

Име на отчитаното се предприятие:
 Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран:
 Отчетен период:

ЕКСПАТ ИМОТИ АД СЦЕ
 НЕКОНСОЛВИДРАН
 01.01.2013-30.09.2013

БКР № БУДСТАТ 175341828
 РГ-05

(в хил. лв.)
 31.12.2012г.

30.09.2013г., 31.12.2012г.

30.09.2013г.

АКТИВИ				СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
а	б	г	д	а	б	г	д
Код на реда	Теглен период	Преходен период	Код на реда	Теглен период	Преходен период	Код на реда	Теглен период
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Земни, изминни, свързани и оборудване			1. Собствен капитал				
1.1. Земи (перени)	1-0011		1.1. Собствен и внесен капитал т.ч.	1-0411	2000	2000	
2. Сгради и конструкции	1-0012		обикновени дялове	1-0411-1			
3. Машини и оборудване	1-0013		привилегирани дялове	1-0411-2			
4. Свързани	1-0014		Издания собствени обикновени дялове	1-0413			
5. Транспортни средства	1-0015		Издания собствени привилегирани дялове	1-0417-1			
6. Стопански инвентар	1-0017-1		Несобствен капитал	1-0416			
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018		Общо за група I	1-0420	2000	2000	
8. Други	1-0017		B. Резерви				
Общо за група I	1-0010	0	0. Преводни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421	148	148	
II. Инвестиционни активи	1-0012	10	10	2. Резерв от последователни оценки на активи и пасиви	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общо резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II	1-0420	148	148
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV	1-0020	0	0	1. Негрупа печалба (загуба) в т.ч.	1-0451	-278	-273
				неатрибутирана печалба	1-0452		
				исполнени загуби	1-0453	-278	-273
				сдържаните ефекти от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
				2. Група печалба	1-0454		
				3. Група загуба	1-0455	-2	-5
				Общо за група III	1-0450	-280	-278
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III)	1-0400	1858	1870
				B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
				B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
				1. Търговски и други задължения			
				1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
				2. Задължения по получени дялове от банки и облигационни финансови институции	1-0512		
				3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
				5. Задължения по облигационни дялове	1-0515		
				6. Други	1-0517		
				Общо за група I	1-0510	0	0
				II. Други нетекущи пасиви	1-0520-1		
				III. Притоци за бъдещ период	1-0520		
				IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0526		
				V. Финансирания	1-0520-1		
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V)	1-0500	0	0
				C. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
				1. Търговски и други задължения			
				1. Задължения по получени дялове към банки и небанковни финансови институции	1-0612		
				2. Текуща част от текущите задължения	1-0610-2		
				3. Текущи задължения, в т.ч.	1-0630	11	10
				задължения към свързани предприятия	1-0611		
				задължения по получени търговски заеми	1-0614	2	
				задължения към доставчици и клиенти	1-0613		1
				получени аванси	1-0613-1		
				задължения към персонал	1-0615	9	9
				задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
				данъчни задължения	1-0617		
				4. Други	1-0618		
				5. Притоци	1-0619		
				Общо за група I	1-0610	11	10
				II. Други текущи пасиви	1-0620-1		
				III. Притоци за бъдещ период	1-0620		
				IV. Финансирания	1-0620-1		
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "C" (I+II+III+IV)	1-0700	11	10
				III. Финансови активи			
				1. Финансови активи, свързани за търговия в т.ч.	1-0093	0	0
				дългови ценни книжа	1-0093-1		
				кредитивни	1-0093-2		
				други	1-0093-3		
				2. Финансови активи, обхванати за продажба	1-0093-4		
				3. Други	1-0095		
				Общо за група III	1-0090	0	0
				IV. Парични средства и парични еквиваленти			
				1. Парични средства в брой	1-0151		
				2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1	
				3. Бекважни парични средства	1-0155		
				4. Парични еквиваленти	1-0157		
				Общо за група IV	1-0150	0	1
				V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160		
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V)	1-0200	1859	1870
				ОБЩО АКТИВИ (A + B)	1-0300	1879	1880
				СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+III)	1-0800	1879	1880

Забележка: Да се посочи метода на счетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 17.10.2013г.

Съставител: "ФИНКОНСУЛТИНГ" ООД

Ръководител: Ивanka Георгиева



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитаното се предприятие:

ЕКСПАТ ИМОТИ АД СЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175341828

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

НЕКОНСОЛИДИРАН

ПГ-05-

Отчетен период:

01.01.2013-30.09.2013

(в дол. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Презходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Презходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	2	5	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възмезден труд	2-1140			4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150				Общо за група I:	2-1610	0
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансови	2-1620		
8. Други, в т.ч.	2-1170			в т.ч. от прантелствата	2-1621		
обезпечена на активи	2-1171						
привилегии	2-1172			III. Финансови приходи			
	Общо за група I:	2-1100	2	5	1. Приходи от дивиденди	2-1710	
					2. Приходи от анансита	2-1721	
II. Финансови разходи					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	
1. Разходи за дивиденди	2-1210				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				5. Други	2-1745	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230				Общо за група III:	2-1700	0
4. Други	2-1240						
	Общо за група II:	2-1200	0				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	2		Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	0	0
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	2	5
III. Дълг от печалбата на асоциираните и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дълг от загубата на асоциираните и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III+IV)	2-1350	2	5	Г. Общо приходи (Б+ IV+V)	2-1800	0	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	2	5
Е. Разходи за данъци	2-1450	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (инкомоня) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д- V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д+ V)	2-0455	2	5
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	2	5
Всичко (Г+ V+ E):	2-1500	2		Всичко (Г+ E):	2-1900	2	5

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 17.10.2013г.

Съставител: "ФИНКОНСУЛТИНГ"ООД

Ръководител: Иванка Георгиева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕНЕЖИ МЕТОД

Име на отчетното се предприятие:

ЕКСПАТ ИМОТИ АД СНИ

ЕИК по БУЛСТАТ

175341828

Вид на отчет: консолидиран /неконсолидиран

НЕКОНСОЛИДИРАН

РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2013_30.09.2013

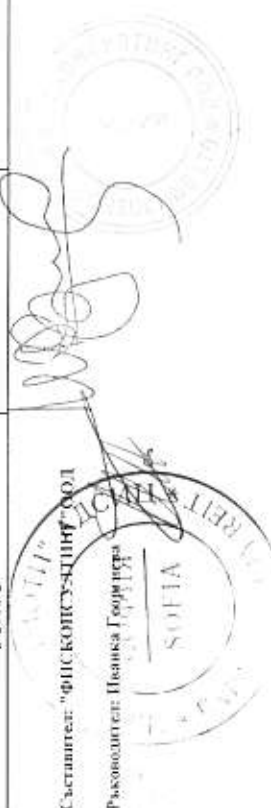
(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Тезис период	Предходен период
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-2	-5
3. Плащания по състояния, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възмущавания	3-2203		
5. Платени дивиденди, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци на върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни земаи за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
Четири паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-2	-5
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Превозвани земаи	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени земаи, в т.ч. по финансов заеминг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени земаи	3-2302-2		
6. Продажи на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестици	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Четири паричен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансово дейност			
1. Постъпления от смитране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратен преобръщане на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от земаи	3-2403	1	
4. Платени земаи	3-2403-1		
5. Платени задължения по ликвидни депозити	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по земаи с инвестиционна предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления /плащания от финансово дейност	3-2407		
Четири паричен поток от финансово дейност (В):	3-2400	1	0
Г. Изменения на паричните средства за отчетен период (А+Б+В):	3-2500	-1	-5
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	1	6
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	0	1
включително в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 17.10.2013г.

Съставител: "ФИСКОКУРСИОН" ООД

Рководител: Пенка Георгиева



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

ЕКВАТ ПМОТИ АДЦИП

ЕИК по БУЛСТАТ 175341828

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

НЕКОНСОЛИДИРАН

РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2013-30.09.2013

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагружани печалба/загуби			Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премисен резерв)	резерв от последващи оценки	целен резерв			печалба	загуба	Резерв от преводи			
					общ	специални зпрати	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б													
Салдо в началото на отчетния период	4-01	2 000	148	1 042 24	1 042 25	1 042 6	1 045 2	1 045 3	4 042 6-1	1 040 0	1 040 0-1		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	-278	0	1870	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
бухгалтерски грешки	4-15-2												
Коригирани салдо в началото на отчетния период	4-01-1	2 000	148	0	0	0	0	-278	0	1870	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							-2					
1. Разпределение на печалбата ж. дивиденди	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
други	4-07-1												
2. Подръжане на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч. увеличавения	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
намаления	4-10												
4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч. увеличавения	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
намаления	4-13												
4-14													
5. Ефект от отсрочени данни	4-16-1												
4-16													
6. Други изменения	4-17	2 000	148	0	0	0	0	-280	0	1868	0		
Салдо към края на отчетния период	4-18												
7. Промени от преводи на топлини финансови отчети на предприятия в служба	4-19												
8. Промени от престояване на финансови отчети при сръбификация													
Собствен капитал	4-20	2 000	148	0	0	0	0	-280	0	1868	0		
към края на отчетния период													

Забелска: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 17.10.2013г.

Съставител:

"ФИСКОНСУЛТИНГ"ООО

Ръководител:

Иванка Георгиева



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

ЕКСПНАТ ИМОТНИ А.Д.И.И.
01.01.2013-30.09.2013

ЕНК по БУЛСТАТ 175341828
РП-05.

Име на отчитаното се предприятие:
Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи				Процесна стойност		Амортизация				Процесна стойност за текущия период (7-14)				
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	намаление през периода	увеличение	намаление					
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Печети, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земля (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7. Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Инвестиционни активи																
5-1013		0			0			0				0			0	0
5-1017		10			10			10				10			10	10
5-1006					0			0				0			0	0
III. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Пролети от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума II:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дъщерни вложения)																
1. Дълготрайни и:	5-1032				0			0				0			0	0
дълготрайни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
месечни предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
дръги предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. Държавни облигации и други ж.	5-1038				0			0				0			0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, а т ч	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други известияти, държани до изстияване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация																
5-1050		10			10			10				10			10	10
Обща сума (I+II+III+IV+V+VI)		10	0	0	10	0	0	10	0	0	0	10	0	0	10	10

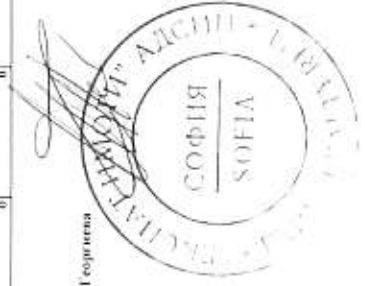
Дележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 17.10.2013г.

Съставител:

РЪКОВОДИТЕЛ

Ръководител: Иванка Георгиева



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ЕКСПАТ ИМОТИ АДСНЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175341828

Отчетен период:

01.01.2013-30.09.2013

РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	г	2	3
I. Непосен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отерочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	1869	1869	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и вачети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	6-2060	1869	1869	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	1869	1869	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост	
			до 1 година	над 1 година
а	б	г	2	3
I. Нетекущи търговски и други задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0
- заеми	6-2112			0
- доставки на активи и услуги	6-2113			0
- други	6-2244			0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0
- просрочени	6-2116			0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0
- просрочени	6-2114-2			0
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0
- по финансов лизинг	6-2124			0
<i>Всичко за I:</i>	6-2130	0	0	0
II. Данъчни пасиви				0
Пасиви по отерочени данъци	6-2122			0
III. Текущи търговски и други задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0
- дивиденди	6-2143			0

-други	6-2143-1				0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144		0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145				0
- просрочени	6-2146				0
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1				0
- просрочени	6-2144-2				0
3. Текуща част от литекуиците задължения:	6-2161-1		0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2				0
- по облигационни заеми	6-2161-3				0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				0
- други	6-2161-5				0
4. Текущи задължения:	6-2148		11	9	2
Задължения по търговски заеми	6-2147		2		2
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149				0
Задължения по получени аванси	6-2150				0
Задължения към персонала	6-2151		9	9	0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152		0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				0
- данък върху добавената стойност	6-2155				0
- други данъци	6-2156				0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157				0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161				0
<i>Всичко за III:</i>	6-2170		11	9	2
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180		11	9	2

В. ПРОВИЗИИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление
а	б	1	2	3
1. Провизии за правни задължения	6-2210			
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220			
3. Други провизии	6-2230			
Обща сума (1+2+3):	6-2240		0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 17.10.2013г.

Съставител: "ФИСКОНСУЛТИНГ"ООД

Ръководител: Иванка Георгиева

