



„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 Г. СЪС СЪДЪРЖАНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 4 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

Съветът на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че представената информация в този документ е изготвена към 31.12.2021 г. на индивидуална база във връзка с изискванията на Наредба № 2 на КФН и представлява индивидуалната допълнителна информация по чл. 12, ал. 1, т. 4 от горепосочения нормативен акт. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

- считано от 25.01.2021, дружество "Феърплей Кънстръкшънс" ЕООД е заличен търговец, поради вливането в „Санта Марина“ АД.
- на 29.01.2021 г., дружество „Феърплей Интернешънъл“ АД, ЕИК 831372469, придобива дружеството "Проджект Нетуърк" ЕООД, ЕИК 204831211.
- на 22.07.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписано преобразуване на дружество „Феърплей Бизнес Хъб“ ЕАД, ЕИК 102928632, чрез вливане във „Феърплей Интернешънъл“ АД, ЕИК 831372469.
- на 29.07.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписано увеличава капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, ЕИК 131457471, от 33 145 400 на 45 645 400 лева.
- на 31.08.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписана промяна в Управител на „Феърплей Консултинг“ ЕООД, ЕИК 131350811, като от длъжност е освободена Дора Иванова Цолова, а е вписана Геновева Димитрова Ковачева.
- на 15.09.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписана промяна в Съвета на директорите на „Феърплей Интернешънъл“ АД, ЕИК 831372469, съответно в представляващите дружеството лица, като е освободена Дора Иванова Цолова, а е вписана Милена Марио Захаријева.
- на 15.09.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписана промяна в Съвета на директорите на „ФП Инвест“ АД, ЕИК 205345582, като е освободена Дора Иванова Цолова, а е вписана Милена Марио Захаријева.
- на 15.09.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписана промяна в Съвета на директорите на „Проект Враня“ ЕАД, ЕИК 200558701, като е освободена Дора Иванова Цолова, а е вписана Милена Марио Захаријева.
- на 05.10.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписана промяна в Съвета на директорите на „Феърплей Аграрен Фонд“ АД, ЕИК 175127945, като е освободена Дора Иванова Цолова.

- на 11.10.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписана Теодора Георгиева Якимова – Дренска за Прокурист в ИП „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД, ЕИК 121712048, която ще представлява дружеството заедно с Анна Петрова Захаријева.
- на 12.10.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписана промяна в Съвета на директорите на „Технометал - 96“ АД, ЕИК 121121065, като е освободена Дора Иванова Цолова, а е вписана Милена Марио Захаријева-Силаги.
- на 19.10.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписана промяна в Съвета на директорите на ИП „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД, ЕИК 121712048, като е освободен Константин Красимиров Димитров.
- на 01.11.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписана промяна по партидата на „Паничище ЛМ“ ЕООД, ЕИК 201187918, като едноличен собственик на капитала е вписано дружество „Санта Марина“ АД, ЕИК 131366349.
- на 25.11.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписано увеличава капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, ЕИК 131457471, от 45 645 400 лева на 49 045 400 лева.
- на 01.12.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписана промяна в Съвета на директорите на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ, ЕИК 131457471, като е освободен изпълнителният директор Райчо Николов Дянков, а е вписана Кристина Димитрова Петрова, като член на Съвета на директорите и изпълнителен директор на дружеството.
- на 10.12.2021 г. в ТРРЮЛНЦ по партидата „Технометал - 96“ АД, ЕИК 121121065 в изпълнение на решение на ОСА е обявена покана до кредиторите за обявяване на процедура по ликвидация на дружеството.
- на 14.12.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписано увеличение на капитала на „Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД, ЕИК 131468770 от 5 000 лева на 1 205 000 лева.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 31 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация и по чл. 20, ал. 4 във връзка с ал. 2, т. 1 във връзка с ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар към 31.12.2021 г.“, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.12.2021г. и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Акционерите, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ към 31.12.2021г., са:

Табл. 1

| Акционери | Пряко участие | | Чрез свързани лица | |
|---------------------------------|-------------------|----------------|--------------------|----------------|
| | Бракции | % участие | Бракции | % участие |
| ФП Инвест АД | 21 563 344 | 43,97 % | 44 133 671 | 89,99 % |
| Феърплей Аграрен фонд АД | 5 870 000 | 11,97 % | 44 133 671 | 89,99 % |
| Марио Захариев Захариев | 12 679 717 | 25,85% | 44 133 671 | 89,99 % |
| Анна Петрова Захариева | 4 018 850 | 8,19 % | 44 133 671 | 89,99 % |
| Милена Марио Захариева - Силаги | 1 760 | 0,00% | 44 133 671 | 89,99 % |
| Общо акционери 5 % + | 44 133 671 | 89,99% | 44 133 671 | 89,99% |
| От всичко | 49 045 400 | 100,00% | 49 045 400 | 100,00% |

6. Данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Табл. 2

| | |
|--|---------------------------------------|
| Сключени договори за кредит през четвърто тримесечие на 2021 година | Няма сключени нови договори за кредит |
| Усвоени кредити през четвърто тримесечие на 2021 година | Няма усвоени кредити |
| Погасителни вноски по главници през четвърто тримесечие на 2021 година | 1 167 689 лв. |
| Платените лихви по кредити през четвърто тримесечие на 2021 година | 117 619 лв. |

Към 31.12.2021г. са извършени следните сделки със свързани лица в групата:

Табл. 3

| Клиент | Вид сделка | Продажби (хил. лв.) | |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | | Към 31.12.2021г. | Към 31.12.2020 г. |
| Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД | Наем и др. услуги | 391 | 407 |
| Феърплей Интернешънъл АД | Обзавеждане | 2 | - |
| Общо | | 393 | 407 |

| Покупки (хил. лв.) | | | |
|------------------------------------|---|---------------------|----------------------|
| Доставчик | Вид сделка | Към 31.12.2021г. | Към 31.12.2020 г. |
| Феърплей Интернешънъл АД | Възнагр. на обсл. др-во, наем Покупка инвестиционен имот | 23 886 | 361 |
| Санта Марина АД | СМР | 105 | 1 401 |
| Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД | Управление недвижими имоти | 125 | 194 |
| Технотранс Глобъл ЕООД | Наем транспортни средства | 14 | 12 |
| Фоукал Пойнт Инвестмънтс АД | Финансови услуги | 5 | - |
| Общо | | 24 135 | 1 968 |

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности.

Към 31.12.2021 год. разчети със свързани лица в групата, както следва:

Табл. 4

| Вземания (хил. лв.) | | |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Клиент | Към 31.12.2021г. | Към 31.12.2020 г. |
| Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД | 65 | - |
| Феърплей Интернешънъл АД | 2 836 | - |
| Общо | 2 901 | - |
| Задължения (хил. лв.) | | |
| Доставчик | Към 31.12.2021г. | Към 31.12.2020 г. |
| Феърплей Интернешънъл АД | 481 | 589 |
| Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД | - | 1 |
| Технотранс Глобъл ЕООД | - | 1 |
| Санта Марина АД | - | 347 |
| Общо | 481 | 938 |

Вземанията и задълженията към свързани лица не са обезпечени.

25.01.2022 год.



Кристина Петрова

Кристина Петрова
Председател на СД и Изпълнителен директор на
"ФеърПлей Пропъртис" АДСИЦ