

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

Експат Имоти АДСИЦ

за 2013г.

На 28.01.2013г. междинният финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2012г. е публикуван в системите на Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и ИнвесторБГ.

На 04.03.2013г. е заплатена годишна такса към Българската фондова борса.

На 25.03.2013г. е публикуван годишният финансов отчет за 2012г. в електронните системи на Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и ИнвесторБГ.

На 25.03.2013г. е публикуван годишният финансов отчет за 2012г. в електронните системи на Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и ИнвесторБГ.

На 02.04.2013г. поката за редовното годишно общо събрание е публикувана в електронните системи на Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и ИнвесторБГ.

На 02.04.2013г. писмените материали за редовното годишно общо събрание са публикувани в електронните системи на Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и ИнвесторБГ.

На 03.04.2013г. е заплатена таксата за поддържане на емисия към Централен депозитар.

На 23.04.2013г. междинният финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2012г. е подаден на хартиен носител в Комисията за финансов надзор и Българската фондова борса и е публикуван в системата на ИнвесторБГ поради изтекъл е-подпис и невъзможност за подновяването му заради починал изпълнителен директор и все още неизбран и вписан нов.

На 17.05.2013г. се проведе редовно годишно общо събрание, на което беше приет годишният финансов отчет за 2012г. и беше освободен член на Съвета на директорите (Георги Кирилов Тасев) и беше избран нов, а именно „Галенит Инвест“ АД.

На 12.06.2013г. в Търговския регистър бяха вписани персоналните промени в състава на Съвета на директорите.

На 29.07.2013г. е публикуван 3-месечния финансов отчет за второ 3-месечие на 2013г. в електронните системи на Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и ИнвесторБГ.

На 29.07.2013г. протоколът от редовното годишно общо събрание е публикуван в електронните системи на Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и ИнвесторБГ.

На 29.07.2013г. е публикувано уведомление за промяна в представляващия и разкриване на вътрешна информация в електронните системи на Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и ИнвeстрБГ.

На 23.10.2013г. е публикуван 3-месечния финансов отчет за трето 3-месечие на 2013г. в електронните системи на Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и ИнвeстрБГ.

На 26.11.2013г. приключва с окончателно и влязло в сила решение дело срещу „Експат Капитал“ АД, с което последното е осъдено да върне на „Експат Имоти“ АДСИЦ недължимо платени суми от 2008-2009г.

«Експат Имоти» АДСИЦ завършва 2013г. с печалба 228 хлд. лв. Общата сума на актива/пасива е 2130 хлд.лв.

Текущите вземания на дружеството са в размер на 1 869 х.лв. по предоставени аванси.

Инвестиционен имот - 10 хлд.лв.. Парични средства в безсрочни депозити – 41 хлд. лв. Основен капитал, записан и внесен, 2 000 000 лева. Непокритата загуба от 2012г. е 278 хлд. лв.

Текущите задължения са 32 хлд. лв., от които 29 хлд.лв. данъчни задължения, 3 хлд.лв. други задължения.

Разходите на Дружеството за обичайната дейност са 41 хлд. лв., от които 12 хлд. за външни услуги и 29 хлд. лв. други.

Паричните плащания на доставчици са 215 хлд. лв., 5 хлд. за възнаграждение. Измененията на паричния поток през периода са 40 хлд. лв. В началото на годината паричните средства възлизат на 1 хлд. лв., а в края на отчетния период са в размер на 41 хлд. лв.

Дата: 28.02.2014 г.

Представяващ Експат Имоти АДСИЦ

Иванка Георгиева

Изпълнителен директор

