

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**1. Организация и основна дейност**

Енемона АД („Дружеството“) първоначално е регистрирано като колективна фирма през 1990 година, а през 1994 Дружеството е пререгистрирано като акционерно дружество. Адресът на Дружеството по съдебна регистрация е в гр. Козлодуй, ул. Панайот Хитов 1А. Дружеството има статут на публично акционерно дружество и акциите от капитала му са регистрирани в Комисията за финансов надзор с цел търговия на Българската фондова борса. Основен акционер в Дружеството към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 е Дичко Прокопиев Прокопиев. През финансовата година не е имало промени в правния статус на Дружеството.

Предметът на дейност на Дружеството е строително-монтажни дейности, което включва всички строителни дейности, от инженеринг до монтаж и строителство. Ръководството разглежда оперативната дейност на Дружеството на базата на индивидуални проекти и като един оперативен сегмент.

**2. Счетоводна политика**

**2.1 Обща рамка на финансово отчитане**

Този индивидуален финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

**Промени в МСФО**

*Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период*

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО** – хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за дружества, прилагащи за първи път МСФО, приети от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО** – Правителствени заеми, приети от ЕС на 4 март 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване** – нетиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на МСФО 1 Представяне на финансови отчети** – представяне на пера от друг всеобхватен доход, приети от ЕС на 5 юни 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012);

## 2. Счетоводна политика (продължение)

### 2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

#### Промени в МСФО (продължение)

##### *Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период(продължение)*

- **Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода** – отсрочени данъци: възстановимост на активи, приети от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица** – подобрения при отчитането на доходите на персонала при напускане, приети от ЕС на 5 юни 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2009-2011)**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСС 1, МСС 16, МСС 32, МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **КРМСФО 20 Разходи за премахване на отпадъци по време на производство в открита мина**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

##### *Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила*

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- **МСФО 10 Консолидирани финансови отчети**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСФО 11 Съвместни споразумения**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСС 27 (ревизиран през 2011) Индивидуални финансови отчети**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСС 28 (ревизиран през 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия**, приет от ЕС на 11 декември 2012(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);

## 2. Счетоводна политика (продължение)

### 2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

#### Промени в МСФО (продължение)

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила (продължение)*

- **Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажиментни МСФО Оповестяване на дялове в други предприятия–Ръководство за преминаване, приет от ЕС на 4 април 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014),**
- **Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 27 (ревизиран през 2011) Индивидуални финансови отчети – Инвестиционни дружества, приет от ЕС на 20 ноември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);**
- **Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне- Нетирание на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).**
- **Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);**
- **Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).**

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС*

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- **МСФО 9 Финансови инструменти и последващите изменения (ефективната дата все още не е определена);**
- **Изменения на МСС 19 “Доходи на наети лица” - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014),**
- **Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014);**
- **Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2011-2013), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014);**
- **КРМСФО21 Налози(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014)**

## **2. Счетоводна политика (продължение)**

### **2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)**

#### **Промени в МСФО (продължение)**

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС (продължение)*

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

### **2.2 База за изготвяне**

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на намерената стойност на сградите при прилагане за първи път на МСФО.

Този индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на текущото начисляване и действащото предприятие. Ръководството е уверено, че Дружеството ще поддържа нормална дейност, чрез самофинансиране, повишаване ефективността от дейността си, финансова подкрепа от основния акционер, в случай на необходимост, както и реструктуриране на финансовите пасиви на Дружеството, в това число и банкови заеми. В допълнение към това, изпълнението на дейностите по сключените строителни договори към датата на издаване на този финансов отчет, както и очакваните постъпления по експозиция спрямо държавната институция, както е оповестено в бел. 9, ще осигури допълнителни средства за обслужване на финансовите пасиви на Дружеството. Съответно, Дружеството счита че има адекватни ресурси за да продължи оперативната си дейност в обозримо бъдеще, което е не по-малко от 12 месеца от датата на издаване на този финансов отчет.

Този индивидуален финансов отчет следва да се разглежда заедно с консолидирания финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2013. Консолидираният финансов отчет ще бъде издаден след датата, на която е издаден настоящият индивидуален финансов отчет.

### **2.3. Функционална валута и валута на представяне**

Съгласно българското счетоводно законодателство, Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансов отчет в националната валута на Република България – българския лев, който от 1 януари 1999 е фиксиран към еврото при курс 1.95583 лева = 1 евро. За Дружеството функционалната валута е националната валута на Република България.

Настоящият индивидуален финансов отчет е представен в хиляди български лева (хил. лв.).

**2.       Счетоводна политика (продължение)**

**2.4.     Операции в чуждестранна валута**

Операциите в чуждестранна валута първоначално се отчитат по обменния курс на Българската народна банка (БНБ) в деня на сделката. Валутно-курсните разлики, възникнали при уреждането на парични позиции или при преизчисляването им по курс, различен от този, при първоначалното им записване, се отчитат като финансови приходи или разходи за периода, през който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2013 са включени в този индивидуален финансов отчет по заключителния обменен курс на БНБ.

**3.       Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки**

Изготвянето на индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на индивидуален финансов отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

**3.1.     Приходи и разходи по строителни договори**

Признаването на приходи по строителни договори изисква определяне на етап на завършеност на всеки договор за строителство. Този етап се определя на база на наличната информация за общата стойност на подлежащото на получаване възнаграждение и общите разходи по съответния договор. Общата стойност на разходите по договори за строителство зависи от обема и стойността на строителните дейности, които предстои да бъдат извършени, за да се изпълнят ангажиментите на Дружеството. Обемът и стойността на бъдещите дейности зависят от бъдещи фактори, които могат да се различават от преценките на ръководството.

**3.2.     Обезценка на нефинансови активи**

Обезценка съществува, когато балансовата стойност на актив или единицата, генерираща парични потоци надвишава неговата възстановима стойност, където възстановимата стойност на актив или единица, генерираща парични потоци, е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. Справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, е сумата, която би могла да бъде получена при продажбата на даден актив или единица, генерираща парични потоци, в пряка сделка между информирани и желаещи осъществяването на сделката страни, след приспадане на разходите по продажбата. Изчислението на стойността в употреба се базира на модела на дисконтираните парични потоци. Паричните потоци се изчисляват от бюджета за следващите пет години. Възстановимата стойност е най-чувствителна спрямо нормата на дисконтиране, използвана в модела на дисконтираните парични потоци, както и спрямо очакваните бъдещи парични постъпления и нормата на растеж.

**3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки (продължение)**

**3.3. Обезценка на финансови активи**

Обезценката на финансови активи се определя на база очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. При определяне на бъдещите парични потоци, Дружеството анализира финансовото състояние на длъжниците и очаквания период за възстановяване на вземанията. Към датата на изготвяне на настоящия отчет, Ръководството е в процес на преглед на финансовите активи за обезценка.

**3.4. Полезен живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи**

Други съществени източници на несигурност са преценката на ръководството по отношение на определянето на полезния живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи. През 2013 не са настъпили събития, които налагат промяна в полезния живот на тези активи.

**3.5. Икономическа среда**

През 2013 и 2012 в резултат на глобалната финансова и икономическа криза, в българската икономика се наблюдава спад в икономическо развитие, който засяга широк кръг от индустриални сектори. Това води до забележимо влошаване на паричните потоци и намаляване на доходите и в крайна сметка – до съществено влошаване на икономическата среда, в която Дружеството оперира. В допълнение, нарастват съществено ценовият, пазарният, кредитният, ликвидният, лихвеният, оперативният и другите рискове на които е Дружеството е изложено. В резултат, нараства несигурността относно способността на клиентите да погасяват задълженията си в съответствие с договорените условия. Поради това, размерът на загубите от обезценка на предоставени лихвени заеми, вземания от клиенти, а също така и стойностите на другите счетоводни приблизителни оценки, в последващи отчетни периоди биха могли съществено да се отличават от определените и отчетени в настоящия индивидуален финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспорт- ни средства	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2012	5,608	20,014	4,234	6,578	2,745	5,693	44,872
Придобити	-	2,268	202	48	126	-	2,644
Прехвърлени	-	-	1	-	-	(1)	-
Отписани	-	(569)	(260)	(377)	(212)	(10)	(1,428)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	5,608	21,713	4,177	6,249	2,659	5,682	46,088
Придобити	-	-	1,144	3	235	106	1,488
Отписани	-	(4,919)	(265)	(1,705)	(15)	-	(6,904)
31 ДЕКЕМВРИ 2013	5,608	16,794	5,056	4,547	2,879	5,788	40,672
<i>Натрупана амортизация и обезценка</i>							
1 ЯНУАРИ 2012	-	2,207	3,140	2,497	1,622	24	9,490
Разход за амортизация	-	433	490	469	287	-	1,679
Отписани	-	(177)	(231)	(280)	(135)	-	(823)
Разход за обезценка признат в отчета за всеобхватния доход	-	-	-	-	(11)	-	(11)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	-	2,463	3,399	2,686	1,763	24	10,335
Разход за амортизация	-	426	512	363	265	-	1,566
Отписани	-	(1,004)	(152)	(490)	(12)	-	(1,658)
Разход за обезценка признат в отчета за всеобхватния доход	-	-	5	-	-	-	5
31 ДЕКЕМВРИ 2013	-	1,885	3,764	2,559	2,016	24	10,248
<i>Балансова стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2012	5,608	17,807	1,094	4,081	1,123	5,669	35,382
31 ДЕКЕМВРИ 2012	5,608	19,250	778	3,563	896	5,658	35,753
31 ДЕКЕМВРИ 2013	5,608	14,909	1,292	1,988	863	5,764	30,424

Към 31 декември 2013 и 2012 машини, съоръжения и оборудване с балансова стойност съответно 756 хил. лв. и 2,007 хил. лв., са наети по договор за финансов лизинг (виж също бел. 13).

Към 31 декември 2013 и 2012 дълготрайни материални активи с балансова стойност съответно 15,343 хил. лв. и 18,993 хил. лв. са заложили като обезпечение по договори за банков кредит (виж също бел. 12).

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**5. Нематериални активи**

	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2012	1,447	270	1,717
Придобити	-	13	13
Отписани	-	(25)	(25)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	1,447	258	1,705
31 ДЕКЕМВРИ 2013	1,447	258	1,705
<i>Натрупана амортизация и обезценка</i>			
1 ЯНУАРИ 2012	828	202	1,030
Разход за амортизация	62	27	89
Отписани	-	(25)	(25)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	890	204	1,094
Разход за амортизация	62	20	82
31 ДЕКЕМВРИ 2013	952	224	1,176
<i>Балансова стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2012	619	68	687
31 ДЕКЕМВРИ 2012	557	54	611
31 ДЕКЕМВРИ 2013	495	34	529

**6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия**

Към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се състоят от:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Инвестиции в дъщерни предприятия	17,108	17,218
Обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия – бел. 6.1.	(1,656)	(2,412)
Инвестиции в дъщерни предприятия, нетно – бел. 6.1	15,452	14,806
Инвестиции в асоциирани предприятия – бел.6.2	4	4
<b>ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ</b>	<b>15,456</b>	<b>14,810</b>



ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**б. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)**

**б.1. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Инвестициите в дъщерни предприятия към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 са, както следва:

	ДЯЛ		БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ	
	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
<b>ДРУЖЕСТВО</b>				
Енемона Ютлитис АД	92,25%	97,24%	1,640	1,719
ФЕЕИ АДСИЦ	88,20%	88,97%	4,818	4,860
Пирин Пауър АД	84,00%	84,00%	42	42
ФЕНИ АДСИЦ	69,23%	69,23%	450	450
Хемусгаз АД	50,00%	50,00%	25	25
Еско инженеринг АД	99,00%	99,00%	73	73
ТФЕЦ Никопол ЕАД	100,00%	100,00%	1,886	1,119
Неврокоп-газ АД	90,00%	90,00%	45	45
ЕМКО АД	77,36%	77,36%	4,613	4,613
Артанес Майнинг Груп АД	90,00%	90,00%	1,800	1,800
ФЕЦ Младеново БООД				
Регионалгаз АД	100,00%	100,00%	60	60
ОБЩО	50,00%	50,00%	-	-
			15,452	14,806

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)**

**6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия (продължение)**

Регионалгаз АД е дъщерно дружество на Енемона Ютилитис АД, което към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 притежава 50% от акциите на Регионалгаз АД, или прякото участие на Дружеството в Регионалгаз АД е 50%.

Ръководството на Енемона АД счита, че инвестициите в Регионалгаз АД и Хемусгаз АД не представляват съвместно контролирана дейност, тъй като Дружеството управлява финансовата и оперативната политика на тези дружества.

През юли 2013 са продадени 112,300 броя акции от инвестицията в Енемона Ютилитис, възнаграждението по сделката е 112,3 хил. лв. и в отчета за всеобхватния доход е призната печалба от 34 хил. лв.

През септември 2013 са продадени 30,000 броя акции от инвестицията във ФЕЕИ АДСИЦ, възнаграждението по сделката е 48 хил. лв. и в отчета за всеобхватния доход е призната печалба от 6 хил. лв.

На 30 януари 2014 е сключен договор за продажба на участието в „Неврокоп газ” АД, очакваната печалба от продажбата е 355 хил. лв.

Към 31 декември 2013 в резултат на прегледа за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия, Дружеството смята, че няма индикации за обезценка в инвестициите в дъщерни дружества. В резултата на прегледа Ръководството е преценило, че са налице обстоятелства за възстановяване на обезценка на ТФЕЦ „Никопол” в размер на 756 хил. лв. за годината приключваща на 31 декември 2013. Към 31 декември 2012 начислената обезценка на инвестициите в дъщерни дружества е в размер на 2,412 хил. лв. (бел. 23).

**6.2 Инвестиции в асоциирани предприятия**

Инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 са както следва:

ДРУЖЕСТВО	ДЯЛ		ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	
	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Алфа Енемона ООД	40%	40%	4	4
ОБЩО			4	4

В настоящия индивидуален финансов отчет инвестициите в асоциирани предприятия са представени по отчетна стойност (цена на придобиване), тъй като ръководството на Дружеството е преценило, че не са налице индикации за обезценка на инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2013 и 2012.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)**

**6.2 Инвестиции в асоциирани предприятия(продължение)**

Обобщената финансова информация на асоциираните предприятие към 31 декември 2013 и 2012е както следва:

Алфа Енемона ООД	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Общо активи	359	349
Общо пасиви	50	63
Нетни активи	309	286
Дял на Дружеството в нетните активи на асоциираното дружество	124	114

Алфа Енемона ООД	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Общо приходи	814	704
Обща печалба за периода	282	259
Дял на Дружеството в печалбите на асоциираното дружество	113	104

**7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания**

Текущите и нетекущи заеми и вземания към 31 декември 2013 и 2012 са, както следва:

<i>Нетекущи заеми и вземания</i>	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Предоставени заеми на служители	1,067	1,071
Вземания по ЕСКО договори - нетекущи	3,976	5,504
Вземания от цесия	3,268	4,695
Други активи	10	10
Дискотиране на вземания по ЕСКО договори – нетекущи	(1,101)	(1,602)
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>7,220</b>	<b>9,678</b>
Обезценка на предоставени заеми на служители	(597)	(597)
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО</b>	<b>6,623</b>	<b>9,081</b>

<i>Текущи заеми и вземания</i>		
Вземания по ЕСКО договори - текущи	2,090	2,573
Вземания от цесия	3,135	1,303
Предоставени заеми на свързани лица (бел. 27)	298	325
Предоставени заеми на несвързани лица	11,279	11,237
Дискотиране на вземания по ЕСКО договори – текущи	(94)	-
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>16,708</b>	<b>15,438</b>
Обезценка на предоставени заеми на несвързани лица	(3,782)	(3,782)
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО</b>	<b>12,926</b>	<b>11,656</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания (продължение)**

Предоставените заеми на свързани лица, несвързани лица и служители са необезпечени, с лихвен процент от 6% до 9%.

Вземания по ЕСКО договори на Дружеството представляват вземания по договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат (ЕСКО договори), при които дейността по инженеринг се извършва от Дружеството и е договорено разсрочено плащане. Вземанията по ЕСКО договори са представени по амортизирана стойност.

Вземанията от цесията към 31 декември 2013 и 2012 представляват настоящата стойност на цедирано вземане към местна компания.

В резултат на направения анализ на върнатите през 2012 заеми, през 2013 Дружеството възстановява провизия от предоставените заеми на служители в размер на 376 хил. лв. и на предоставени заеми на несвързани лица в размер на 1,171 хил. лв., които са представени в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

Движението на провизията за обезценка на вземанията е представена по-долу:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Салдо в началото на годината	4,379	5,926
Възстановена загуба от обезценка на нетекущи заеми и вземания	-	(1,171)
Възстановена загуба от обезценка на текущи заеми и вземания	-	(376)
Салдо в края на годината	<u>4,379</u>	<u>4,379</u>

**8. Материални запаси**

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Материали	7,900	5,681
Готова продукция	797	457
Незавършено производство	156	102
<b>ОБЩО МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>	<u><b>8,853</b></u>	<u><b>6,240</b></u>

Към 31 декември 2013 и 2012 Дружеството е начислило обезценка на материалните запаси в размер на 118 хил. лв. и 109 хил. лв.

Към 31 декември 2013 материални запаси с отчетна стойност 8,488 хил. лв. (2012: 1,956 хил. лв.) са заложили като обезпечение по договор за кредит (виж също бел. 12).

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 9. Търговски и други вземания

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Вземания от клиенти	42,342	17,478
Удръжки	6,107	8,930
Вземания от свързани лица (бел. 27)	2,097	2,655
Авансови плащания на доставчици	8,491	12,366
Предоставени аванси на служители	328	166
Други вземания	4,509	3,599
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>63,874</b>	<b>45,194</b>
Обезценка на вземания от клиенти	(5,870)	(5,936)
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО</b>	<b>58,004</b>	<b>39,258</b>

Дружеството има концентрация в експозиция към държавна институция от 23,858 хил. лв. От тази експозиция 23,100 хил. лв. е неустойка по договор от 2008г. на стойност от 154,000 хил. лв. по силата на който е възложено изпълнението на предпроектни проучвания, проектиране, изграждане и пускане в експлоатация на сгради. По договора е получено авансово плащане в размер на 5,250 хил. лв. Първият етап по изпълнение на предпроектни проучвания и проектиране е изпълнен и предаден на Възложителя през 2009г. Възложителят не предприема последващи действия, което е причина да не продължи изпълнението на договора. През 2012г. Дружеството изразява писмено волеизявлението си за едностранно прекратяване на договора, с което претендира и за уговорената в договора неустойка от 23,100 хил. лв. Базирайки се на историческия си опит и на разполагаемите доказателства, Мениджмънтът преценява, че вероятността за събиране на предвидената в договора неустойка от 23,100 хил. лв. е съществена и надеждно измерима.

Движението на провизията за обезценка на трудносъбираеми вземания е представена по-долу:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Салдо в началото на годината	5,936	5,936
Призната загуба от обезценка на вземанията	57	-
Възстановена през годината	(123)	-
Салдо в края на годината	5,870	5,936

Спазвайки изискванията на МСС 39, Дружеството е разработило количествени и качествени показатели за оценка на рисковете свързани с експозициите си към клиенти и определяне размера на обезценките за счетоводни цели на индивидуална база.

Количествените и качествени показатели за оценка на рисковете включват просрочени плащания, кредитен рейтинг, влошаване на пазарните позиции на клиента и промяна на правната среда, в която Дружеството оперира.

Всяка експозиция се оценява самостоятелно и ако бъдат идентифицирани рисковете, описани по-горе, се начисляват разходи за обезценка. Определяне на разходите за обезценка включва и очакваните парични потоци, при отчитане на конкретните обстоятелства.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**9. Търговски и други вземания(продължение)**

Вземанията, които са просрочени по-малко от 1 година не се считат за обезценени, поради естеството на оперативния цикъл на Дружеството. Търговските и други вземания включват вземания, които са просрочени повече от 1 година, но ръководството счита, че те са възстановими, тъй като не е налице влошаване на кредитното състояние на клиентите. Вземанията от клиенти, които са просрочени, но необезценени е както следва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
1 – 1,5 години	635	1,510
1,5 – 2 години	1,126	172
Над 2 години	3,060	3,352
<b>ОБЩО</b>	<b>4,821</b>	<b>5,034</b>

Вземанията от клиенти, които са просрочени, но необезценени не са обезпечени и Дружеството няма законови права за нетиране на тези вземания със свои задължения към съответните контрагенти.

Възрастовият анализ на обезценените вземания от клиенти към 31 декември 2013 и 2012 е, както следва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Под 1 година	-	-
1 - 1.5 години	2	315
1.5 – 2 години	420	190
Над 2 години	7,264	6,683
<b>Общо</b>	<b>7,686</b>	<b>7,188</b>

Към 31 декември 2013 и 2012 търговски и други вземания съответно в размер на 17,924 хил. лв. и 13,337 хил. лв. са заложили като обезпечение по договори за кредити (виж. бел. 12).

**10. Парични средства и парични еквиваленти**

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Парични средства в банки в разплащателни сметки	250	1,057
Блокирани парични средства в банка	178	290
Парични средства в брой	428	475
<b>ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>856</b>	<b>1,822</b>

Към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 блокираните парични средства в размер на 178 хил. лв. (2012:290 хил. лв.) и представляват парични средства в банкова сметка, блокирани като обезпечение по издадени гаранции.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**10. Парични средства и парични еквиваленти (продължение)**

За годината, приключваща на 31 декември 2013 и 2012 плащания в размер на 1,987 хил. лв. и 1,695 хил. лв. са прекласифицирани от Оперативна дейност, Плащания към доставчици във Финансова дейност, Плащания за Банкови такси, такси ипотек и гаранции с цел по-добро представяне на паричните потоци от финансова дейност.

За целите на индивидуалния отчет за паричните потоци блокираните парични средства не са включени в паричните средства.

**11. Регистриран капитал и премийни резерви**

Собственият капитал включва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Обикновени акции – бел. 11.1	11,934	11,934
Привилегировани акции – бел. 11.2	1,103	1,103
<b>ОБЩО РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ</b>	<b>13,037</b>	<b>13,037</b>
Премии от издаване на акции – бел. 11.3	8,739	8,739
<b>ОБЩО РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ И ПРЕМИЙНИ РЕЗЕРВИ</b>	<b>21,776</b>	<b>21,776</b>

**11.1. Обикновени акции**

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Брой акции	11,933,600	11,933,600
Номинал на една акция в лева	1	1
<b>ОСНОВЕН КАПИТАЛ – ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ</b>	<b>11,934</b>	<b>11,934</b>

Към 31 декември 2013 и 2012 собствеността върху обикновените акции е както следва:

	Към 31.12.2013	%	Към 31.12.2012	%
Дичко Прокопиев Прокопиев	5,916,518	49,58	7,176,153	60.13
Други акционери	6,017,082	50,42	4,757,447	39.87
<b>ОБЩО ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ</b>	<b>11,933,600</b>	<b>100.00</b>	<b>11,933,600</b>	<b>100.00</b>

Основният капитал по обикновени акции е напълно внесен към 31 декември 2013 и 2012. Основният капитал на Дружеството включва непарична вноска под формата на права върху собственост върху три комбинирани марки, чиято справедлива стойност е определена на 1,400 хил. лв. чрез независим оценителски доклад. Правата върху собственост са представени като нематериални активи (виж бел. 5 по-горе). Към 31 Декември 2013 г. обект на Репо-сделки са 2 226 247 броя обикновени акции, с право на глас, собственост на Дичко Прокопиев.

Енемона АД е регистрирано като публично дружество и акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**11. Регистриран капитал и премийни резерви (продължение)****11.2. Привилегировани акции**

На 2 април 2010 Комисията за финансов надзор вписа емисията привилегировани акции на Дружеството за търговия на регулиран пазар. Емисията е реализирана в размер на 1,103 хил. лв. разпределена в 1,102,901 броя привилегировани акции без право на глас с гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции през март 2017 с номинална стойност 1 лв. всяка. Привилегированите акции носят гарантиран кумулативен дивидент от 0.992 лв. на акция през следващите 7 години.

При първоначалното признаване Дружеството е отчетело издадените привилегировани акции като съставен финансов инструмент и е разграничило финансов пасив във връзка със задължението за изплащане на дивиденди, а остатъчната стойност е отчетена като увеличение на собствения капитал. Общата стойност на получените средства е разпределена както следва:

	При първоначално признаване	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Привилегировани акции – номинал	1,103	1,103	1,103
Премии от издаване на акции	5,425	5,425	5,425
Финансов пасив по привилегировани акции	4,412	2,619	3,223
Задължения за дивиденди от привилегировани акции	-	2,199	2,067
<b>ОБЩО ПОЛУЧЕНИ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>	<b>10,940</b>	<b>11,346</b>	<b>11,818</b>

**11.3. Премии от издаване на акции**

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Салдо към 1 януари	8,739	36,262
(Покриване на загуби от предходни периоди)	-	(27,523)
Салдо към 31 декември	8,739	8,739

**11.4. Резерви**

Резервите на Дружеството представляват законови резерви и са формирани чрез решения на акционерите. Законовите резерви могат да се използват за покриване на натрупани загуби или за увеличение на капитала.

През 2009 Дружеството е издало 5,966,800 броя варианти, с емисионна стойност 0.17 лв. и обща емисионна стойност 1,014 хил. лв. Общата емисионна стойност е отчетена в резервите на Дружеството.

Всеки вариант от емисията дава право на притежателя си да запише една акция при бъдещо увеличение на капитала на Дружеството срещу заплащане на емисионна стойност на новите акции, в размер на 18.50 лв., за една новоиздадена акция. Правото може да се упражни в 6-годишен срок.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. Заеми****12.1 Срок за издължаване на заемите**

Получените заеми от Дружеството по договорен срок на издължаване са както следва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
До една година	59,684	65,683
Над една година	6,725	4,332
<b>ОБЩО ЗАЕМИ</b>	<b>66,409</b>	<b>70,015</b>

Кредитните линии и овърдрафтите са представени като дължими до една година. Дружеството традиционно предоговаря кредитните линии и овърдрафтите.

Заемите, получени от Дружеството към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 са както следва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Заеми от финансови институции – бел. 12.2	63,161	68,421
Заеми от свързани лица - бел. 27	1,178	-
Заеми от несвързани лица – бел. 12.3	2,070	1,594
<b>ОБЩО ЗАЕМИ</b>	<b>66,409</b>	<b>70,015</b>

**12.2 Заеми от финансови институции**

Получените от Дружеството заеми от банкови финансови институции към 31 декември 2013 и 2012 са, както следва:

	Бел.	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Кредитни линии – СЖ Експресбанк АД	(а)	18,296	17,416
Кредитни линии – Уникредит Булбанк АД	(б)	19,199	22,332
Инвестиционни кредити – Банка ДСК ЕАД	(в)	10,227	11,833
Кредитни линии и овърдрафт ОББ АД	(г)	-	679
Инвестиционен кредит – Уникредит Булбанк АД	(д)	2,087	2,764
Кредитна линия – ИНГ Банк АД	(е)	1,178	2,124
Кредитна линия – МКБ Юнионбанк АД	(ж)	1,181	3,607
Кредитни линии – Интернешънъл Асет Банк АД	(з)	2,772	6,815
Овърдрафт – Инвестбанк АД	(и)	4,409	850
Кредитна линия – Алфа Банк	(й)	1,196	-
Кредитна линия – Д Банк	(к)	1,412	-
Корпоративни кредитни карти – УниКредит Булбанк АД	(л)	2	1
<b>ОБЩО ЗАЕМИ ОТ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ</b>		<b>61,959</b>	<b>68,421</b>

Дружеството е получило 1,202 хил. лв. по краткосрочни заеми от небанкови финансова институции към 31 декември 2013.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всяки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. Заеми (продължение)**

**12.2 Заеми от банкови финансови институции (продължение)**

Основните параметри по получените заеми от финансови институции са следните:

- (а) През май 2010 е отпусната револвираща кредитна линия от Сосиете Женерал Експресбанк АД в размер на 15,325 хил. евро за финансиране на проект за окабеляване и инсталиране на контролно-измервателни прибори и автоматика в 3-ти и 4-ти блокове на АЕЦ – Моховце, Словашка Република. Кредитът е обезпечен със залог върху вземанията по договора за изпълнение, залог на материали и оборудване. Към 31 декември 2013 са усвоени средства в размер на 13,691 хил. лв.

През юли 2011 е подписана кредитна линия за финансиране на договори за изпълнение на Стрително-монтажни дейности с общ лимит от 5 млн. евро. Към 31 декември 2013 са усвоени средства в размер на 4,605 хил. лв.

- (б) Към 31 декември 2013 Дружеството е усвоило 15,728 хил. лв. по смесена кредитна линия, договорена с Уникредит Булбанк АД. Лимитът по кредитната линия е общо в размер на 8,500 хил. евро. Като обезпечение по кредита от Уникредит Булбанк АД, Дружеството е учредило ипотека върху земя и сгради и залог на настоящи и бъдещи вземания от клиенти.

Дружеството е получило и четири кредитни линии от смесен тип от УниКредит Булбанк АД за финансиране на конкретни договори, които са обезпечени с бъдещи и настоящи вземания от възложителите по тези договори. Основните параметри на кредитните линии са както следва:

- Общ размер от 297 хил. евро от които 250 хил. евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 157 хил. лв.
- Общ размер от 600 хил. евро, от които 500 хил. евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 731 хил. лв.
- Общ размер от 2,910 хил. лв., от които 2,500 хил. лв. – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 1,887 хил. лв.
- Общ размер от 2,100 хил. лв., от които 2,000 хил. лв. – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 696 хил. лв.

- (в) Кредитният лимит от Банка ДСК ЕАД е отпуснат за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Лимитът за кредити е 7,750 хил. евро като към 31 декември 2013 Дружеството е усвоило 10,227 хил. лв. За обезпечение Енемона АД е издала запис на заповед, залог на бъдещи вземания от клиенти по финансираните проекти, застраховка финансов риск.

- (г) Овърдрафтът от ОББ АД е с лимит 1,450 хил. евро за оборотни средства и банкови гаранции, като през периода, приключващ на 30 септември 2013 същият е напълно погасен.

- (д) Инвестиционният кредит от Уникредит Булбанк АД е отпуснат с цел закупуване на офис сградата на Дружеството в гр. София. Усвоената сума към 31 декември 2013 е в размер на 2,087 хил. лв. Кредитът е обезпечен с ипотека върху сградата и прилежащата ѝ земя.

- (е) Дружеството е получило кредитен лимит за оборотно финансиране и издаване на банкови гаранции от ИНГ Банк Н.В. – клон София с размер 17,800 хил. лв., от който към 31 декември 2013 са усвоени 1,178 хил. лв., под формата на овърдрафт и две кредитни линии обезпечавщи нуждите от оборотни средства за изпълнение на конкретни договори.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Като обезпечение е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, собственост на Дружеството и е издадена запис на заповед в полза на банката.

**12. Заеми (продължение)**

**12.2 Заеми от банкови финансови институции (продължение)**

- (ж) Дружеството е ползвало две кредитни линии от МКБ Юнионбанк АД, които са напълно изплатени към 31 март 2012. На 28 март 2012 се подписва договор за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 4,800 хил.евро, от които 2,500хил.евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 1,181 хил. лв. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.
- (з) Дружеството е подписало договори за три кредитни линии от Интернешънъл Асет Банк АД, предназначени за финансиране на оборотни нужди за дейността и за изпълнение на конкретен договор. Към 31 декември 2013 Дружеството ползва само два кредитни лимита с остатъчна стойност - 2,772 хил. лв. Задълженията са обезпечени със залог на вземания по договори.
- (и) Дружеството е получило кредитен лимит за обратно финансиране и издаване на банкови гаранции от Инвестбанк АД с размер 8,151 хил. лв. под формата на овърдрафт и кредитна линия. Към 31 декември 2013 са усвоени 4,409 хил. лв., обезпечавачи нуждите от оборотни средства за изпълнение на конкретни договори. За обезпечаване на рамката са учредени ипотека на земи, залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, собственост на Дружеството и е издадена запис на заповед в полза на банката.
- (й) На 26 февруари 2013 се подписва договор с Алфа Банк АД за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 1,667 хил.евро, от които 1,607 хил.евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 1,196 хил. лв. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.
- (к) На 04 октомври 2013 се подписва договор с Д Банк АД за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 2,351 хил. лв., от които 1,820 хил. лв. – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 1,412 хил. лв. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.
- (л) Дружеството е подписало договор с УниКредит Булбанк АД за издаване на корпоративни кредитни карти с лимит в размер на 100 хил. лв. Към 31 декември 2013 са усвоени 2 хил. лв.

Във връзка с издаване на банкови гаранции, Дружеството е сключило кредитно споразумение за издаване на банкови гаранции с БНП Париба – клон София в размер на 1,000 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиент с максимален размер от 1,000 хил. евро и подписана запис на заповед в полза на банката. Към 31 декември 2013 и 2012, Дружеството няма задължения по заеми във връзка с кредитното споразумение.

Дружеството е сключило кредитно споразумение за издаване на банкови гаранции с Първа Инвестиционна Банк АД в размер на 1,500 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти за които са издадени банкови гаранции. Към 31 декември 2013 и 2012, Дружеството няма задължения по заеми във връзка с кредитното споразумение.

**12. Заеми (продължение)**

**12.2 Заеми от банкови финансови институции (продължение)**

Изисквания по договори за заеми

Съгласно условията на банковите заеми, Дружеството следва да отговаря на определени финансови изисквания. Към 31 декември 2013 и 2012 Дружеството не е нарушило финансови показатели.

**12.3 Заеми от несвързани лица**

Заемите от несвързани лица към 31 декември 2013 включват необезпечени заеми от Изолко ООД и СИП ООД в размер съответно на 1,543 хил. лв. и 527 хил. лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2013 като срокът за издължаване е удължен.

Заемите от несвързани лица към 31 декември 2012 включват необезпечени заеми от Изолко ООД, Енемона Старт АД, СИП ООД и други в размер съответно на 905 хил. лв., 180 хил. лв., 479 хил. лв. и 30 хил. лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2012 като срокът за издължаване може да бъде продължен с 1 месец.

**13. Финансов лизинг**

Част от дълготрайните материални активи са наети по договори за финансов лизинг. Средният срок на договорите е три години. Средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 7%. Справедливата стойност на лизинговите задължения на Дружеството е близка до отчетната им стойност.

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Задължения по финансов лизинг с падеж:				
До 1 година	80	471	78	444
Между 2 и 5 години	95	235	87	228
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>175</b>	<b>706</b>	<b>165</b>	<b>672</b>
Намалени с: бъдещи финансови такси	(10)	(34)	-	-
<b>НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА</b>	<b>165</b>	<b>672</b>	<b>165</b>	<b>672</b>

**14. Провизии**

Провизиите представляват начисления за неизползвани отпуски в размер на 358 хил. лв. и 470 хил. лв. съответно към 31 декември 2013 и 2012. Дружеството е начислило провизия в размер на 1,450 хил. лв. за изпълнение на договорно задължение, което следва да се изпълни през 2014 година.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**15. Дългосрочни доходи на персонала**

Съгласно изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното месечно трудово възнаграждение. В случай, че работникът или служителят е работил в Дружеството през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на 6 брутни месечни заплати. Към 31 декември 2013 Дружеството е начислило провизия по дългосрочни доходи на персонала в размер на 368 хил. лв., като за определянето на размера на провизията е използван лицензиран актюер.

Основните предположения, които са използвани от лицензияния актюер при определянето на настоящата стойност на задълженията се основават на следните допускания:

- Демографски допускания;
- Таблица за смъртност;
- Таблица за инвалидизиране;
- Вероятност за оттегляне;
- Финансови допускания;
- Ръст на заплатите;
- Процент на дисконтиране – поради дългосрочния характер на задължението е приложена 6% годишна норма на дисконтиране.

Промяната в сегашната стойност на задължението за дефинирани доходите, както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА 1 ЯНУАРИ	62	62
Разходи за лихви	16	-
Разходи за текущ стаж	141	-
Платени доходи	(67)	-
Актюерска загуба по задължението	216	-
ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА 31 ДЕКЕМВРИ	<u>368</u>	<u>62</u>

**16. Търговски и други задължения**

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Задължения към доставчици	16,163	7,297
Задължения към свързани лица (бел. 27)	2,803	2,554
Задължения за дивиденди от привилегирани акции	2,199	2,067
Задължения към персонала	2,199	1,513
Задължения към осигурителни организации	4,664	1,235
Задължения по ДДС в България и чужбина	4,371	416
Задължение по ДДФЛ в България и чужбина	2,265	1,138
Други задължения	3,074	1,017
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	<u>37,738</u>	<u>17,237</u>

Други задължения включва 650 хил. лв.получен депозит по сделката за продажба на участието в „Неврокоп газ”АД.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

17. Приходи от продажби

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Приходи от строителни договори	85,423	65,130
Приходи от услуги	219	322
<b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ</b>	<b>85,642</b>	<b>65,452</b>

Информация за строителните договори, по които се работи към края на отчетния период е представена по-долу:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Възникнали разходи по договора и признати печалби (намалени с признати загуби) до момента	274,214	184,942
Минус: Междинни плащания	(246,903)	(163,257)
	<b>27,311</b>	<b>21,685</b>
Брутните суми, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние се състоят от:		
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	29,805	27,428
Брутна сума, дължима на клиенти по строителни договори	(2,494)	(5,743)
	<b>27,311</b>	<b>21,685</b>

Удръжките, държани от клиенти във връзка със строителни договори, са в размер на 6,107 хил. лв. и 8,930 хил. лв. съответно към 31 декември 2013 и 31 декември 2012. Авансите получени от клиенти във връзка със строителни договори са в размер на 14,199 хил. лв. и 13,171 хил. лв. съответно към 31 декември 2013 и 31 декември 2012.

Към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 Ръководството на Дружеството е направило преглед за обективни доказателства за обезценка на брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори, за да се увери, че балансовата стойност на актива не надвишава настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци.

18. Финансови приходи

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Приходи от лихви	2,497	2,567
Приходи от дивиденди	861	3,151
Приходи от валутни операции	8	17
<b>ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ</b>	<b>3,366</b>	<b>5,735</b>

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всяки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**19. Използвани материали и консумативи**

	Годината, приключваща на а 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Материали за основна дейност	25,612	10,965
Разходи за инструменти	371	262
Електроенергия	216	102
Горива	103	181
Резервни части	37	17
Офис консумативи	193	135
<b>ОБЩО ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ</b>	<b>26,532</b>	<b>11,662</b>

През годината са вложени материали и оборудване на стойност 9, 062 хил. лв. по основен договор в Германия.

**20. Разходи за услуги**

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
По договори с подизпълнители	10,765	11,212
Услуги с механизация	1,545	872
Транспорт	1,635	1,438
Правни, консултантски и посреднически услуги	1,403	1,093
Застраховки	726	1,040
Реклама	7	11
Телекомуникационни услуги	173	203
Наеми	2,836	2,175
Проектиране	842	297
Отопление	51	41
Работни разрешения и тръжни книжа	63	175
ПНР и контрол	1,086	796
Лицензи за софтуер и поддръжка на хардуер	247	137
Охрана	59	107
Преводачески услуги	124	79
Куриерски услуги	125	69
Други услуги	101	116
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ</b>	<b>21,788</b>	<b>19,861</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**20. Разходи за услуги (продължение)**

В отчета за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември 2013, разходи за такси, ипотеки, гаранции в размер на 1,781 хил. лв. и за банкови такси в размер на 206 хил. лв. са прехвърлени във финансови разходи в бел. 24 на ред Финансови разходи по строителни договори в размер на 1,332 хил. лв. и на ред Такси, ипотеки, гаранции в размер на 655 хил. лв. Сравнителната информация за годината, приключваща на 31 декември 2012 е актуализирана като разходи за такси, ипотеки, гаранции в размер на 1,561 хил. лв. и банкови такси в размер на 134 хил. лв. са представени във финансови разходи в бел. 24 на ред Финансови разходи по строителни договори в размер на 1,112 хил. лв. и на ред Такси, ипотеки, гаранции в размер на 583 хил. лв. Направената промяна е с цел по-добро представяне на финансовите разходи в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

**21. Разходи за персонала**

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Възнаграждения по трудови договори	20,730	21,367
Възнаграждения по договори за управление	189	256
Граждански договори	73	226
Социални и здравни осигуровки	3,256	2,898
Разходи за храна	814	782
Компенсируеми отпуски	311	216
Други разходи	690	426
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА</b>	<b>26,063</b>	<b>26,171</b>

**22. Други разходи**

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Командировъчни	2,869	2,616
Съхранение на оборудване	-	420
Разходи за еднократни данъци и такси	263	474
Брак на дълготрайни активи	155	212
Представителни разходи	12	45
Дарения	60	15
Други	62	390
<b>ОБЩО ДРУГИ РАЗХОДИ</b>	<b>3,421</b>	<b>4,172</b>



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 23. Други печалби / (загуби), нетно

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Постъпления от продажби на дълготрайни активи	6,207	502
Балансова стойност на продадени и отписани дълготрайни активи	(5,243)	(438)
Печалба от продажби на дълготрайни активи	964	64
Постъпления от продажби на материали	86	91
Балансова стойност на продадени материали	(54)	(69)
Печалба от продажби на материали	32	22
Приходи от продажба на електроенергия	313	-
Балансова стойност на продадена електроенергия	(313)	-
Печалба от продажби на електроенергия	-	-
Приходи от продажба на инвестиции в дъщерни дружества	160	3,100
Балансова стойност на инвестиции в дъщерни дружества	(120)	(2,250)
Печалба от продажби на инвестиции в дъщерни дружества	40	850
Последващи премии от продажба на инвестиции в дъщерни дружества	120	-
Загуба от продажба на вземания	(257)	(862)
Загуба от дисконтиране на вземания по ЕСКО договори		(1,831)
Реинтегрирана провизия от обезценка на вземания	123	1,589
Реинтегрирана провизия от обезценка на инвестиции	756	-
Провизия за договорно задължение - бел.14	(1,450)	-
Приходи от наем	311	469
Приходи от консултантски услуги	304	32
Неустойки и други, нетно	(1,171)	533
Други загуби от приблизителни оценки	(2)	(170)
<b>ОБЩО ДРУГИ ПЕЧАЛБИ / (ЗАГУБИ), НЕТНО</b>	<b>(230)</b>	<b>696</b>

Отбивът от дисконтиране на вземания представлява дисконт при първоначално признаване на ЕСКО вземания. Използванията дисконтов фактор е приблизително равен на отбива при продажба на тези вземания.

За годината, приключваща на 31 декември 2013 в Енемона АД няма възникнали ЕСКО вземания.

## 24. Финансови разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Разходи за лихви по заеми	2,934	2,737
Финансови разходи по строителни договори	3,164	2,645
Такси, ипотeki, гаранции	655	583
Разходи по финансов пасив по привилегировани акции	490	570
Загуба от курсови разлики	76	38
<b>ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ</b>	<b>7,319</b>	<b>6,573</b>

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

25. Данъци

Отсрочените данъци са следните:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Отсрочени данъчни активи		
Обезценка на вземания	1,026	3,260
Данъчна загуба, подлежаща на приспадане	-	117
Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества	166	241
Обезценка на други активи	14	2
Провизии	190	53
<b>ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ</b>	<b>1,396</b>	<b>3,673</b>
Отсрочени данъчни пасиви		
Дълготрайни активи	829	1,094
<b>ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ</b>	<b>829</b>	<b>1,094</b>
<b>ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ, НЕТНО</b>	<b>567</b>	<b>2,579</b>

Отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 са изчислени като е използвана данъчна ставка в размер на 10%, определена съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане и приложима за периодите на реализиране на временните разлики.

Отсрочените данъчни пасиви, признати в собствения капитал към 31 декември 2013 са 337 хил. лв. и към 31 декември 2012 са в размер на 557 хил. лв.

Разходите за данък върху печалбата за годината, приключваща на 31 декември 2013 и 2012 са, както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Текущ разход за данък печалба	1	125
Отсрочен данък във връзка с възникване и обратно проявление на временни разлики	2,012	(18)
<b>ОБЩО (ПРИХОД ОТ) /РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ</b>	<b>2,013</b>	<b>107</b>

Изчисленията на ефективния данъчен процент са представени в следната таблица:

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Печалба преди данъчно облагане	2,400	1,843
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък по приложима данъчна ставка	240	184
Данъчен ефект от неподлежащите на приспадане и на облагане позиции	1,773	(189)
Ефект от различни данъчни ставки в други данъчни юрисдикции	-	112
<b>РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ</b>	<b>2,013</b>	<b>107</b>
<b>ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА</b>	<b>84%</b>	<b>6%</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**26. Доход на акция и доход на акция с намалена стойност**

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба за годината, подлежаща на разпределение между собствениците на обикновени акции на Дружеството, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Печалба/(Загуба) за разпределение между акционерите в лева	387,597	1,735,571
Средно-претеглен брой на обикновени акции	11,933,600	11,933,600
Доход на акция и доход на акция с намалена стойност (в лева)	0.03	0.15

Както е оповестено в бел. 11, към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 Дружеството има издадени варанти и привилегирвани акции, които през 2013 и 2012 не влияят върху дохода на акция с намалена стойност, тъй като тяхното конвертиране в обикновени акции не би намалило дохода на акция.

**27. Сделки със свързани лица**

Свързаните лица на Дружеството, с които има реализирани сделки през 2013 и 2012 са както следва:

СВЪРЗАНО ЛИЦЕ	ОПИСАНИЕ НА ВИДА НА ВЗАИМООТНОШЕНИЕТО
"Енемона Ютилитис" АД	Дъщерно дружество
"Еско инженеринг" АД	Дъщерно дружество
"ФЕЕИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"Пирин Пауър" АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
"ФИНИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	Дъщерно дружество
„Неврокоп газ“ АД	Дъщерно дружество
„Енемона Гълъбово“ АД	Дъщерно дружество до 19 октомври 2012
„ЕМКО“ АД	Дъщерно дружество
„Регионалгаз“ АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
„Арганес Майнинг Груп“ АД	Дъщерно дружество
„ФЕЦ Младеново“ ЕООД	Дъщерно дружество
„Алфа Енемона“ ООД	Асоциирано дружество
„Глобал Кепитъл“ ООД	Дружество под общ контрол
„Джи ОЙЛ Експерт“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Еко Инвест Холдинг“ АД	Дружество под общ контрол
„Ресурс Инженеринг“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Софтгео-Линт 2006“ ООД	Дружество под общ контрол

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

27. Сделки със свързани лица (продължение)

Таблицата по-долу представя обема на сделките със свързани лица:

Свързано лице	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
"Енемона Ютилитис" АД	372	2,008
„ЕМКО” АД	63	35
"ФЕНИ" АДСИЦ	5	5
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	2	2
"ФЕЕИ" АДСИЦ	766	1,142
“Алфа Енемона” ООД	104	72
„Еко инвест Холдинг”	1	1
„Джи ОЙЛ Експерт” ЕООД	5	3
<b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>1,318</b>	<b>3,268</b>

Таблицата по-долу представя извършените разходи по сделки със свързани лица:

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
„Енемона Ютилитис” АД	73	40
„ЕМКО” АД	1,737	1,941
<b>ОБЩО РАЗХОДИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>1,810</b>	<b>1,981</b>

Разходите по сделки със свързани лица за 2013г. представляват разходи за електроенергия с „Енемона Ютилитис” АД и разходи по строителни договори с подизпълнител с „ЕМКО” АД, за 2012г. представляват разходи по договори с подизпълнители.

Таблицата по-долу представя салдата на вземанията от свързани лица:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
"Енемона Ютилитис" АД	94	96
"Еско инженеринг" АД	38	38
"Пирин Пауър" АД	4	4
"ФЕЕИ" АДСИЦ	1,449	2,077
"Неврокоп газ" АД	15	15
"Хемусгаз" АД	13	13
„ЕМКО” АД	677	634
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	105	103
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>2,395</b>	<b>2,980</b>

Вземанията от свързани лица се състоят от заеми към свързани лица (бел.7) и търговски вземания (бел.9).

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**28. Информация относно географски области**

Таблицата по-долу представя салдата на задълженията към свързани лица към 31 декември 2013 и 31 декември 2012:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
"Енемона Ютилитис" АД	1,230	331
"Еско инженеринг" АД	3	4
„ЕМКО” АД	2,748	2,219
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>3,981</b>	<b>2,554</b>

Задълженията от свързани лица се състоят от задължения по заеми (бел.12) и търговски задължения (бел. 16).

Вземанията и задълженията от/към свързани лица са необезпечени и се предвижда да се уредят чрез парични плащания. Не са предоставени или получени гаранции във връзка с тези салда. Не е начислена обезценка на вземанията от свързани лица.

През 2013 и 2012 на служители от управленския персонал са изплатени възнаграждения в размер на 189 хил. лв. и 255 хил. лв.

Дружеството извършва дейност в пет основни държави - България, Германия, Словакия, Норвегия и Великобритания.

Информация за приходи от външни клиенти и нетекущите активи, различни от финансови инструменти, активи по отсрочени данъци, активи по доходи след напускане и права, произтичащи от застрахователни договори, е представена както следва:

	Приходи от външни клиенти		Нетекущите активи	
	За периода, приключващ на 31.12.2013	За периода, приключващ на 31.12.2012	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
България	48,602	27,137	29,631	35,230
Словакия	19,809	18,501	452	406
Германия	15,938	17,492	330	112
Норвегия	743	491	5	5
Великобритания	272	-	6	-
Други	59	1,509	-	-
	<b>85,423</b>	<b>65,130</b>	<b>30,424</b>	<b>35,753</b>

Дружеството регистрира през 2013г. клон във Великобритания.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**29. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала****Категории финансови инструменти**

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
<b>Финансови активи</b>		
Заеми и вземания	107,358	87,423
Парични средства и парични еквиваленти	856	1,822
	108,214	89,245
<b>Финансови пасиви</b>		
Финансови пасиви по амортизирана стойност	106,931	90,380

Заемите и вземанията включват предоставени заеми от Дружеството, в това число други текущи активи и други нетекущи активи, както и търговски и други вземания, брутни суми дължими от клиенти по строителни договори и финансови инструменти за търгуване.

Във финансовите пасиви по амортизирана стойност са включени получени заеми от Дружеството, задължения по лизинг, както и търговски и други задължения и задълженията за дивиденди от привилегировани акции.

**Справедлива стойност на финансови инструменти, отчетани по амортизирана стойност**

МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване” изисква пояснителните приложения към финансовия отчет да съдържат информация за определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, които не са представени по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние.

В следната таблица е представена информация за балансовата стойност и справедливата стойност на финансови активи и пасиви:

	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012	Към 31.12.2012	Към 31.12.2012
<b>Финансови активи</b>				
Заеми и вземания	107,358	87,423	107,358	87,423
Парични средства и парични еквиваленти	856	1,822	856	1,822
<b>Финансови пасиви</b>				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	106,931	90,380	106,931	90,380

Преценката на ръководството е, че справедливата стойност на финансовите инструменти се приближава до балансовата им стойност, тъй като значителна част от тях са текущи.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**29. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала (продължение)***Кредитен риск*

Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения.

Състоянието на разчетите с основните контрагенти на Дружеството е както следва:

Наименование	Тип	Балансова стойност на	Балансова стойност на
		вземането към 31.12.2013	вземането към 31.12.2012
Контрагент 1	в страната	23,100	1,392
Контрагент 2	в чужбина	6,916	4,286
Контрагент 3	в страната	2,499	2,392
Контрагент 4	в страната	1,505	-
Контрагент 5	в чужбина	1,339	440

Балансовата стойност на финансовите активи в индивидуалния финансов отчет, нетно от обезценка, представлява максималната изложеност на Дружеството на кредитен риск. Търговските и други вземания не са обезпечени. Брутната сума дължима от клиенти по строителни договори и предоставените заеми и вземания не се включва при определяне на експозицията за кредитен риск.

Нетна експозиция на вземания от клиенти и предоставени заеми и вземания в размер на 16,958 хил. лв. е обезпечена в полза на банкови кредити със земи, недвижими имоти и вземане до общ размер на обезпечението от 11,945 хил. лв.

*Ликвиден риск*

Ликвиден риск е рискът, че Дружеството може да има затруднения при изпълняване на своите задължения, свързани с уреждането на финансови пасиви, които изискват плащане на пари и парични еквиваленти или друг финансов актив. Ликвидният риск може да възникне от времева разлика между договорените падежи на паричните активи и пасиви, както и възможността длъжниците да не могат да посрещнат задълженията си в договорените срокове.

Към 31 декември 2013 и 2012 недисконтираните парични потоци по финансовите пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние до датата на последващо договаряне или предвиден падеж, са както следва:

Към 31 декември 2013	От 1 м.	От 3 м.	От 1 г.	Общо
	до 3 м.	до 1 г.	до 5 г.	
<i>Финансови пасиви</i>				
Търговски и други задължения	17,603	20,135	-	37,738
Заеми	5,613	56,066	14,451	76,130
Задължения по финансов лизинг	19	61	95	175
Финансов пасив по привилегировани акции	-	-	3,510	3,510
Общо финансови пасиви	<u>23,235</u>	<u>76,262</u>	<u>18,056</u>	<u>117,554</u>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**29. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала (продължение)***Ликвиден риск*

Към 31 декември 2012	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	Общо
<i>Финансови пасиви</i>				
Търговски и други задължения	8,399	8,838	-	17,237
Заеми	4,855	65,511	4,622	74,988
Задължения по финансов лизинг	111	333	228	672
Финансов пасив по привилегирвани акции	-	-	4,604	4,604
Общо финансови пасиви	<u>13,365</u>	<u>74,682</u>	<u>9,454</u>	<u>97,501</u>

Текущите заеми на Дружеството включват кредитни линии и овърдрафти с падеж през 2014. Дружеството традиционно предоговаря част от кредитните си линии и овърдрафти.

Съществена част от кредитните линии от Сосиете Женерал Експресбанк, Уникредит Булбанк, МКБ Юнионбанк и Интернешънъл Асет Банк и Д банк са целево отпуснати за изпълнението на конкретни строителни договори (виж също бел. 12). Изплащането на тези кредити е обвързано с изпълнението на ангажиментите на Дружеството по съответния договор и с паричните потоци генерирани от конкретния строителен договор.

*Валутен риск*

Поради осъществяване на дейността си в национален мащаб и в рамките на ЕС Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Много малък процент от приходите/разходите се генерират във валути, различни от българския лев и еврото. Дружеството изпълнява договор в Норвегия, чийто активен етап ще стартира през 2014г. Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлияло съществено на финансовия резултат от дейността на Дружеството.

*Лихвен риск*

Дружеството е изложено на риск от промени в лихвените нива основно от получените банкови заеми с променлив лихвен процент, които възлизат на общо 63,161 (от които 21,286 с променлив лихвен процент) и 68,421 хил. лв. към 31 декември 2013 и 2012 и лихвените плащания по тях са базирани на EURIBOR плюс надбавка. Към 31 декември 2013 и 2012 Дружеството не използва инструменти за компенсиране на потенциалните промени в нивата на EURIBOR.

Ако лихвата по тези получени заеми с променлива лихва се увеличи с 0.5% през 2013 и 2012, това би довело до увеличение на разходите за лихви за годината, съответно намаление на печалбата след данъци, в размер на 106 хил. лв. и 342 хил. лв., и обратно, при намаление на лихвата с 0.5%.



**29. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала (продължение)**

**Управление на капитала**

Дружеството управлява собствения си капитал, за да работи като действащо предприятие и оптимизира възвръщаемостта чрез подобряване на коефициента дълг към собствен капитал. Капиталовата структура на Дружеството се състои от парични средства и парични еквиваленти, получени заеми и собствен капитал.

Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2013 и 2012 е, както следва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Заеми и финансов лизинг	66,574	70,687
Парични средства и парични еквиваленти	(856)	(1,822)
Заеми, нетно от парични средства и парични еквиваленти	65,718	68,865
Собствен капитал	52,392	52,221
Коефициент на задлъжнялост (заеми нетно от парични средства и парични еквиваленти отнесени към собствения капитал)	1.25	1.32

**30. Условни пасиви**

Към 31 декември 2013 Дружеството е гарант, съдлъжник или авалист на запис на заповед по договори за заем, отпуснати от български банки на дъщерни дружества, както следва:

Вид на условното задължение	Кредитополучател	Банка	Размер на кредит
Гарант	ФЕЕИ АДСИЦ	ЕБВР	17,502
Съдлъжник	Енемона Ютилитис АД	УниКредит Булбанк АД	1,833

Към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет дъщерните дружества обслужват редовно тези кредити.

Към 31 декември 2012 Дружеството е гарант, съдлъжник или авалист на запис на заповед по договори за заем, отпуснати от български банки на дъщерни дружества, както следва:

Вид на условното задължение	Кредитополучател	Банка	Размер на кредита
Гарант	ФЕЕИ АДСИЦ	ЕБВР	23,267
Съдлъжник	Енемона Ютилитис АД	УниКредит Булбанк АД	2,480

Към 31 декември 2013 и 2012 от името на Дружеството са издадени банкови гаранции, съответно в размер на 35,287 хил. лв. и 33,660 хил. лв., които са предимно във връзка с изграждане на строителни обекти, енергийни и други съоръжения.

Към 31 декември 2013 2 390 000 броя акции на ФЕЕИ АДСИЦ, собственост на Енемона АД са заложили като обезпечение по договори за репо сделки.

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И  
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
31 ДЕКЕМВРИ 2013**

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на  
Енемона АД

### Доклад върху индивидуалния финансов отчет

1. Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на Енемона АД (“Дружеството”), включващ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013, индивидуален отчет за всеобхватния доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

#### *Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет*

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз, както и за система за вътрешен контрол, която ръководството счита за необходима за изготвянето на индивидуален финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, се носи от ръководството.

#### *Отговорност на одитора*

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалният финансов отчет не съдържа съществени грешки.
4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на индивидуалния финансов отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

Делоїт се отнася към едно или повече дружества - членове на Делоїт Туш Томацу Лимитид, частно дружество с ограничена отговорност (private company limited by guarantee), регистрирано в Обединеното кралство, както и към мрежата от дружества - членове, всяко от които е юридически самостоятелно и независимо лице. За детайлна информация относно правната структура на Делоїт Туш Томацу Лимитид и дружествата - членове, моля посетете [www.deloitte.com/bg/za\\_nas](http://www.deloitte.com/bg/za_nas).

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see [www.deloitte.com/bg/about](http://www.deloitte.com/bg/about) for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

5. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано одиторско мнение.

*База за квалифицирано мнение*

6. Както е оповестено в бел. 9 към приложения индивидуален финансов отчет, през 2013 година, Дружеството е отчетло приходи от неустойки в размер на 23,100 хил. лв. Към 31 декември 2013 и датата на изготвяне на приложения индивидуален финансов отчет, клиентът не е потвърдил, че приема иска за неустойка на Дружеството, както и не е превел суми съобразно искането на Дружеството. Това не е в съответствие с изискванията на МСС 11 Договори за строителство, според който приходи от искове могат да бъдат включени в приходите по договора единствено, когато преговорите са достигнали до напреднал етап, на който е вероятно клиентът да приеме иска. В резултат на това, търговските вземания и неразпределена печалба на Дружеството към 31 декември 2013 са надценени с 23,100 хил. лв., а приходите от продажби и нетната печалба на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2013 са надценени с 23,100 хил. лв.
7. Към 31 декември 2013 и 2012 Дружеството не е определило правилно етапа на завършеност по няколко строителни договора, както и провизиите за бъдещи загуби по тези договори, вследствие, на което приходите и разходите не са отчетени в правилния период. В резултат на това, приходите по строителни договори на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2012 са надценени с 3,984 хил. лв. и разходите за провизии по строителни договори са подценени с 2,713 хил. лв., вследствие на което финансовият резултат на Дружеството за годината, приключваща на тази дата е надценен с 6,697 хил. лв., съответно, брутната сума дължима от клиенти по строителни договори и неразпределената печалба на Дружеството към 31 декември 2012 са надценени с 6,697 хил. лв. Приходите по строителни договори на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2013 са подценени с 453 хил. лв., разходите за провизии по строителни договори са надценени с 864 хил. лв., вследствие на което финансовият резултат за годината, приключваща на тази дата е подценен с 1,317 хил. лв., съответно, брутната сума дължима от клиенти по строителни договори и неразпределената печалба на Дружеството към 31 декември 2013 са надценени с 5,380 хил. лв.
8. По отношение на два строителни договора, ние не получихме достатъчни и уместни доказателства относно това доколко етапът на завършеност на договора е правилно определен в съответствие с МСС 11 Договори за строителство. В резултат на това, ние не успяхме да се убедим, чрез прилагането на други одиторски процедури, дали приходите по единия договор в размер на 19,809 хил. лв. и намалението на приходите по другия договор в размер на 1,920 хил. лв. за годината, приключваща на 31 декември 2013 са отчетени, в съответствие с изискванията на МСС 11, както и да оценим евентуалния ефект върху брутната сума, дължима от клиенти по строителни договори в размер на 16,098 хил. лв. към 31 декември 2013, и съответно да определим другите възможни ефекти върху индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 и индивидуалния отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на тази дата.

9. Към 31 декември 2013, Дружеството е включило в търговски и други вземания и предоставени заеми и вземания, в това число текущи и нетекущи вземания с балансова стойност 20,477 хил. лв. по договори с различни клиенти. Дружеството е определило, че тези вземания са възстановими, въпреки че значителна част от тези вземания са просрочени и длъжниците имат затруднения да ги погасят. Както е оповестено в бел. 29 към приложения индивидуален финансов отчет, длъжниците са предоставили като обезпечение притежавани от тях недвижими имоти на стойност 11,945 хил. лв. по банкови кредити, получени от Дружеството. Ние не получихме достатъчни и уместни доказателства относно това, доколко начислената обезценка по тези вземания е достатъчна. В резултат на това, ние не успяхме да се убедим, чрез прилагането на други одиторски процедури, дали вземания с балансова стойност 20,477 хил. лв. са изцяло възстановими, както и да оценим евентуалния ефект върху индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 и индивидуалния отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на тази дата.
10. Към 31 декември 2013, Дружеството отчита инвестиция в дъщерно предприятие, както и разходи за изграждане на дълготрайни активи в предприятието, нетно от начислена обезценка, общо на стойност 9,887 хил. лв. Нетните активи на дъщерното предприятие към 31 декември 2013 са в размер на 3,331 хил. лв. Дружеството е извършило тест за обезценка и е определило, че стойността в употреба на инвестицията е в размер на 13,774 хил. лв. При извършването на теста за обезценка, обаче, Дружеството е включило прогнозни входящи и изходящи парични потоци, които се очаква да възникнат от реструктуриране и подобряване на предприятието, което не е в съответствие с изискванията на МСС 36 Обезценка на активи. Ние не получихме достатъчни и уместни доказателства относно това доколко инвестицията в дъщерното предприятие, както и разходите за изграждане на дълготрайни активи с балансова стойност 9,887 хил. лв. са възстановими. В резултат на това, ние не успяхме да се убедим, чрез прилагането на други одиторски процедури, дали тези активи с балансова стойност 9,887 хил. лв. към 31 декември 2013 са възстановими, както и да оценим евентуалния ефект върху индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 и индивидуалния отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на тази дата.

#### *Квалифицирано мнение*

11. По наше мнение, с изключение на ефекта от въпросите, описани в параграфи 6 и 7 по-горе, както и с изключение на възможния ефект от въпросите, описани в параграфи 8, 9 и 10 по-горе, индивидуалният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2013, както и неговите резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с МСФО, приети от Европейския съюз.

#### *Обръщане на внимание*

12. Както е оповестено в бележка 2.2, приложеният индивидуален финансов отчет е изготвен на база принципа на действащото предприятие. Към 31 декември 2013 текущите активи превишават текущите пасиви на Дружеството с 8,592 хил. лв. Въпреки това, въпросите, описани в параграфи 6 и 7 по-горе, имат влияние върху текущите активи на Дружеството. Също така, въпросите, описани в параграфи 8, 9 и 10 по-горе, е възможно да имат ефект върху текущите и нетекущите активи на Дружество. Тези обстоятелства, както и това, че преобладаващата част от заемите, получени от финансови институции са краткосрочни, могат породят значителна несигурност относно приложимостта на принципа на действащо предприятие, въз основа на който изготвен приложеният индивидуален финансов отчет. Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

**Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен индивидуален доклад за дейността на Дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството**

13. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения годишен индивидуален доклад за дейността на Дружеството. Годишният индивидуален доклад за дейността, изготвен от ръководството, не е част от индивидуалния финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния индивидуален доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в индивидуалния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013, изготвен в съответствие с МСФО, приети от Европейския съюз. Отговорността за изготвянето на годишния индивидуален доклад за дейността на Дружеството от 27 март 2014, се носи от ръководството на Дружеството.

Deloitte Audit

Делойт Одит ООД



Силвия Пенева  
Управител  
Регистриран одитор



София  
17 юни 2014

## **ЕНЕМОНА АД**

**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД  
ЗА ДЕЙНОСТТА,  
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР  
И ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**31 декември 2013**

**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН  
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**ЗА 2013**



**ГОДИШЕН ДОКЛАД**  
**ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЕНЕМОНА” АД**  
**през 2013 г.**

# ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

## I. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

### 1. Обща информация

Енемона АД е публично акционерно дружество, със седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, гр. София 1113, област София (Столица), община Столична, район „Слатина“, ул. „Коста Лулчев“ № 20, тел.:+ 359 2 805 4850, факс:+ 359 2 915 9815, Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com. Компанията има един, клон на територията на страната – Енемона АД-Клон София.

Предметът на дейност на Дружеството обхваща: проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пусково - наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска дейност (включително внос, износ, покупко-продажба на недвижими имоти, вкл. земеделски земи, покупко-продажба на вземания, обменни, компенсационни, лизингови, наемни, бартерни, консигнационни сделки), производство, изкупуване, реализация и сервиз и търговия на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление, производство, пренос, разпределение и търговия на топлинна и електрическа енергия, вкл. и произведена от възобновяеми енергийни източници, производство и търговия на енергийни носители – след получаване на съответното разрешение/лицензия в предвидените от закона случаи, проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения, енергоефективни услуги (включително обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради), търсене, проучване, разработване, добив и използване на подземни богатства по смисъла на чл.2 от Закона за подземните богатства, както и на биологични, минерални, енергийни ресурси и води, придобиване на концесии за хидромелиоративни и водоснабдителни съоръжения и системи, терминали от пристанища, републикански пътища, обекти на железопътната инфраструктура, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги, селскостопанска дейност (включително производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти) в страната и чужбина, ветеринарно - медицински услуги и консултации, акционерни и дялови участия, вкл. придобиване на дялове и акции от други дружества, участие в смесени дружества, придобиване на акции, дялове и/или дружества чрез сливане и вливане, както и тяхната продажба, магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на Република България дейности.

Дружеството е с едностепенна система на управление - Съвет на директорите, в състав: ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ - Председател на СД и Главен Изпълнителен директор; БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ – Зам. Председател на СД и Изпълнителен директор; ЕМИЛ КИРИЛОВ МАНЧЕВ – Член на СД; МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА – Независим Член на СД; и НИКОЛАЙ ФИЛИПОВ ФИЛЧЕВ Независим Член на СД;. Дружеството се представлява от Изпълнителните директори, ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ и БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ заедно и поотделно.

Капиталът на дружеството е в размер на 13 036 501 лв., разпределен в 11 933 600 броя обикновени, безналични акции с право на глас, с наймал 1.00 лев всяка и 1 102 901 броя

конвертируеми привилегировани акции без право на глас и с гарантиран кумулативен годишен дивидент.

## **2. Кратка историческа справка**

Дружеството е учредено и вписано през 1990 година като Събирателно дружество „Прокопиев и сие Енемона“ СД. С решение от 28.07.1994 г. Врачанският окръжен съд вписва в регистъра на търговските дружества към Врачанския окръжен съд по фирмено дело № 542/1990 г., том 2, стр. 180, парт. № 57, преобразуване на Дружеството в акционерно дружество „Енемона“ АД. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

Комисията за финансов надзор (КФН) с Решение № 84 – ПД на от 16.01.2008 г. вписа „Енемона“ АД като публично дружество в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл.30, ал.1, т.3 ЗКФН, воден от нея.

## **3. Инвестиционни цели и стратегия**

Съветът на директорите на „Енемона“ АД предприе действия за реструктуриране на Компанията, оптимизиране на дейността и съсредоточаване върху основните за Икономическата група сектори, с цел осигуряване на нейното устойчиво развитие. Основните тенденции в развитието на Дружеството са насочени главно към стратегически сектори от икономиката на България, а именно: Енергетика, Индустрия и Екология.

Съгласно новата Стратегия на Икономическата група от 2010 г., стартира процес на реструктуриране на дейността, с цел концентрация върху основните бизнес направления - Инженеринг, Строително-монтажни дейности, в т.ч. Енергийна ефективност и Търговия с енергия (електроенергия и природен газ), както и освобождаване на портфейла от дейности, които не са стратегически.

Инвестициите на „Енемона“ АД, както и до сега, ще останат насочени в дейности, в които Компанията притежава добър опит и силни конкурентни предимства – каквито са направленията: Строително-монтажни дейности, Инженеринг, Енергетика и Енергийна ефективност.

Средносрочни стратегически цели на Мениджмънта на „Енемона“ АД са:

- Постигане на по-висока ефективност чрез оптимизация и концентрация върху основните Бизнес направления на ИГ „Енемона“;
- Увеличаване на рентабилността на различните видове дейности, като приоритет се поставя на дейностите в Инженеринг, СМД и Енергийна ефективност;
- Оптимизация на оперативните разходи и постигане на средно високи маржове от основна дейност;
- Навлизане на международни пазари и утвърждаване на компанията в ЕС.

Промените в Икономическата група, които се очакват в бъдеще, са освобождаване на портфейла от дейности, които остават извън стратегията на ръководството за устойчиво развитие. Работата в тази насока, обхваща две направления – едното доразвива и

извежда за продажба инвестиционни проекти и дейности, а другото се съсредоточава и оптимизира строително-монтажните дейности.

Бизнес направлението „Инженеринг, Строително – монтажни дейности, вкл. енергийна ефективност” предоставя услуги с висока добавена стойност като инженеринг, управление на проекти и изграждане до ключ, които са фокусирани в атомната енергетика; конвенционалната енергетика; енергийна инфраструктура; индустриални предприятия – химическа промишленост, металургия, производство на цимент и гипс, петролни бази и др.; жилищни, административни и сгради със специализирано предназначение (летища, гари, болници, съдебна палата, складове и др.). Съгласно предприетата от ръководството стратегия, направлението ще се фокусира основно върху изпълнение на части електро, КИП и А, машинно – технологичен монтаж, пуско - наладъчни работи, както и върху енерго-ефективни дейности.

Друга насока в направлението, ползваща се с изключително силно конкурентно предимство, е предлагането на Енерго-ефективни дейности, съгласно условията на договори с гарантиран резултат – ЕСКО договори. Характерното за този вид договори е, че финансирането и изпълнението на предложените енергийни мерки се поемат от „Енемона” АД и се изплащат от реализираните впоследствие икономии. Специалното дружество за секюритизация на вземания - „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ, оказва инвестиционна подкрепа, като чрез него се осъществява финансирането на ЕСКО договорите в дългосрочен план.

Бизнес направлението „Търговия с енергия” (електроенергия и природен газ) се осъществява главно чрез дъщерното дружество „Енемона Ютилитис” АД. Търговията с електрическа енергия в България се осъществява чрез регулиран достъп на трета страна, при който сделките се осъществяват чрез директни двустранни договори между производители/търговци и потребители и балансиращ пазар (на който се купуват недостигащите количества и се продават оставащите излишъци по двустранните договори). В преходния период на поэтапна либерализация, взаимоотношенията между пазарните участници все още се осъществяват на регулиран и на свободен пазар на електрическа енергия.

#### **4. Годишен отчет на дружеството**

На 30 март 2013 г. „Енемона” АД оповестява Годишен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 31.12.2012 г.

Посредством единната система за разкриване на информация Е-Регистър на КФН и тази на БФБ-София, Енемона представи пред обществеността нов Одитиран консолидиран годишен финансов отчет за 2012 г. и нов Одитиран индивидуален годишен финансов отчет за 2012 г.

#### **5. Свикване и провеждане на Общи събрания на акционерите и на притежателите на варианти**

На 08 януари 2013 г. се проведе Общо събрание на притежателите на варианти. Протоколът от него беше публикуван на 11 януари 2013 г.

На 25 януари 2013г. от 14:00 часа се проведе извънредно Общо събрание на акционерите в гр. Козлодуй, Дом на енергетика, Камерна зала, при следния дневен ред: 1. Приемане на индивидуалния доклад за дейността на Дружеството през 2011г.; проект за решение - ИОСА приема индивидуалния доклад за дейността на Дружеството през 2011г.; 2. Приемане на индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството за 2011г. и доклада на регистрирания одитор; проект за решение - ИОСА приема индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството за 2011г. и доклада на регистрирания одитор; 3. Приемане на консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2011г.; проект за решение - ИОСА приема консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2011г.; 4. Приемане на консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2011г. и доклада на регистрирания одитор; проект за решение - ИОСА приема консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2011г. и доклада на регистрирания одитор; 5. Разпределение на печалбата от дейността за 2011г.; проект за решение - ИОСА приема предложението на Съвета на директорите за констатиране на загуба от дейността за 2011г. и не разпределя печалба; 6. Разпределение на неразпределената печалба от дейността на Дружеството за 2010г.; проект за решение – ИОСА приема предложението на Съвета на директорите за разпределение на неразпределената печалба от дейността на Дружеството за 2010г.; 7. Констатиране на загуба от дейността на Дружеството с натрупване към 31.12.2011г. в резултат на преизчислените финансови резултати за 2011г и 2009г.; проект за решение – ИОСА приема предложението на Съвета на директорите за констатиране на загуба от дейността на Дружеството с натрупване към 31.12.2011г. в резултат на преизчислените финансови резултати за 2011г и 2009г.; 8. Покриване на констатираната загуба от дейността на Дружеството с натрупване към 31.12.2011г. в резултат на преизчислените финансови резултати за 2011г и 2009г. със средства от Премийни резерви; проект за решение – ИОСА приема предложението на Съвета на директорите за покриване на констатираната загуба от дейността на Дружеството с натрупване към 31.12.2011г. в резултат на преизчислените финансови резултати за 2011г и 2009г. със средства от Премийни резерви; 9. Приемане на решение за разпределяне на дивидент за 2011г. на акционерите, притежаващи привилегировани акции от капитала на Дружеството, съгласно чл.8а, ал.3, т.2 от Устава; проект за решение – ИОСА приема решение за разпределяне на дивидент за 2011г. на акционерите, притежаващи привилегировани акции от капитала на Дружеството, съгласно чл.8а, ал.3, т.2 от Устава; 10. Овластяване на Съвета на директорите за вземане на решение и организиране изплащането на дивидент за 2011г. на акционерите, притежаващи привилегировани акции от капитала на Дружеството, при наличие на предпоставката по чл.247а, ал.1 от ТЗ; проект за решение – ИОСА овластява Съвета на директорите за вземане на решение и организиране изплащането на дивидент за 2011г. на акционерите, притежаващи привилегировани акции от капитала на Дружеството, при наличие на предпоставката по чл.247а, ал.1 от ТЗ; 11. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2011г.; проект за решение - ИОСА освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2011г.; 12. Разни.

С оглед изпълнение на Решение № 64-ПД от 24 януари 2013г. на Комисия за финансов надзор, точки 6, 9 и 10 от дневния ред на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 25.01.2013 г не бяха подложени на гласуване.

На 30 януари 2013г. Енемона АД оповести Протокола от Извънредно Общото събрание на Акционерите, проведено на 25.01.2013 г.

На 15 май 2013 година, 14:00 часа се проведе извънредно Общо събрание на акционерите в гр. Козлодуй, Дом на енергетика, Камерна зала, при следния дневен ред: 1. Промени в Съвета на директорите – определяне на броя на членовете, състава, мандата, възнаграждението, гаранцията за управление и оправомощаване на лице за сключване на договорите с новоизбраните членове; 2. Промяна на седалището и адреса на управление на дейността на Дружеството; 3. Промени в Устава на Дружеството във връзка с промяна на седалището и адреса на управление на дейността; 4. Разни.

На проведеното, извънредно Общо събрание на акционерите бяха направени промени в състава на Съвета на директорите, промени в Устава на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на Дружеството от гр. Козлодуй 3320, област Враца, ул. „Панайот Хитов“ № 1А на гр. София 1113, област София (Столица), община Столична, район „Слатина“, ул. „Коста Лулчев“ № 20.

На 17 май 2013г. Енемона АД оповести Протокола от Извънредно Общото събрание на Акционерите, проведено на 15.05.2013 г.

На 25 юли 2013 се проведе редовно Общо събрание на акционерите, по време на което бяха приети следните решения: 1. ОСА прие индивидуалния доклад за дейността на Дружеството през 2012г.; 2. ОСА прие отчета на директора за връзки с инвеститорите за 2012г.; 3. ОСА прие индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството за 2012г. и доклада на регистрирания одитор; 4. ОСА прие консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2012г.; 5. ОСА прие консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2012г. и доклада на регистрирания одитор; 6. ОСА разпредели дивидент за 2011 г. на акционерите, притежаващи привилегировани акции от капитала на Дружеството; 7. ОСА разпредели частично дивидент за 2012 г. на акционерите, притежаващи привилегировани акции от капитала на Дружеството; 8. ОСА разпредели печалбата от дейността за 2012г. изцяло за изплащане на дивиденти на акционерите, притежаващи привилегировани акции от капитала на Дружеството; 9. ОСА освободи от отговорност членовете на СД за дейността им през 2012г.; 10. ОСА прие предложението на Съвета на директорите за определяне на възнагражденията и гаранциите за управление на Изпълнителните директори на Дружеството; 11. ОСА овласти СД и Изпълнителните директори на Дружеството за продължаване с една година срока на сключени сделки по чл.114 от ЗППЦК; 12. ОСА овласти СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет предоставяне/получаване на лимит за кредитни сделки за срок от една година; 13. ОСА овласти СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет прехвърляне на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв. за срок от една година и за сключване на допълнителни споразумения към тях; 14. ОСА овласти СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделка по чл.114 от ЗППЦК с предмет прехвърляне

на настоящи и бъдещи вземания в размер до 5 000 000 лв. за срок от една година и за сключване на допълнителни споразумения към нея; 15. ОСА овласти СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет предоставяне за ползване на офис площи и паркоместа за срок от три години; 16. ОСА прие доклада на Одитния комитет за 2012г.; 17. ОСА освободи като член на Одитния комитет г-н Валентин Валентинов Божилов; 18. ОСА прие препоръката на Одитния комитет и избира посочения от него регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2013г.; 19. ОСА утвърди предложената от Съвета на директорите Политика по възнагражденията; .  
На 30 юли 2013г. Енемона АД оповести Протокола от редовното Общото събрание на Акционерите, проведено на 27.07.2013 г.

#### **6. Изплащане на дивидент**

Във връзка с взето Решение на редовното ОСА на дружеството, проведено на 25 юли 2013 г., Компанията взе решение за раздаване на пълен паричен дивидент за 2011 и на частичен паричен дивидент за 2012 година на акционерите, притежаващи привилегировани акции, общо в размер на 1,708,819. Изплащането на пълния паричен дивидент за 2011 в размер на 1,077,214 лева беше преведен по сметка на Централен Депозитар АД на 25.10.2013. Изплащането на частичния дивидент за 2012 г. в размер на 631,605 лева, бе отложено за 2014 година.

Изплащането на паричния дивидент за 2011 г. се извърши по реда и условията на ЗППЦК, Наредба № 8 от 12.11.2003 год. за Централен депозитар АД, Правилника на Централен депозитар АД (Приложение №27- „Процедура за изплащане на падежни плащания по облигационни емисии и разпределение на дивиденти по емисии акции) и другите приложими разпоредби на действащото българско законодателство.

#### **7. Промяна в състава на Съвета на директорите**

На проведеното, на 15.05.2013 година, извънредно Общо събрание на акционерите бяха направени следните промени в състава на Съвета на директорите: Извънредно Общо събрание на акционерите намали броя на членовете на Съвета на директорите от 8 (осем) на 5 (пет); Извънредно Общо събрание на акционерите освободи като членове на Съвета на директорите: г-н Цветан Каменов Петрушков, г-н Людмил Иванов Стоянов, г-н Илиан Борисов Марков, г-н Прокопи Дичев Прокопиев; г-н Иван Димитров Петров и г-н Георги Замфиров Горанов; Извънредно Общо събрание на акционерите избра за членове на Съвета на директорите: г-н Богдан Дичев Прокопиев, г-н Емил Кирилов Манчев и г-н Николай Филип Филчев- независим член; Извънредно Общо събрание на акционерите определи мандат на новоизбраните членове до края на мандата на настоящия Съвет на директорите; Извънредно Общо събрание на акционерите определи възнаграждение за новоизбраните изпълнителни членове на Съвета на директорите в размер на 3 (три) минимални работни заплати за страната; Извънредно

Общо събрание на акционерите определи гаранция за управление на новоизбраните членове на Съвета на директорите в размер на 3 (три) брутни месечни възнаграждения;

## **8. Промени в Устава**

На проведеното, на 15.05.2013 година, извънредно Общо събрание на акционерите бяха приети следните промени в Устава на Дружеството във връзка с промяна на седалището и адреса на управление на дейността:

§ 1. Чл.3 от Устава придобива следната нова редакция:

„Чл.3. (1) Седалището на Дружеството е в гр. София, област София (Столица).

(2) Адресът на управление на Дружеството е гр. София 1113, област София (Столица), община Столична, район „Слатина“, ул. „Коста Лулчев“ № 20.“

§ 2. Параграф 2 от Заключителните разпоредби на Устава придобива следната нова редакция:

„§ 2. Този Устав е приет от Общото събрание на акционерите на „Енемона“ АД, проведено на 13.04.2007 г. в гр. Козлодуй и е изменен и допълнен с решение на Общото събрание от 30.06.2008 г., от 30.06.2009 г., от 20.09.2010 г., от 30.06.2011 г., от 02.12.2011 г. и от 15.05.2013г.“

## **II. ВЪЗМОЖНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ ПРЕД ДРУЖЕСТВОТО**

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Изпълнителния директор и финансовите експерти на Дружеството, съгласно Политиката, определена от Съвет на директорите, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

### **Влияние на световната икономическа криза**

Към настоящия момент върху макроикономическите условия в България продължава негативното влияние от световната финансово - икономическа криза и резултатите от нея продължат да се усещат. Предприетите мерки от ЕС, както и от Българското правителство неутрализират, в известна степен, отрицателните явления в икономиката на страната.



### **Отраслов риск**

Най-силно и продължително негативно влияние, световната икономическа криза, оказва върху строителния сектор, което резултира в следните основни тенденции:

- Свиване на строителния пазар;
- Прекратяване на вече подписани договори;
- Замразяване на СМР по започнали договори;
- Активизиране на конкуренцията във всички възможни пазарни ниши;
- Понижаване на цените до дъмпингови равнища.

Мерки, които Дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансово-икономическа криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- Ограничаване на инвестициите в дейности и проекти извън основния фокус на Компанията;
- Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- Ускорение на събираемостта на вземанията, както и тяхното категоризиране с оглед на риска и намирането на инструменти за ефективна събираемост;
- Застраховане на финансовия риск на значими вземания;
- Да се работи само с платежоспособни инвеститори (държавни институции, общини, компании, работещи по проекти с държавни гаранции);
- При възникване на дългосрочни вземания да се потърси форма за тяхното реструктуриране в дългосрочен дълг и обезпечаване с подходящи активи;
- За изпълнението на част от енергийните проекти и енерго-ефективни дейности да се потърсят възможности за финансиране по програми на ЕС и други.

### **Валутен риск**

Дружеството осъществява своите сделки предимно на вътрешния пазар, а тези Договори, които се изпълняват в чужбина плащанията са в евро. Поради тази причина, то не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск в Дружеството има въведена система на планиране на доставките от внос и контрол върху предстоящите плащания.

### **Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност Дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някои от Контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на Дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства на Дружеството и разплащателните операции са разпределени в следните банки (ДСК ЕАД, Юробанк И ЕФ Джи, ОББ АД, Уникредит Булбанк АД, СИБанк, и др.) с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е плащанията да се извършват в срокове, посочени в сключените Договори за изпълнение на СМР.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на Дружеството. За целта, ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и на получените постъпления, след което се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да контролира риска, Дружеството следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални Споразумения с длъжниците.

**Мерки, които дружествата от Икономическата група са въвели във връзка с контрола на събираемостта на вземанията:**

- Изготвя се детайлна прогноза за очакваните постъпления от вземания и несъбраните такива. Прогнозата е по дни за следващите два месеца. Отделно се прави прогноза и по месеци за цялата година. Изпълнението на заложените допускания се следят от Изпълнителния директор и Финансовия отдел на Икономическата група;
- Всяка седмица, в някои случаи и извънредно, се правят заседания на Финансов комитет към Съвета на директорите, на които се обсъждат проблемите с несъбраните вземания. Определя се отговорно лице за всяко просрочено вземане, което е анагажирано с комуникацията с фирмата, изпращане на уведомления, ако се налага предявяване на съдебен иск и изработване на план как да се въздейства на задължените лица. На заседанията присъства и Главния Изпълнителен директор на „Енемона” АД;
- Изработен е модел, който следи вземанията и паричните потоци. Той е достъпен до всички офиси и дружества на компанията и се актуализира постоянно;
- Във фаза намерение за бизнес сделка с нов контрагент се извършва проучване за финансова благонадеждност съгласно процедура (оценка на финансовия риск в Кофас Груп (водеща компания в сферата на финансовия мениджмънт) и Българска агенция за експортно застраховане - БАЕЗ);
- По преценка някои вземания се застраховат - „Застраховка финансов риск”;

- В договорите с контрагентите се включват клаузи, с които се гарантира събираемостта на вземанията (безпорност, неотменимост, лихва за забава, достоверна дата и др.);
- Изготвя се възрастов анализ на вземанията и при наличие на недопустима забава се предприемат мерки за събиране (напомнителни писма, нотариални покани за издължаване и завеждане на съдебни искиове).

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез задълбочен анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

## **III. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО**

### **Активи**

Общите активи на Дружеството към 31.12.2013 г. възлизат на 164 043 хил. лв., като нарастват с 9.6% спрямо отчетените в края на миналата година.

Нетекущите активи на „Енемона“ АД към 31.12.2013 г. възлизат на 53 599 хил. лв. и представляват 32.7% от всички активи на Дружеството. Тяхната балансова стойност намалява спрямо отчетената в края на 31.12.2012 г. с 14.7%.

Текущите активи на „Енемона“ АД в края на 2013 г. са в размер на 110 444 хил. лв. като формират 67.3% от общата стойност на активите. Тяхната стойност нараства в края на годината спрямо предходната с 27.2% главно поради увеличение на търговските вземания и брутната сума дължима от клиенти по строителни договори.

### **Пасиви**

„Енемона“ АД финансира основната си дейност с микс от собствен капитал и външни привлечени средства под формата на различни инструменти – обикновени и привилегировани акции, дългосрочни кредити, финансов лизинг, краткосрочни кредитни линии и овърдрафти.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2013г. възлиза на 52 392 хил. лева, като формира 46.9% от общата стойност на пасивите. Стойността на собствения капитал

нараства с 0.3% през 2013 г. спрямо отчетената през 2012 г., което се дължи на признатата в края на годината печалба.

Основният капитал на „Енемона“ АД е в размер на 13 037 хил. лв., разпределени в 11 934 хил. лева обикновени акции и 1 103 хил. лева привилегирани акции.

Нетекещите пасиви към 31.12.2013 г. възлизат на 9 799 хил. лв. като формират 5.97% от общата стойност на пасивите на Дружеството. Те са представени основно от дългосрочни банкови заеми.

Текущите задължения на „Енемона“ АД в края на 2013 г. възлизат на 101 852 хил. лв. и са формирани предимно от търговски задължения и краткосрочни кредити, като достигат 62.1% от общата стойност на пасивите. Тяхната стойност нараства с 13.7% през 2013 г. спрямо отчетената в края на предходната година.

#### Анализ на ликвидността

Показатели	Описание	31.12.2013 г.
Коефициент на обща ликвидност	КА/КЗ	1,08
Коефициент на бърза ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти+Вземания)/КЗ	1,00
Коефициент на незабавна ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти)/КЗ	0,008

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната дейност, вкл. всички текущи активи, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни транзакционни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Източниците на ликвидност за „Енемона“ АД са основно вземанията по приходите от продажби, както и външно/дългово финансиране под формата на краткосрочни банкови заеми.

#### Приходи от основна дейност

Приходите от продажби на Дружеството през 2013 г. са в размер на 85 642 хил. лв. и нарастват с 30.8% спрямо 2012 г. През последните две години „Енемона“ АД осъществи мащабна кампания за сключване на строителни договори в България и чужбина. В резултат на това оставащият обем за изпълнение на сключените договори в края на 2013 г. е около 95.8 млн. лв., които ще се усвояват главно през 2014 и 2015 г. Допълнително се очаква сключване на строителни договори на стойност над 40 млн. лв. като преговорите са в напреднала фаза. С тези решителни мерки се цели повишаване нивото на приходите през 2014 спрямо 2013 година и постигане на високи положителни резултати от основната дейност.

### Разходи за основна дейност

Разходите за основна дейност на „Енемона“ АД през 2013 г. са в размер на 79,059 хил. лв., като нарастват спрямо отчетените в края на 2012 г. с 24,57%.

Разходите на Дружеството през 2013 г. включват: разходи за материали 26 532 хил. лв., разходи за външни услуги 21 788 хил.лв., разходи за персонал 26 063 хил. лв., разходи за амортизации 1 648 хил.лв. , други разходи в размер на 3 421 хил.лв. и намаление на незавършено производство в размер на 393 хил.лв.

### Анализ на печалбата

„Енемона“ АД приключва отчетната 2013 г. с положителен нетен финансов резултат в размер на 387 хил. лв.

### Анализ на рентабилността

Показатели	Описание	31.12.2013 г.
Рентабилност на брутната печалба от строителни договори	Печалба от строителни договори/Приходи от продажби	15,6%
Рентабилност на приходите от продажби	Нетна печалба/ Приходи от продажби	0,45%

Показателите за рентабилност отразяват способността на Дружеството да генерира приходи, съответно печалба от основна дейност. Към 31.12.2013 г. „Енемона“ АД отчита 85 423 хил. лв. приходи от строителни договори и 13 322 хил. лв. брутна печалба. На база на тези данни са изчислени горните коефициенти за оценка на рентабилността на Дружеството.

### Анализ на капитала

Показатели	Описание	31.12.2013 г.
Използване на капитала	Общо капитал/Общо активи	31,9%
Капитализация на активите	Нетна печалба/Общо активи	0,24%
Рентабилност на собствения капитал	Нетна печалба/Собствен капитал	0,74%

### Анализ на задлъжнялостта

Показатели	Описание	31.12.2013 г.
Ливъридж	Дълг/Активи	40,5%
Гиъринг	Дългосрочен дълг/Собствен капитал	1,27

За анализиране на задлъжнялостта на „Енемона“ АД са изчислени два коефициента, при които се съотнася дълга съответно към активите и собствения капитал. Изчислените стойности към 31.12.2013 г. показват намаление на съотношението Дълг/Активи спрямо отчета за 2012.

#### Анализ на ефективността

Показатели	Описание	31.12.2013 г.
Обращаемост на активите	Приходи от продажби/Сума на активите	52,2%
Нетен оборотен капитал	Краткотрайни активи – Краткосрочни пасиви	8 592

Изменението в приходите от продажби оказва влияние върху ефективността на дружеството. Към 31.12.2013 г. обращаемостта на активите на дружеството нараства до 52.2% (43,7% към 31.12.2012 г.). Нетният оборотен капитал приема положителни стойности поради изпреварващия ръст на краткотрайните активи.

#### IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД 31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г.

След 31 декември 2013 г. не са настъпили съществени такива.

#### V. ОСНОВНИ КАТЕГОРИИ СТОКИ, ПРОДУКТИ И/ИЛИ ПРЕДОСТАВЕНИ УСЛУГИ

Приходите от основна дейност на „Енемона“ АД се формират предимно от строителни договори, като достигат 95,22% от общите приходи през 2013 г.

	% от		% от	
	31.12.2013 (хил. лева)	общите приходи	31.12.2012 (хил. лева)	общите приходи
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>85 642</b>	<b>96.22%</b>	<b>65 452</b>	<b>91.94%</b>
Приходи от строителни договори	85 423	95.97%	65 130	91.49%
Приходи от услуги	219	0.25%	322	0.45%
<b>Финансови приходи</b>	<b>3 366</b>	<b>3.78%</b>	<b>5 735</b>	<b>8.06%</b>
Приходи от лихви	2 497	2.81%	2 567	3.61%
Приходи от дивиденди	861	0.97%	3 151	4.43%
Приходи от валутни операции	8	0.01%	17	0.02%

Дружеството отчита и финансови приходи основно формирани от приходи от лихви по предоставени заеми и оскъпяване по ЕСКО договори, както и от дивиденди от дъщерни дружества.

## VI. ПРИХОДИ, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ОТДЕЛНИТЕ КАТЕГОРИИ ДЕЙНОСТИ

Приходите от строителни договори на „Енемона“ АД условно може да се поделят в две категории:

- ✓ Инженеринг на енергийни, промишлени обекти и строително монтажни дейности
- ✓ Инженеринг на енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат – ЕСКО договори

	2013 г.		2012 г.	
	(хил. лв.)	%	(хил. лв.)	%
<b>Общо приходи от СМР, в т.ч.:</b>	<b>85 423</b>		<b>65 130</b>	
Инженеринг и СМР	81 300	95.17%	60 691	93.18%
Енергийно ефективни дейности	4 123	4.83%	4 439	6.82%

## VII. ГЛАВНИ ИЗТОЧНИЦИ ЗА СНАБДЯВАНЕ С МАТЕРИАЛИ ПРЕЗ 2013 г.

Основните материали в дейността на „Енемона“ АД са доставките на строителни материали свързани с изпълнението на строителните договори. Дружеството работи с голям брой доставчици на материали, с част от които има дълготрайни търговски отношения и ползва специални отстъпки.

### ТОП 5 ДОСТАВЧИЦИ ПО ОБЕМ НА ДОСТАВКИТЕ

Доставчик	Вид на доставката	Стойност (хил. лева)
SIEMENS TURBOMACHINERY EQUIPMENT GMBH	Материали	5 042
EGEM S.R.O.	Материали	2 298
ОСКАР-ЕЛ ЕООД	Материали	1 556
TE CONNECTIVITY SOLUTIONS GMBH	Материали	1 526
FERROSTAAL PIPING SUPPLY GMBH	Материали	812

## VIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ И ТАКИВА ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЕМИТЕНТА

През 2013 г. „Енемона“ АД подписа нови Договори в сферата на СМР и енергийната ефективност на обща стойност 43 млн. лева, без ДДС.

**IX. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СДЕЛКИТЕ, СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ ЕМИТЕНТА И СВЪРЗАНИ ЛИЦА, ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ТАКИВА СДЕЛКИ, КАКТО И СДЕЛКИ, КОИТО СА ИЗВЪН ОБИЧАЙНАТА МУ ДЕЙНОСТ ИЛИ СЪЩЕСТВЕНО СЕ ОТКЛОНЯВАТ ОТ ПАЗАРНИТЕ УСЛОВИЯ, ПО КОИТО ЕМИТЕНТЪТ ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО Е СТРАНА С ПОСОЧВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА СДЕЛКИТЕ, ХАРАКТЕРА НА СВЪРЗАНОСТТА И ВСЯКА ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМА ЗА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА**

Сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, са подробно разгледани в Бел. 27 от Пояснителните бележки към Индивидуалния финансов отчет за 2013г.

**X. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪБИТИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ С НЕОБИЧАЕН ЗА ЕМИТЕНТА ХАРАКТЕР, ИМАЩИ СЪЩЕСТВЕНО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА МУ, И РЕАЛИЗИРАНИТЕ ОТ НЕГО ПРИХОДИ И ИЗВЪРШЕНИ РАЗХОДИ; ОЦЕНКА НА ВЛИЯНИЕТО ИМ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ПРЕЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА**

През отчетния период не са настъпвали събития и показатели с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му.

**XI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ, ВОДЕНИ ИЗВЪНБАЛАНСОВО - ХАРАКТЕР И БИЗНЕС ЦЕЛ, ПОСОЧВАНЕ ФИНАНСОВОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА СДЕЛКИТЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА, АКО РИСКЪТ И ПОЛЗИТЕ ОТ ТЕЗИ СДЕЛКИ СА СЪЩЕСТВЕНИ ЗА ЕМИТЕНТА И АКО РАЗКРИВАНЕТО НА ТАЗИ ИНФОРМАЦИЯ Е СЪЩЕСТВЕНО ЗА ОЦЕНКАТА НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА**

„Енемона” АД изготвя финансовите си отчети във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България. Условните пасиви са подробно разгледани в бел. 30 от Пояснителните бележки към финансовия отчет.

**XII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ НА ЕМИТЕНТА, ЗА ОСНОВНИТЕ МУ ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА (В ЦЕННИ КНИЖА, ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ), КАКТО И ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЯЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА ИЗВЪН НЕГОВАТА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА И ИЗТОЧНИЦИТЕ/НАЧИНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ**

Дружествата, над които „ЕНЕМОНА” АД осъществява контрол и управлява към 31 декември 2013 г. и към 31 декември 2012 г., са посочени в следващата таблица:

**ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА НА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА “ЕНЕМОНА” АД**



ДРУЖЕСТВО	Процент (%) към 31.12.2013 г.	Процент (%) към 31.12.2012 г.
ТФЕЦ Никопол ЕАД	100.00	100.00
ФЕЦ Младеново ЕООД	100.00	100.00
Артанес Майнинг Груп АД	89.99	89.99
Енемона Ютилитис АД	92.24	97.23
ЕСКО Инженеринг АД	99.00	99.00
Неврокоп – Газ АД	90.00	90.00
Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ	88.20*	88.97*
Пирин Пауър АД	84.00	84.00
ЕМКО" АД	77.36	77.36
Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ АДСИЦ	69.23	69.23
ХЕМУСГАЗ АД	50.00	50.00

#### Непреки участия на „ЕНЕМОНА” АД

Дружество	Непряко участие чрез	Процент (%) на непряко участие към 31.12.2013 г.
Регионалгаз АД	Енемона Ютилитис АД	50.00
Пирин Пауър АД	Енемона Ютилитис АД	16.00

#### Участията на “Енемона” АД под 50% от капитала в други дружества

ДРУЖЕСТВО	Процент (%) към 31.12.2013	Процент (%) към 31.12.2012
„Алфа - Енемона” ООД	40.00	40.00
“Енемона - Старт” АД	4.90	4.90
“Енида Инженеринг” АД	4.90	4.90

#### XIII. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, В КАЧЕСТВОТО МУ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ С ПОСОЧВАНЕ НА УСЛОВИЯТА ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЕНИ ГАРАНЦИИ И ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Информацията относно сключените от емитента, в качеството му на заемополучател, договори за заем, през отчетния период, са подробно разгледани в Бел. 12 от Пояснителните бележки към Индивидуалния финансов отчет за 2013 г.

#### XIV. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, В КАЧЕСТВОТО МУ НА ЗАЕМОДАТЕЛ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, В ТОВА ЧИСЛО НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА, С

**ПОСОЧВАНЕ НА КОНКРЕТНИТЕ УСЛОВИЯ ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ, И ЦЕЛТА, ЗА КОЯТО СА БИЛИ ОТПУСНАТИ**

Информацията относно сключените от емитента, в качеството му на заемодател, договори за заем, през отчетния период, са подробно разгледани в Бел. 7 от Пояснителните бележки към Индивидуалния финансов отчет за 2013 г.

**XV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СРЕДСТВОТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

За разглеждания период дружеството не е емитирало нови емисии ценни книжа.

**XVI. АНАЛИЗ НА СЪОТНОШЕНИЕТО МЕЖДУ ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ, ОТРАЗЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА, И ПО-РАНО ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА ТЕЗИ РЕЗУЛТАТИ**

В Проспектите за публично предлагане на обикновени акциите, привилегировани акции и варианти, емитирани от „Енемона“ АД и одобрени от КФН, не са посочени конкретни прогнози.

**XVII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРИЛАГАНЕТО ОТ ЕМИТЕНТА В ПРОЦЕСА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕ**

Честното и вярно представяне на информацията във финансовите отчети на „Енемона“ АД се гарантира от систематичното прилагане на счетоводни политики, на базата на текущо счетоводно отчитане, което е обект на система за вътрешен контрол.

**XVIII. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ НАМЕРЕНИЯ С ПОСОЧВАНЕ НА РАЗМЕРА НА РАЗПОЛАГАЕМИТЕ СРЕДСТВА И ОТРАЗЯВАНЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ПРОМЕНИ В СТРУКТУРАТА НА ФИНАНСИРАНЕ НА ТАЗИ ДЕЙНОСТ**

Към 31.12.2013 г. „Енемона“ АД разполага с парични средства и парични еквиваленти на стойност 856 хил. лв.

**XIX. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕМИТЕНТА И НА НЕГОВАТА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА**

През разглеждания период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента и на Икономическа група Енемона.

**XX. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПЛАТЕНИТЕ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**

Име, презиме, фамилия	Брутно	Нетно
Дичко Проколиев Проколиев		

Енемона АД	46568.18 лв	38869.54 лв
Енемона Ютилитис АД	87130.43 лв	78417.39 лв
<b>Всичко</b>	<b>133698.61 лв.</b>	<b>117286.93 лв.</b>
<b>Цветан Каменов Петрушков</b>		
Енемона АД	29205.08 лв	25174.53 лв
Енемона Ютилитис АД	70434.79 лв	62094.35 лв
ФЕЕИ АДСИЦ	11100.00 лв	9355.16 лв
ФИНИ АДСИЦ	2134.50 лв	1921.05 лв
ЕМКО АД	12000.00 лв	10800.00 лв
<b>Всичко</b>	<b>124874.37 лв.</b>	<b>109345.09 лв.</b>
<b>Людмил Иванов Стоянов</b>		
Енемона АД	7971.30 лв	6416.88 лв
Енемона Ютилитис АД	36727,28 лв	32523,85 лв
<b>Всичко</b>	<b>44698.58 лв.</b>	<b>38940.73 лв.</b>
<b>Прокопи Дичев Прокопиев</b>		
Енемона АД	35066.42 лв	30027.25 лв
Енемона Ютилитис АД	70434,77 лв	63311,42 лв
ФЕЕИ АДСИЦ	11100.00 лв	9121.56 лв
Артанес Майнинг Груп АД	4300.00 лв	3870.00 лв
<b>Всичко</b>	<b>120901.19 лв.</b>	<b>106330.23 лв.</b>
<b>Илиан Борисов Марков*</b>		
Енемона АД	4883.67 лв	4393.41 лв
Гр. договор- Енемона АД	4600.00 лв.	4155.10 лв.
Енемона АД - клон Словакия	21831.58 лв	19509.10 лв
Енемона АД - клон Гълъбово	25233.68 лв	21202.91 лв
<b>Всичко</b>	<b>56548.93 лв.</b>	<b>49260.52 лв.</b>
<b>Мargarита Иванова Динева</b>		
Енемона АД	<b>11600.00 лв</b>	<b>9151.32 лв</b>
<b>Иван Димитров Петров</b>		
Енемона АД	<b>4883.68 лв</b>	<b>4395.31 лв</b>
<b>Георги Замфиров Горанов</b>		
Енемона АД	<b>4883.68 лв</b>	<b>4395.31 лв</b>
<b>Богдан Дичев Прокопиев</b>		
Енемона АД	32714.39 лв	28421.28 лв
Енемона Ютилитис АД	17975.65 лв	16178.08 лв

ЕМКО АД	13826.00 лв	12443.40 лв
Артанес Майнинг Груп АД	2150.00 лв	1935.00 лв
<b>Всичко</b>	<b>66666.05 лв.</b>	<b>58977.76 лв.</b>
Емил Кирилов Манчев		
Енемона АД	6216.33 лв	5594.70 лв.
Николай Филипов Филчев		
Енемона АД	6816.31 лв.	5412.99 лв.

**XXI. УЧАСТИЯ В УПРАВИТЕЛНИ И КОНТРОЛНИ ОРГАНИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ КЪМ 31.12.2013 г.**

<b>Дичко Прокопиев Прокопиев</b>
„Енемона“ АД – Председател на СД и Главен Изпълнителен Директор
„ГлобалКепитъл“ ООД, гр.Козлодуй - Управител и Съдружник
„Енемона Ютилитис“ АД, гр.София - Председател на НС
„ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.София – Председател на НС
„Изолко“ ООД, гр.Козлодуй - Съдружник
<b>Богдан Дичев Прокопиев</b>
„Енемона“ АД – Заместник председател на СД и Изпълнителен Директор
„ГлобалКепитъл“ ООД, гр.Козлодуй – Съдружник
„Енемона Ютилитис“ АД, гр.София - Председател на УС
„ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.София – Председател на УС
„Еско Инженеринг“ АД, гр. София – член на СД
„НЕВРОКОП-ГАЗ“ АД, гр.Гоце Делчев – Председател на СД
„ПиринПауър“ АД, гр.София – Зам. председател на СД
„ХЕМУСГАЗ“ АД, гр.София – Член на СД
„Изолко“ ООД, гр.Козлодуй - Съдружник
„ЕМКО“ АД, гр.Белене – Член на СД
„АРТАНЕС МАЙНИНГ ГРУП“ АД, гр.София – Председател на СД
„Рацио Консулт“ ООД, гр.София – Съдружник
„ИНТЕРАЛТ“ ООД - Съдружник
<b>Маргарита Иванова Динева</b>
„Енемона“ АД – Член на СД
<b>Емил Кирилов Манчев</b>
„Енемона“ АД – Член на СД
„Енемона Ютилитис“ АД, гр.София – Член на УС
<b>Нилолай Филипов Филчев</b>
„Енемона“ АД – Член на СД

**XXII. АКЦИИ, ПРИТЕЖАВАНИ ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**

<b>Дялово участие в „Енемона“ АД</b>	<b>Процент от капитала към 31.12.2013 при капитал 13 036 501</b>	<b>Процент от обикновени акции към 31.12.2013 при ОА 11 933 600</b>	<b>Процент от привилег. акции към 31.12.2013 при ПА 1 102 901</b>	<b>Процент от варанти към 31.12.2013 при емисия 5 966 792</b>
<b>Дичко Прокопиев Прокопиев - Председател на Съвета на директорите</b>	45.38	49.58	0.00	60.13
<b>Богдан Дичев Прокопиев – Заместник Председател на Съвета на директорите</b>	1.84	2.01	0.00	0.33
<b>Емил Кирилов Манчев - Член на Съвета на Директорите</b>	0.10	0.11	0.00	0.00
<b>Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите</b>	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Николай Филипов Филчев - Член на Съвета на Директорите</b>	0.00	0.00	0.00	0.00

**XXIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗВЕСТНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ДОГОВОРЕНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛНО И СЛЕД ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА), В РЕЗУЛТАТ НА КОИТО В БЪДЕЩ ПЕРИОД МОГАТ ДА НАСТЪПЯТ ПРОМЕНИ В ПРИТЕЖАВАНИЯ ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ АКЦИИ ИЛИ ОБЛИГАЦИИ ОТ НАСТОЯЩИ АКЦИОНЕРИ ИЛИ ОБЛИГАЦИОНЕРИ**

През разглеждания период няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

**XXIV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАСАЕЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ НА ЕМИТЕНТА В РАЗМЕР НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ; АКО ОБЩАТА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ИЛИ ВЗЕМАНИЯТА НА ЕМИТЕНТА ПО ВСИЧКИ ОБРАЗУВАНИ ПРОИЗВОДСТВА НАДХВЪРЛЯ 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ, СЕ ПРЕДСТАВЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКО ПРОИЗВОДСТВО ПООТДЕЛНО**

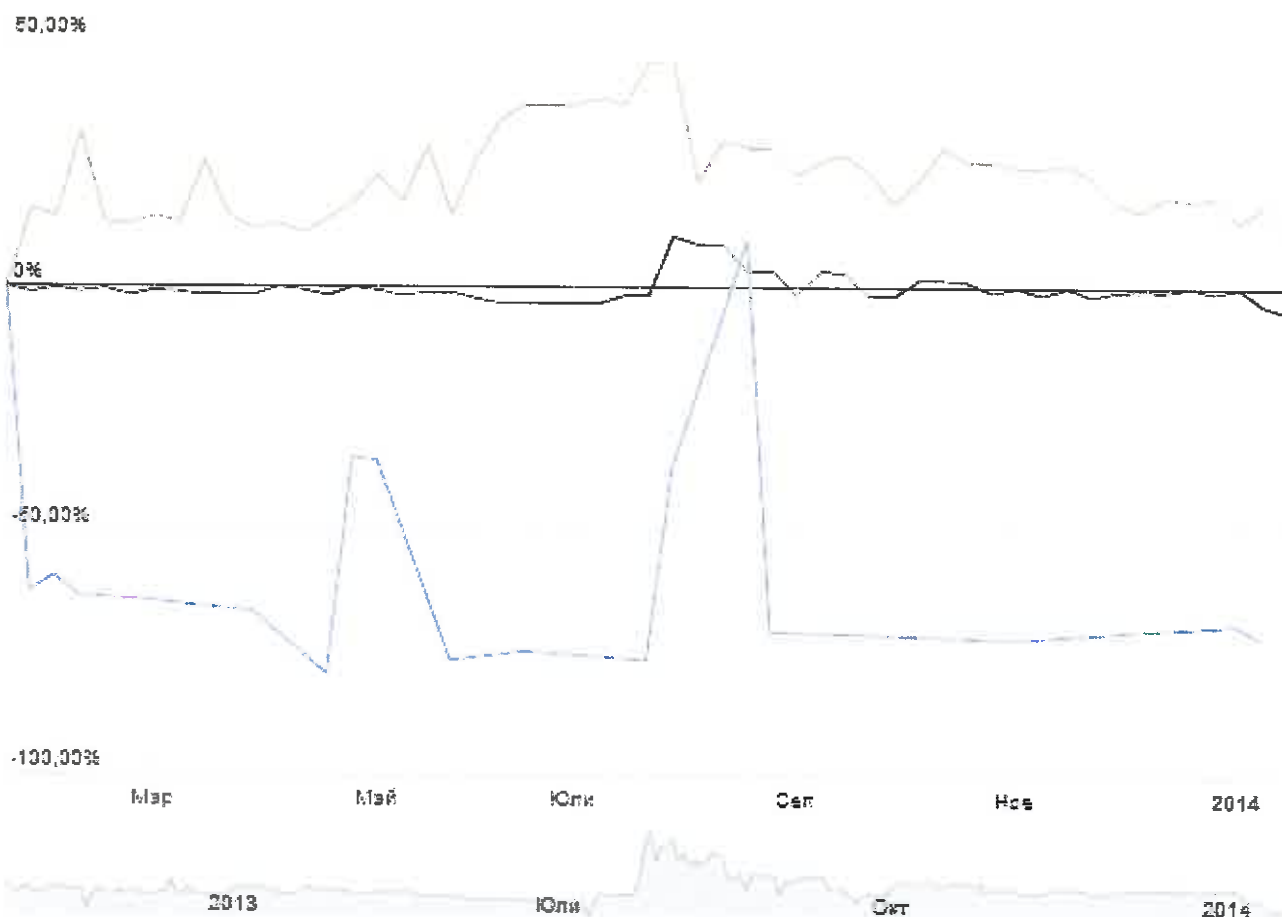
„Енемона“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер над 10 на сто от собствения капитал.

**XXV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ, ЕМИТИРАНИ ОТ КОМПАНИЯТА**

## Енемона АД (ENM)

ENM -4,51%    ENAF +11,43%    ZNDA -71,75%

week of Яну 21, 2013 - week of Яну 20, 2014



### XXVI. ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТЕЛЕФОН И АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Към 31.12.2013г., Длъжността Директор за връзки с инвеститорите на „Енемона“ АД, се изпълнява от Светла Светлозарова Захаријева.

Данните за контакт на Директора за връзки с инвеститорите са:

София 1113

ж.к. „Гео Милев“

ул. „Коста Лулчев“ № 20

тел: +395 2 80 54 893

факс: +395 2 80 54 837

мобилен: +395 885 721 108

е-мейл: [s.zaharieva@enemona.com](mailto:s.zaharieva@enemona.com)

## **XXVII. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

Съветът на директорите на „Енемона“ АД, с Протокол от Заседание на 17 април 2008 г., взе решение Компанията да се присъедини и спазва „Националния кодекс за корпоративно управление“, одобрен и приет с Протокол №36/17.10.2007 г. от СД на „БФБ – София“ АД. Това решение бе оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и Обществеността.

Съгласно указание на Комисията за финансов надзор от 21.02.2008 г. прилагането на Националния кодекс за корпоративно управление заменя изискването за изготвяне и прилагане на собствена програма за корпоративно управление. В резултат на решението на „Енемона“ АД да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление, както и поради факта, че акциите на дружеството се търгуват на регулиран пазар от края на януари 2008 г, то не е изготвяло и приемало отделна програма за корпоративно управление.

„Енемона“ АД спазва основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса бе привеждане на всички вътрешни актове на дружеството и цялостната му дейност в съответствие с непрекъснатата изменящата се действаща нормативна уредба. Всички финансови отчети на дружеството се изготвят съгласно МСС, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези отчети. Отчетите се придружават от подробни доклади за дейността.

„Енемона“ АД е публично дружество с едностепенна система на управление. Всички членове на СД отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както структурата и компетентностите му са в съответствие с Кодекса. В годишните доклади са оповестени възнагражденията на членовете на СД в съответствие със законовите норми. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията. Членовете на СД избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересуваните от управлението и дейността на Дружеството лица, бе един от основните ангажименти на Корпоративното управление и през изминалата година.

„Енемона“ АД гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, както и защитата на техните права.

Следвайки политиката за прозрачност в отношенията с акционерите, инвеститорите и обществеността, „Енемона“ АД е оповестила медиите, чрез които разкрива регулираната информация: [www.investor.bg](http://www.investor.bg)

СД на „Енемона“ АД счита, че с дейността си през 2013 г. е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

През отчетната 2013г. Компанията е оповестявала незабавно всяка регулирана информация в сроковете и по реда, предвидени в ЗППЦК и актовете по неговото прилагане.

На електронната страница на Компанията – [www.enemona.bg](http://www.enemona.bg), е създаден раздел „За инвеститори“. Целта на тази секция е да улесни получаването на актуална и навременна информация от инвеститорите на Дружеството. В този раздел се съдържа информация относно финансовото и икономическо състояние на Компанията, както и материали от проведени и предстоящи корпоративни събития. На електронната страница са публикувани координатите на Дружеството, както и тези на Директора за „Връзка с инвеститорите“, чрез което се насърчават - акционери и заинтересовани лица да търсят необходимата им информация.

Свикването на Редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на Поканата, Дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от Дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на Дружеството.

Финансовите отчети се публикуват на електронната страница на „Енемона“ АД, непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересовани лица.

В заключение можем да обобщим, че дейността на Съвета на директорите на дружеството и през 2013 година е била в съответствие с Националния кодекс за корпоративно управление и международните стандарти.

Доказателство за това е и включването на „Енемона“ АД в новия **ИНДЕКС НА КОМПАНИИТЕ С ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ – Corporate Governance Index (CGIX)**. CGIX е индекс, включващ седемте компании с най-добро корпоративно управление, допуснати до търговия на Борсата, базиран на пазарната капитализация на включените емисии обикновени акции, коригирана с фрий-флоута на всяка от тях.



## ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

### I. СТРУКТУРА НА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЦЕННИТЕ КНИЖА, КОИТО НЕ СА ДОПУСНАТИ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ИЛИ ДРУГА ДЪРЖАВА ЧЛЕНКА, С ПОСОЧВАНЕ НА РАЗЛИЧНИТЕ КЛАСОВЕ АКЦИИ, ПРАВАТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, СВЪРЗАНИ С ВСЕКИ ОТ КЛАСОВЕТЕ АКЦИИ, И ЧАСТТА ОТ ОБЩИЯ КАПИТАЛ, КОЯТО СЪСТАВЛЯВА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН КЛАС

Към 31.12.2013 г. основният капитал на Дружеството възлиза на 13 036 501 (тринадесет милиона тридесет и шест хиляди петстотин и еден) лв., разпределен в 11 933 600 обикновени акции с право на глас в ОСА и 1 102 901 привилегирани акции, без право на глас в ОСА, даващи на своите притежатели гарантиран кумулативен годишен дивидент в размер на 10 на сто от емисионната цена на една привилегирована акция.

#### АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА НА КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2013 Г.:

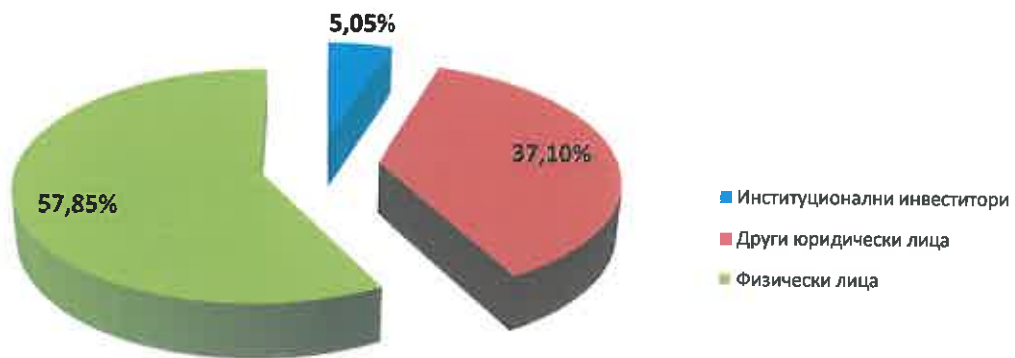
##### ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ<sup>1</sup>

Структурата на емисията обикновени безналични акции, с право на глас, с номинална стойност един лев с *ISIN код BG1100042073* е показана по-долу:

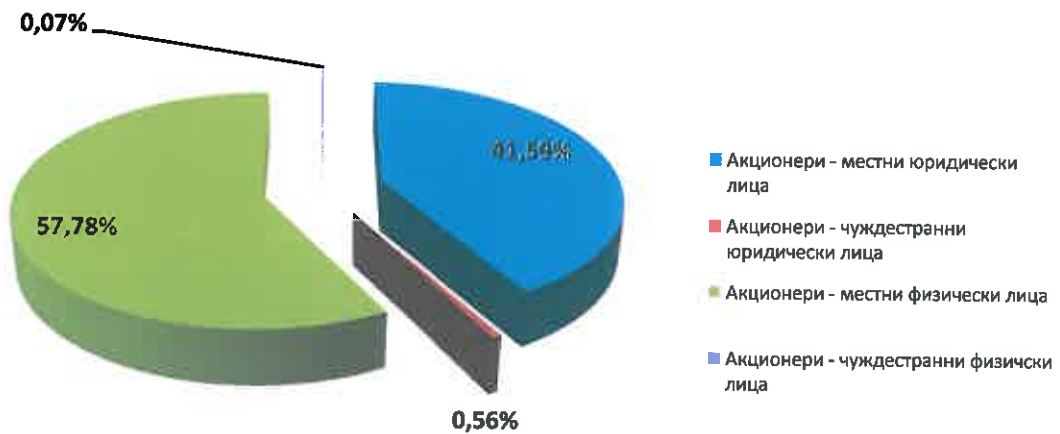
№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	физически лица	1 782	6 903 765
2.	юридически лица	149	5 029 835
	<b>Общо:</b>	<b>1 931</b>	<b>11 933 600</b>

<sup>1</sup> Процентите са изчислени, като акциите, заложили като обезпечение по репо-сделки, са включени в дяловото участие на Дичко Прокопиев Прокопиев и Глобал Кепитъл ООД.

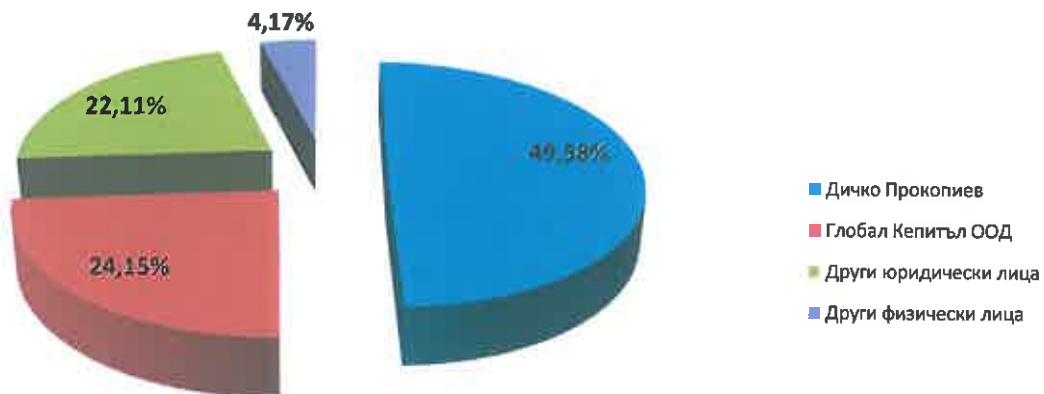
### Акционерна структура на обикновените акции на Енемона АД към 31.12.2013 г.



### Акционерна структура на обикновените акции на Енемона АД към 31.12.2013 г.



## Акционерна структура на обикновените акции на Енемона АД към 31.12.2013 г.

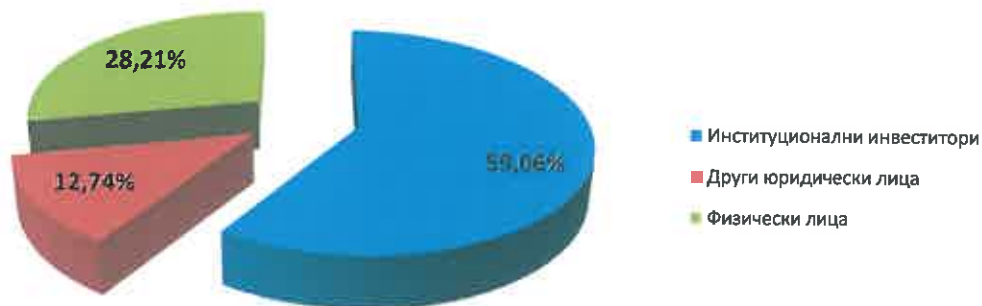


### ПРИВИЛЕГИРОВАНИ АКЦИИ

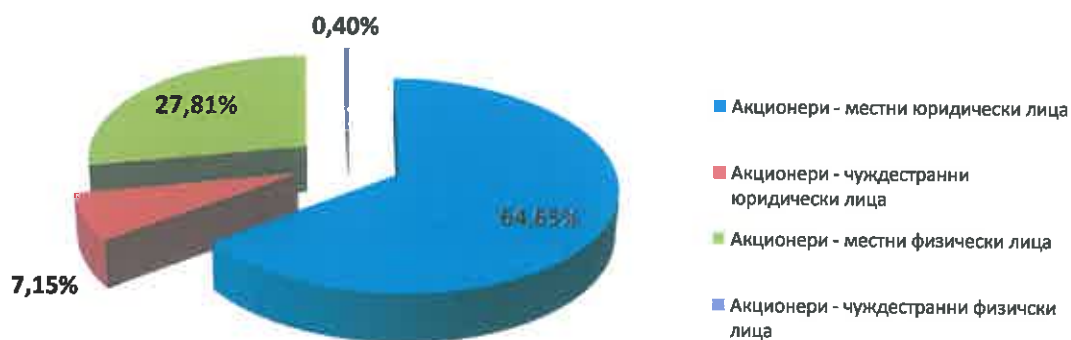
Структурата на емисията привилегировани, безналични акции, без право на глас с номинална стойност един лев с *ISIN код BG 1200001102* е показана по-долу:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	физически лица	331	311 074
2.	юридически лица	46	791 827
	<b>Общо:</b>	<b>377</b>	<b>1 102 901</b>

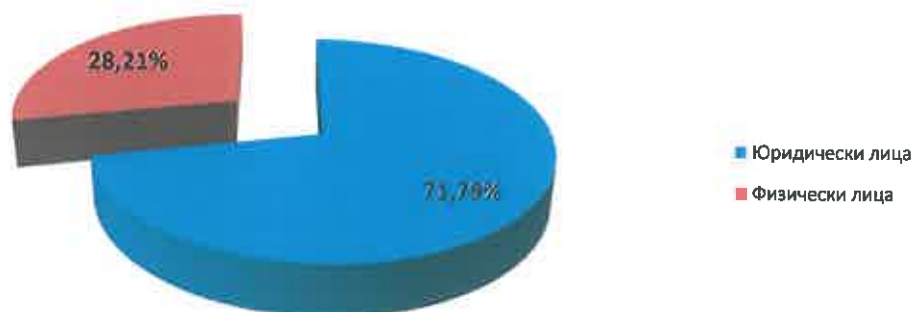
### Акционерна структура на привилегированите акции на Енемона АД към 31.12.2013 г.



### Акционерна структура на привилегированите акции на Енемона АД към 31.12.2013 г.



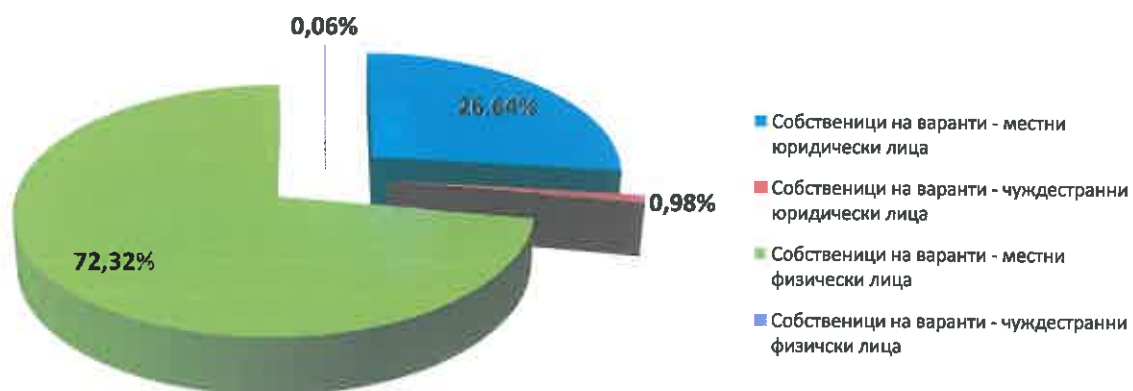
### Акционерна структура на привилегированите акции на Енемона АД към 31.12.2013 г.



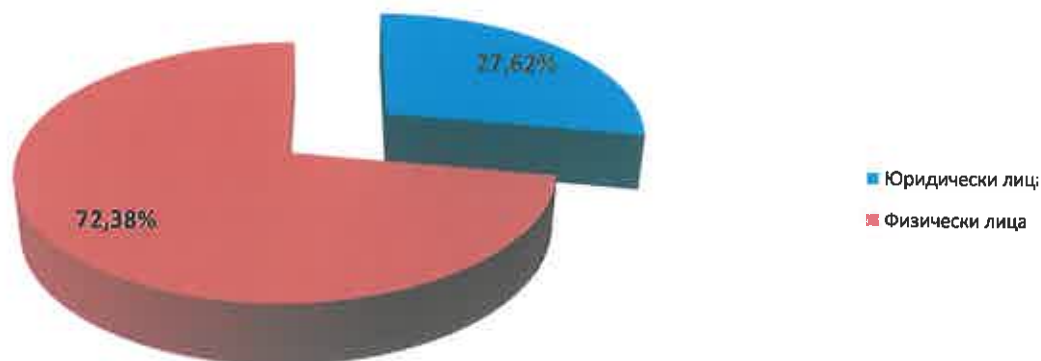
### ВАРАНТИ

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	физически лица	249	4 318 757
2.	юридически лица	28	1 648 035
<b>Общо:</b>		<b>277</b>	<b>5 966 792</b>

### Структура на собствениците на варанти на Енемона АД към 31.12.2013 г.



## Структура на собствениците на варанти на Енемона АД към 31.12.2013 г.



### II. ОГРАНИЧЕНИЯ ВЪРХУ ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА ЦЕННИТЕ КНИЖА, КАТО ОГРАНИЧЕНИЯ ЗА ПРИТЕЖАВАНЕТО НА ЦЕННИ КНИЖА ИЛИ НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПОЛУЧАВАНЕ НА ОДОБРЕНИЕ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ ДРУГ АКЦИОНЕР

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Акциите на дружеството се прехвърлят свободно, при спазване на изискванията на действащото законодателство за сделки с безналични ценни книжа. Уставът и други актове на дружеството не могат да създават ограничения или условия относно прехвърляне на акциите.

### III. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРЯКОТО И НЕПРЯКОТО ПРИТЕЖАВАНЕ НА 5 НА СТО ИЛИ ПОВЕЧЕ ОТ ПРАВАТА НА ГЛАС В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ДАННИ ЗА АКЦИОНЕРИТЕ, РАЗМЕРА НА ДЯЛОВТО ИМ УЧАСТИЕ И НАЧИНА, ПО КОЙТО СЕ ПРИТЕЖАВАТ АКЦИИТЕ

Участие към 31 декември 2013 година<sup>2</sup>

Дялово участие в „Енемона“ АД	Обикновени акции 11 933 600	Привилегировани акции 1 102 901	Основен капитал 13 036 501
Дичко Прокопиев Прокопиев	49.58%	-	45.38%
„Глобал Кепитъл“ ООД	24.14%	-	22.10%

<sup>1</sup> Процентите са изчислени, като акциите, заложили като обезпечение по репо-сделки, са включени в дяловото участие на Дичко Прокопиев Прокопиев и „Глобал Кепитъл“ ООД.

Дичко Прокопиев притежава пряко и непряко чрез "Глобал Кепитъл ООД –67.48% от капитала на Енемона АД.

Към 31 Декември 2013 г. обект на Репо-сделки са 2 285 107 броя обикновени акции, с право на глас, собственост на Глобал Кепитъл ООД и 2 228 258 броя обикновени акции, с право на глас, собственост на Дичко Прокопиев.

#### **IV. ДАННИ ЗА АКЦИОНЕРИТЕ СЪС СПЕЦИАЛНИ КОНТРОЛНИ ПРАВА И ОПИСАНИЕ НА ТЕЗИ ПРАВА**

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

#### **V. СИСТЕМАТА ЗА КОНТРОЛ ПРИ УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВОТО НА ГЛАС В СЛУЧАИТЕ, КОГАТО СЛУЖИТЕЛИ НА ДРУЖЕСТВОТО СА И НЕГОВИ АКЦИОНЕРИ И КОГАТО КОНТРОЛЪТ НЕ СЕ УПРАЖНЯВА НЕПОСРЕДСТВЕНО ОТ ТЯХ**

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

#### **VI. ОГРАНИЧЕНИЯ ВЪРХУ ПРАВАТА НА ГЛАС, КАТО ОГРАНИЧЕНИЯ ВЪРХУ ПРАВАТА НА ГЛАС НА АКЦИОНЕРИТЕ С ОПРЕДЕЛЕН ПРОЦЕНТ ИЛИ БРОЙ ГЛАСОВЕ, КРАЕН СРОК ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВАТА НА ГЛАС ИЛИ СИСТЕМИ, ПРИ КОИТО СЪС СЪТРУДНИЧЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО ФИНАНСОВИТЕ ПРАВА, СВЪРЗАНИ С АКЦИИТЕ, СА ОТДЕЛЕНИ ОТ ПРИТЕЖАВАНЕТО НА АКЦИИТЕ**

Дружеството няма ограничения върху правата на глас.

#### **VII. СПОРАЗУМЕНИЯ МЕЖДУ АКЦИОНЕРИТЕ, КОИТО СА ИЗВЕСТНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И КОИТО МОГАТ ДА ДОВЕДАТ ДО ОГРАНИЧЕНИЯ В ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ ИЛИ ПРАВОТО НА ГЛАС**

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

#### **VIII. РАЗПОРЕДБИТЕ ОТНОСНО НАЗНАЧАВАНЕТО И ОСВОБОЖДАВАНЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И ОТНОСНО ИЗВЪРШВАНЕТО НА ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ В УСТАВА**

Общото събрание решава с мнозинство повече от половината от акциите с право на глас избирането и освобождаването на членовете на Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите се избират за срок от 5 години.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

**IX. ПРАВОМОЩИЯТА НА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРАВОТО ДА ВЗЕМА РЕШЕНИЯ ЗА ИЗДАВАНЕ И ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО**

„Енемона“ АД има едностепенна система на управление. Органите на Дружеството са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Общото събрание включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК. Компанията се управлява от Съвет на директорите, избран от Общото събрание на акционерите.

***Членове на Съвета на директорите:***

1. Дичко Прокопиев Прокопиев – Председател на Съвета на директорите;
3. Богдан Дичев Прокопиев–Заместник Председател на Съвета на Директорите;
5. Емил Кирилов Манчев - Член на Съвета на Директорите;
6. Маргарита Иванова Динева - Независим Член на Съвета на Директорите;
7. Николай Филипов Филчев - Независим Член на Съвета на Директорите;

***Представителство:***

Пред трети лица, Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от:

Дичко Прокопиев Прокопиев – Главен Изпълнителен Директор;

Богдан Дичев Прокопиев– Изпълнителен Директор;

Съгласно чл.37,ал.1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването в търговския регистър, СД може да взема решение за увеличаване на капитала на дружеството до 100 000 000 (сто милиона) лв. чрез издаване на нови акции.

**X. СЪЩЕСТВЕНИ ДОГОВОРИ НА ДРУЖЕСТВОТО, КОИТО ПОРАЖДАТ ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЯТ СЕ ИЛИ СЕ ПРЕКРАТЯВАТ ПОРАДИ ПРОМЯНА В КОНТРОЛА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРИ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ТЪРГОВО ПРЕДЛАГАНЕ, И ПОСЛЕДИЦИТЕ ОТ ТЯХ, ОСВЕН В СЛУЧАИТЕ КОГАТО РАЗКРИВАНЕТО НА ТАЗИ ИНФОРМАЦИЯ МОЖЕ ДА ПРИЧИНИ СЕРИОЗНИ ВРЕДИ НА ДРУЖЕСТВОТО; ИЗКЛЮЧЕНИЕТО ПО ПРЕХОДНОТО ИЗРЕЧЕНИЕ НЕ СЕ ПРИЛАГА В СЛУЧАИТЕ, КОГАТО ДРУЖЕСТВОТО Е ДЛЪЖНО ДА РАЗКРИЕ ИНФОРМАЦИЯТА ПО СИЛАТА НА ЗАКОНА**

Доколкото е известно на дружеството, няма съществени договори, които биха влезли в сила, биха се променили или прекратили в случай на смяна на контролиращия акционер.

**XI. СПОРАЗУМЕНИЯ МЕЖДУ ДРУЖЕСТВОТО И УПРАВИТЕЛНИТЕ МУ ОРГАНИ, ИЛИ СЛУЖИТЕЛИ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ ПРИ НАПУСКАНЕ ИЛИ УВОЛНЕНИЕ БЕЗ ПРАВНО ОСНОВАНИЕ, ИЛИ ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТРУДОВИТЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ ПО ПРИЧИНИ, СВЪРЗАНИ С ТЪРГОВО ПРЕДЛАГАНЕ**



Няма споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Дата: 27 март 2014 г.

От името на Ръководството на „Енемона“ АД:



Дичко Прокопиев Прокопиев  
Главен Изпълнителен директор

ЕНЕМОНА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бел.	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
<b>НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Имоти, машини и съоръжения	4	30,424	35,753
Нематериални активи	5	529	611
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	6	15,456	14,810
Предоставени заеми и вземания	7	6,623	9,081
Отсрочени данъчни активи, нетно	25	567	2,579
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		<b>53,599</b>	<b>62,834</b>
<b>ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Материални запаси	8	8,853	6,240
Търговски и други вземания	9	58,004	39,258
Данъци за възстановяване		-	405
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	17	29,805	27,428
Предоставени заеми и вземания	7	12,926	11,656
Парични средства и парични еквиваленти	10	856	1,822
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		<b>110,444</b>	<b>86,809</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>164,043</b>	<b>149,643</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Регистриран капитал и премийни резерви	11	21,776	21,776
Резерви	11	28,709	28,709
Неразпределена печалба		1,907	1,736
<b>ОБЩО КАПИТАЛ</b>		<b>52,392</b>	<b>52,221</b>
<b>НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
Заеми	12	6,725	4,332
Финансов лизинг	13	87	228
Финансов пасив по привилегировани акции	11.2	2,619	3,223
Дългосрочни доходи на персонала	15	368	62
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		<b>9,799</b>	<b>7,845</b>
<b>ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
Търговски и други задължения	16	37,738	17,237
Брутна сума дължима на клиенти по строителни договори	17	2,494	5,743
Заеми	12	59,684	65,683
Финансов лизинг	13	78	444
Задължения за корпоративен данък		50	-
Провизии	14	1,808	470
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		<b>101,852</b>	<b>89,577</b>
<b>ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>164,043</b>	<b>149,643</b>

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 27 март 2014.

Съставител:  
Б.Борисова

Силвия Пенева  
Регистриран одитор

Дата: 12/06/2014

Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

Главен изпълнителен директор  
инж. Дичко Прокопиев



ЕНЕМОНА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бел.	Годината приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Приходи от продажби	17	85,642	65,452
Финансови приходи	18	3,366	5,735
Изменение в запасите от готова продукция и незавършено производство	8	393	167
Използвани материали и консумативи	19	(26,532)	(11,662)
Разходи за услуги	20	(21,788)	(19,861)
Разходи за персонала	21	(26,063)	(26,171)
Разходи за амортизация	4,5	(1,648)	(1,768)
Други разходи	22	(3,421)	(4,172)
Други печалби / (загуби), нетно	23	(230)	696
Финансови разходи	24	(7,319)	(6,573)
Печалба преди данъци		2,400	1,843
Разходи за данъци	25	(2,013)	(107)
Нетна печалба за годината		387	1,736

Друг всеобхватен доход за годината:

*Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани  
в печалбата или загубата:*

Актьорска загуба, възникнала през периода	15	(216)	-
Общо всеобхватен доход за годината		171	1,736
Доход на акция и доход на акция с намалена стойност	26	0.03	0.15

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 27 март 2014.

Съставител:  
Б.Борисова

Главен изпълнителен директор  
инж. Дичко Прокопиев

Силвия Пенева  
Регистриран одитор  
Дата: 17/06/2014



Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

ЕНЕМОНА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Парични постъпления от клиенти	76,412	71,657
Парични постъпления от цесии на ЕСКО договори	543	17,959
Плащания към доставчици	(54,094)	(59,607)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	(18,275)	(25,419)
Плащания за данък печалба	-	(145)
Плащания за други данъци	(563)	(2,098)
Други парични потоци използвани от основна дейност	(421)	(1,644)
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ, НЕТНО</b>	<b>3,602</b>	<b>703</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Плащания за имоти, машини и съоръжения	(1,294)	(228)
Постъпления от продажби на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	4,974	386
Постъпления от цедирани вземания	-	1,553
Плащания на задължения по цесии	(282)	(46)
Предоставени заеми	(4,425)	(11,775)
Постъпления от погасяване на предоставени заеми	4,227	7,996
Покупка на инвестиции и увеличение на капитала на дъщерни дружества	(12)	(88)
Получени дивиденди	956	2,299
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ, НЕТНО</b>	<b>4,144</b>	<b>97</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Парични постъпления от заеми	32,756	83,647
Погасяване на заеми	(33,955)	(82,218)
Плащане по лизингови договори	(224)	(478)
Платени банкови такси, такси ипотечи и гаранции ( бел. 10)	(1,987)	(1,695)
Платени лихви	(4,401)	(3,531)
Постъпления от продажба на инвестиции без загуба на контрол	159	50
Платени дивиденди по привилегировани акции	(1,060)	-
Други парични потоци от финансова дейност	(178)	-
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ИЗПОЛЗВАНИ ВЪВ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ, НЕТНО</b>	<b>(8,890)</b>	<b>(4,225)</b>
<b>НЕТНО НАМАЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>(1,144)</b>	<b>(3,425)</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА (БЕЛ. 10)</b>	<b>1,822</b>	<b>4,957</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА (бел. 10)</b>	<b>678</b>	<b>1,532</b>
Блокирани парични средства (бел. 10)	178	290
<b>ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В ИНДИВИДУАЛНИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (бел. 10)</b>	<b>856</b>	<b>1,822</b>

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 27 март 2014

Съставител:  
Б.Борисова

Главен изпълнителен директор  
инж. Дичко Прокопиев

Силвия Пенева

Регистриран одитор

Дата: 17/06/2014

Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

ЕНЕМОНА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

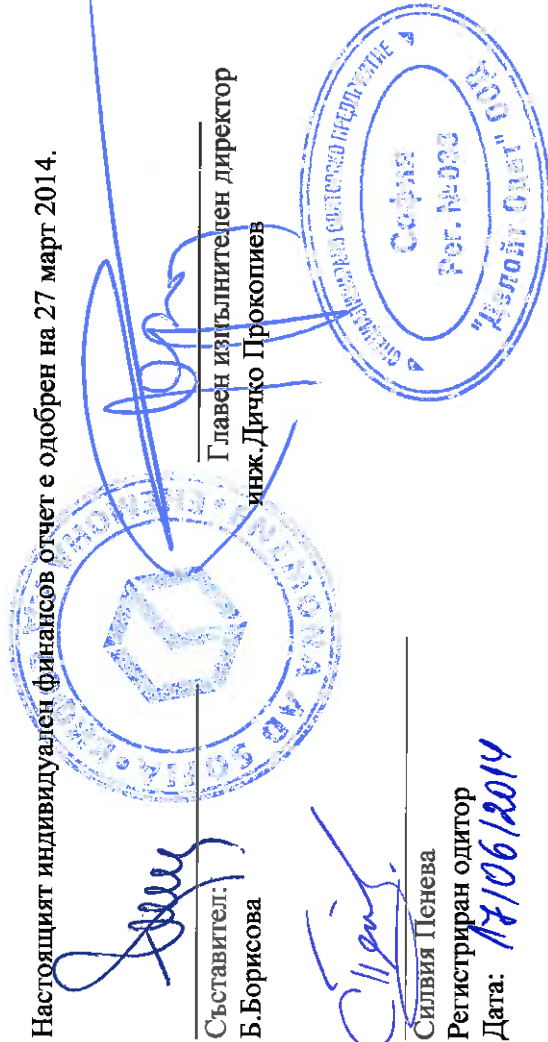
Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Обикновени акции	Привилеги- ровани акции	Премии от издаване на акции	Общо регистриран капитал и премийни резерви	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
САЛДО КЪМ 01 ЯНУАРИ 2012	11,934	1,103	36,262	49,299	28,709	(27,523)	50,485
Нетна печалба за годината	-	-	-	-	-	1,736	1,736
Покриване на загуба от предходни периоди	-	-	(27,523)	(27,523)	-	27,523	-
Друг всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	-	-	-
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012	11,934	1,103	8,739	21,776	28,709	1,736	52,221
Нетна печалба за годината	-	-	-	-	-	387	387
Друг всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	-	(216)	(216)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013	11,934	1,103	8,739	21,776	28,709	1,907	52,392

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 27 март 2014.

Съставител:  
Б.Борисова

Главен изпълнителен директор  
инж. Дичко Прокопиев



Силвия Пенева

Регистриран одитор

Дата: 17/06/2014

Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.