

Към 31 декември 2012 г. земеделските земи на разположение за разпределение при ликвидация възлизат на 35 477 дка, като всички са обект на сключени предварителни договори за продажба, както следва: 24 944.146 дка с Агроменидж АД, 10 068.216 дка с Ромфарм Компани ООД, 196.452 дка с Рашко Славов и 267.997 дка с други контрагенти.

- Парцели в местност “Камбаните” от 183 декара с нетна реализируема стойност 12,515 хил. лв.

На провело се на 3 декември 2012 година Извънредно общо събрание на акционерите бе одобрено изменението на ликвидационния план в частта относно осребряването на имоти с обща площ от 182,583 кв. метра, находящи се в с. Бистрица, м. Камбаните и договореностите на Дружеството с акционера Агроменидж АД, както следва: Продажбата на имотите може да се извърши при цена по – ниска от тази, залегнала в одобрения от Общото събрание на акционерите от 29.02.2012 г. ликвидационен план и бюджета към него при условие, че Агроменидж АД компенсира Дружеството за пропуснатите ползи от разликата между цената на реализация и цената от 13 млн. лева по сключения предварителен договор между Дружеството и Агроменидж АД.

Към 31 декември 2012 г. Дружеството е начислило провизия за разходи за реализация на Камбаните в размер на 200 хил.лв.

Наеми и Аренди

За периода от 26.09.2012 г. до 31.12.2012 г. Дружеството е събрало **търговски вземания от клиенти – арендатори** на стойност 4 118 хил. лв., от които 4 033 хил. лв. се отнасят за стопанската 2011/2012 година и представляват 71.74 % от вземанията за съответната стопанска година. Към 31 декември 2012 г. събираемостта по договорите за наем/аренда за стопанската 2011/2012 е 93.17 % от първоначално начислените за годината приходи.

Към 31 декември 2012 г. салдото на необезценените търговски и други вземания е 594 хил.лв., а салдото на натрупаната обезценка на търговските вземания към 31 декември 2012 г. е в размер на 1 757 хил.лв.

Ликвидни активи

Към 31 декември 2012 г. Дружеството разполага с **парични средства** в размер на 76 847 хил.лв., като срочните депозити към края на отчетния период възлизат на 76 700 хил.лв. За периода 26 септември 2012 г. – 31 декември 2012 г. Дружеството е вложило в срочни депозити суми в размер от 71 895 хил. лв., представляващи получени суми от продажба на земи и арендни договори. Общата стойност на получените плащания във връзка с продажба на земи за периода 26 септември 2012 г. – 31 декември 2012 г. възлиза на 70 042 хил. лв.

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с фиксирани лихвени проценти по банкови депозити.

Към 31 декември 2012 г. Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.



За периода 26 септември 2012 г. – 31 декември 2012 г. **административните разходи** на Дружеството възлизат на 432 хил. лв., като цялата сума е усвоена от начислената провизия за административни разходи по ликвидацията. Към 31 декември 2012 г. Дружеството е увеличило начислената провизия за административни разходи по ликвидацията с 440 хил.лв. до размера на одобрените с ликвидационния план от Извънредното Общо събрание на акционерите на 29 февруари 2012 г., административни разходи в размер на 1 700 хил.лв.

За периода 26 септември 2012 г. – 31 декември 2012 г. Дружеството е генерирало **финансови приходи** в размер на 521 хил. лв., представляващи приходи от лихви по срочни депозити.

На 21 декември 2012 г. Дружеството финализира одобрената от Извънредното Общото събрание на акционерите на 18 септември 2012 г. сделка с Био Фарминг ООД, като Био Фарминг ООД прехвърли на Реколта Екуити ЕООД собствените си 11 095 882 акции в ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ - в ликвидация, а ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ - в ликвидация изпълни задълженията си към Био Фарминг ООД за нотариално прехвърляне на 19 386 дка земеделски земи и извършване на уравнително плащане в размер на 1 000 хил.лв. В резултат на сделката и в изпълнение на решенията на Извънредното Общото събрание на акционерите от 18 септември 2012 г. в полза на Дружеството възникна вземане за сумата от 25 000 хил.лв. от Реколта Екуити ЕООД.

След края на отчетния период и до датата на одобрение на настоящия отчет за публикуване Дружеството е събрало вземания по договори за наем/аренда, отнасящи се за стопанската 2011/2012 г., възлизащи на 65 хил. лв. Към 30 януари 2013 г. събираемостта на вземанията по договорите за наем/аренда за стопанската 2011/2012 е 94.24% от първоначално начислените за годината приходи. За сравнение към 30 януари 2012 г. събираемостта на вземанията по договорите за наем/аренда за стопанската 2010/2011 г. е възлизала на 91.21 %.

30 януари 2013 г.
София


Веселин Данев
Ликвидатор

