

ДО
Harisson Management Limited – търгов предложител по
чл. 149а, ал. 1 от ЗППЦК

СТАНОВИЩЕ

от
Съвета на директорите
на „Арома Риъл Естейт“ АД

относно:

Внесено от Harisson Management Limited Коригирано търгово предложение по чл. 149а, ал. 1 от ЗППЦК.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

На 13.08.2019 г. получихме уведомление съгласно чл. 151, ал. 3 от ЗППЦК, придружено от коригирано търгово предложение по чл. 149а, ал. 1 от ЗППЦК от Harisson Management Limited, Република Малта, за закупуване акциите на останалите акционери на „Арома Риъл Естейт“ АД.

В съответствие с изискването на чл. 151, ал. 5 ЗППЦК и в срок, представяме настоящото мотивирано становище относно предложената сделка.

I. Условия по предложената сделка

Предложената цена по коригираното търгово предложение е в размер на 1,03 лв. за една акция. Представена е обосновка на предложената цена съгласно изискванията на ЗППЦК и Наредбата за изискванията към съдържанието на обосновката на цената на акциите на публично дружество, включително към прилагането на оценъчни методи, в случаите на преобразуване, договор за съвместно предприятие и търгово предлагане. С оглед предвижданията за развитие на дружеството в бъдеще, считаме, че предложената цена е справедлива.

Всеки акционер – адресат на предложението може да го приеме в определения в него срок, чрез подаване на заявление за приемане по образец. Цената на изкупените акции се заплаща от търговия предложител, чрез ИП „Елана Трейдинг“ АД в срок до 7 работни дни след изтичане на срока за приемане на предложението, по указания за начина на плащане от приелия предложението акционер.

Становището на Съвета на директорите на „Арома Риъл Естейт“ АД по търговото предложение е, че то съответства на нормативните изисквания и е справедливо по отношение на акционерите – адресати на предложението, с оглед развитието на дружеството в бъдеще. Считаме, че предложената цена е в съответствие с изискванията на ЗППЦК и наредбите по прилагането му, и е справедлива, както с оглед текущото състояние на дружеството, така и предвид перспективите за развитието му.

II. Информация относно съществуването на споразумения по упражняване на правото на глас по акциите на „Арома Риъл Естейт“ АД

Между Търговия предложител Harisson Management Limited, Република Малта и Димитър Луканов Луканов, Лукан Димитров Луканов и Людмила Николаева Луканова има сключено Споразумение за обща политика, съгласно което те се съгласяват да действат единодушно с Търговия предложител във връзка с отправянето на търгово предложение по чл. 149а, ал. 1 от ЗППЦК.

III. Данни за броя акции от „Арома Риъл Естейт“ АД, притежавани от членовете на управителния му орган, и дали те възнамеряват да приемат предложението

Членовете на съвета на директорите на „Арома Риъл Естейт“ АД притежават следния брой акции от капитала на дружеството:

Димитър Луканов Луканов – Изпълнителен директор на „Арома Риъл Естейт“ АД, притежава пряко 245 437 бр. акции от капитала на „Арома Риъл Естейт“ АД. Димитър Луканов е свързано лице с Търговия предложител по настоящото Търгово предложение Harisson Management Limited, Република Малта по смисъла на параграф 1, т. 13, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Лукан Димитров Луканов – член на СД; притежава пряко 1 152 038 бр. акции от капитала на „Арома Риъл Естейт“ АД. Г-н Лукан Луканов е страна по подписаното споразумение за обща политика с Търговия предложител и е свързано лице с Димитър Луканов, съгласно параграф 1, т. 13, б „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Евгений Спасов Иванов – изпълнителен член на СД, притежава 77 бр. акции от капитала на „Арома Риъл Естейт“ АД.

Няма членове на Съвета на Директорите на „Арома Риъл Естейт“ АД, които ще приемат търговото предложение.

IV. Стратегически планове на предложителя за „Арома Риъл Естейт“ АД и тяхното евентуално въздействие върху служителите и мястото на извършване на дейност

Съгласно информацията, представена в търговото предложение стратегията на Harisson Management Limited, която се изпълнява от мениджмънта на „Арома Риъл Естейт“ АД включва поддържане на съществуващите търговски отношения на Дружество във връзка с дългосрочните подписани договори с „Арома“ АД, „Арома Козметикс“ АД, „БТК“ АД, „Теленор“, „Виваком“, „Софийска баница“ ООД и др. Очаква се ръстът на пазара да бъде умерен. Поради тази причина може да се допусне, че в условията на силна конкуренция запазването на текущия пазарен дял и евентуалното му увеличаване в умерено растящ пазар може да бъде смятано за амбициозна задача. Дружеството ще запази съществуващите инвестиционни имоти, като Предложителят не предвижда закупуването на нови такива.

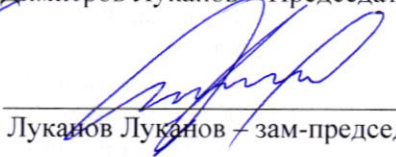
Търговият предложител не възнамерява да извършва промени в състава на управителния орган и служителите на „Арома Риъл Естейт“ АД. Не се планират съществени промени в условията по трудовите договори. Мястото на извършване на дейност на „Арома Риъл Естейт“ АД няма да бъде променено.

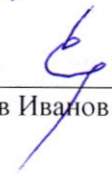
Нашето становище е, че предложената сделка няма да доведе до съществени промени на горепосочените обстоятелства и като цяло върху трудовата заетост в дружеството.

Гр. София
16.08.2019 г.

Съвет на директорите на „Арома Риъл Естейт“ АД:


/Лукан Димитров Луканов – Председател на СД/


/Димитър Луканов Луканов – зам-председател на СД/


/Евгений Спасов Иванов – изп. член на СД/



Днес, 16.08.2019 г. получих екземпляр от настоящото Становище на Съвета на директорите на „Арома Риъл Естейт“ АД, гр. София по внесено от Harisson Management Limited Търгово предложение по чл. 149а, ал. 1 от ЗППЦК.

Получил: 

(Димитър Луканов – директор на Harisson Management Limited)

