

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Машини и съоръжения	6	93	94
Предоставени аванси за придобиване на дълготрайни активи	7	15 418	-
Инвестиционни имоти	9	22 508	22 544
		<u>38 019</u>	<u>22 638</u>
Текущи активи			
Търговски вземания	10	10	1
Вземания от свързани лица	29	7 569	7 559
Данъчни вземания	11	51	634
Други вземания	12	161	-
Пари и парични еквиваленти	13	5	9
		<u>7 796</u>	<u>8 203</u>
Общо активи		<u>45 815</u>	<u>30 841</u>

За Холдинг Варна АД:

Изп. директор:
 /Милчо Баизнаков/

Изп. директор:
 /Ивелина Кънчева – Шабан/

Дата: 14 март 2011 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28 март 2011 г.

Изпълнителен директор:
 /Людмила Даскалова/

Председател на СД:
 /Стея Лазаров/



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 41 представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14.1	5 333	5 333
Премисен резерв	14.2	20 264	20 264
Неразпределена печалба		6	636
Общо собствен капитал		25 603	26 233
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	18	15 559	-
Задължения по получени аванси	17	1 400	1 600
		16 959	1 600
Текущи пасиви			
Търговски задължения	16	15	8
Краткосрочни задължения към свързани лица	29	3 004	2 440
Данъчни задължения	19	29	60
Други задължения	20	5	-
Задължения по получени аванси	17	200	500
		3 253	3 008
Общо пасиви		20 212	4 608
Общо собствен капитал и пасиви		45 815	30 841

За Холдинг Варна АД:

Исп. директор: 
 /Милчо Близнаков/

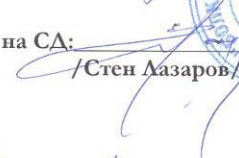
Исп. директор:
 /Ивелина Кънчева - Щабан/

Дата: 14 март 2011 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28 март 2011 г.

Изпълнителен директор: 

/Людмила Даскалова/

Председател на СД: 

/Стен Лазаров/



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 41 представляват неразделна част от него.

Отчет за всеобхватния доход
 (представен в единен отчет)

	Пояснение	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Приходи от услуги	21	258	239
Други приходи	22	19	889
Разходи за материали	23	-	(2)
Разходи за външни услуги	24	(139)	(29)
Разходи за персонала	15.1	(13)	(8)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	9	(36)	(625)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	6	(1)	-
Други разходи	25	(75)	(26)
Печалба от оперативна дейност		13	438
Финансови разходи	26	(7)	(64)
Печалба преди данъци		6	374
Печалба за годината		6	374
Доход на акция:	0.1	лв.	лв.
Основен доход на акция		0.00	0.09

За Холдинг-Варна АД:

Изн. директор:

/Милю Баизнаков/

Изн. директор:

/Ивелина Кънчева - Шабан/

Дата: 14 март 2011 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28 март 2011 г.

Изпълнителен директор:

/Людмила Даскалова/

Председател на СД:

/Степ Дазаров/



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 41 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Пояснение	Акционерен капитал	Премиян резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2010 г.		5 333	20 264	636	26 233
Дивиденди	27.2	-	-	(636)	(636)
Сделки със собствениците		-	-	(636)	25 597
Печалба за годината		-	-	6	6
Общо всеобхватен доход за годината		-	-	6	6
Салдо към 31 декември 2010 г.		5 333	20 264	6	25 603

Всички суми са представени в '000 лв.	Пояснение	Акционерен капитал	Премиян резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2009 г.		650	631	2 622	3 903
Дивиденди	27.2	-	-	(2 360)	(2 360)
Емисия на собствен капитал	14.2	4 683	19 633	-	24 316
Сделки със собствениците		4 683	19 633	(2 360)	21 956
Печалба за годината		-	-	374	374
Общо всеобхватен доход за годината		-	-	374	374
Салдо към 31 декември 2009 г.		5 333	20 264	636	26 233

За Холдинг Варна АД:

Изп. Директор:
 /Милчо Близнаков/

Изп. Директор:
 /Ивелина Кънчева – Шабан/

Дата: 14 март 2011 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28 март 2011 г.

Изпълнителен директор:
 /Людмила Даскалова/

Председател на СА
 /Степ Лазаров/

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 41 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци

Пояснение	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	38	457
Възстановени суми на клиенти	(290)	-
Плащания към доставчици	(271)	(53)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(12)	(13)
Постъпления от възстановени данъци	566	4 051
Плащания за данъци	(46)	(350)
Други постъпления/ плащания от оперативна дейност	38	(85)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	23	4 007
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	-	(1)
Придобиване на инвестиционни имоти	(61)	(24 362)
Плащане на аванси за придобиване на недвижими имоти	(15 418)	(4 051)
Възстановени аванси за придобиване на недвижими имоти	34	40
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(15 445)	(28 374)
Финансова дейност		
Получени заеми	15 559	-
Плащания по емитиране на акции	14.2	(29)
Постъпления от емитиране на акции	-	24 350
Други плащания от финансова дейност	(141)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	15 418	24 321
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(4)	(46)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	9	55
Пари и парични еквиваленти в края на годината	13	5

За Холдинг Варна АД:

Изп. директор:
 /Милчо Близнаков/

Изп. директор:
 /Ивелина Кънчева – Шабан/

Дата: 14 март 2011 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28 март 2011 г.

Изпълнителен директор:
 /Людмила Даскалова/

Председател на СД
 /Степ Азаров/



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 41 представляват неразделна част от него.