	559
<b>ОБЩО МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>	<b>9,462</b>	<b>7,690</b>

**9. Търговски и други вземания**

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Вземания от клиенти	26,816	25,159
Авансови плащания на доставчици	11,919	14,241
Удръжки	6,745	9,148
Предоставени аванси на служители	166	166
Вземания от свързани лица	2	1
Други вземания	2,588	4,120
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>48,236</b>	<b>52,835</b>
Обезценка на вземания от клиенти	(5,936)	(5,936)
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО</b>	<b>42,300</b>	<b>46,899</b>

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2013 ДО 30 ЮНИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**9. Търговски и други вземания (продължение)**

Движението на провизията за обезценка на трудносъбираеми вземания е представена по-долу:

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Салдо в началото на годината	5,936	5,941
Отписана обезценка при продажба на дъщерни дружества	-	(5)
Салдо в края на годината	<u>5,936</u>	<u>5,936</u>

При определяне на възстановимостта на вземанията Групата отчита промяната в кредитния риск на търговските и други вземания от датата на възникване до края на отчетния период.

**10. Парични средства и парични еквиваленти**

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Парични средства в банки	1,057	4,063
Блокирани парични средства в банка	226	395
Парични средства в брой	<u>397</u>	<u>495</u>
<b>ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<u>1,680</u>	<u>4,953</u>

Блокираните парични средства към 30 юни 2013 включват парични средства в банкова сметка, блокирани като обезпечение по издадени гаранции.

За целите на консолидирания отчет за паричните потоци блокираните парични средства не са включени в паричните средства.

**11. Емитиран капитал и резерви**

Емитираният капитал включва:

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Обикновени акции – бел. 11.1	11,934	11,934
Привилегировани акции – бел. 11.2	<u>1,103</u>	<u>1,103</u>
<b>ОБЩО РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ</b>	13,037	13,037
Премии от издаване на акции – бел. 11.3	<u>8,739</u>	<u>8,739</u>
<b>ОБЩО ЕМИТИРАН КАПИТАЛ</b>	<u>21,776</u>	<u>21,776</u>

**11.1. Обикновени акции**

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Брой акции	11,933,600	11,933,600
Номинал на една акция в лева	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>ОСНОВЕН КАПИТАЛ – ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ</b>	<u>11,934</u>	<u>11,934</u>

**11. Емитиран капитал и резерви (продължение)****11.1. Обикновени акции (продължение)**

Основният капитал по обикновени акции е напълно внесен към 30 юни 2013 и 31 декември 2012. Основният капитал на Групата включва непарична вноска под формата на права върху собственост върху три комбинирани марки, чиято справедлива стойност е определена на 1,400 хил. лв. чрез независим оценителски доклад. Правата върху собственост са представени като нематериални активи (виж бел. 5 по-горе).

Енемона АД е регистрирано като публично дружество и акциите на Дружеството-майка се търгуват на Българска фондова борса.

**11.2. Привилегировани акции**

На 2 април 2010 Комисията за финансов надзор вписа емисията привилегировани акции на Дружеството-майка за търговия на регулиран пазар. Емисията е реализирана в размер на 1,103 хил. лв., разпределена в 1,102,901 броя привилегировани акции без право на глас с гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции през март 2017 с номинална стойност 1 лв. всяка. Привилегированите акции носят гарантиран кумулативен дивидент от 0.992 лв. на акция през следващите 7 години.

При първоначалното признаване Дружеството-майка е отчетело издадените привилегировани акции като съставен финансов инструмент и е разграничило финансов пасив във връзка със задължението за изплащане на дивиденди, а остатъчната стойност е отчетена като увеличение на собствения капитал. Общата стойност на получените средства е разпределена както следва:

	При първоначално признаване	Към 31.12.2012	Към 30.06.2013
Привилегировани акции – номинал	1,103	1,103	1,103
Премии от издаване на акции	5,425	5,425	5,425
Финансов пасив по привилегировани акции	4,412	3,223	2,921
Задължения за дивиденди от привилегировани акции	-	2,067	2,739
<b>ОБЩО ПОЛУЧЕНИ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>	<b>10,940</b>	<b>11,818</b>	<b>12,188</b>

**11.3. Премии от издаване на акции**

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Салдо към 1 януари	8,739	36,262
(Покриване на загуби от предходни периоди)	-	(27,523)
Салдо към 30 юни	<b>8,739</b>	<b>8,739</b>

**11.4. Резерви**

Резервите на Групата представляват законови резерви и са формирани чрез решения на акционерите. Законовите резерви могат да се използват за покриване на натрупани загуби или за увеличение на капитала.

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2013 ДО 30 ЮНИ 2013(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. Заеми**

Заемите, получени от Групата към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 са както следва:

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Заеми от финансови институции	103,374	106,414
Заеми от несвързани лица	1,384	1,805
<b>ОБЩО ЗАЕМИ</b>	<b>104,758</b>	<b>108,219</b>

**12.1 Срок за издължаване на заемите**

Получените заеми от Дружеството по договорен срок на издължаване са както следва:

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
До една година	85,499	102,054
Над една година	19,259	6,165
<b>ОБЩО ЗАЕМИ</b>	<b>104,758</b>	<b>108,219</b>

**12.2 Заеми от финансови институции**

Получените от Групата заеми от финансови институции към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 са както следва:

		Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Кредитна линия – СЖ Експресбанк	(а)	18,429	17,416
Инвестиционни кредити – Банка ДСК	(б)	13,914	11,833
Кредитни линии – Уникредит Булбанк	(в)	21,561	22,332
Инвестиционни кредити – Уникредит Булбанк	(г)	4,582	5,244
Овърдрафт – Уникредит Булбанк	(д)	1,956	1,953
Овърдрафт ОББ	(е)	170	679
Кредитна линия – ING банк	(ж)	8,984	10,133
Кредитна линия – МКБ Юнионбанк	(з)	3,700	3,607
Овърдрафт – Инвестбанк	(и)	-	850
Инвестиционен заем от Европейска банка за възстановяване и развитие (ЕБВР)	(к)	19,674	23,187
Кредитни линии – Юробанк И Еф Джи	(л)	2,364	2,364
Кредитни линии – Интернешънъл Асет Банк АД	(м)	5,198	6,815
Кредитна линия – Алфа Банк	(н)	2,669	-
Корпоративни кредитни карти – ING банк	(о)	-	-
Корпоративни кредитни карти – Уникредит Булбанк	(п)	2	1
Небанкови финансови институции		171	-
<b>ОБЩО ЗАЕМИ ОТ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ</b>		<b>103,374</b>	<b>106,414</b>

## 12. Заеми (продължение)

### 12.2 Заеми от финансови институции(продължение)

Основните параметри по получените заеми от финансови институции са следните:

- (а) През май 2010 е отпусната револвираща кредитна линия от Сосиете Женерал Експресбанк АД в размер на 15,325 хил. евро за финансиране на проект за окабеляване и инсталиране на контролно-измервателни прибори и автоматика в 3-ти и 4-ти блокове на АЕЦ – Моховце, Словашка Република. Кредитът е обезпечен със залог върху вземанията по договора за изпълнение, залог на материали и оборудване. Към 30 юни 2013 са усвоени средства в размер на 13,691 хил. лв.

През юли 2011 е подписана кредитна линия за финансиране на договори за изпълнение на Стрително-монтажни дейности с общ лимит от 5 млн. евро. Към 30 юни 2013 са усвоени средства в размер на 4,738 хил. лв.

- (б) Кредитите от Банка ДСК ЕАД са отпуснати за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Лимитът по кредитите е 7,750 хил. евро като към 30 юни 2013 Групата е усвоила 13,914 хил. лв. Като обезпечение по кредитите от Банка ДСК ЕАД, Енемона АД е издала запис на заповед, залог на бъдещи вземания от клиенти по финансираните проекти, застраховка финансов риск.

- (в) Към 30 юни 2013 Групата е усвоила 17,516 хил. лв. по две смесени кредитни линии, договорени с Уникредит Булбанк АД. Лимитът по кредитните линии е общо в размер на 9,500 хил. евро. Като обезпечение по кредитите от Уникредит Булбанк АД, Групата е учредила ипотeka върху земя и сгради и залог на настоящи и бъдещи вземания от клиенти.

Групата е получила следните кредитни линии от смесен тип от УниКредит Булбанк АД за финансиране на конкретни договори, които са обезпечени с бъдещи и настоящи вземания от възложителите по тези договори. Основните параметри на кредитните линии са както следва:

- Общ размер от 297 хил. евро от които 250 хил.евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 30 юни 2013 е 338 хил. лв.
- Общ размер от 600 хил.евро, от които 500 хил.евро– за оборотни средства. Усвоената сума към 30 юни 2013 е 731 хил. лв.
- Общ размер от 2,910 хил. лв., от които 2,500 хил. лв. – за оборотни средства. Усвоената сума към 30 юни 2013 е 1,887 хил. лв.
- Общ размер от 2,100 хил. лв., от които 2,000 хил. лв. – за оборотни средства. Усвоената сума към 30 юни 2013 е 1,089 хил. лв.

- (г) Инвестиционният кредит от Уникредит Булбанк е отпуснат е за финансиране изграждането и пускането в експлоатация на виртуален газопровод с падеж октомври 2016, като към 30 юни 2013 е в размер на 2,156 хил. лв. Кредитът е обезпечен с ипотeka върху земя и изградените върху нея станции за компресиране и декомпресиране на природен газ, залог на оборудване, залог върху настоящи и бъдещи вземания по проекта, залог върху парични средства.Инвестиционният кредит от Уникредит Булбанк е отпуснат с цел закупуване на офис сградата на Дружеството в гр. София. Усвоената сума към 30 юни 2013 е в размер на 2,426 хил. лв. Кредитът е обезпечен с ипотeka върху сградата и прилежащата и земя.

- (д) Овърдрафт заемът от Уникредит Булбанк е с лимит 1,000 хил.евро. Заемът е отпуснат за оборотни средства и е обезпечени със залог на бъдещи, вземания, парични средства и производствено оборудване. Към 30 юни 2013 са усвоени средства в размер на 1,956 хил. лв.

## 12. Заеми (продължение)

### 12.1 Заеми от финансови институции (продължение)

(е) Овърдрафтът от ОББ е с лимит 1,450 хил. евро за оборотни средства и банкови гаранции, като към 30 юни 2013 Групата е усвоила 170 хил. лв. Като обезпечение по овърдрафта Групата е учредила ипотечи върху сгради и апартаменти собственост на Енемона АД.

(ж) Групата е получила кредитен лимит от ING Bank Н.В. – клон София със следните параметри: кредитен лимит с размер 17,800 хил. лв., от който към 30 юни 2013 са усвоени 8,984 хил. лв. под формата на кредитна линия и овърдрафт, обезпечавачи нуждите от оборотни средства за изпълнение на конкретни договори. Като обезпечение е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, ипотека върху имот, собственост на Групата и е издадена запис на заповед в полза на банката.

(з) Групата е получила четири кредитни линии от МКБ Юнионбанк. Първата кредитна линия е на стойност от 300 хил. лв. и е с падеж 6 октомври 2011, същата е погасена към 31 декември 2011. Втората кредитна линия е на стойност 500 хил. лв. с падеж 31 януари 2012 и е напълно погасена към 31 декември 2012. Третата кредитна линия е на стойност от 500 хил. лв. и е с падеж 3 януари 2012. Към 31 декември 2012 кредитната линия е напълно погасена.

На 28 март 2012 се подписва договор за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 4,800 хил. евро, от които 2,500 хил. евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 30 юни 2013 е 3,700 хил. лева. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.

(и) Групата е подписала договор за кредит с Инвестбанк за 2,000 хил. лв. Крайният срок за погасяване на кредита е 26 юни 2013. Към 30 юни 2013 кредитната линия е напълно погасена.

(к) По силата на сключен договор за заем от 21 декември 2007 с Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) на обща стойност 7 млн. евро през 2010, 2009 и 2008 Групата получава средства съответно в размер на 1,665 хил. евро (2010г.) и 2,335 хил. евро (2009г.) по втори транш и 3,000 хил. евро по първи транш (2008г.), за финансиране на завършени проекти за енергийна ефективност с гаранитиран резултат (ЕСКО договори). През 2012 приложимият годишен лихвен процент по заема е както следва: за първия транш – 6.45%, за втория транш – 6.5%. За периода, завършващ на 30 юни 2013 г. са извършени лихвени плащания по договора в размер на 176 хил. лв. (2012: 478 хил. лв.). Главницата по заема се изплаща на равни тримесечни вноски (23 вноски за първи транш и 21 вноски за втори транш). Крайната дата за изплащане на заема е 4 март 2015. През периода, завършващ на 30 юни 2013 г. е изплатена част от главницата в размер на 656 хил. евро (2012: 1,312 хил. евро).

На 02 март 2012 Групата подписва нов договор за заем с ЕБВР на обща стойност 10 млн. евро. Според условията на договора, срокът за усвояване на средствата по заема е 3 март 2013, но е удължен със съгласието на двете страни до 3 декември 2013. Първото усвояване е в размер не по-малко от 1,000 хил. евро. Годишният лихвен процент по заема е фиксиран на 6.50%. Главницата по заема ще се изплаща на 25 вноски, първата от които е 1,111 хил. евро, платима през месец март 2013, а останалите 24 са равни тримесечни вноски по 370 хил. евро. Крайната дата за изплащане на заема е 4 март 2019. Заемът се обезпечавача със залог на вземанията, секюритизацията на които се финансира със средства от заема. Енемона АД, е гарант по договора за заем с ЕБВР. През периода, завършващ на 30 юни 2013 г. са извършени лихвени плащания по договора в размер на 543 хил. лв. (2012: 597 хил. лв.) и плащания по главницата в размер на 1,366 хил. евро (2012 : 0).

Към 30 юни 2013 усвоените средства по договорите за заем са в размер на 19,674 хил. лв. (2012: 23,187 хил. лв.).

## 12. Заеми (продължение)

### 12.1 Заеми от финансови институции (продължение)

(л) Групата е получила от Юробанк И Еф Джи АД кредитна линия за оборотни средства с общ лимит от 1,500 хил.евро. Усвоената сума към 30 юни 2013 е 2,364 хил.лева. Кредитното задължение е обезпечено със залог на вземания и стоки.

(м) Групата е подписала договори за три кредитни линии от Интернешънъл Асет Банк АД, които са за финансиране на оборотни нужди за дейността и нуждите за изпълнение на конкретен договор. Общият размер на трите линии е 3,873 хил.евро, а усвоената сума към 30 юни 2013 е 5,198 хил.лева. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по договори и фактури.

(н) На 26 февруари 2013 се подписва договор с Алфа Банк АД за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 1,667 хил.евро, от които 1,607 хил.евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 30 юни 2013 е 2,669 хил. лв. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.

(о) Групата е подписала договор с ИНГ Банк Н.В. – клон София за издаване на корпоративни кредитни карти с лимит в размер на 100 хил. лв. Към 30 юни 2013 усвоените средства по кредитни карти са напълно погасени.

(п) Групата е подписала договор с УниКредит Булбанк АД за издаване на корпоративни кредитни карти с лимит в размер на 100 хил. лв. Към 30 юни 2013 са усвоени 2 хил. лв.

Лихвените проценти по банкови заеми са плаващи, на базата на EURIBOR и SOFIBOR с надбавка.

Във връзка с издаване на банкови гаранции, Групата е сключила кредитно споразумение с БНП Париба – клон София в размер на 1,000 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиент с максимален размер от 1,000 хил. евро, залог на стоки и материали в оборот с неснижаем остатък от 1,000 хил. евро., залог на стоки и материали в оборот с неснижаем остатък от 1,000 евро и е подписана запис на заповед в полза на банката. Към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 Групата няма задължения по заеми във връзка с кредитното споразумение.

Групата е сключила кредитно споразумение за издаване на банкови гаранции с Първа Инвестиционна Банк АД в размер на 1,500 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, за които са издадени банкови гаранции. Към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 Групата няма задължения по заеми във връзка с кредитното споразумение

### 12.3 Изисквания на заемите от финансови институции

Съгласно условията на заемите, Групата следва да отговаря на редица оперативни и финансови изисквания.

Към 30 юни 2013 Групата е нарушила финансово изискване на банков заем от ЕБВР. Съгласно клаузите на договора, нарушението на изискване по заема може да доведе до промяна на заема като изискуем при поискване от кредитора или до еднократна предсрочна изискуемост на цялото задължение, като тази възможност е предвидена да бъде изразена от ЕБВР писмено. Към датата на издаване на настоящия консолидиран финансов отчет няма писмено или друго становище от ЕБВР относно последиците от неспазването на това изискване.

Заемът е представен като текущо задължение към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 .

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДУДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2013 ДО 30 ЮНИ 2013(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. Заеми (продължение)**

**12.4 Заеми от несвързани лица**

Заемите от несвързани лица към 30 юни 2013 включват необезпечени заеми от Енида Инженеринг АД, Изолко ООД, СИП ООД и Риск Инженеринг АД в размер съответно на 238 хил.лв., 291 хил.лв., 604 хил.лв. и 200 хил.лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2013 като срокът за издължаване може да бъде продължен с 1 месец.

Заемите от несвързани лица към 31 декември 2012 включват необезпечени заеми от Енемона Старт АД, Изолко ООД, СИП ООД и други в размер съответно на 180 хил. лв., 956 хил. лв., 479 хил. лв. и 190 хил. лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2013 като срокът за издължаване може да бъде продължен.

**13. Финансов лизинг**

Част от дълготрайните материални активи са наети по договори за финансов лизинг. Средният срок на договорите е три години. Средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 7 %. Справедливата стойност на лизинговите задължения на Дружеството е близка до отчетната им стойност.

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	Към	Към	Към	Към
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
Задължения по финансов лизинг с падеж:				
До 1 година	334	589	329	562
Между 2 и 5 години	361	282	336	275
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>695</b>	<b>871</b>	<b>665</b>	<b>837</b>
Намалени с: бъдещи финансови такси	(30)	(34)	-	-
<b>НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА</b>	<b>665</b>	<b>837</b>	<b>665</b>	<b>837</b>

**14. Търговски и други задължения**

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Задължения към доставчици	14,551	12,110
Задължения за дивиденди от привилегирани акции	2,739	2,067
Задължения към персонала	3,251	1,775
Задължения към осигурителни организации	2,618	1,312
Задължения по ДДС	632	416
Други задължения	4,793	2,888
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>28,584</b>	<b>20,568</b>

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2013 ДО 30 ЮНИ 2013(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 15. Приходи от продажби

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Приходи от строителни договори	42,859	31,727
Приходи от продажба на електроенергия	22,579	33,821
Приходи от продажби на компресиран природен газ	2,633	2,024
Приходи от услуги	167	96
<b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ</b>	<b>68,238</b>	<b>67,668</b>

Информация за строителните договори, по които се работи към края на отчетния период е представена по-долу:

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Възникнали разходи по договора и признати печалби (намалени с признати загуби) до момента	236,396	192,085
Минус: Междинни фактурирани суми	(196,607)	(167,682)
	<u>39,789</u>	<u>24,403</u>
Брутните суми, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние се състоят от:		
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	45,134	30,146
Брутна сума, дължима на клиенти по строителни договори	(5,345)	(5,743)
	<u>39,789</u>	<u>24,403</u>

Удръжките, държани от клиенти във връзка със строителни договори, са в размер на 6,606 хил. лв. и 9,148 хил. лв. съответно към 30 юни 2013 и 31 декември 2012. Авансите получени от клиенти във връзка със строителни договори са в размер на 15,317 хил. лв. и 16,952 хил. лв. съответно към 30 юни 2013 и 31 декември 2012.

Към 30 юни 2013 Групата е направила преглед за обективни доказателства за обезценка на брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори, за да се увери, че балансовата стойност на актива не надвишава настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци.

## 16. Финансови приходи

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Приходи от лихви	2,870	2,882
Приходи от дивиденди		72
Приходи от валутни операции	7	9
Други финансови приходи	-	100
<b>ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ</b>	<b>2,877</b>	<b>3,063</b>

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2013 ДО 30 ЮНИ 2013(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**17. Използвани материали и консумативи**

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Балансова стойност на продадени стоки	22,777	34,528
Разходи за материали:		
Материали за основна дейност	14,272	7,586
Разходи за инструменти	184	162
Електроенергия	163	136
Горива	140	263
Резервни части	25	33
Офис консумативи	99	52
Други	-	16
<b>ОБЩО ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ</b>	<b>14,883</b>	<b>8,248</b>

През периода са вложени материали и оборудване на стойност 6,861 хил.лв. по основен договор в Германия.

**18. Разходи за услуги**

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
По договори с подизпълнители и други	3,636	3,030
Услуги с механизация	573	452
Транспорт	840	840
Правни, консултантски и посреднически услуги	958	638
Застраховки	440	690
Реклама	-	8
Телекомуникационни услуги	108	102
Наеми	1,296	599
Такси, ипотеки, гаранции	991	557
Проектиране	488	136
Банкови такси	132	544
Отопление	37	30
Работни разрешения и тръжни книжа	4	37
Пусково наладъчни работи и контрол	289	219
Разходи за поддръжка на офис	121	89
Охрана	15	34
Преводачески услуги	31	35
Куриерски услуги	61	23
Други услуги	136	281
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ</b>	<b>10,156</b>	<b>8,344</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2013 ДО 30 ЮНИ 2013(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**19. Разходи за персонала**

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Възнаграждения	13,633	12,179
Социални и здравни осигуровки	1,979	1,680
Разходи за храна	654	368
Разходи за обезщетения и компенсируем отпуск	291	176
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА</b>	<b>16,557</b>	<b>14,403</b>

За периода, приключваща на 30 юни 2012, Групата рекласифицира 368 хил. лв. разходи за храна от Други разходи в Разходи за персонала.

**20. Други разходи**

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Командировъчни	1,450	920
Съхранение на оборудване	-	420
Разходи за еднократни данъци и такси	577	293
Представителни разходи	8	-
Брак на дълготрайни активи	6	28
Дарения	-	122
Други	23	206
<b>ОБЩО ДРУГИ РАЗХОДИ</b>	<b>2,064</b>	<b>1,989</b>

**21. Други печалби нетно**

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключваща на 30.06.2012
Постъпления от продажби на дълготрайни активи	47	102
Балансова стойност на продадени и отписани дълготрайни активи	(65)	(60)
Печалба от продажби на дълготрайни активи	(18)	42
Постъпления от продажби на материали	50	73
Балансова стойност на продадени материали	(11)	(59)
Печалба от продажби на материали	39	14
Приходи от наем	132	172
Приходи от финансиране	53	53
Приходи от застрахователни обезщетения	1,112	-
Печалби/(загуби) от неустойки, нетно	(155)	-
Разходи свързани с дискотиране на задължения по търговия с инвестиции	-	(521)
Отбив от цедиране на вземания	-	(3,093)
Загуби от приблизителни оценки	-	(90)
Други	85	218
<b>ОБЩО ДРУГИ ПЕЧАЛБИ, НЕТНО</b>	<b>1,248</b>	<b>(3,205)</b>

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2013 ДО 30 ЮНИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**21. Други печалби нетно (продължение)**

За периода, приключващ на 30 юни 2012 Енемона АД продава вземания на дъщерното дружество ФЕЕИ АДСИЦ. Отбивът от цедиране на вземания представлява дисконт на продадените вземания.

**22. Финансови разходи**

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Разходи за лихви по заеми	2,304	1,779
Разходи по финансов пасив по привилегирвани акции	245	285
Загуба от курсови разлики	10	31
Финансови разходи по строителни договори	1,023	1,199
Други финансови разходи	2	58
<b>ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ</b>	<b>3,584</b>	<b>3,352</b>

**23. Данъци**

Отсрочените данъци са следните:

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Отсрочени данъчни активи	3,260	3,260
Обезценка на вземания	241	241
Обезценка на инвестиции	117	117
Провизии	74	74
Други	2	2
Дълготрайни активи	(1,094)	(1,094)
	<b>2,600</b>	<b>2,600</b>
<b>ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ</b>	<b>2,600</b>	<b>2,600</b>
<b>ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ</b>	<b>(69)</b>	<b>(69)</b>

Отсрочените данъчни активи и пасиви към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 са изчислени като е използвана данъчна ставка в размер на 10%, определена съгласно изменението на Закона за корпоративното подоходно облагане и приложима за периодите на реализиране на временните разлики.

Разходите за данък върху печалбата за периодите, приключващи на 30 юни 2013 и 30 юни 2012 са както следва:

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Текущ разход за данък печалба	(78)	(13)
Отсрочен данък във връзка с възникване и обратно проявление на временни разлики	-	-
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ</b>	<b>(78)</b>	<b>(13)</b>

**23. Данъци (продължение)**

Изчисленията за ефективния данъчен процент са представени в следната таблица:

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Печалба(загуба) преди данъчно облагане	1,492	(4,599)
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък по приложима данъчна ставка	149	(459)
Данъчен ефект от подлежащите на приспадане и на облагане позиции	(71)	468
Ефект от различни данъчни ставки в други данъчни юрисдикции (ИКОНОМИЯ ОТ) РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	78	13
<b>ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА</b>	<b>5%</b>	<b>2%</b>

**24. Доход на акция**

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите на Компанията-майка, на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода.

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Продължаващи и преустановени дейности		
Дял от нетната печалба(загуба) за акционерите на Компанията-майка в лева	1,324,000	(4,629,000)
Среднопретеглен брой на обикновени акции	11,933,600	11,933,600
Доходи на акция (в лева) – основни и с намалена стойност	<b>0.11</b>	<b>(0.39)</b>

Доходите на акция с намалена стойност са равни на основните доходи на акция, поради факта, че не съществуват обикновени акции с намалена стойност.

Както е оповестено в бел. 11 към 30 юни 2013 и 2012 Компанията-майка има издадени варианти и привилегирани акции, които през периодите от 01 януари до 30 юни на 2013 и 2012 не влияят върху дохода на акция с намалена стойност, тъй като тяхното конвертиране в обикновени акции не би намалило дохода на акция.

**25. Сделки със свързани лица**

Свързаните лица на Групата, с които има реализирани сделки през периодите, приключващи на 30 юни 2013и 30 юни 2012 са както следва:

СВЪРЗАНО ЛИЦЕ	ОПИСАНИЕ НА ВИДА НА ВЗАИМООТНОШЕНИЕТО
„Алфа Енемона“ ООД	Асоциирано дружество
„Глобал Кепитъл“ ООД	Дружество под общ контрол
„Джи ОЙЛ Експерт“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Еко Инвест Холдинг“ АД	Дружество под общ контрол
„Ресурс Инженеринг“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Софтгео-Линт 2006“ ООД	Дружество под общ контрол

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2013 ДО 30 ЮНИ 2013(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**25. Сделки със свързани лица (продължение)**

Таблицата по-долу представя получените приходи от свързани лица:

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Алфа Енемона" ООД	-	72
„Джи Ойл Експерт" ЕООД	2	2
<b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>2</b>	<b>74</b>

През периодите, приключващи на 30 юни 2013 и 2012 година Групата няма извършените разходи по сделки със свързани лица.

Таблицата по-долу представя салдата на вземанията от свързани лица към 30 юни 2013 и 31 декември 2012:

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
„Джи Ойл Експерт" ЕООД	2	1
<b>ОБЩО</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Вземанията от свързани лица се състоят от търговски вземания.

Таблицата по-долу представя салдата на задълженията към свързани лица към 30 юни 2013 и 31 декември 2012:

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
“Алфа Енемона" ООД	7	7
<b>ОБЩО</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

Задълженията към свързани лица се състоят от брутна сума, дължима на клиенти по строителни договори.

**26. Географско разпределение**

Групата извършва дейност в четири основни държави – България, Германия, Словакия и Норвегия. Групата реализира приходи от продажби и от Словения, Естония и други държави.

Информация за приходи от външни клиенти и нетекущите активи, различни от финансови инструменти, активи по отсрочени данъци, активи по доходи след напускане и права, произтичащи от застрахователни договори, е представена както следва:

	Приходи от външни клиенти		Имоти, машини и съоръжения	
	За периода, приключващ на 30.06.2013	За периода, приключващ на 30.06.2012	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
България	31,348	51,098	44,802	45,277
Словакия	13,409	8,590	377	406
Германия	17,557	5,182	188	112
Норвегия	596	-	6	5
Други	5,328	2,798	-	-
	<b>68,238</b>	<b>67,668</b>	<b>45,373</b>	<b>45,800</b>

През 2012 година Групата започна да извършва дейност в Норвегия чрез откриване на клон.

През 2011 година Групата започна да извършва дейност в Германия чрез място на стопанска дейност.

През 2010 година Групата разкри клон в Република Словакия.