

**МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

1. Юридически статут и обща информация за групата

Наименование на Групата майка

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)

Съвет на директорите

"НОВЕ-АД-ХОЛДИНГ" АД

Георги Яворов Бакърджиев

Прокурис

Калина Венелинова Дикова – до 24.10.2012 г.

Синдик

Иво Веселинов Велчевски

Съставител:

Анка Кирилова Матова

Държава на регистрация

РБългария

Седалище и адрес на регистрация

гр. София, п.к. 1000 ул. "Московска" № 3

Обслужващи банки

Първа Инвестиционна Банка АД

Финансовият отчет е консолидиран отчет МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност) и дъщерните му дружества

Съгласно законите изисквания консолидирания финансов отчет ще се публикува в Комисията за финансов надзор, Българска фондова Бурса – София АД и Търговския регистър.

Дата на консолидирания финансов отчет

30.09.2012 г.

Период на консолидирания финансов отчет – текущ период

Годината, започваща на 01.01.2012г. и завършваща на 30.09.2012г.

Период на сравнителната информация – предходен период

Годината, започваща на 01.01.2011г. и завършваща на 31.12.2011г.

Брой служители към 30.09.2012 г. - 6 души

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Основният предмет на дейност е строителство, реконструкция и ремонт на мостове и пътни съоръжения, инженерингова и научно-изследователска дейност, посредничество, подготовка и квалификация на кадри, вътрешна и външна търговия.

**МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

С Решение № 341 от 02.03.2011 г. на Софийски апелативен съд, Търговско отделение, 6 състав по търговско дело №183/2010 г. по описа на съда, е обявена неплатежоспособността на „Мостстрой“ АД, с определена начална дата 30.09.2010 г., открито е производство по несъстоятелност, наложени са общ запор и възбрана върху имуществото на „Мостстрой“ АД, включено в масата на несъстоятелността. По силата на чл. 637, ал. 1 от ТЗ с откриване на производство по несъстоятелност се спират всички съдебни и арбитражни производства по имуществени граждански и търговски дела срещу предприятието– длъжник, с изключение на трудови спорове по парични вземания, както и по дела, по които към датата на откриване на производството по несъстоятелност, и по които предприятието– длъжник е ответник, съдът е приел за съвместно разглеждане предявен от дружеството– длъжник насрещен иск или направено от него възражение за прихващане. По силата на чл. 638, ал. 1 от ТЗ с откриването на производството по несъстоятелност се спират и изпълнителните производства срещу имуществото, включено в масата на несъстоятелността, с изключение на имуществата по чл. 193 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс. Със същото решение е назначен за временен синдик на предприятието Иво Веселинов Велчевски, с правомощията по чл. 635, ал.1 от Търговския закон, а на проведеното първо събрание на кредиторите и с определение от 06.04.2011 г., СГС ТО , VI-11 състав е избран за постоянен синдик.

Съгласно чл. 635, ал. 1 от ТЗ, длъжникът “Мостстрой” АД (в производство по несъстоятелност), продължава дейността си под надзора на синдика, като може да сключва нови сделки само след предварителното му съгласие и съобразно с обезпечителните мерки, постановени с решението за откриване на производството по несъстоятелност.

Съгласно чл. 692, ал. 4 ТЗ, съдът по несъстоятелността постанови Определение от 06.10.2011 г., с което одобри изготвените от синдика списък на приетите предявени вземания по реда на чл. 686, ал. 1, т. 1 ТЗ, списък на неприетите предявени вземания по реда на чл. 686, ал. 1, т. 3 ТЗ и списък на вземанията на работниците и служителите по реда на чл. 686, ал. 1, т. 2 ТЗ, след като направи съответните изменения. На основание чл. 692, ал. 5 ТЗ определението от 06.10.2011 г. служебно беше изпратено в Търговския регистър към Агенция по вписванията и бе обявено по партидата на предприятието– длъжник на 24.10.2011 г.

Към настоящия момент няма данни да са започнали искиви производства, въз основа на подадени искиве на основание чл. 694, ал. 1 ТЗ. В случай, че бяха образувани такива искиви производства при изготвянето на план за оздравяване или пък при достигане на процедура по разпределяне на осребрено имущество, задължително трябваше да се заделят резерви за неприетото вземане – предмет на установителен иск.

2. Основни положения от счетоводната политика на Групата

2.1. База за съставяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет на “Мостстрой” АД (в производство по несъстоятелност) е изготвен в съответствие с изискванията на всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила за 2011 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

За текущата финансова година Групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респективно от Комитета за разяснения на МСФО, които са в сила за 2012 г. Групата се е съобразила с всички стандарти и разяснения, които са приложими към нейната дейност към датата на изготвянето на настоящия консолидиран финансов отчет. От възприемането на новите или ревизирани стандарти не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството:

Съгласно чл.22б ал.5 от Закон за счетоводството предприятието-майка следва да изготвя и представя годишните си финансови отчети на базата на специален национален счетоводен стандарт, приет от Министерския съвет, при обявяване в ликвидация и при обявяване в несъстоятелност. До настъпване на такова събитие Мостстрой АД (в производство по несъстоятелност), макар и в производство по несъстоятелност се отчита като действащо предприятие съгласно параграф 7.4. на СС № 13 – Отчитане при ликвидация и несъстоятелност.

База за консолидиране

При изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет, Групата обединява индивидуалните финансови отчети на Компанията-майка и нейните дъщерни дружества „ред по ред“ като събира сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи.

Дъщерни дружества

Дъщерни са предприятията, контролирани от Дружеството. Контрол съществува тогава, когато Предприятието майка има властта да управлява финансовата и оперативната политика на едно предприятие по начин, който ѝ позволява да извлече ползи от дейността му. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в Консолидираните финансови отчети от датата, на която контролът възниква до датата, на която контролът се прекратява. Счетоводните политики на дъщерните предприятия се променят, когато е необходимо, за да се уеднаквят с политиките, прилагани от Дружеството. В индивидуалните отчети на дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност, намалена със загуби от обезценка.

Съгласно МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети компанията майка губи контрол, когато загуби властта да управлява финансовата и оперативната политика на дъщерните си дружества, в които е инвестирано, така че да извлече ползи в резултат на дейността. Загуба на контрол може да възникне със или без промяна в абсолютните или относителни нива на собственост.

Консолидиран финансов отчет на „Мостстрой“ АД към 30.09.2012 г. включва дъщерното дружество **„Релс Ремонт“ ЕООД – 100 %**

Към 30.09.2012 г. „Мостстрой“ АД (в производство по несъстоятелност) за следните дъщерни дружества не притежава властта да управлява финансовата и оперативната политика на дъщерните си дружества, тъй като същите са обект на контрол на съда по несъстоятелността и поради това са изключени от консолидирания отчет към 30.09.2012 г.

„МОСТСТРОЙ - СОФИЯ“ АД (в производство по несъстоятелност)

„МОСТСТРОЙ – ПЛОВДИВ“ АД (в несъстоятелност)

„МОСТСТРОЙ – В.ТЪРНОВО“ АД (в несъстоятелност)

„МОСТСТРОЙ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД- в ликвидация

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

Транзакции при консолидация

При изготвяне на годишния консолидиран финансов отчет с цел да се представи финансова информация за Групата, така сякаш тя е за едно стопанско предприятие са извършени следните процедури:

- Елиминира се балансовата сума и обезценката на инвестицията на Компанията-майка в дъщерни дружества и дялът на Компанията-майка в собствения капитал на всички дъщерни дружества.
 - Идентифицират се неконтролиращите участия
 - Неконтролиращите участия се представят в консолидирания отчет за финансовото състояние, в собствения капитал, отделно от собствения капитал на собствениците на Компанията-майка.
 - Елиминират се всички вътрешногрупови салда, сделки, приходи и разходи:
 - Вътрешногруповите салда и сделки включително приходи, разходи и дивиденди се елиминират изцяло.
 - При вътрешногрупови сделки, които са признати в активите, като например материални запаси и дълготрайни активи изцяло се елиминират печалбите и загубите, отчетени от тези сделки.
- Годишните финансови отчети на Компанията-майка и дъщерните дружества, включени в консолидирания финансов отчет са изготвени към 31.12.2011. Годишният консолидиран финансов отчет е изготвен при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства.

2.2. Основни предположения и принципи

Текущо начисляване

Консолидирания финансов отчет, с изключение на консолидирания отчет за паричните потоци, е изготвен на база принципа на начисляването.

Статиите на консолидираните финансови отчети са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени и са отразени в счетоводните записи и във финансовите отчети в периода, за който се отнасят.

Действащо предприятие

В настоящия консолидиран финансов отчет активите и пасивите на Групата са отразени при прилагане на принципа на действащо предприятие.

2.3. Текущи и нетекущи активи и пасиви

Текущи и нетекущи активи

Групата класифицира активите като текущи, ако:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- активът се държи предимно с цел търгуване;
- очаква се активът да бъде реализиран в рамките на дванадесет месеца след края на

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

отчетния период; или

- активът е пари или парични еквиваленти.

Текущи и нетекущи пасиви

Групата класифицира пасивите като текущи, когато очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл или държи пасива предимно с цел търгуване или пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период, или Групата няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато той следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

2.4. Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Съгласно изискванията на МСС 1 Представяне на финансови отчети, когато се прилага счетоводна политика със задна дата или се извършва преизчисляване със задна дата на статии във финансовите отчети или се прекласифицират статии във финансовите отчети, в отчета за финансовото състояние се представя сравнителна информация и към началото на най-ранния сравним период.

2.5. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на представяне на елементите на финансовия отчет на Групата е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1 от 01.01.1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им, като се третираат като “други доходи и загуби от дейността”, с изключение на тези, свързани с инвестиции, деноминирани в чуждестранна валута.

Непаричните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

2.6. Приходи

Приходи от строителни договори, стоки и услуги

Приходите в Групата се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Приходите по договорите се признават в отчетния период, когато е извършена работата, в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между приходите и разходите. Етапът за изпълнение на договорите по строителна дейност се определя чрез количествени разчети за извършената работа.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци и предоставени отстъпки и работи.

Приходите от оперативен лизинг се признават на времева база за срока на договора.

Валутни разлики

Валутните курсови разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди

Приходите се признават, както следва:

- Приходите от лихви се признават като се използва метода на ефективната лихва
- Възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване, съгласно съдържанието на съответното споразумение.
- Дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането.

2.7. Разходи

Разходите в Групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периоди и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато е до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, включително банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг и банкови гаранции и се посочват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат.

2.8. Печалба или загуба за периода

Групата признава всички елементи на приходите и разходите, през периода в печалбата или загубата,

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които конкретни позиции се признават извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

2.9. Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения, когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване Имотите, машините и съоръжения се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Групата е определила стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

При придобиване на Имоти, машини и съоръжения, при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от Групата кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Последващо оценяване

Избраният от Групата подход за последваща оценка на Имотите, машините и съоръженията е моделът на цена на придобиване, намалена с последващо начислените амортизации и евентуално натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Групата използва линеен метод на амортизация на Имоти, машини и съоръжения. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- сгради - от 25 до 40 г.;
- машини, съоръжения и оборудване - от 5 до 10 г.;
- компютри - 2 г.;
- транспортни средства - от 4 до 10 г.;
- стопански инвентар - от 6 до 15г

Определеният срок на годност на Имоти, машини и съоръжения се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с Имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. Балансовите стойности на Имоти, машини и съоръжения подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на Имоти, машини и съоръжения е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за доходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Отписване на Имоти, машини и съоръжения

Балансовата стойност на даден имот, машина или съоръжение се отписва: при продажба, когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване или при освобождаването от него поради липса.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на Имот, машина или съоръжение се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан. Печалбите и загубите от освобождаване се определят, като постъпленията от продажба се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно в самостоятелна статия в отчета за всеобхватния доход.

2.10. Нематериални активи

Групата отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция, като нематериални активи, когато отговарят на определенията на нематериален актив и критериите за признаване формулирани в МСС 38.

Първоначална оценка

Външно създадени нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупна цена, вносни мита, невъзстановими данъци и разходи за подготовка на актива за използване по предназначението му. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта (мястото, където ще се използва активът), разходи за първоначална доставка, разходите за инсталиране разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, не възстановяеми данъци и други. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между първоначалната оценка (сегашна стойност на всички плащания) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсроченото плащане.

Създадените в Групата нематериални активи се оценяват по себестойност формирана от преки и непреки разходи за производството на продукта, към момента в който активът за пръв път е

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

постигнал критериите за признаването му като нематериален актив. В първоначалната оценка не се включват административните разходи и другите разходи, които не са свързани пряко с процеса на придобиване, необичайните количества бракувани количества продукция, вътрешна печалба и т. н.

Нематериални активи се признават в случай, че удовлетворяват определенията за такива, посочено в МСС38 Нематериални активи, а именно:

- Отговаря на определенията за нематериален актив;
- При придобиването му може надеждно да се оцени;

– От използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани с наличие или план за набавяне на достатъчни ресурси, позволяващи на Групата да получи очакваните икономически изгоди; възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на Групата относно употребата му или има ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

Последваща оценка

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензи за ползване на програмни продукти.

Амортизация

В Групата се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 2 г.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжка на първоначално установена стандартна ефективност, извършени след въвеждане в експлоатация на нематериалните дълготрайни активи, се признават като текущи в момента на извършването им. С разходите, които водят до увеличаване на очакваните бъдещи икономически ползи от използването на даден нематериален актив над първоначално определената стандартна ефективност се коригира балансовата стойност на съответния нематериален актив.

Отписване

Балансовата стойност на даден нематериален актив се отписва при продажба или когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериалния актив, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан. Печалбите и загубите от освобождаване от нетекущи активи се определя, като постъпленията от продажба (освобождаване) се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно, към „Други приходи от дейността”/”Други разходи от дейността” в отчета за всеобхватния доход.

Обезценка

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

2.11. Нетекущи активи, държани за продажба

Като Активи, държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, ако тяхната балансова стойност ще бъде възстановена чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба в дейността на дружеството. Това условие се приема, че е налице само, когато продажбата е с висока степен на сигурност и активът е наличен за незабавна продажба в неговото настоящо състояние. Също

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

така ръководството е ангажирано със сделка за продажба, която се очаква да бъде изпълнена в рамките на една година от датата на класифициране на актива в тази група.

Нетекучи активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от балансовата стойност и справедливата стойност, намалена с разходите по продажбата. От датата на класифицирането на даден актив в тази група се спира неговата амортизация.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на Активи, държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на Активи, държани за продажба се признава до размера на обезценката на съответния актив, начислена преди съгласно МСС36 и МОФО5

2.12. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 с отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот също се отчита като инвестиционен имот.

Първоначална оценка

Инвестиционният имот се оценява първоначално по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всякакви разходи, които могат да му бъдат пряко приписани. Разходите, които могат да бъдат пряко приписани, включват професионалните хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционния имот не се увеличава с:

- а) първоначалните разходи;
- б) първоначалните оперативни загуби, понесени преди инвестиционният имот да достигне планираното ниво на заетост, или
- в) необичайно големи количества бракуван материал, труд или други ресурси в строителството или разработването на имота.

Когато плащането на инвестиционен имот е отложено, неговата цена на придобиване е еквивалентна на платената цена. Разликата между тази сума и общата сума на плащанията се признава като разход за лихви през периода на кредита.

Последващо оценяване след първоначално признаване

За последващо оценяване след първоначално признаване Групата е избирала модела на справедливата стойност като своя счетоводна политика.

Освобождаване от актива

Инвестиционен имот се отписва от отчета за финансовото състояние при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

Освобождаване на инвестиционния имот може да възникне чрез продажба или чрез встъпване във финансов лизинг. При определяне на датата на освобождаването за инвестиционен имот, Групата прилага критериите за признаване на приход от продажба на стоки.

Печалби или загуби, произтичащи от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разликата между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в периода на изваждането от употреба или освобождаването.

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

2.13. Дялове и участия

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по метода на собствения капитал.

Инвестициите които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39.В случаите в които инвестициите са в капиталови инструменти , които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване/себестойност.

Инвестиции които са класифицирани в съответствие МСФО5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба / се отчитат в съответствие с този МСФО.

2.14. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и други, които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки, работи и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция се признават като разходи за периода, в който са възникнали.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице, или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение на полезния живот на актива.

2.15. Кредити , търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котираат на активен пазар, с изключение на:

- тези, които Групата възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които Групата определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които Групата определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти /търговски вземания и кредити/. Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизираната им стойност. Кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по себестойност, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди, се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Обезценката на вземанията се начислява, като разход в съответна корективна сметка за всеки вид вземане и се посочва или в статия „Обезценка на активи” в отчета за всеобхватния доход. Отписването на вземането става за сметка на формирания коректив.

2.16. Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

- Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми.

- Сумите на данъчен кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

2.17. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности в каса; наличности в подотчетни лица и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити за оборотен капитал се включват в оперативна дейност;
- трайно блокираните парични средства (за обезпечения по банков гаранции, по съдебни производства и други) се представят на лицевата страна на отчета за финансовото състояние като част от паричните средства и еквиваленти, но не се включват като част от тях при изготвянето на отчета за паричните потоци;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като "други постъпления (плащания)", нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на Групата за съответния период (месец).

2.18. Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения, задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

2.19. Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на Групата не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

-Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степенята, до която не е платен.

-Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

2.20. Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по който Групата е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив, или ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени. Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че Групата ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по който Групата е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което Групата използва изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по който Групата е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори, се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

Началните преки разходи, извършени от Групата във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

2.21. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Краткосрочни доходи

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Групата се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от Групата в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

2.22. Собствен капитал

„Мостстрой” АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите. Предприятието отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава се формира “фонд Резервен”, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Съгласно изискванията на Търговския закон средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години.

Когато средствата във фонда достигнат определения минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

Резерви – формирани са от разпределение на печалбата и включват разпределени суми за фонд “Резервен” и допълнителни резерви, формирани от разпределението на реализираните от Предприятието печалби в преходни периоди.

Формираният преоценъчният резерв от положителната разлика между инфлираната балансова стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към 31.12.2002 г., за целите на преминаване към МСФО като база за отчитане, е представен в статия неразпределени печалби.

2.23. Данъци върху печалбата

Текущи данъци

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2012 г. е 10% (2011 г.: 10%).

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период Групата преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Групата признава непризнатите в преходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Групата намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

2.24. Нетна печалба на акция

Групата изчислява основната нетна печалба на акция, съответстваща на печалбата или загубата, подлежащи на разпределение между притежателите на обикновени акции на Групата майка, както и ако е представена такава информация - съответстваща на печалбата или загубата, произтичащи от продължаващи дейности, които подлежат на разпределение между тези акционери.

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

Основната нетна печалба на акция се изчислява, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Среднопретегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

2.25. Финансови инструменти

Финансови активи

Групата прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Класификация на финансови активи

Групата класифицира своите финансови активи в следните категории: “кредити и вземания” и “финансови активи на разположение за продажба”. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Признаване на финансови активи

Групата признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато Групата става страна по договорните условия на инструмента.

Оценка при първоначално признаване

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

Последващо оценяване на финансови активи

След първоначалното признаване Групата оценява финансовите активи на разположение за продажба по справедлива стойност, с изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотиранни инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотиранни инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване

Кредити и вземания се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от финансови активи

Печалби и загуби, които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:

- Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалбата или загубата, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

- Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.
- Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на Групата да получи плащане.

За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Отписване на финансови активи

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на Групата, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и Групата е прехвърлила съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако Групата продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, тя продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Групата преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи. Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие „загуба” (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития.

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

- Обезценка на финансови активи на разположение за продажба

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват, възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Финансови пасиви

Групата прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато Групата стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават:

- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;
- Групата отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив), когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

2.26. Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения, възникнали в резултат на минали събития, съгласно изискванията на МСС 37.

Провизия се признава тогава, когато:

- Групата има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на Групата към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

2.27. Пасиви, държани за продажба

Съгласно изискванията на МСФО5 Групата класифицира като пасиви, държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

2.28. Приблизителни оценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети.

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

2.29. Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на Групата за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване; и
- е можело при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Групата коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешка; или
- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативният ефект от тази грешка.

2.30. Свързани лица и сделки между тях

Групата спазва разпоредбите на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

2.31. Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, договорена в договора; и
 - изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.
- Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат пре-разглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват разходи, които са пряко свързани с конкретния договор, разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора, други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

договора- могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договърът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими; и
- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към края на всеки отчетен период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само до толкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени; и
- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

2.32. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития); и

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Групата коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Групата не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, Групата оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие :

- естеството на събитието; и

- приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

2.33. Финансови рискове

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата може да бъде изложено на различни финансови рискове.

Кредитен риск

Рискът че страна по финансови инструменти - активи на Групата няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на Групата.

Ликвиден риск

Рискът, че Групата ще срещне трудности при изгъланението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- **Валутен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

- **Лихвен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- **Друг ценови риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на Групата за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Групата няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове

2.34. Условни активи и пасив

Условен пасив е:

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от Групата; или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:
 - не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи; или
 - сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от Групата.

Условните активи и пасиви не се признават.

2.35. Отчет за паричните потоци

Групата е приела политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

2.36. Отчет за промените в собствения капитал

Групата представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане със задна дата или преизчисление със задна дата, признати в съответствие с МСС 8;
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - друг всеобхватен доход; както и
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

3. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

3.1. Отчет за финансовото състояние

3.1.1. Имоти, машини, съоръжения

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Общо
Отчетна стойност						

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

Салдо към 31.12.2010	774	524	116	275	55	1744
Излезли			(28)	(99)	(28)	(155)
Салдо към 31.12.2011	774	524	88	176	27	1589
Излезли						
Салдо към 30.09.2012	774	524	88	176	27	1589
Амортизация						
Салдо към 31.12.2010		175	64	225	32	496
Постъпили		21	9	15	2	47
Излезли			(27)	(76)	(27)	(130)
Салдо към 31.12.2011	0	196	46	164	7	413
Постъпили		16	6	6	1	29
Излезли						
Салдо към 30.09.2012	0	212	52	170	8	442
Балансова стойност						
Балансова стойност към 31.12.2011	774	328	42	12	20	1176
Балансова стойност към 30.09.2012	774	312	36	6	19	1147

С определеното на съда за откриване на производството по несъстоятелност е наложен общ запор и възбрана върху имуществото на дружеството

Върху дълготрайните активи е учредена ипотека и е вписан залог в полза на ОББ АД (Приложение 3.1.12.)

3.1.2. Финансови активи на разположение за продажба

Вид	30.09.2012 г.	31.12.2011 г.
Неконтролиращи участия в капитали на предприятия		
Мостстрой Изток АД	5	5
Договор за попечителство и съхранение на ценни книжа и парични средства	1	6
Общо	6	11

3.1.3. Предоставени заеми

Кредитополучател	30.09.2012 г.			31.12.2011 г.		
	Дългосрочна част			Дългосрочна част		
	Главница	Лихви	Балансова стойност	Главница	Лихви	Балансова стойност
Инфраком 2007 ЕООД	522	201	723	522	166	688
Общо	522	201	723	522	166	688

3.1.4. Търговски и други вземания от свързани предприятия

Търговските и други вземания от свързани лица включват:

Търговски и други вземания от свързани предприятия	30.09.2012	31.12.2011
Вземания по продажби	63	63
Вземания по предоставени аванси	235	264

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

Вземания по гаранционни удръжки	277	277
Общо	575	604

Неуредените салда към 30.09.2012 и 31.12.2011 г. са към следните свързани лица:

Вземания от свързани лица	30.09.2012	31.12.2011
МОСТСТРОЙ ИЗТОК АД	24	24
ПСГ ХОЛДИНГ АД	238	267
МЕТАЛГРУП ИНТЕРНЕСПЪНЪЛ ООД	36	36
ДЗЗД ПЪТНИСТРОЕЖИ МОСТСТРОЙ	277	277
Общо	575	604

3.1.5. Търговски и други вземания

Търговски вземания	30.09.2012	31.12.2011
Вземания по продажби /нето/	75	321
Вземания по продажби	4377	4 623
Обезценка на вземания по продажби	(4302)	(4302)
Вземания по предоставени аванси /нето/	1	1
Вземания по предоставени аванси	3060	3060
Обезценка на вземания по предоставени аванси	(3059)	(3059)
Други текущи вземания	1 133	1133
Вземания по липси и начети		2
Вземания по гаранционни удръжки	675	675
Други вземания	1 776	1774
Обезценка на други вземания	(1318)	(1318)
Общо	1 209	1455

Начислените обезценки са към следните лица:

Вземания	30.09.2012			31.12.2011		
	стойно ст	обезценк а	баланс ова стойно ст	стойн ост	обезценк а	баланс ова стойно ст
МОСТСТРОЙ ПЛОВДИВ АД (в несъстоятелност)	4 757	(4 757)	-	4757	(4757)	
МОСТСТРОЙ СОФИЯ АД (в производство по несъстоятелност)	3 794	(3 794)	-	3 793	(3 793)	-
МОСТСТРОЙ ВЕЛИКО ТЪРНОВО АД(в несъстоятелност)	128	(128)	-	128	(128)	-
Общо	8 679	(8 679)	-	8678	(8678)	-

3.1.6. Пари и парични еквиваленти

Вид	30.09.2012 г.	31.12.2011г.
-----	---------------	--------------

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

Парични средства в брой	16	15
в лева	16	15
във валута		
Парични средства в разплащателни сметки	63	474
в лева	63	474
Общо	79	489

3.1.7 Пасиви и активи по отсрочени данъци

Отсрочените данъци върху печалбата са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

Временна разлика	31.12.2011		Движение на отсрочените данъци				30.09.2012	
			увеличение		намаление			
	временна а разлика	отсроче н данък	временна а разлика	отсроче н данък	временна а разлика	отсроче н данък	временна а разлика	отсроче н данък
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв							-	-
Амортизации	964	96					964	96
Общо пасиви:	964	96	-	-			964	96
Отсрочени данъци (нето)	(964)	96	-	-			(964)	(96)

Балансовите стойности на всички отсрочени данъчни активи са преразгледани към датата на настоящия финансов отчет и са редуцирани до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

3.1.8 Финансови пасиви към свързани предприятия

Финансовите пасиви към 30.09.2012 г. и 31.12.2011 г. включват:

Вид	30.09.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по кредити към свързани лица	52	52
Задължения по лихви по кредити към свързани лица	35	30
Общо	87	82

Неуредените салда са към следните свързани лица:

Кредитор свързано лице извън група	30.09.2012 г.		31.12.2011 г.	
	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

ХОЛДИНГ ПЪТИЩА АД	26	6	26	3
ПЪТИЩА ИНВЕСТ АД	26	12	26	10
ДЗЗД ПЪТНИСТРОЕЖИ-МОСТСТРОЙ		17		17
Общо	52	35	52	30

3.1.9 Финансови пасиви - банкови заеми

Финансовите пасиви към 30.09.2012 г. и 31.12.2011 г. към финансови институции включват:

	30.09.2012 г.	31.12.2011 г.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност		
Задължения по кредити към финансови предприятия	14 061	14459
Задължения по лихви по кредити към финансови предприятия	3342	3505
Общо	17403	17964

Кредитор	30.09.2012 г.		31.12.2011 г.	
	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
ОББ АД	9 346	2 367	9 376	2852
УНИКРЕДИТБУЛБАНК АД	4 164	975	4 164	653
UBS AG	551		919	
Общо	14 061	3342	14 459	3505

Банковите заеми са предоставени при следните условия:

Кредитор	Договор дата	Общ размер	Л. %	Падеж
ОББ АД	46/28.03.2005	6 000,00 €	БЛП+2,7%	31.5.2010
УНИКРЕДИТБУЛБАНК АД	71/13.05.2008	13 000,00 €	едномесечен EURIBOR+2,2%	15.2.2010
UBS AG	17.4.2007	1 127,00 €	4,10%	27.3.2014

Във връзка с изгъланение на обичайната дейност на дружеството, през м. октомври 2009 г. „Мостстрой” АД сключи заедно с „Холдинг Пътища” АД (като кредитополучатели), рамков договор за ползване на кредитна линия с „УниКредит Булбанк” АД, гр. София. Крайният срок за погасяване по индивидуалната кредитна линия на „Мостстрой” АД е 12.09.2010 г.

Размерът на общия кредитен лимит, отпуснат на двете дружества по посочения Рамков договор, е 25 млн. евро. „Мостстрой” АД има право да ползва по индивидуалната си кредитна линия до 13 млн. евро, но при съобразяване с ползваните от „Холдинг Пътища” АД средства по индивидуалната му кредитна линия (в размер до 25 млн. евро).

**МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

Като обезпечение за задълженията по индивидуалния Договор за банков кредит беше учредена Договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на „Бургаски корабостроителници” АД.

На 14.10.2009 г. беше подписано Допълнително споразумение към Договора за банков кредит № 46/28.03.2005г., сключен с „Обединена българска банка” АД, с което срокът за погасяване на кредита беше удължен до 31.05.2010 г. Със същото Допълнително споразумение дъщерните дружества на „Мостстрой” АД встъпиха в задълженията на „Мостстрой” АД по договора за банков кредит. За удължаване срока за погасяване на задълженията бяха водени преговори, които се оказаха безрезултатни. След подаване на молбата за откриване на производство по несъстоятелност, срещу „Мостстрой” АД беше образувано изпълнително дело за заплащане на дължимите към „Обединена българска банка” АД суми. По делото беше започнато принудително изпълнение, като с Определение от 05.11.2010г. по т.д. № 2337/2010г. по описа на СГС, ТО, VI – 11 състав, е постановено спиране на изпълнителното дело.

Вземането на „ОББ” АД е обезпечено с особени залози, както и ипотечи върху недвижими имоти, собственост на трети лица, поради което цялото вземане на „ОББ” АД е прието по реда на чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ.

На 20.01.2012 г. на основание чл.721, ал.1 от ТЗ, синдиците на „Мостстрой Велико Търново” АД в несъстоятелност са съставили сметка за частично разпределение на налични суми в масата на несъстоятелността към кредитора по чл.722, ал.1, т.1 ОББ АД, съгласно нотариален акт за договорна ипотека. Разпределената сума в полза на кредитора е 761 319 лв.

С Определения от 11.05.2012 г. Окръжен съд – Велико Търново одобрява частична сметка за разпределение на налични парични средства от осребряване на имущество на „Мостстрой Велико Търново” АД в размер на сумата 567 000, 00лв. в полза на обезпечения кредитор ОББ АД, гр. София.

С Определения от 11.05.2012 г. Окръжен съд – Велико Търново одобрява частична сметка за разпределение на налични парични средства от осребряване на имущество на „Мостстрой Велико Търново” АД в размер на сумата 68 300, 56 лв. в полза на обезпечения кредитор ОББ АД, гр. София.

Съгласно списък на приети от синдика вземания на кредиторите на „Мостстрой” АД (в неплатежоспособност), на основание чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ:

Кредитор	Поредност по чл.722, ал.1 от ТЗ	Главница	Лихви	разноски	Общо прието вземане по реда на чл.685 ал.1	Начислени след вписването по реда чл. 685 ТЗ	Погасени след вписването по реда чл.685 ТЗ	Задължение към 30.09.2012
ОББ АД	Чл. 722, ал.1 т. 1 от ТЗ	9376	1168	701	11245	1864	1396	11713
УниКредит Булбанк АД	Чл. 722, ал.1 т. 1 от ТЗ	4165	254	10	4429	710		5139

3.1.10 Финансови пасиви - търговски заеми

Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	30.09.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по кредити към несвързани предприятия	3 950	3 565
Задължения по лихви по кредити към несвързани предприятия	2 004	1295
Общо	5954	4860

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

Задълженията по търговски заеми е към следните лица

Кредитор	30.09.2012 г.		31.12.2011 г.	
	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
АУТДОР АДВЪРТАЙЗИНГ МЕДИА АД	3 428	1 749	3043	1080
ХОТЕЛ РИЛА АД		42		42
МОСТСТРОЙ СОФИЯ АД (в производство по несъстоятелност)	383	171	383	131
МОСТСТРОЙ ВЕЛИКО ТЪРНОВО АД (в несъстоятелност)	139	42	139	42
Общо	3 950	2 004	3 565	1295

На 24.08.2009г. беше подписан Анекс № 3 към Договор № 51КР-АА-0958/31.10.2005г., сключен с „Първа инвестиционна банка” АД, с което срокът за усвояване и погасяване на предоставения условен кредит (за обезпечаване изпълнението на задълженията на „Мостстрой” АД по издадени банкови гаранции) беше удължен до 30.06.2014г.

На 28.10.2009г. беше сключен Договор за банков кредит с „Първа инвестиционна банка” АД, с който на „Мостстрой” АД беше предоставен кредит в размер на 1 100 000 (един милион и сто хиляди) евро за оборотни средства. С анекс № 1 към Договора за кредит, срокът за възстановяване на предоставените средства беше удължен до 30.08.2010г.

В края на м. Ноември 2010г. „Мостстрой” АД беше уведомено за извършена цесия на вземанията на „Първа инвестиционна банка” АД по договорите за кредит, като кредитор на дружеството по прехвърлените вземания е „Аутдор Адвъртайзинг Медия” АД. Размерът на прехвърленото вземане по договора за цесия е 2 155 х.евро, в това число 1 100 х.евро ефективен банков кредит и 1 055 х. евро условен кредит за издадени банкови гаранции. С молба за предявяване на вземане по допълнителния срок предвиден в чл. 688, ал. 1 ТЗ с вх. № 55758/ 16.06.2011 г., „Аутдор Адвъртайзинг Медия” АД предявява вземане към “Мостстрой” АД (в производство по несъстоятелност) в размер на 2 155 086.13 евро (4 214 982.11 лева), ведно с дължимата лихва от 18.10.2010 г. до 01.03.2011 г. в размер на 156 408.25 евро (305 907.95 лева) и дължима лихва от 02.03.2011 г. - датата на решението за обявяване в несъстоятелност в размер на 141 339.05 евро (276 435.15 лева).

3.1.11 Търговски и други задължения към свързани предприятия

Търговски и други задължения към свързани лица	30.09.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения към свързани лица	612	1111
Задължения по доставки	188	687
Задължения по получени аванси	394	394
Други задължения	30	30
Общо	612	1111

Неуредените салда към 30.09.2012 и 31.12.2011 г. са към следните свързани лица:

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

Задължения към свързани лица в група	30.09.2012	31.12.2011
	стойност	стойност
ХОЛДИНГ ПЪТИЩА АД	19	14
НОВЕ АД ХОЛДИНГ АД	180	180
МЕТАЛГРУП ИНТЕРНЕСПЪНЪЛ ООД	19	19
ДЗЗД ПЪТНИ СТРОЕЖИ МОСТСТРОЙ	394	394
ПСГ ХОЛДИНГ АД		504
Общо	612	1111

3.1.12 Търговски задължения

Вид	30.09.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по доставки в т.ч.	8 333	8 335
Задължения към доставчици	1 264	1266
Начислени задължения съгласно одобрени списъци по чл.686,ал.1 и 688,ал.1 от ТЗ	2 447	2447
Задължения за просрочени падежирали лизингови вноски	3 135	3135
Задължения по гаранционни удръжки	927	927
Задължения по получени аванси	560	560
Други текущи задължения	1670	279
Задължения по съдебни искиове	106	106
Задължения по застраховки		
Други задължения	1564	173
Общо	10003	8 614

3.1.13 Задължения към персонала

Задължения към персонал	30.09.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължение към персонал	290	263
Задължение към ключов ръководен персонал - възнаграждения	619	619
Общо	909	882

Задълженията към 30.09.2012 г. към персонала са както следва:

Текущи задължения към работниците и служителите	30
Задължения към работници или служители, произтичащи от трудови правоотношения приети от синдика по чл.685,ал.1	176
Задължения към ключовия ръководен персонал, приети от синдика по чл.685,ал.1 от ТЗ	613

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

Непредявени задължения към ключовия ръководен персонал	48
Депонирани възнаграждения	42
Общо:	909

3.1.14 Задължения към осигурителни предприятия

Задължения към осигурителни предприятия	30.09.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължение към социално осигуряване	61	59
Лихви за просрочени плащания	25	25
Общо	86	84

3.1.15 Данъчни задължения

Вид	30.09.2012 г.	31.12.2011 г.
Данък върху добавената стойност	2	8
Данък върху добавената стойност – лихви	2	2
Данък върху доходите на физическите лица	113	110
Данък върху доходите на физическите лица - лихви		
Данък върху разходите	22	22
Данък върху разходите – лихви	8	8
Местни данъци и такси	21	16
Местни данъци и такси – лихви	1	1
Общо	169	167

3.1.16 Провизии

Съгласно списък на приети от синдика вземания на кредиторите на „Мостстрой“ АД (в неплатежоспособност), предявени в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ, на основание чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ са признати като провизи следните задължения към кредитори приети от синдика под условие:

Вид	30.09.2012г.
Провизии съгл.списък приети от синдика вземания на кредитори под условие	622
По член .685,ал 1.	601
По член .688,ал 1.	21
Общо	622

3.1.17 Основен капитал

Към 31.12.2011 г. регистрираният акционерен капитал на “Мостстрой” АД е 5 574 700 лв., разпределен в 5 574 700 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 (един) лев. През 2008 г., съгласно решение на Общото събрание на акционерите капиталът на “Мостстрой” АД е увеличен от 1 114 940 лв. на 5 574 700 лв. чрез издаване на 4 459 760 нови

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

поименни безналични акции с номинална стойност 1лв. всяка, по реда и условията на чл.197 от ТЗ – със собствени средства на Дружеството, представляващи част от печалбата за 2007г.

Акционер	30.09.2012 г.			31.12.2011 г.		
	Брой акции	Стойност х.ЛВ	% Дял	Брой акции	Стойност х.ЛВ	% Дял
Евробилдинг 2000 ООД	1 855 575	1 856	33,29%	1 855 575	1 856	33,29%
АБВ инженеринг ООД	1 366 275	1 366	24,51%	1 366 275	1 366	24,51%
Васил Крумов Божков	1 174 675	1 175	21,07%	1 174 675	1 175	21,07%
Орлин Георгиев Хаджиянков			0,00%			
Юридически лица	561 420	561	10,07%	561 420	561	10,07%
Физически лица	616 755	617	11,06%	616 755	617	11,06%
Общо:	5 574 700	5 575	100%	5 574 700	5 575	100%

3.1.18 Печалби / Загуби

Финансов резултат	Стойност
Непокрита загуба към 01.01.2011	(22 047)
Промени 2011	(15 028)
Загуба за годината 2011	(15 033)
Отписан основен капитал на неконтролиращи участия	5
Непокрита загуба към 31.12.2011 г.	(37 075)
Увеличения от:	
Загуба за първо деветмесечие на 2012г.	(2142)
Загуба към 30.09.2012 г.	(39217)
Финансов резултат към 31.12.2011 г.	(37075)
Финансов резултат към 30.09.2012 г.	(39217)

3.2. Отчет за всеобхватния доход

3.2.1. Приходи от продажби

Вид приход от продажби	30.09.2012 г.	30.09.2011 г.
Строителни договори	294	72
Себестойност	(292)	

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

Брутна печалба от строителни договори	2	72
Наем	14	21
Брутна печалба от наем	14	21
Услуги		
Себестойност		
Брутна печалба от услуги		
Общо приходи от продажби	308	93
Общо себестойност на продажби	(292)	
Общо брутна печалба	16	93

3.2.2. Себестойност на продажбите

Себестойност на продажбите	30.09.2012 г.	30.06.2011 г.
Разходи за материали		
Разходи за външни услуги /договор с подизпълнител/	(292)	
Разходи за амортизации		
Разходи за заплати		
Разходи за осигуровки		
Други разходи		
Общо	(292)	

3.2.3. Други приходи от дейността

Вид други приходи	31.03.2012 г.	31.03.2011 г.
Възстановени провизии		
Приходи от застраховки		
Други		
Отписани задължения		
Продажби на материални запаси		
<i>Приходи</i>		
<i>Себестойност на продажбите</i>		
Общо	-	

3.2.4. Административни разходи

Административни разходи	30.09.2012 г.	30.09.2011 г.
Разходи за материали	(1)	
Разходи за външни услуги	(56)	
Разходи за амортизации	(29)	
Разходи за заплати		
Разходи за осигуровки		
Търговски неустойки и лихви		
Разходи за неизползван отпусък		

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

Други разходи	(5)	
Съдебни		
Наказателни лихви		
Общо	(91)	

3.2.5. Разходи в производство по несъстоятелност

Разходи в производство по несъстоятелност	30.09.2012 г.
Разноски и такси по несъстоятелност	
Разходи за възнаграждения на персонала по несъстоятелността	(156)
Разходи за осигуровки	(12)
Общо	(168)

3.2.6. Други разходи за дейността

Други разходи	30.09.2012 г.	30.09.2011 г.
Начислени разходи по приети вземания по чл.685,ал.1 и чл.688,ал.1 от ТЗ		
Лихви по приети вземания по чл.685,ал.1 и чл.688,ал.1 от ТЗ		
Разноски по несъстоятелност на кредитори	(22)	
Лихви по ревизионни актове		
Наказателни актове		
Други		
Общо	(22)	-

3.2.7. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

Резултат от освобождаване от нетекущи активи	30.09.2012 г.	30.06.2011 г.
Резултат от освобождаване от имоти, машини, съоръжения		
Балансова стойност на отписани активи		
Общо	-	-

3.2.8. Разходи за провизи

Разходи за провизии	30.09.2011 г.
Провизии за правни задължения	
Общо	4541

3.2.9. Обезценка на активи

Разходи за обезценки	30.09.2012 г.	30.09.2011 г.
Разходи за обезценки на търговски вземания	(274)	(9102)
Разходи за обезценки на финансови активи		

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

Общо	(274)	(9102)
-------------	--------------	---------------

3.2.10. Финансови приходи

Вид приход	30.09.2012 г.	30.09.2011 г.
Приходи от лихви в т.ч.		
по търговски заеми	309	664
От операции с финансови инструменти		
Общо	309	664

3.2.11. Финансови разходи

Финансови разходи	30.09.2012 г.	30.09.2011 г.
Разходи за лихви в т.ч.	(1912)	(2132)
по търговски заеми	(713)	(641)
по заеми от финансови предприятия	(1199)	(1490)
по лизингови договори		
по търговски задължения		
Други		
От операции с финансови инструменти		
Други финансови разходи		1
Общо	(1912)	(2132)

4. Други оповестявания

4.1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

1. Акционери собственици на капитала на дружеството, упражняващи значително влияние :

	% участие в капитала
"Евробилдинг 2000" ООД	33,29%
АБВ Инженеринг ООД	24,51%
Васил Крумов Божков	21,07%

3. Ключов ръководен персонал :

Съвет на директорите

"НОВЕ-АД-ХОЛДИНГ" АД

Георги Яворов Бакърджиев

Прокурис

Калина Венелинова Дикова

Синдик

Иво Веселинов Велчевски

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

4.Сдружения, в които предприятието е водещ партньор
ДЗЗД Пътни строежи Мостстрой

5.Свързани лица, в управлението на които участват лицата по т.1 и т.2

ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА- ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО АД и дъщерните дружества
ХОЛДИНГ ПЪТИЩА АД и дъщерните дружества
НАЦИОНЕЛЕН ХИПОДРУМ АД (в несъстоятелност)
НОВЕ-АД-ХОЛДИНГ АД
НОВЕ ТРЕЙДИНГ ООД
МЕТАЛ ГРУП ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ООД

4.2. Нетна печалба на акция

	2012	2011
Средно-претеглен брой акции	5574700	5574700
Нетна печалба за периода (BGN'000)	<u>(2142)</u>	<u>(15488)</u>
Основен доход на акция (BGN)	<u><u>(0,38)</u></u>	<u><u>(2,79)</u></u>

4.3. Управление на капитала

Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в баланса и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

4.4. Финансови рискове

Структура на финансовите активи и пасиви към 30.09.2012 г по категории :

	<i>Кредити и вземания</i>	<i>Активи държани на разположение и за продажба</i>	<i>Общо</i>
Финансови активи			
Парични средства и еквиваленти	79	-	79
Финансови активи в свързани предприятия	-	-	0
Търговски и други вземания от свързани предприятия	575	-	575
Търговски и други вземания	1209		1 209
Инвестиции на разположение и за продажба		<u>6</u>	<u>6</u>
Общо	<u><u>1 863</u></u>	<u><u>6</u></u>	<u><u>1 869</u></u>

МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

Други финансови пасиви

Финансови пасиви

Банкови заеми	17 403
Търговски заеми	5 954
Задължения към свързани предприятия	612
Търговски задължения	10003
Общо	33972

Валутен риск

Групата осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. Тя не е изложена на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева

Ценови риск

Групата не е повлияна от специфичен ценови риск, тъй като доставките през периода са минимизирани и ограничени.

Кредитен риск

Финансовите активи на групата са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост, съгласно предишен опит.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, при който предприятието среща трудности да спазва задълженията по отношение на финансовите пасиви, уреждани с наличности или друг финансов актив.

Предвид влошените финансови показатели и невъзможността за уреждане на взаимоотношенията на „Мостстрой“ АД с контрагенти, както и с оглед спазване разпоредбата на чл. 626, ал. 1 от Търговския закон, на 06.10.2010г. беше подадена на молба за откриване на производство по несъстоятелност. Целта на процедурата е да се стабилизира финансовата и стопанска дейност на дружеството и да се уредят отношенията с контрагентите, като се запазят интересите на кредиторите и акционерите в дружеството.

4.5. Корекция на грешки и прекласифициране

Не са извършвани корекции

4.6. Ключови приблизителни оценки с определящо значение при прилагане на счетоводната политика и предположения с висока несигурност

Групата извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни

**МОСТСТРОЙ АД (в производство по несъстоятелност)
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 30.09.2012

приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на Групата определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на определяне на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които не са в действие или продадени/ликвидирани.

Обезценка на финансови активи

Притежаваните от дружеството инвестиции, кредити и вземания подлежат на преглед за обезценка към всяка дата на баланса. При установяване на условия за обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход.

Придържайки се към принципа на предпазливостта и с оглед да не бъде допуснато надценяване на активи, към 31.12.2011.са обезцени до 100% инвестициите, кредитите и вземанията в три дружества, за които е открито производство по несъстоятелност - Мостстрой - Велико Търново"АД и „Мостстрой - София"АД, „Мостстрой – Пловдив" АД и инвестицията в Мостстрой Трейдинг ЕООД в ликвидация..

4.7. Събития след края на отчетния период (последващи събития)

На 01.11.2012 г. в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано Решение на СГС от 30.10.2012г., с което „Мостстрой" АД е обявено в несъстоятелност; прекратена е дейността му; постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на дружеството; прекратени са правомощията на органите на дружеството. „Мостстрой" АД /в несъстоятелност/ е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Постановено е започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество. Насрочва за 12.12.2012г. от 13:30 часа в зала 9 на СГС събрание на кредиторите на основание чл. 677, ал.1, т.8 и т.5 от ТЗ с дневен ред: определяне на реда и начина за осребряване имуществото на „Мостстрой" АД /в несъстоятелност/, метода и условията на оценка на имуществото, избора на оценители и определяне на възнагражденията им, както и определяне на окончателното възнаграждение на синдика.