

<b>СПРАВКИ</b> <b>годишни и шестмесечни</b> <b>на индивидуална основа</b> <b>по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2</b> <b>за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,</b> <b>акционерни дружества със специална инвестиционна цел и</b> <b>лица по §1д от ЗППЦК</b>
---

<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	01.01.2021
Крайна дата:	30.06.2021
Дата на съставяне:	23.07.2021
<b>Данни за лицето</b>	
Наименование на лицето:	"ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175165209
Представяващ/и:	Бисер Лозев и Светослав Янев
Начин на представяване:	Изпълнителен директор и Председател на СД
Адрес на управление:	гр. София 1113, ул. Фредерик Жолио Кюри, 20
Адрес за кореспонденция:	гр. София 1113, ул. Фредерик Жолио Кюри, 20
Телефон:	032/635943; 0889103799
Факс:	-
Е-mail:	-
Уеб сайт:	<a href="http://www.rodnazemya.bg/bg/investor/5/Puldin">http://www.rodnazemya.bg/bg/investor/5/Puldin</a>
Медия:	<a href="http://www.extri.bg/">www.extri.bg/</a> <a href="http://www.investor.bg/bulletin">www.investor.bg/bulletin</a>
Съставител на отчета:	Аракс инвест ООД
Длъжност на съставителя:	-

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
(на индивидуална основа)

на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДЦИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209  
към 30.06.2021 г.

(в хиляди лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>							
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>				<b>I. Основен капитал</b>			
1. Земи (терени )	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	19 300	19 300
2. Страни и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Столански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	10 352		<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0410</b>	<b>19 300</b>	<b>19 300</b>
8. Други	1-0017						
	<b>1-0010</b>	<b>10 352</b>	<b>0</b>	<b>II. Резерви</b>			
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0041</b>	<b>39 234</b>	<b>30 220</b>	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	19 890	19 890
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>1-0041</b>			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
<b>III. Биологични активи</b>	<b>1-0016</b>			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0420</b>	<b>19 890</b>	<b>19 890</b>
4. Други	1-0024						
	<b>1-0020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>III. Финансов резултат</b>			
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1-0020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	1. Нагрупувана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	2 411	1 992
<b>V. Търговска репутация</b>				незапределена печалба	1-0452	4 011	3 630
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-1 600	-1 638
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
	<b>1-0050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	2. Текуща печалба	1-0454	127	418
<b>VI. Финансови активи</b>				3. Текуща загуба	1-0455		
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>2 538</b>	<b>2 410</b>
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>	<b>41 728</b>	<b>41 600</b>
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>1-0400-1</b>		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0				
държавни ценни книжа	1-0042-1			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			<b>I. Търговски и други задължения</b>			
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	9 030	
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
<b>Общо за група VI:</b>	<b>1-0040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
<b>VII. Търговски и други вземания</b>				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			Общо за група I:	<b>1-0510</b>	<b>9 030</b>	<b>0</b>
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1						
4. Други	1-0046			II. Други нетекучи пасиви	<b>1-0510-1</b>		
	<b>1-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	III. Приходи за бъдещи периоди	<b>1-0520</b>		
<b>Общо за група VII:</b>	<b>1-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	IV. Пасиви по отсрочени данъци	<b>1-0516</b>		
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0060</b>			V. Финансирания	<b>1-0520-1</b>		
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>	<b>1-0060-1</b>			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	<b>9 030</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	<b>49 586</b>	<b>30 220</b>				



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индивидуална основа)

на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ АКЦИИ"  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209  
към 31.06.2021 г.

(в т.л. лево)

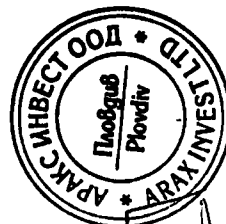
РАЗХОДИ	Текущ период		Преходен период		ПРИХОДИ	Текущ период		Преходен период	
	Код на реда	1	2	3		4	5	6	
<b>A. Разходи за дейността</b>					<b>A. Приходи от дейността</b>				
1. Разходи по административни сметки	2-1120	67			1. Продажби	2-1551			
2. Разходи за материал	2-1130				2. Стоки	2-1552			
3. Разходи за външни услуги	2-1140				3. Услуги	2-1560	233		29
4. Разходи за амортизации	2-1140	17			4. Други	2-1556			
5. Разходи за осигуровки	2-1150				Общо за група I:				
6. Базисова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010					2-1610	233		29
7. Изменение на запасите от продажби и незавършено производство	2-1030				<b>II. Приходи от финансиране</b>	2-1620			
8. Други, в т.ч.:	2-1170				в т.ч. от правителството	2-1621			
обезпечена на активи:	2-1171				<b>III. Финансови приходи</b>				
проvisions	2-1172				1. Приходи от лихви	2-1710			
<b>Общо за група I:</b>					35	2-1721			
	2-1100	84			2. Положителни разлики от операции с финансови активи и инвестиции	2-1730			
<b>II. Финансови разходи</b>					3. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740			
1. Разходи за лихви	2-1210				4. Други	2-1745			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				<b>Общо за група III:</b>				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230					2-1700	0		0
4. Други	2-1240	22			<b>B. Общо приходи от дейността</b>	2-1600	233		29
<b>Общо за група II:</b>					35				
	2-1200	22			0 B. Загуба от дейността	2-1810			0
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	2-1300	106			<b>IV. Данък от изчисления на акционерите и съвместни предприятия</b>	2-1810-1			
<b>B. Печалба от дейността</b>	2-1310	127			1. Извънредни приходи	2-1750			29
<b>III. Данък от изчисления на акционерите и съвместни предприятия</b>	2-1350-1				2. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800			0
1. Извънредни разходи	2-1250	106			0 D. Загуба преди облагане с данък	2-1850			0
2. Общо разходи (B + III - 1)	2-1350	127							
D. Печалба преди облагане с данък	2-1400	127			1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451			
E. Разходи за данъци	2-1450	0			2. Разход (икономии) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452			
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451				3. Други	2-1453			
2. Разход (икономии) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452				<b>E. Печалба след облагане с данък (D - V)</b>	2-0455-1	0		0
3. Други	2-1453	127			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-2			0
<b>E. Печалба след облагане с данък (D - V)</b>	2-0454-1	127			<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	2-1900	233		35
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-2	127			<b>Всичко (Г + V + E):</b>				
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	2-0454-2	127			35				
<b>Всичко (Г + V + E):</b>	2-1500	233							

Забележка: Справка № 2 - Отчет на доходите се изготвя само за натрупване

Дата на съставяне: 27.7.2021 г.

Съставител:

Представяващ/и:



Стефан Лозанов  
Стефан Янев

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
(на индивидуална основа)

на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209  
към 30.06.2021 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
а	б		
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	502	
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-403	-35
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-8	-16
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-22	
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-8	-6
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>61</b>	<b>-57</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-19 626	-1 092
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>-19 626</b>	<b>-1 092</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		35 992
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	9 155	
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционна предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>9 155</b>	<b>35 992</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-10 410</b>	<b>34 843</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>11 313</b>	<b>67</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>903</b>	<b>34 910</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	903	34 910
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се посочват стойностите на паричните средства в началото на съответния период.

Дата на съставяне: 23.7.2021 г.

Съставител: АРАКС ИНВЕСТ ООД

Представяващи:

Евгени Лозев

Светослав Янев



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
(на индивидуална основа)

на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209  
към 30.06.2021 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупаани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (пременен резерв)	резерв от последващи и оценки	целесни резерви			печалба	загуба				
					общ	спешни зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	19 300	19 890	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	19 300	19 890	1-0424	1-0425	1-0426	4 048	-1 638	0	41 600	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	127	0	0	127	0		
1. Разпределение на печалбата за дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	-37	38	0	1	0		
Други	4-07-1						-37	38			0		
2. Покриване на загуби	4-08						0	0	0	0	0		
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4-10													
4-11													
4-12													
4-13													
4-14													
4-16-1													
4-16													
4-17		19 300	19 890	0	0	0	4 138	-1 600	0	41 728	0		
Сaldo към края на отчетния период	4-18												
7. Промени от преводи на голшими финансови отчети на предприятия в чужбина	4-19												
8. Промени от преначисляване на финансови отчети при сръхинфлация													
Собствен капитал	4-20	19 300	19 890	0	0	0	4 138	-1 600	0	41 728	0		

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 23.7.2021г.

Съставител:

Алекс Инвест ООД

Представяващ/и:

Борис Йорев  
Светослав Янев



## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ТЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209

към 30.06.2021 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</b>					
		<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	8-4040	0		0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	8-4045	0		0
	<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	8-4050	0		0

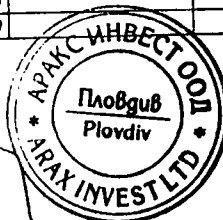
Дата на съставяне 23.7.2021 г.

Съставител: Армакс Инвест ООД

Представяващи:

Бисер Лозев

Светослав Янев





**СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ**

на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209  
 към 30.06.2021 г.

**A. ВЗЕМАНИЯ**

*(в хил.лева)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	<b>6-2030</b>			<b>0</b>
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	313		313
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	127	0	127
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	127		127
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>440</b>	<b>0</b>	<b>440</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>440</b>	<b>0</b>	<b>440</b>

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	9030	0	9030	13861
- банки, в т.ч.:	6-2115	9030		9030	13861
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>9030</b>	<b>0</b>	<b>9030</b>	<b>13861</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	125	125	0	125
- към банки, в т.ч.:	6-2145	125	125	0	125
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			9	37
4. Текущи задължения:	6-2148	46		0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147				19
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	19			6
Задължения по получени аванси	6-2150	6		9	12
Задължения към персонала	6-2151	21		0	0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0		0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				0
- данък върху добавената стойност	6-2155				0
- други данъци	6-2156				0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157				0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161				37
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>171</b>	<b>134</b>	<b>37</b>	<b>125</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>9201</b>	<b>134</b>	<b>9067</b>	<b>13986</b>

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.7.2022 г.

Съставител: Аракс Инвест ООД

Представяващи:

Бигер Чолев  
Светослав Янев



**СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АД СИЩ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209  
към 30.06.2021 г.

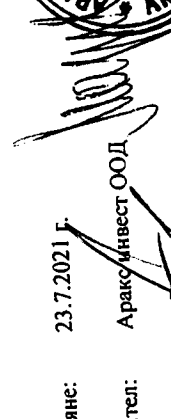
(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			проценена стойност (4+5-6) 7
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	проценка			
						увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>									0
1. Акции	7-3031								0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035-1								0
3. Държавни ценни книжа	7-3036								0
4. Други	7-3039				0	0	0	0	0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0			0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>									0
1. Акции	7-3001								0
2. Изкупени собствени акции	7-3005								0
3. Облигации	7-3006								0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007								0
5. Държавни ценни книжа	7-3008								0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1								0
7. Други	7-3010				0	0	0	0	0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0			0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чрез свързани ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.7.2021 г.

Съставител: Аракс Инвест ООД

Представяващи/и:  
  
 Рисер Дзев  
 Светослав Янчев

