

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на тибетски/藏语/藏文)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
КМЛ 30.06.2022 г.

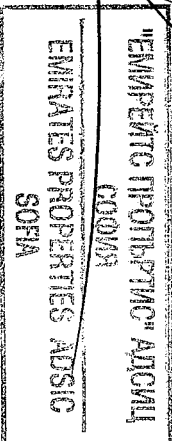
АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОВЕСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИЦИСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
				Код на реда	Текущ период	Преходен период	(в хил. лева)
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>а</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>A. СОВЕСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>а</b>	<b>6</b>	<b>2</b>
1. Мачини, машини, съоръжения и оборудване	1-0011			1. Основен капитал		1-0411	1 200
2. Сгради и конструкции	1-0012			Записан и внесен капитал т.ч.:		1-0411-1	
3. Машини и оборудване	1-0013			обикновени акции		1-0411-2	
4. Съоръжения	1-0014			привилегировани акции		1-0417	
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции		1-0417-1	
6. Стопански инвентар	1-0017-1	30	35	Невнесен капитал		1-0416	
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018					1-0410	1 200
8. Други	1-0017			<b>II. Резерви</b>			
				1. Премийни резерви, при емисиране на ценни книжа		1-0421	74
<b>II. Инвестиционни активи</b>	<b>1-0010</b>	<b>30</b>	<b>35</b>	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422	74
<b>III. Биологични активи</b>	<b>1-0041</b>	<b>2 510</b>	<b>2 510</b>	3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0
<b>IV. Нематериални активи</b>	<b>1-0016</b>			общи резерви		1-0424	0
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви		1-0425	
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви		1-0426	
3. Продукти от развойна дейност	1-0023					1-0420	74
4. Други	1-0024			<b>III. Финансов резултат</b>			
				1. Накупена печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	-113
				неразпределена печалба		1-0452	5 923
				непокрита загуба		1-0453	-6 036
				единоръчен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1	-3 127
				2. Текуща печалба		1-0454	
				3. Текуща загуба		1-0455	-23
						1-0450	-113
<b>VI. Финансови активи</b>	<b>1-0031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Общо за група III:</b>			
1. Инвестиции в:	1-0031						
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>		1-0400	1 138
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			<b>B. МАЛИЦИСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>		1-0400-1	
2. Държани до настъпване на палеж	1-0042						
вържани ценни книжа	1-0042-1			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Търговски и други задължения		1-0511	
други инвестиции, държани до настъпване на палеж	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия		1-0512	
3. Други	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512-1	
				3. Задължения по ЗУНК		1-0512-2	
<b>Общо за група VI:</b>	<b>1-0040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514	
<b>VII. Търговски и други вземания</b>	<b>1-0044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	5. Задължения по облигационни заеми		1-0515	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0045			6. Други		1-0517	
2. Вземания по търговски заеми	1-0046-1			Общо за група I:		1-0510	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046						
4. Други	1-0046-1			<b>II. Други нетекучи пасиви</b>		1-0510-1	
				III. Приходи за бъдещи периоди		1-0520	
				IV. Пасиви по отсрочени данъци		1-0516	
				V. Финансиране		1-0520-1	
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0060</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>	<b>1-0060-1</b>	<b>2 540</b>	<b>2 545</b>				
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	<b>2 540</b>	<b>2 545</b>	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):</b>		1-0500	0

		а		в		
		б	1	2		
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>						
<b>I. Материални запаси</b>						
1. Материали	1-0071					
2. Пролуцки	1-0072					
3. Стоки	1-0073					
4. Незавършено производство	1-0076					
5. Биологични активи	1-0074					
6. Други	1-0077					
	<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0070</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
<b>II. Търговски и други вземания</b>						
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	332		283		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	4		10		
3. Предоставени аванси	1-0086-1	342		342		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083					
5. Сдърби и предсметни вземания	1-0084					
6. Данъци за възстановяване	1-0085					
7. Вземания от персонала	1-0086-2	291		47		
8. Други	1-0086					
	<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0080</i>	<i>969</i>	<i>682</i>		
<b>III. Финансови активи</b>						
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093	0		0		
държавни	1-0093-1					
други	1-0093-2					
2. Финансови активи, оброчени за продажба	1-0093-3					
3. Други	1-0093-4					
	<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0090</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>						
1. Парични средства в брой	1-0151					
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	0		64		
3. Блокирани парични средства	1-0155					
4. Парични еквиваленти	1-0157					
	<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0150</i>	<i>0</i>	<i>64</i>		
<i>I. Разходи за видими периоди</i>	<i>1-0160</i>	<i>969</i>		<i>746</i>		
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>	<b>1-0200</b>	<b>3 509</b>		<b>3 291</b>		
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0300</b>	<b>3 509</b>		<b>3 291</b>		
<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>						
<b>I. Търговски и други задължения</b>						
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612					
2. Текуща част от нетекучите задължения	1-0510-2					
3. Текущи задължения, в т. ч. задължения към свързани предприятия	1-0630	1 375		1 284		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0611	1 072		1 088		
5. Задължения към доставчици и клиенти	1-0614					
6. Задължения към персонала	1-0613	73		176		
7. Задължения към осигурителни предприятия	1-0613-1	2		2		
8. Други задължения	1-0615					
9. Задължения към осигурителни предприятия	1-0616	17		18		
10. Други	1-0617	209		209		
11. Други задължения	1-0618	996		846		
	<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0610</i>	<i>2 371</i>	<i>2 130</i>		
<b>II. Други текущи пасиви</b>						
<b>III. Приходи за видими периоди</b>						
	<i>1-0700</i>	<i>0</i>		<i>0</i>		
<b>IV. Финансирания</b>						
	<i>1-0700-1</i>					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>	<b>1-0750</b>	<b>2 371</b>		<b>2 130</b>		
<b>ОБЩО ПАСИВИ (А + Б + Г):</b>	<b>1-0800</b>	<b>3 509</b>		<b>3 291</b>		
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>						
	<b>1-0800</b>	<b>3 509</b>		<b>3 291</b>		

Дата на съставяне: 26.7.2022

Составител: Галин Димитров

Представяваща: Милена Антонова



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(за индивидуални основи)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДДСИЦ  
ЕИК по ВУЛСТАТ: 175411237  
КМН 30.06.2022 г.

(в ХЛТ.ЛЕВ)

РАЗХОДИ	а		б		Код на реда	Течущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	а		б	
	1	2	1	2					1	2		
<b>А. Разходи за дейността</b>								<b>А. Приходи от дейността</b>				
<i>I. Разходи за материални активи</i>							<i>I. Материални приходи от продажби и:</i>					
1. Разходи за материал	2-1120	113	122	122	2-1551		1. Продажби	2-1551				
2. Разходи за външни услуги	2-1130	3	49	2	2-1552		2. Услуги	2-1552				
3. Разходи за амортизации	2-1160	5	10	3	2-1560	113	3. Ускъпи	2-1560	141			
4. Разходи за възстановявания	2-1140	14	53	4	2-1556	121	4. Други	2-1556	121			
5. Разходи за осигуровки	2-1150	1	7			113						
6. Висновка стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010				2-1610		<i>Общо за група I:</i>					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				2-1620		<i>II. Приходи от финансирания</i>					
8. Други, в т.ч.: обезщетения на активи	2-1170 2-1171 2-1172		2 930 2 804		2-1621		<i>III. Финансови приходи</i>					
<i>Общо за група I:</i>	2-1100	136	3 171		2-1710		1. Приходи от лихви	2-1710				
<b>II. Финансови разходи</b>					2-1721		2. Приходи от дивиденди	2-1721				
1. Разходи за лихви	2-1210				2-1730		3. Глобални разходи от операции с финансови активи и недвижими имоти	2-1730				
2. Отрицателни разходи от операции с финансови активи и недвижими имоти	2-1220				2-1740		4. Глобални разходи от промяна на валутни курсове	2-1740				
3. Отрицателни разходи от промяна на валутни курсове	2-1230				2-1745		5. Други	2-1745				
4. Други	2-1240				2-1700	0	<i>Общо за група III:</i>	2-1700	0			
<i>Общо за група II:</i>	2-1200	0	0									
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	2-1300	136	3 171		2-1600	113	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	2-1600	262			
<b>В. Печалба от дейността</b>	2-1310	0	0		2-1810	23	<b>В. Загуба от дейността</b>	2-1810	2 909			
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и свързани предприятия</i>	2-1250-1				2-1810-1		<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и свързани предприятия</i>	2-1810-1				
<i>IV. Извънредни разходи</i>	2-1250				2-1750		<i>V. Извънредни приходи</i>	2-1750				
<b>Г. Общо разходи (Б+ III +IV)</b>	2-1350	136	3 171		2-1800	113	<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>	2-1800	262			
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	2-1400	0	0		2-1850	23	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	2-1850	2 909			
<i>V. Разходи за дивиди</i>	2-1450	0	0									
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451											
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452											
3. Други	2-1453											
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	2-0454	0	0		2-0455	23	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	2-0455	2 909			
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	2-0454-2	0	0		2-0455-1	23	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	2-0455-1	2 909			
<b>Всичко (Г + V + Е):</b>	2-1500	136	3 171		2-1900	136	<b>Всичко (Г + Е):</b>	2-1900	3 171			

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване

Дата на съставяне:

26.7.2022 г.

Съставител:

ГАЛГЪРКА ПЕТКОВА

Представител/и:

МАРИНА АНТОВА

«ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС» АДДСИЦ  
УОФКА  
EMIRATES PROPERTIES ADSIC  
SOFIA

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
към 30.06.2022 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
		1	2
а	б		
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	8	136
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-72	-72
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203		
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-64</b>	<b>64</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-64</b>	<b>64</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>64</b>	
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>0</b>	<b>64</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

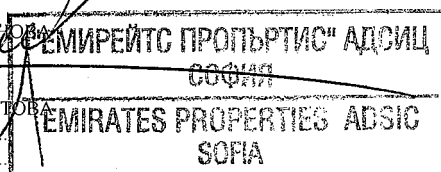
В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 26.7.2022 г.

Съставител: ГАЛИЯ МАРИЧОВА

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОНОВА



**ОГЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОВЕТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
(на английски език)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
ХММ 30.06.2022 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Надгледани		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премени резерв)	резерв от последващи оценки	общии резерви	специални резерви	други	печалба	загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 200	74	0	0	0	0	5 923	-6 036	0	1 161	0	
Промяна в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални промени	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	0	5 923	-6 036	0	1 161	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	0	-23	0	-23	0	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
други	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Други изменения	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	0	5 923	-6 059	0	1 138	0	
7. Промяна от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Промяна от преизчисляване на финансови отчети при сръжификация	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 200	74	0	0	0	0	5 923	-6 059	0	1 138	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 26.7.2022 г.

Составител:

ГАЛИЯ КОСТАВА

Председател/и:

МИЛЕНА АНТОВА

**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**  
СОФИЯ  
**EMIRATES PROPERTIES ADSIC**  
SOFIA

## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 30.06.2022 г.

(в хил.лева)

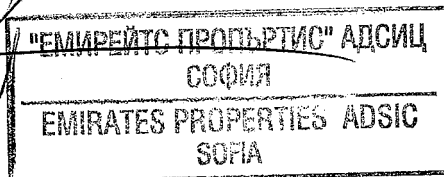
Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<b>8-4001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<b>8-4006</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<b>84011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<b>8-4016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<b>8-4025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 26.7.2022 г.

Съставител: Галия Маджарова

Представяващи: МИЛЕНА АНТОВА



## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 173411237

към 30.06.2022 г.

(в ХИЛ. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи				Преценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в нача-лото на периода	на постъп-лите през периода	на излезни-те през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличе-ние	намаля-ние		в нача-лото на периода	начисле-на през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличе-ние	намаля-ние		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Немоти, машини, съоръжения и оборудване</b>																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0							0	0
2. Стъпи и конструкции	5-1002				0			0							0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0							0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0							0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0							0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	64			64			64	29	5		34			34	30
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>29</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>30</b>
<b>II. Инвестиционни немоти</b>	<b>5-1015</b>	<b>5 390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 314</b>	<b>0</b>	<b>2 804</b>	<b>2 510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 510</b>
<b>III. Биологични активи</b>	<b>5-1006</b>				0			0				0			0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от равновъйна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
<b>Обща сума IV:</b>	<b>5-1030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Финансова активна (без дългосрочни вземания)</b>																
1. Инвестиции в:																
дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
смесени предприятия	5-1033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
асоциирани предприятия	5-1034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
други предприятия	5-1035	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Държави до изплащане на подълж.	5-1036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
облигации облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-4				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държавни до изплащане на падеж	5-1038-5				0			0				0			0	0
Други	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Гъвкава репутация</b>	<b>5-1060</b>	<b>5454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2804</b>	<b>2574</b>	<b>29</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>2540</b>
<b>Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>5-1060</b>	<b>5 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>2 804</b>	<b>2 510</b>	<b>29</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>2 540</b>

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.7.2022 г.

Съставител:

ГЛАВЕН КАСИЕР

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

Представяващ:

МИЛЕНА АНТОВА

СОФИЯ

EMIRATES PROPERTIES AD SIC

SOBHA



## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
към 30.06.2022 г.

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	332	0	332
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	332	0	332
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	4	0	4
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	342	0	342
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	0	0	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	291	0	291
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	291		291
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>969</b>	<b>0</b>	<b>969</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>969</b>	<b>0</b>	<b>969</b>

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	

<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	1072	0	1072	0
- доставени активи и услуги	6-2142	1 072	0	1072	
- дивиденди	6-2143			0	
-други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	303	0	303	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	73	0	73	
Задължения по получени аванси	6-2150	2	0	2	
Задължения към персонала	6-2151	2	0	2	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	209	0	209	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	209	0	209	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	17	0	17	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	996	0	996	
<i>Всичко за III:</i>	<b>6-2170</b>	<b>2371</b>	<b>0</b>	<b>2371</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>2371</b>	<b>0</b>	<b>2371</b>	<b>0</b>

#### В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.7.2022 г.

Съставител: ГАЛЯ МАРИНОВА

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
СОФИЯ  
EMIRATES PROPERTIES ADSIC  
SOFIA

## СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 30.06.2022 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжка			Стойност на ценните книжка			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжка</b>								
1. Акции	7-3031	1	2	3	4	5	6	7
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035 7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжка	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>		<b>7-3040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжка</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжка	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>		<b>7-3020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Предириятията, които прилежаваат чуждестранни ценни книжка с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.7.2022 г.

Съставител: ГАЛПА МАРИНОВА

Представяващи/и:

МИЛЕНА АНТОВА

