

## Самостоятелен отчет за финансовото състояние

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2017	31 декември 2016
<b>АКТИВИ</b>			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	12	13,073	14,256
Нематериални активи	13	18	38
Инвестиционни имоти	14	1,554	1,592
Инвестиции	15	33,250	33,250
Търговски и други вземания	18	45	-
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>47,940</b>	<b>49,136</b>
Материални запаси	17	5	5
Вземания от свързани лица	27	839	679
Търговски и други вземания	18	223	427
Предоставени заеми	19	-	5,508
Парични средства и еквиваленти	20	425	374
<b>Общо текущи активи</b>		<b>1,492</b>	<b>6,993</b>
<b>Общо активи</b>		<b>49,432</b>	<b>56,129</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Регистриран капитал	21	31,755	31,755
Резерви		3,175	3,175
Печалби и загуби		13,788	19,822
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>48,718</b>	<b>54,752</b>
<b>Пасиви</b>			
Отсрочени данъчни задължения	16	439	1,097
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>439</b>	<b>1,097</b>
Задължение за данък върху дохода		-	2
Задължения към свързани лица	27	-	1
Търговски и други задължения	23	275	277
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>275</b>	<b>280</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>714</b>	<b>1,377</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>49,432</b>	<b>56,129</b>

Бележките на страници 5 до 40 са неразделна част от този самостоятелен финансов отчет.

Одобрен за издаване от Съвета на директорите на 26 март 2018.

Михаил Колчев  
Изпълнителен директор

Зарка Първанова  
Главен счетоводител

Десислава Динкова  
Регистриран одитор  
Делойт Одит ООД  
Дата: 27.03.2018



**Самостоятелен отчет за печалбата или загубата и другия  
всеобхватен доход**

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева

	Бележка	2017	2016
Приходи	6	1,174	1,242
Други приходи	7	48	349
<b>Общо приходи</b>		<b>1,222</b>	<b>1,591</b>
Разходи за материали		(42)	(53)
Разходи за външни услуги	8	(944)	(480)
Разходи за амортизации	12,13,14	(1,216)	(1,234)
Разходи за персонала	9	(547)	(461)
Разходи за обезценка	19	(5,366)	(148)
Други разходи	10	(241)	(156)
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>(7,134)</b>	<b>(941)</b>
Финансови приходи		453	361
Финансови разходи		(11)	(2)
<b>Нетни финансови приходи/(разходи)</b>	11	<b>442</b>	<b>359</b>
<b>Загуба преди данъци</b>		<b>(6,692)</b>	<b>(582)</b>
Приходи от данъци	16	658	58
<b>Загуба за периода</b>		<b>(6,034)</b>	<b>(524)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>		-	-
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>(6,034)</b>	<b>(524)</b>
<b>Нетен доход на акция</b>			
Основен доход на акция и доход на акция с намалена стойност (в лева)	22	(0.19)	(0.02)

Бележките на страници 5 до 40 са неразделна част от този самостоятелен финансов отчет.

Одобрен за издаване от Съвета на директорите на 26 март 2018.

Михаил Колчев  
Изпълнителен директорЗарка Първанова  
Главен счетоводителДесислава Динкова  
Регистриран одитор  
Делойт Одит ООД  
Дата: 24.03.2018

## Самостоятелен отчет за промените в собствения капитал

В хиляди лева	Бележка	Регистриран капитал	Резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс на 01 януари 2016		31,755	23,963	(442)	54,276
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>					
Загуба за годината		-	-	(524)	(524)
Друг всеобхватен доход		-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		-	-	(524)	(524)
<b>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</b>					
Трансфер по решение на акционерите	21	-	(20,788)	20,788	-
<b>Баланс на 31 декември 2016</b>		31,755	3,175	19,822	54,752
Баланс на 01 януари 2016		31,755	3,175	19,822	54,752
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>					
Загуба за годината		-	-	(6,034)	(6,034)
Друг всеобхватен доход		-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		-	-	(6,034)	(6,034)
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал		-	-	-	-
<b>Баланс на 31 декември 2017</b>		31,755	3,175	13,788	48,718

Бележките на страници 5 до 40 са неразделна част от този самостоятелен финансов отчет.

Одобрен за издаване от Съвета на директорите на 26 март 2018.

Михаил Колчев  
Изпълнителен директор

Зарка Първанова  
Главен счетоводител

Десислава Динкова  
Регистриран одитор  
Делойт Одит ООД

Дата: 24.03.2018



## Самостоятелен отчет за паричните потоци

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бележка	2017	2016
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Загуба за годината, преди данъци		(6,692)	(582)
Корекции за:			
Амортизация	12,13,14	1,216	1,234
Реинтегрирана обезценка на предоставени заеми	19	(1)	(68)
Загуба от обезценка на вземания	19	-	109
Загуба от обезценка на заеми	19	5,366	105
Печалба от продажба на квоти за емисии на парникови газове	7	-	(185)
Печалба от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	7	(41)	(68)
Приходи от лихви	11	(452)	(361)
Други финансови разходи (нетно)	11	11	3
<b>(Загуба)/Печалба от основна дейност преди промени в оборотния капитал</b>		<b>(593)</b>	<b>187</b>
Изменение на материалните запаси		-	2
Изменение на търговски и други вземания		-	(576)
Изменение на търговски и други задължения		(4)	15
<b>Паричен поток за оперативна дейност</b>		<b>(597)</b>	<b>(372)</b>
Получени лихви		25	162
Изплатени други финансови разходи		(5)	(3)
Платен данък върху доходите		(2)	(45)
<b>Нетен паричен поток за оперативна дейност</b>		<b>(579)</b>	<b>(258)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(6)	(59)
Придобиване на инвестиционни имоти		-	(100)
Постъпления от продажбата на квоти емисии на парникови газове		-	215
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване		104	31
Предоставени заеми		(95)	(10,355)
Получени суми по предоставени заеми		627	10,783
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>630</b>	<b>515</b>
<b>Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти</b>		<b>51</b>	<b>257</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		374	117
<b>Пари и парични еквиваленти към края на годината</b>	<b>20</b>	<b>425</b>	<b>374</b>

Бележките на страници 5 до 40 са неразделна част от този самостоятелен финансов отчет.

Одобрен за издаване от Съвета на директорите на 26 март 2018.

Михаил Колчев  
Изпълнителен директорДесислава Динкова  
Регистриран одитор  
Делойт Одит ООД  
Дата: 27.03.2018Зарка Първанова  
Главен счетоводител