

**Информация от „Емирейтс пропъртис“ АДСИЦ
за периода 01.04.2022 г. – 30.06.2022 г.**

**съгласно чл. 25, ал.1 от ЗДСИЦ във връзка с чл. 41, ал. 2 т.5 от Наредба № 2 от
17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за
разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на
ценни книжа (Наредба № 2)**

1. По чл. 25, ал. 1, т. 1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 (т.7, б. „а” на чл. 41, ал.1) - Отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти и дела им от общо секюритизираните недвижими имоти

Отдаването под наем на недвижими имоти е част от обичайната търговска дейност на Дружеството и финансовите показатели от нея са отразени във финансовия отчет.

2. По чл. 25, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 (т. 7, б. „б” на чл. 41 ал. 1) - Продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:

За периода 01.04.2022 г. – 30.06.2022 г. Дружеството не е извършвало разпоредителни сделки с нов актив, надвишаващ с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

3. По чл. 25, ал. 1, т. 3 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2, т.5 от Наредба № 2 (т.7, б. „в” на чл. 41, ал. 1) - Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:

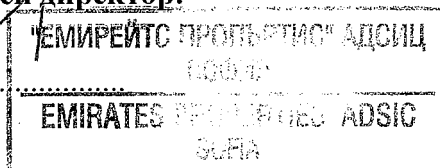
Не са извършвани строежи, ремонти или подобрения на недвижимите имоти, собственост на дружеството.

4. По чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 (т.7, б. „г” на чл. 41, ал.1) - Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

Няма такива неплатените наеми, лизингови и арендни вноски.

Изпълнителен директор:

М. Данцова



Информация по чл. 41, ал. 2, т. 2, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към шестмесечния отчет на "Емирейтс Пропъртис" АДСИЦ за периода 01.04.2022 г. – 30.06.2022 г.

I. Относителният дял на активите на "Емирейтс пропъртис" АДСИЦ, за периода 01.04.2022 г. – 30.06.2022 г., отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи е 98,80 %.

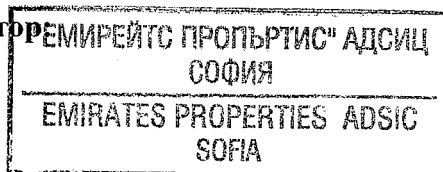
II. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи - няма.

III. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти – не.

IV. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг, аренда е 34,29 %.

Изпълнителен директор

М. Антова



Приложение № 9 към чл. 33, ал. 1, т. 3, чл. 33а1, т. 3 и чл. 41а, ал. 1, т. 4 и 6 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към тримесечния отчет на "Емирейтс Пропъртис" АДСИЦ за периода 01.04.2022 г. – 30.06.2022 г.

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Не е настъпвала.

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е настъпвала.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Не е настъпвало.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е настъпвало.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Не е настъпвала.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

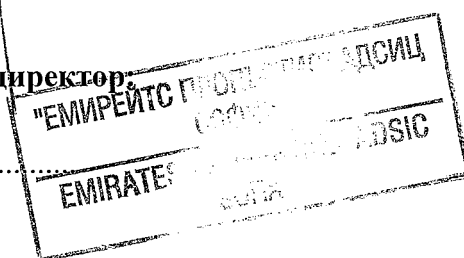
Не е настъпвало.

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Към момента е издадено решение на Комисията за финансов надзор за отнемане на лиценза на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ съгласно чл. 16а ЗДСИЦ. Решението на КФН е обжалвано пред Административен съд София област. Акциите на дружеството не се търгуват на регулиран пазар.

Изпълнителен директор:

.....
М. Антова



**Информация по чл.33, ал.1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на
регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от
публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към
тримесечния отчет на "Емирейтс пропъртис" АДСИЦ за периода
01.04.2022 г. – 30.06.2022 г.**

Допълнителна информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

През изминалото тримесечие "Емирейтс пропъртис" АДСИЦ не е извършвало промени в своята счетоводна политика.

1. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

Дружеството не е част от икономическа група.

2. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Посочените промени не са настъпвали. Информация за отдадените под наем апартаменти и/или други имоти може да бъде намерена във финансовия отчет на дружеството.

3. Становище на Съвета на директорите относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

Няма такова становище.

4. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Следните лица притежават повече от 5 на сто от капитала на Дружеството:

<i>Акционер</i>	<i>Брой притежавани акции</i>	<i>% от гласовете в общото събрание</i>	<i>Начин на притежание</i>
<i>Паскал Стаматов Дойчев</i>	<i>637 000</i>	<i>53.08</i>	<i>Пряко</i>
<i>„Ей Ен Ей Про” ЕООД</i>	<i>500 000</i>	<i>41.67</i>	<i>Пряко</i>
<i>Паскал Стаматов Дойчев</i>	<i>500 000</i>	<i>41.67</i>	<i>Непряко</i>

5. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:


<i>Паскал Стаматов Дойчев</i>	<i>637 000</i>	<i>53.08</i>	<i>Пряко</i>
<i>Паскал Стаматов Дойчев</i>	<i>500 000</i>	<i>41.67</i>	<i>Непряко</i>
<i>Андон Николаев Атанасов</i>	<i>13 000</i>	<i>1.09</i>	<i>Пряко</i>

6. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:
Не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

7. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Не са настъпвали обстоятелствата, посочени в тази точка.

Изпълнителен директор:



.....

М. Антова