



**Име на дружеството:** **СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**

---

**Съвет на директорите:** **Бисера Лазарова  
Стефка Обрешкова  
Борис Борисов**

**Изпълнителен директор:** **Борис Борисов**

**Съставител:** **Станой Касапов**

**Адрес на управление:** **гр. София  
ул. Илиенско шосе 16**

**Юристи:** **Звезделина Димитрова**

**Обслужващи банки:** **Райфайзенбанк (България) ЕАД**

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**за периода 01.01.-31.12.2008 година**

		2008	2007
		BGN'000	BGN'000
<i>Приложения</i>			
Приходи от инвестиционни имоти			
наеми	3	2 279	1 069
преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност			<u>13 395</u>
		<u>2 279</u>	14 464
Разходи за външни услуги	4	(632)	(329)
Разходи за персонала	5	(30)	(30)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<u><b>1 617</b></u>	<u><b>14 105</b></u>
Финансови (разходи)/приходи, нетно	6	175	90
<b>Печалба за периода</b>		<u><b>1 792</b></u>	<u><b>14 195</b></u>
Задължителен дивидент за разпределение по закон	13	<u>(1 613)</u>	<u>(720)</u>
<b>Остатъчна печалба за периода</b>		<u><b>179</b></u>	<u><b>13 475</b></u>

Приложенията на страници от 5 до 14 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

(Борис Борисов)

Съставител:

(Станой Касапов)



Дата: 29.01.2009 г.

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**ПРЕДВАРИТЕЛЕН БАЛАНС**  
**към 31 декември 2008 година**

	<i>Приложения</i>	<b>31 декември 2008 BGN'000</b>	<b>31 декември 2007 BGN'000</b>
<b>АКТИВ</b>			
<i>Нетекущи активи</i>			
Инвестиционни имоти	7	25 858	19 897
Имоти под строителство	8	7 159	-
		<u>33 017</u>	<u>19 897</u>
<i>Текущи активи</i>			
ДДС за възстановяване		2 031	-
Търговски вземания от свързани предприятия	9	6	81
Търговски вземания от трети лица	10	135	32
Други вземания и предплатени разходи	11	3	10
Парични средства и парични еквиваленти	12	661	6 586
		<u>2 836</u>	<u>6 709</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>35 853</b></u>	<u><b>26 606</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		11 700	11 700
Законови резерви		600	600
Натрупани печалби и загуби		13 606	13 427
	13	<u>25 906</u>	<u>25 727</u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<i>Нетекущи задължения</i>			
Дългосрочни банкови заеми	14	8 174	-
		<u>8 174</u>	<u>-</u>
<i>Текущи задължения</i>			
Задължения за дивиденди	13	1 613	720
Търговски задължения към свързани предприятия	15	119	111
Търговски задължения към трети лица	16	29	14
Други задължения	17	12	34
		<u>1 773</u>	<u>879</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u><b>9 947</b></u>	<u><b>879</b></u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>35 853</b></u>	<u><b>26 606</b></u>

Приложенията на страници от 5 до 14 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

(Борис Борисов)

Съставител:

(Станой Касапов)



Дата: 29.01.2009 г.

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
за периода 01.01.-31.12.2008 година

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
<i>Приложения</i>		
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	2 970	1 237
Плащания на доставчици	(2 856)	(431)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(30)	(30)
Възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	-	681
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(553)	(137)
Постъпления от лихви	1	3
Платени лихви и такси по заеми	(19)	-
Курсови разлики, нетно	(1)	-
Други постъпления	6	-
<b>Нетни парични потоци от/( използвани в) оперативна дейност</b>	<b>(482)</b>	<b>1 323</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(5 961)	(3 847)
Плащания по строителство на имоти	(7 149)	-
Получени лихви по срочни депозити	199	83
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>(12 911)</b>	<b>(3 764)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от дългосрочни заеми	8 174	-
Постъпления от емитиран капитал	-	5 850
Изплатени дивиденди	(706)	-
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>7 468</b>	<b>5 850</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(5 925)</b>	<b>3 409</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	6 586	3 177
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>661</b>	<b>6 586</b>

12

Приложенията на страници от 5 до 14 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

(Борис Борисов)

Съставител:

(Станой Касапов)



Дата: 29.01.2009 г.

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**

**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за периода 01.01.-31.12.2008 година

	Приложения	Основен акционерен капитал BGN'000	Законови резерви BGN'000	Натрупани печалби/загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 31 декември 2007		11 700	600	13 427	25 727
Печалба за годината		-	-	179	179
Салдо на 31 декември 2008	13	11 700	600	13 606	25 906

Приложенията на страници от 5 до 14 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:



(Борис Борисов)

Съставител:



(Станой Касанов)



Дата: 29.01.2009 г.