

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**на**  
**„ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР- ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА**  
**(ТЦ- ИМЕ)“ АД с ЕИК 121084839**

**Отчетен период 01.1.2014 г. – 31.12.2014 г.**

„Технологичен център – институт по микроелектроника“ АД (ТЦ- ИМЕ АД) е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието като акционерно дружество с ЕИК 121084839 и с основен предмет на дейност научно изследователска, проектно-конструкторска, маркетингова, внедрителска, производствена, инженерингова консултантска и посредническа дейност в областта на електрониката и микроелектрониката, производства в чисти помещения, търговия в страната и чужбина, отдаване под наем на сгради, площи и помещения, оборудване на съоръжения, обучение и квалификация на кадри, други дейности, незабранени от закон, придобиване и управление на участие в търговски дружества.

Основана дейност на дружеството е търговия със стоки, недвижими имоти и финансови активи.

Съставът на съвета на директорите на дружеството е Мартин Милчев Апостолов, Теодора Петрова Танева и Людмила Георгиева Петрова.

Адресът на управление и адресът на кореспонденция на дружеството е гр. София, район Красно село, бул. „Цар Борис III“ №159, ет. 6.

Дружеството е учредено за неопределен срок от време.

Капиталът на дружеството е 132 500 000 лева, разпределени в 132 500 000 броя поименни акции с номинал 1 лев всяка.

На 25.09.2009г. Съветът на директорите на „ТЦ ИМЕ“ АД приема решение за издаване на втора емисия обикновени, свободнопрехвърляеми, безналични, лихвоносни, обезпечени облигации с номинална стойност 1 000 евро всяка при условията на частно пласиране, които впоследствие са вписани в регистъра на публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, воден от Комисия по финансов надзор с цел търговия на "Българска фондова борса - София" АД. Всички предложени 15 000 броя облигации са записани, емисионната им стойност е внесена изцяло, а облигационният заем е обявен за сключен със съобщение, обявено в Търговския регистър на 05.10.2009 г. Средствата от емисията, набрани при първоначалното частно пласиране на облигациите, са използвани за придобиване от дружеството на два недвижими имота, представляващи незастроени урегулирани поземлени имоти в гр. София, местност „Задгарова артерия“ с обща площ от 59 154 кв. м.

„ТЦ ИМЕ“ АД е вписано като емитент в регистъра на Комисията за финансов надзор по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор по силата на решение на КФН № 335-Е/27.05.2010 г. и като такава е адресат на разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и на подзаконовите нормативни актове, свързани по материя с него.

На емисията облигации е присвоен ISIN код BG2100022099. Емисията облигации е допусната до търговия на „Българска фондова борса – София“ АД на Сегмент за облигации, с борсов код ТХВА.

Посочената емисия корпоративни лихвоносни облигации е втора по ред издадена от емитента.

## Деятельность в 2014 г.

Изготвеният доклад на дружеството за 2014 г. включва финансово – икономическите резултати от собствената дейност на „ТЦ ИМЕ“ АД.

Всички сделки на дружеството са отразени в отчета към 31.12.2014 г. и са надлежно разкрити.

„ТЦ ИМЕ“ АД не е публикувало прогнози за очаквани резултати и настоящият доклад е коментар и анализ на окончателните финансови резултати.

Активите, включени в баланса на дружеството към 31.12.2014 г., са в размер на 867 812 хил. лева, като спрямо предходния период на 2013г. те са увеличили/ с 35365 хил. лева. Увеличението на активите се дължи на увеличени инвестиции и вземания. Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи по придобиването им, намалени с натрупаната амортизация. Стойността им възлиза на 39733 хил. лв. намалението е в резултат на амортизация.

Дългосрочните финансови активи, инвестирани в дялови участия, са 240829 хил. лв. и са се увеличили спрямо предходния период с 1800 хил. лева. Увеличението е в резултат на придобита нова инвестиция.

Текущите финансови активи са в размер на 3337 хил. лева и е отчетено намаление спрямо стойността им към същия период на предходната година. Намалението е в резултат на дейността на дружеството .

Текущите търговски и други вземания на дружеството са 504641 хил. лв., като при тях увеличението се дължи на начислени лихви. Формирани са основно от вземания по предоставени търговски заеми.

Собственият капитал на дружеството е 113736 хил. лв. Като резерви са отчислени 6806 хил. лева.

Нетекущите пасиви на дружеството са в размер на 304310 хил. лева и представляват облигационна емисия и търговски заеми.

Всички сделки, извършени през 2014 година имат обичаен за дружеството характер.

Приходите и разходите са следните:

ПРИХОДИ	Индивидуален отчет	
	(хил. лева)	
	2013г.	2014г.
Нетни приходи от продажби	157	36
Финансови приходи	60237	27233
в т.ч.		
от лихви	21193	27209
от дивиденди	20438	-
от положителни разлики от операции с финансови активи	18606	24
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>60394</b>	<b>27269</b>
РАЗХОДИ	Индивидуален отчет	
	хил. лева	
	2013г.	2014г.
Разходи за дейността	1762	953
в т. ч.		
Разходи за външни услуги	470	204
Разходи за възнаграждения и осигуровки	309	223

<b>Финансови разходи</b>	38972	57548
<i>в т.ч.</i>		
обезценка активи	-	-
<b>Общо разходи за дейността</b>	40734	58501

Формираният и оповестен финансов резултат от дейността на „ТЦ ИМЕ“ АД е загуба в размер на 31232 хил. лева.

Спрямо предходната година дружеството е на загуба, поради лихвени плащания.

Приходите на дружеството са в размер на 36 хил. лева. Приходите от дейността са в размер на 36 хил. лева, като са формираны основно от наеми.

Финансовите приходи са в размер на 27233 хил. лв., формираны основно от лихви по депозити (27209 хил. лв.), и от положителни разлики от промяна на валутни курсове (24 хил. лв.).

Общо разходите са в размер на 58501 хил. лв., от които разходите за дейността възлизат на 953 хил. лв., а 57548 хил. лв. са финансови разходи.

#### **Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година:**

Рискът може да се дефинира като несигурността дадена прогноза да съвпадне с действителността под влиянието на различни фактори.

Рисковете, на които е изложен „ТЦ-ИМЕ“ АД са обособени в зависимост от пораздащите ги фактори и възможностите за управлението им.

#### **Систематични или „Общи“ рискове**

Систематичните рискове са тези, които действат на макроикономическо ниво, оказват влияние на стопанските субекти, но не са под прекия им контрол каквито са политическия и макроикономически рискове.

Макроикономическия риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. От изброените индикатори, единствено по-голямото равнище на инфлация ще повлияе върху възвращаемостта на инвестициите на „ТЦ-ИМЕ“ АД.

#### **Несистематични рискове**

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които „ТЦ-ИМЕ“ АД има пряк контрол. В зависимост от пораздащите ги фактори, несистематичните рискове се разделят на бизнес и финансов риск.

Бизнес рискът е свързан със специфичната дейност на дружеството и отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Този риск за „ТЦ-ИМЕ“ АД е малък по следните причини:

- Изградена и последователно изпълнявана средно срочна инвестиционна програма
- Наличие на високо квалифицирани и добре мотивирани специалисти

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания. Като основни измерители на финансовия риск

се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Ръководството отделя специално внимание върху дейността по планиране на капиталовите ресурси и източниците на финансиране за осъществяване на своята дейност през 2014 год.

ЗА „ТЦ - ИМЕ“ АД

Теодора Танева - Изпълнителен  
директор

