

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА № 2 КЪМ
СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2008 Г. НА
„БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС” АДСИЦ**

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

За отчетния период „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ е закупило 125 недвижими имота – земеделски земи, като 31 от тях имат заварен договор за аренда, което представлява 24 % от секюритизираните имоти.

Към 30.06.2008 г. „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ притежава 2393 имота, като за 1505 от тях има сключени договори за аренда, което представлява 65 % от общо секюритизираните имоти, а тези със заварени договори за аренда са 244 броя или 11 % от общо секюритизираните имоти, което означава че над 76 % от притежаваните имоти се очаква да донесат приход за дружеството, при средна арендна вноска от около 12 лв/дка на годишна база, платими в края на стопанската 2007/2008 г. Трябва да отбележим, че наемните и арендните договори за земеделските земи се сключват за периода 01 октомври – 30 септември, а плащанията по тези договори се дължат след изтичане на стопанската година. Така придобитите преди 01 октомври 2007 година, се отдават с падеж след 01 октомври 2008 година и то в случай, че са все още собственост на дружеството. Придобитите имоти след началото на стопанската година може да се отдадат под наем или аренда, но това невинаги е възможно.

На 04.06.2008 г. „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ отдаде под наем още 796 кв.м. офис площи в собствения офис на четири нива в гр.София, които представляват три нива от офиса с обща площ 1011 кв.м., с което офисът вече е отдаден на 100 %.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

През отчетния период не са извършвани покупки или продажби на активи на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи.

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

„Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ не е извършвал строежи, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към 30.06.2008 г. дружеството е получило 100 % от лизинговите и арендните вноски по сключени договори за лизинг и аренда.

За намаляване риска от неплащане на задълженията за стопанската 2007/2008 г, дружеството е договорило застраховане на плащанията по договорите за наем/аренда към БАЕЗ ЕАД, което ще гарантира приблизително 100 % събираемост за следващия период.

Валентин Карабашев
Изпълнителен директор