

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2020 г.

	Приложения	31 декември 2020 BGN '000	31 декември 2019 BGN '000
АКТИВИ			
Пари и парични еквиваленти	3	4 148	709
Търговски и други вземания	4	1 172	2 554
Инвестиционни имоти	5	65 088	65 230
Имоти, машини и съоръжения	6	41	53
ОБЩО АКТИВИ		70 449	68 546
ПАСИВИ			
Лизинг	7	40	49
Търговски и други текущи задължения	8	79	51
Получени аванси	8	3 784	2 655
Задължения за дивиденди	8,9.4		6 006
ОБЩО ПАСИВИ		3 903	8 761
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал	9.1.	32 220	32 220
Резерви	9.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	9.3.	29 561	22 800
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		66 546	59 785
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		70 449	68 546

Дата на съставяне: 27 януари 2021 г

Пояснителни бележки от 5 до 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителни директор:

Стоян Коев

Счетоводител (съставител):

Елена Узунова



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

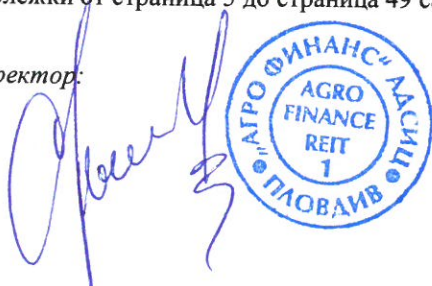
към 31 декември 2020 г.

	Приложения	31 декември 2020 BGN '000	31 декември 2019 BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем	10	6 975	6 697
Други приходи от дейността, нетно	11	176	202
		7 151	6 899
Разходи за външни услуги		(164)	(88)
Разходи за персонала		(128)	(102)
Разходи за материали		(10)	(12)
Разходи за амортизации		(12)	(11)
Начислена/ (възстановена) обезценка на търговски и други вземания			44
Други разходи		(71)	(49)
Общо разходи	12	(385)	(218)
Печалба от оперативна дейност		6 766	6 681
Финансови приходи			
Финансови разходи		(5)	(3)
Финансови приходи / (разходи), нетно	13	(5)	(3)
Печалба за периода		6 761	6 678
Други компоненти на всеобхватния доход за периода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		6 761	6 678
Доход на акция	9,5	0,21	0,21

Дата на съставяне: 27 януари 2021 г

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
 Стоян Коев



Счетоводител (съставител):
 Елена Узунова

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ
 КАПИТАЛ**
 към 31 декември 2020 г.

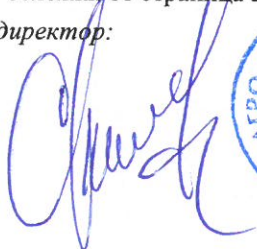
	<i>Основен акционерен капитал</i>	<i>Премиен резерв</i>	<i>Неразпределен а печалба</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'0 00</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'00 0</i>
Салдо на 1 януари 2019 г.	<u>32 220</u>	<u>4 765</u>	<u>22 128</u>	<u>59 113</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2019 година</i>				
<i>Разпределение на резервите и печалбата за:</i>				
<i>Дивиденди</i>	-	-	<u>(6 006)</u>	<u>(6 006)</u>
	-	-	(6 006)	(6 006)
Общ всеобхватен доход за годината			6 678	6 678
<i>Печалба за периода</i>			6 678	6 678
Салдо на 31 декември 2019 година	<u>32 220</u>	<u>4 765</u>	<u>22 800</u>	<u>59 785</u>
Салдо на 1 януари 2020 г.	<u>32 220</u>	<u>4 765</u>	<u>22 800</u>	<u>59 785</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2020 година</i>				
<i>Разпределение на резервите и печалбата за:</i>			-	-
<i>Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2020</i>				-
Общ всеобхватен доход за годината			6 761	6 761
<i>Печалба за периода</i>			6 761	6 761
Салдо на 31 декември 2020 година	<u>32 220</u>	<u>4 765</u>	<u>29 561</u>	<u>66 546</u>

Дата на съставяне: 27 януари 2021 г

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Стоян Коев




Счетоводител (съставител):

Елена Узунова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 към 31 декември 2020 г.

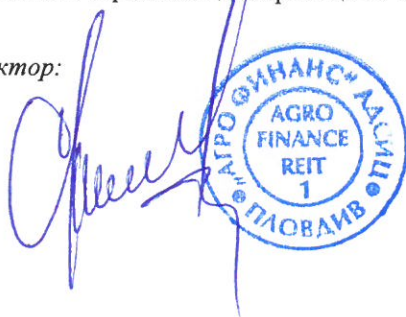
Приложения	31 декември 2020 BGN '000	31 декември 2019 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	9 783	5 419
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(178)	(163)
Плащания, свързани с възнаграждения	(127)	(94)
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.	(4)	(2)
Други постъпления/(плащания), нетно	(18)	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	9 456	5 160
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти		
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти		102
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	-	102
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по лизинг	(11)	(10)
Изплатени дивиденди	(6 006)	(5 921)
Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност	(6 017)	(5 931)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	3 439	(669)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	709	1 378
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември	4 148	709

Дата на съставяне: 27 януари 2021 г

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Стоян Коев



Счетоводител (съставител):

Елена Узунова