

Бележки към финансовите отчети

1. Обща информация

„Винъс” АД (Дружеството) е регистрирано в България съгласно изискванията на българския търговски закон на 23-ти декември 2005 г по фирмено дело 14375 / 2005. Адресът на управление на Дружеството е ул. „Борис Арсов” № 3Б, община Лозенец, София 1700.

Дружеството е собственост на няколко физически лица – гръцки граждани.

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, инвестиции в недвижими имоти и други сходни дейности.

Дружеството е с едностепенна система на управление, състояща се от тричленен състав на Съвета на директорите. Председател на съвета на директорите е г-н Йоанис Бонакис.

Настоящите неаудитирани финансови отчети са одобрени от Борда на Директорите на 28.01.2022.

2. Значими счетоводни политики

Настоящите междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с МСС 34 Междинни финансови отчети, така както е приет за приложение в Европейския съюз.

Съкратените междинни финансови отчети не съдържат цялата информация и оповестявания, които биха били направени в годишните финансови отчети.

Настоящите междинни съкратени финансови отчети следва да се разглеждат заедно с одитираните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2020 година.

Счетоводните политики, приложими към настоящия финансов отчет се припокриват с приложимите такива към финансовия отчет към 31 Декември 2020 година.

Към датата на изготвянето на този финансов отчет, ръководството смята, че прилагането на нови стандарти, нови разяснения и промени в стандарти за бъдеще, след като са одобрени за прилагане от Европейската комисия в Европейския Съюз, не се очаква да засегне значително финансовия отчет.

(Алтернативно: Ръководството все още не е завършило приблизителната оценка на потенциалните ефекти от тези промени върху бъдещи финансови отчети.

3. През текущата отчетна и предходната година, дружеството не отчита приходи от дейността.

Винъс АД
Междинен Съкратен Финансов отчет
 към 31.12.2021г

4. Общи и административни разходи в хиляди лева	01.10-31.12 2021	31.12. 2021	01.10-31.12 2020	31.12 2020
Счетоводни и одиторски услуги	3	5	3	5
Такси емисия акции	-	-	-	-
Местни данъци и такси	-	3	-	3
Разходи за заплати (възнаграждения)	2	8	2	8
Други	1	1	1	2
	<u>6</u>	<u>17</u>	<u>6</u>	<u>18</u>

5. Финансови приходи

През отчетната 2021 година Винъс АД не отчита финансови приходи, а финансовите разходи на дружеството са под 1 хил. лв

6. Имоти, машини и ободурване

Статията **Имоти, машини и оборудване** се състои от земя, аванси за придобиване на земя и дълготрайни материални активи, които предприятието придоби във връзка с допълнителната дейност по земеделско производство.

Аванси за придобиване на имоти

Дружеството е сключило предварителен договор за покупко-продажба на земеделска земя в землището на с. Хераково, област София. През 2008 година е заплатен аванс в размер на 4 хил. лева. Договорената цена за имота възлиза на 35 хил. лева.

7. Биологични активи

Статията се състои от закупения посадъчен материал арония, чиято легова равностойност е 15 хил. лв. Биологичните активи (растения) се отчитат по себестойност съгласно пар. 30 от МСС 41 Земеделие, придобити са през април 2013 и нямат биологична трансформация за периода от придобиването им от предприятието до датата на баланса.

8. Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия

Класифицирана като такава е инвестицията на „Винъс АД“ в капитала на „Ан Бал“ ЕООД. „Винъс“ АД е собственик на 100% от капитала на „Ан Бал“, като отчетната стойност на инвестицията е 1 643 790 лв. Представена е в баланса по цена на придобиване съгласно договор за замяна от 27.12.2018.

9. Предоставени аванси

Винъс АД е сключило договор за покупка на недвижими имоти с „Акинита“ АД, по силата на които е направено авансово плащане. Сумата на аванса е 74 хил лв.

10. Предоставени лихвени заеми

Дружеството е предоставило лихвен заем на „Акинита” АД. Заемът е с фиксирана лихва в размер на 8 % годишно и е платим при поискване. Към датата на баланса главницата по заема е издължена, но дължими от „Акинита” АД са 145 хил. лева лихви.

11. Активи по отсрочени данъци

В статията са представени активите по отсрочен данък върху печалбата, начислени за последните 4 финансово години, както и текущата отчетна такава.

12. Парични средства и еквиваленти <i>в хиляди лева</i>	31 Декември 2021	31 Декември 2020
Парични средства в каса	3	10
Пари в банкови сметки	-	1
Пари и парични еквиваленти	<u>3</u>	<u>11</u>

13. Основен капитал

Акционерен капитал

Към 31 Декември 2021 година, акционерния капитал включва 3 062 500 броя поименни акции, всяка от които с номинал от 1 лев.

През четвърто тримесечие не са сключвани сделки с акциите на дружеството.

Към 31 Декември 2021 година акционери в Дружеството са:

- Йоанис Петрос Бонакис – притежаващ 900 940 броя акции, представляващи 29,42 % от капитала на Дружеството;
- Сотирис Петрос Воргис - притежаващ 926 100 броя акции, представляващи 30,25 % от капитала на Дружеството;
- Теодорос Пападопулос – притежаващ 869 500 броя акции, представляващи 28,39 % от капитала на Дружеството;
- Ангелос Мойрагис - притежаващ 30 750 броя акции, представляващи 1 % от капитала на Дружеството;
- Йоанис Георгиос Сахинис - притежаващ 253 500 броя акции, представляващи 8,28 % от капитала на Дружеството
- Други физически лица – притежаващи общо 81 710 броя акции, представляващи 2,66 % от капитала на Дружеството.

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към датата на баланса.

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчни активи.

Винъс АД
 Междинен Съкратен Финансов отчет
 към 31.12.2021г

14. руги задължения хилйди лева	31 Декември 2021	31 Декември 2020
Задължения към доставчици и клиенти	55	49
Задължения, свързани с персонала	3	1
Задължения за данъци	1	8
Задължения към подотчетни лица	9	8
	<u>68</u>	<u>58</u>

15. Свързани лица

Идентификация на свързаните лица:
 Свързани лица на Дружеството са:

- „Акинита” АД – под общо управление;
- „Яспис” ООД – под общо управление;
- „Геомаркетинг” ООД – под общо управление;
- „Басел Партнерс Витоша” ЕООД – под общо управление;
- „Бест Грил” ООД – под общо управление;
- „ЕйнджълКомършъл“ ООД - под общо управление;
- „Евиос 2013“ ООД - под общо управление;
- „ББСА Бизнес енд СтафДивелопментСпешалистс“ ООД - под общо управление;
- „Магтрейд“ ООД - под общо управление;
- „МедиКлийн“ ООД – под общо управление.

Към датата на баланса Дружеството има следните незакрити баланси със свързани лица.

Краткосрочни вземания в хилйди лева	30 Декември 2021	31 Декември 2020
Акинита АД - предоставени заеми и лихви по тях	<u>145</u>	<u>145</u>
	<u>145</u>	<u>145</u>

16. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на отчета, които да изискват корекции на представените суми.