

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
към ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, към 31.12.2018 г.
на НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД” АД

А. Обща информация за дружеството

НИД "Индустриален фонд" АД е инвестиционно дружество от затворен тип, регистрирано в Търговския регистър на РБългария със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Славянска № 5, ет. 4.

Основната дейност на дружеството е инвестиране в ценни книжа, като главната цел е гарантиране интересите на акционерите чрез поддържане на балансиран портфейл от ценни книжа и финансови инструменти, съчетаващ относително висока доходност и минимален риск.

Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно пазаруване и свързаните с тях подзаконовни актове са основното специално законодателство, което касае дейността на дружеството.

Дружеството притежава лиценз от Комисия за финансов надзор (КФН) за извършване на дейност като инвестиционно дружество от затворен тип с № 03-ИД/ 06.01.2006 г., преиздаден за извършване на дейност като Национално инвестиционно дружество от затворен тип № 961- НИФ/ 05.11.2014 г.

Банка депозитар на Дружеството е Райфайзенбанк /България/ ЕАД, съгласно Договор за депозитарни услуги сключен на 15.09.2014 г.

Дружеството има едностепенна система на управление от Съвета на директорите в тричленен състав. Органите за управление на дружеството са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дружеството е с капитал 805 951 бр. акции с номинал 1.00 лев. Акциите на Дружеството са безналични, поименни, обикновени с право на един глас всяка.

Б. База на изготвяне

НИД "Индустриален фонд" АД изготвя своите годишни и междинни финансови отчети в съответствие със Закона за счетоводството (ЗСч), Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), приети от Борда по Международни Счетоводни Стандарти и публикуваните тълкования на Комитетът за Разяснения на Международните Стандарти за Финансово Отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен Комитет по Разясненията (ПКР) и приети от БМСС. В съответствие с изискванията на ЗСч от 01.01.2003 г. дружеството премина от изготвяне на финансовите си отчети на база Националните счетоводни стандарти (НСС) към изготвяне на база Международните Счетоводни Стандарти (МСС). Дружеството изготвя отчетите си в български лева в хиляди единици.

Данните в отчетите са представени при спазване на принципите за действащо предприятие, текущо начисляване, непредпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата.

Приблизителни оценки и предположения

Съставянето на финансовия отчет налага ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на

отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни активи и пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

В. Оповестяване на значимата счетоводна политика

Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването на причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични еквиваленти или парични средства.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена операцията, независимо от периода на изплащането ѝ.

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансовата стойност на финансовия актив).

Ефекти от промяна на валутните курсове

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите.

Непаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Финансови активи

Дружеството класифицира финансовите си активи като **държани за търгуване, държани до настъпване на падеж и финансови активи на разположение (предназначени) за продажба**. Критерий за оценка вида на финансовите активи е намерението на ръководството на дружеството да реализира печалба в краткосрочен план или да задържи инвестициите си поради дългосрочни цели.

- **Финансови активи на разположение (предназначени) за продажба** - тази група формира *основната част* от портфейла с ценни книжа на

дружеството. Това са акции на стратегически дружества основно придобити на пода на БФБ.

- **Финансови активи държани до настъпване на падеж** – в тази група са включени корпоративни облигации, носещи доход на дружеството под формата на купонна лихва. Дружеството не притежава такива към 31.12.2018 г.
- **Финансови активи държани за търгуване** - в тази група се отчитат финансови активи държани с цел генериране на печалба в краткосрочен план. В тази група основно се включват компенсаторни инструменти - ПКБ, КЗ, ЖКЗ. Дружеството не притежава такива към 31.12.2018 г.

Основни принципи при оценка на активите на ИД са:

- Оценката на активи на дружеството, се извършва за всеки актив, включително и за първоначално признатите към датата на оценката.
- При първоначално придобиване (признаване) на актив - по цена на неговото придобиване, включваща и разходите по сделката.
- Датата на придобиване (признаване), съответно продажбата (отписването), на всеки актив, е датата на сключване на сделката.
- При последващо оценяване на актив - по справедлива стойност по съответния ред и начин, определен в Правилата за оценка на портфейла и определяне на нетната стойност на активите, приети от дружеството и одобрени от Комисия за финансов надзор.

Последното одобрение на Правилата на Дружеството е с решение № 334- НИФ от 28.04.2015 г.

Процедури при изчисляване на Нетната стойност на активите.

Нетната стойност на активите се изчислява ежесмесечно по следния начин:

- Установява се кои активи имат пазарна цена и се определят активите, за които ще бъде изчислена справедливата стойност. Използват се следните източници за определяне на пазарната цена на активите: първичните дилъри на ДЦК, официалните бюлетини на Българска фондова борса - София и на чуждестранни регулирани пазари на ценни книжа, Reuters, Bloomberg и др.
- Изготвят се предложенията за определяне на справедливата стойност и се взема решение за справедливата стойност съгласно настоящите правила. Към предложенията се прилагат данните и анализите, които са използвани при определяне на справедливата стойност.
- Извършва се осчетоводяване на всички операции, свързани с преоценката на активите по пазарна цена или справедлива стойност, и се изготвя обратна ведомост.
- Окончателно се определя нетната стойност на активите.

Политики по управление на риска

НИД „Индустириален фонд” АД има изготвени Правила за оценка и управление на риска, които са внесени и одобрени от Комисия за финансов надзор.

Основните рискове, на които е изложено дружеството са:

Пазарен риск - възможността да се реализират загуби поради неблагоприятни пазарни изменения в стойността на финансовите инструменти. *Компонентите на пазарния риск са:*

Лихвен риск - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент поради изменение на нивото на лихвените проценти.

Валутен риск - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент, деноминиран във валута, различна от лев, поради изменение на курса на обмяна между тази валута и лева.

Ценови риск - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент поради неблагоприятни промени на нивата на пазарните цени.

Кредитен риск е възможността от намаляване на стойността на позицията в един финансов инструмент при неочаквани събития от кредитен характер свързани с емитентите на финансови инструменти, насрещната страна по борсови и извънборсови сделки, както и държавите, в които те извършват дейност;

Операционен риск е възможността да се реализират загуби, свързани с грешки или несъвършенства в системата на организация, недостатъчно квалифициран персонал, неблагоприятни външни събития от нефинансов характер, включително и правен риск;

Ликвиден риск е възможността от загуби от наложителни продажби на активи при неблагоприятни пазарни условия за посрещане на неочаквано възникнали краткосрочни задължения.

Риск от концентрация – възможността от загуба поради неправилна диверсификация на експозиции към клиенти, групи свързани клиенти, клиенти от един и същ икономически отрасъл, географска област или възникнал от една и съща дейност, което може да причини значителни загуби, както и рискът, свързан с големи непреки кредитни експозиции.

Заеми и кредити

Според нормативната уредба и вътрешните правила на НИД „Индустириален фонд” АД дружеството няма право да получава заеми и кредити и респективно да отпуска такива. Дружеството не е ползвало заеми, както и не са отпускани такива на други дружества към 31.12.2018 г.

Оценка на краткосрочните задължения

Краткосрочните задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с различен първоначален падеж.

Отчетът за паричния поток е съставен по прекия метод.

Данъци

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Съгласно разпоредбите на ЗКПО лицензираните инвестиционни дружества от затворен тип не се облагат с корпоративен данък.

Разкриване на информация съгласно приложение 9 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа

През 2018 г. няма извършена промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Съгласно своят устав НИД Индуриален Фонд АД има едностепенна система на управление. Съветът на директорите управлява и представлява дружеството. Дейността на дружеството е организирана в отдели, които подпомагат вземането на решения от Съвета на директорите и извършват оперативно-техническа и консултативно – информационна дейност по осъществяване предмета на дейност на НИД. Изпълнителен директор на дружеството е Даниел Александров.

През разглеждания период няма открити производства по несъстоятелност на НИД Индуриален фонд АД.

През 2018 година се извърши одит на годишните финансови отчети на НИД за 2017 г. Одитор на дружеството е регистриран одитор Димитър Николов Коджаниколов, диплом 0247/28.10.1994 г. Същият регистриран одитор ще извърши одит на годишните финансови отчети и за 2018 г.

НИД Индуриален фонд АД не е сключвало съществени сделки през 2018 г.

Не е вземано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договори за съвместно предприятие.

Дружеството няма свои дъщерни дружества и съответно не са образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на НИД.

Към 31.12.2018 г. дружеството е осъществило сделки с ценни книжа. Придобити са нови 5000 броя от акциите на Софарма АД. Придобити са 5000 броя акции на Първа Инвестиционна Банка АД. Закупени са нови 500 броя от капитала на Алкомет АД. Придобити са 10000 броя акции в капитала на ТБ Централна Кооперативна Банка АД. Закупени са нови 10000 акции на Сирма Груп Холдинг

АД. Продадени са притежаваните в капитала на Трейс Груп Холд АД акции в размер на 4950 броя. Акции на Пингвините АД, по предложение на инвестиционният консултант, прието от Съвета на директорите на дружеството са обезценени на 100 % в предходен отчетен период.

Разкриване на информация съгласно чл.33, ал.1, т.7 от „а“ – „з“ от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа

НИД Индустириален фонд АД не е извършвало промени в счетоводната си политика през 2018 г.

Дружеството не участва в групи предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

На дружеството не са известни договорености, в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

НИД „Индустириален фонд“ няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

Прехвърлянето на акции става по реда, определен от закона и правилата за работа на Централния депозитар. Прехвърлянето се вписва в регистрите на Централния депозитар и в книгата на акционерите.

Всяко прехвърляне има сила спрямо дружеството след като бъде вписано в регистъра на Централния депозитар. Правата по акциите се установяват с документ за регистрация от Централния депозитар (депозитарна разписка).

Всички акции на дружеството са поименни и не могат да бъдат преобразувани в акции на приносител. Акции на дружеството са безналични, като всяка една акция е с право на един глас. Партидите на собствениците-акционери и всички задължителни реквизити, се вписват в регистрите на ЦД.

Към 31.12.2018 година единствено Рослин Капитал Партньърс – България ООД притежава повече от 5 на сто от правата на глас в общото събрание на дружеството.

Право на глас в Общото Събрание се упражнява от лицата, придобили акции най-късно 14 дни преди датата на общото събрание.

На дружеството не са известни споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

На членовете на Съвета на директорите на НИД „Индустириален фонд“ АД, на служителите на дружеството и на свързаните с тях лица се забранява сключването на:

- сделки, включително подаването на нареждания, които могат да създадат невярна или подвеждаща представа относно търсенето, предлагането или цената на финансови инструменти (ФИ), или които могат да определят цената на един или няколко ФИ на необичайно или изкуствено ниво;

- сделки, включително подаването на нареждания, при които се използват фиктивни способности или други форми на измамни действия;
- сделки с ФИ при затварянето на търговската сесия на регулирания пазар, които могат да доведат до подвеждане на инвеститорите, действащи въз основа на цените на затваряне;
- други сделки, чрез които може да се осъществи манипулиране на пазара на ФИ;
- сделки, които се основават на вътрешна информация по смисъл на чл.4 от ЗСПЗФИ;
- сделки, които се основават на поверителна информация, в това число и сделки, които се основават на информация за неизпълнени клиентски нареждания;
- сделки с ФИ, до които се отнася инвестиционното изследване, изготвено от член на Съвета на директорите, служител на дружеството, и свързани с него лица или сделки с ФИ свързани с ФИ за които се отнася изследването, със знанието за вероятния момент на оповестяване или за съдържанието на инвестиционното изследване; изречение първо се прилага, когато инвестиционното изследване не е достъпно за публиката или за инвеститорите и не може лесно да бъде направено въз основа на достъпна за публиката или инвеститорите информация; забраната по изречение първо важи, докато не бъде осигурена разумна възможност за адресатите на инвестиционното изследване да действат съгласно него;
- сделки с ФИ, до които се отнася инвестиционното изследване, изготвено от член на Съвета на директорите, служител или свързани с тях лица, или сделки с ФИ свързани с ФИ за които се отнася изследването, в противоречие с дадени препоръки в периода, за който те са валидни, освен при изключителни обстоятелства;
- сделки за сметка на Фонда в обем или с честота, на цени или с определена насрещна страна, за които според обстоятелствата може да се приеме, че се извършват изключително в интерес на

лице член на Съвета на директорите, служител или свързано с тях лице;

- покупка за сметка на лице член на Съвета на директорите, служител или свързано с тях лице на финансови инструменти, за които Фондът е подал нареждане за покупка, и продажбата им на Фонда от това лице на цена, по-висока от цената, на която ги е закупил;
- лични сделки, при които се използват пари и финансови инструменти на Фонда;
- Извършването на прикрити покупки или продажби на финансови инструменти, т.е. осъществяването на поредица от сделки и действия, свързани с финансови инструменти, чрез които се постига резултат на покупка и/или продажба на такива финансови инструменти, например замяна на акции с държавни ценни книжа и последваща продажба на държавните ценни книжа или замяна на акции с дългови финансови инструменти с остатъчен срок до падежа по-малко от един месец.

Изпълнителният член на Съвета на директорите /изпълнителен директор/ е компетентен да представлява НИД и при осъществяване на предмета на дейност, като винаги действа от името и за сметка на дружеството и поставя интересите на последното над своите.

Изпълнителният директор назначава и освобождава служителите, както и другите лица, работещи по договор за Дружеството.

Според нормативната уредба и вътрешните правила на НИД „Индустриален фонд” АД дружеството няма право да получава заеми и кредити и респективно да отпуска такива. Дружеството не е ползвало заеми, както и не са отпускани такива на други дружества към 31.12.2018 година.

През отчетния период на 2018 година дружеството не е емитирало и не е получавало средства от извършена нова емисия на ценни книжа.

За периода няма настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

Управителните и контролните органи на НИД Индустриален Фонд АД не притежават акции от капитала на дружеството към 31.12.2018 г.

През 2018 г. в НИД Индустиален фонд АД не са настъпили никакви организационни промени свързани с преобразуване, продажба, апорт, даване под наем на имущество, преустановяване на дейност.

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо. Няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

През 2019 г. дружеството има намерение да продължи политиката си на инвестиране във високо доходни ценни книжа на публични дружества.

Ръководството на дружеството се надява с помощта на инвестиционния консултант, взетите инвестиционни решения да доведат до увеличаване на доходите на дружеството и постигане на още по-добри финансови резултати.

Г. Пояснителни бележки

Сравнителната информация в отчетите и представените по - долу пояснителни бележки е за съпоставим период 2017 година.

1. Финансови активи – капиталови ценни книжа.

По - долу е представена информация за притежаваните капиталови и дългови ценни книжа по дружества, брой притежавани акции и облигации и отчетна стойност в х.лв. Същите са преоценени съгласно приетата от дружеството методика към 31.12.2018 г

Хил.лв.

КОД	Име	Количество	Мярка	Стойност	% от активите на дружеството
3JR	Софарма АД	10000.000	бр	35	7.707%
57E	Емка АД	1655.000	бр.	4	0.899%
5F4	Първа Инвестиционна Банка АД	5000.000	бр	17	3.701%
6AM	Алкомет АД	2450.000	бр.	29	6.330%
CCB	ТБ Централна Кооп. Банка АД	20000.000	бр.	28	6.160%
ENM	Енемона АД	1593.000	бр.	0	0.003%
PING	Пингвините ЕАД	100000.000	бр.	0	0.000%
SKK	Сирма Груп Холдинг АД	16000.000	бр.	15	3.195%
SLB	Слънчев бряг АД	6835.000	бр	23	4.941%
ZHVG	Зърнени Храни България АД	22724.000	бр.	6	1.244%
ZLP	Златни пясъци АД	1709.000	бр	3	0.764%
Общо				160	34.945%

Код	Име	Количество	Мярка	Стойност	% от активите на дружеството
BGX	Експат България СОФИКС	4850.000	дял	5	1.101%

5 1.101%

Код	Име	Количество	Мярка	Стойност	% от активите на дружеството
SKK	Сирма Груп Холдинг АД права	16 000.00	бр		1.101%

0.004%

2. Нетекущи активи

Дружеството е приело праг на същественост за всички амортизируеми активи 150 лв. под който активът се признава изцяло за текущ разход, въпреки че отговаря на критериите за амортизируем актив. Активите се отчитат по препоръчителния подход за последваща оценка. На Заседание на Съвета на Директорите на НИД Индустиален фонд АД, с Протокол № 215/07.01.2011 г. се взе решение считано от 01.01.2011 г. да се променят сроковете на амортизация на нетекущите нематериални активи на дружеството. Дружеството не притежава инвестиционни имоти. По - долу е представена информация за групите нетекущи активи.

Категория	31.12.2018 (х.лева)		
	Отчетна стойност	Нагрупана амортизация	Балансова стойност
Офис оборудване	7	7	0
Нематериални активи	0	0	0
Общо:	7	7	0

3. Парични средства

Дружеството притежава срочни месечни депозити в лева и валута. Валутните позиции са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018 г. по следните валутни курсове:

USD – 1.70815

EUR – 1.95583

Показател (х.лв.)	31.12.2018	31.12.2017
1. Парични средства в каса		
2. Парични средства по безсрочни депозити	14	34
3. Парични средства по банкови депозити	277	296
в т.ч. със срок 3 месеца до падежа		
Общо:	291	330

4. Нефинансови активи

По - долу е представена информация за размера на отделните видове вземания.

ВЗЕМАНИЯ

Показатели (х.лв.)	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		
		до 1 месец	до 3 месеца	до една година
а	1	2	3	4
I. Краткосрочни вземания				
1. Вземания, свързани с емитиране				
2. Съдебни вземания и присъдени вземания				
3. Вземания от съучастия (дивиденди)				
4. Вземания от лихви, в т.ч.:	1			1
по депозити	1			1
по дългови финансови инструменти				
5. Вземания, свързани с финансови инструменти, в т.ч.:				
при продажба на финансови инструменти				
увеличения на капитала				
Други				

6. Други краткосрочни вземания				
Общо:	1			1

5. Други вземания и предплатени разходи

Дружеството признава като „Други вземания и предплатени разходи“ предплатените разходи за абонаменти – за нормативна уредба, които се отнасят за следващ отчетен период, както и текущо през годината дължимите такси към КФН, БФБ и др. Към 31.12.2018 г. размерът на предплатените разходи е 176.40 лв.

6. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е разпределен в 805 951 броя обикновени акции. Доходът на една акция се определя като нетния финансов резултат за периода се раздели на среднопретегления брой акции. Към 31.12.2018 г., доходът на една акция е отрицателен и се определя на - 0.373617006 лв./акция. За предходния период към 31.12.2017 г., доходът на една акция е бил - 0.334202364 лв./акция.

7. Дружеството формира резерви както следва:

Съгласно търговския закон дружеството е задължено да формира резервен фонд в размер на 10% от основния капитал (законови резерви).

Преоценъчният резерв е формиран от ефектите от последваща оценка на финансовите активи на разположение за продажба по справедлива стойност. Извършена е преоценка на капиталовите ценни книжа към 31.12.2018, съгласно правилата за оценка приети от дружеството.

Движението на резерва по финансови активи на разположение за продажба е както следва:

Резерв по финансови активи на разположение за продажба	31.12.2018	31.12.2017
Салдо на 1 януари	(449)	(642)
Нетен доход от преоценки на финансови активи на разположение за продажба	178	193
Салдо на 31 декември	(271)	(449)

Общите резерви на дружеството отразяват натрупаните печалби и загуби през предходните години.

Специалните/ инвестиционните резерви са формирани въз основа на изискванията на ЗППЦК.

Резерви (х.лв.)	31.12.2018	31.12.2017
Резерв от последващи оценки (Преоценъчен резерв)	(271)	(449)
Общи резерви	24	293
Специални / Инвестиционни резерви	114	114
Законови резерви	81	81
Общо:	(52)	39

8. Финансов резултат

Финансов резултат (х.лв.)	31.12.2018	31.12.2017
Неразпределена печалба		
Неразпределена загуба		
Текущ резултат	(301)	(269)
Общо:	(301)	(269)

9. Текущи задължения

Дружеството отчита задължения към доставчици на услуги, персонал, осигурителни и данъчни задължения. По - долу е представена информация за размерите на отделните видове задължения.

Показател (х.лв.)	31.12.2018	31.12.2017
Данъци	1	0
Персонал	0	0
Осигурителни задължения	1	1
Доставчици	2	1
Общо:	4	2

10. Разходи за обичайна дейност

Дружеството отчита като разходи за обичайна дейност нефинансовите разходи като разходите за материали, външни услуги, амортизации, заплати и осигуровки на персонала, разходи за данъци и такси, преоценки и провизии, както и финансовите разходи.

Показател (х.лв.)	01-12.2018	01-12.2017
1. Разходи за материални запаси	0	0
2. Разходи за външни услуги	27	21
3. Разходи за заплати, социално и пенсионно осигуряване	63	59
4. Други	4	6
Общо:	94	86

11. Разходи за финансова дейност

Дружеството отчита като разходи за финансова дейност финансовите разходи свързани с отрицателни разлики от сделки с финансови активи, отрицателни разлики от промяна на валутния курс и други. Разходите за финансова дейност също са част от оперативната дейност на дружеството. При изготвянето на Отчета за паричните потоци те са посочени отделно.

Показател (х.лв.)	01-12.2018	01-12.2017
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи, в т.ч.	227	162
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	14	35
3. Други	2	1
Общо:	243	198

12. Разходи за персонала

Дружеството отчита разходи за заплати на целия персонал и осигуровки.

Показател (х.лв.)	01-12.2018	01-12.2017
1. Разходи за заплати, в т.ч.	58	54
2. Разходи за осигуровки	5	5
Общо:	63	59

13. Приходи от обичайна дейност

Дружеството отчита като приходи от обичайната си дейност основно финансовите приходи от операции с финансови активи, от положителни курсови разлики, приходи от лихви по разплащателни сметки и депозити както следва:

Вид приходи (х.лв.)	01-12.2018	01-12.2017
1. Положителни разлики от операции с финансови активи, в т.ч.:	8	3
2. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	24	7
3. Приходи от лихви	2	3
4. Приходи от дивиденди и др.	2	2
Общо	36	15

14. Действащо дружество

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо. Няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

15. Доходи изплатени по повод одиторски услуги

Дружество е изплатило през 2018 г. възнаграждение за извършения одит на отчетите за 2017 г. в размер на 2 400 лв.

16. Сделки със свързани лица

През 2018 г. в дружеството не са осъществявани сделки със свързани лица.

17. Събития след датата на баланс

Няма значими събития, след датата на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2018 г. или да изискват оповестявания.

Д. Представяне на важната информация, влияеща на цената на акциите на дружеството

През 2018 не са настъпили събития и обстоятелства съгласно чл. 28 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. влияещи на цената на акциите на дружеството.

гр. София
22.01.2019

Изп. директор:

