

## МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

Експат Бета АДСИЦ

за I-во тримесечие на 2009 г.

“Експат Бета” АДСИЦ (с еквивалент на английски език “Expat Beta” REIT) представя отново на Комисията за Финансов Надзор (по изрично искане от страна на последната) протокола и материалите от проведеното извънредно общо събрание, проведено на 29.12.2008 г., чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър на 05.01.2009 г.

На 29.12.2009 г. съветът на директорите на «Експат Бета» АДСИЦ избира нов директор за връзки с инвеститорите на «Експат Бета» АДСИЦ, а именно Никола Симеонов Янков, ЕГН 7110144608.

На 05.01.2009 г. Комисията за финансов надзор е уведомена за избирането на нов директор за връзки с инвеститорите на «Експат Бета» АДСИЦ, а именно Никола Симеонов Янков, ЕГН 7110144608, чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър.

На 05.01.2009 г. “Експат Бета” АДСИЦ уведомява „Българска фондова борса- София” АД за избирането на нов директор за връзки с инвеститорите на «Експат Бета» АДСИЦ, а именно Никола Симеонов Янков, ЕГН 7110144608 чрез единната система за разкриване на информация ХЗ, както и обществеността е уведомена чрез електронната страница на ИнвесторБГ АД ([www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg)).

На 09.01.2009 г. Търговският регистър към Агенция по вписванията вписва промените в обстоятелствата, подлежащи на вписване в резултат от решенията на извънредното общо събрание на «Експат Бета» АДСИЦ от 29.12.2008 г., а именно промяната в съвета на директорите и промяната в устава на «Експат Бета» АДСИЦ, като също така и обявява актуалния устав на «Експат Бета» АДСИЦ, с промяната в чл. 10, ал. 1, приета от извънредното общо събрание на «Експат Бета» АДСИЦ на 29.12.2008 г.

На 10.01.2009 г. Комисията за финансов надзор е уведомена за избирането на Милена Йорданова Дичева, ЕГН 7904166696 като нов член на Съвета на директорите на «Експат Бета» АДСИЦ на мястото на Ростислав Любомиров Банчев, ЕГН 7407248249, както и за промяната в чл. 10, ал. 1 в устава на «Експат Бета» АДСИЦ, чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър.

На 10.01.2009 г. “Експат Бета” АДСИЦ уведомява „Българска фондова борса- София” АД за избирането на Милена Йорданова Дичева, ЕГН 7904166696 като нов член на Съвета на директорите на «Експат Бета» АДСИЦ на мястото на Ростислав Любомиров Банчев, ЕГН 7407248249, както и за промяната в чл. 10, ал. 1 в устава на «Експат Бета» АДСИЦ, чрез единната система за разкриване на информация ХЗ, както и обществеността е уведомена чрез електронната страница на ИнвесторБГ АД ([www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg)).

На 15.01.2009 г. “Експат Бета” АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор отчети на Дружеството от четвъртото тримесечие на 2008 г., чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър.

На 15.01.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на „Българска фондова борса- София“ АД отчети на Дружеството от четвъртото тримесечие на 2008 г., чрез единната система за разкриване на информация ХЗ, както и тези отчети са представени на обществеността чрез електронната страница на ИнвесторБГ АД ([www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg)).

На 13.02.2009 г. «Експат Бета» АДСИЦ (Дружеството) получи уведомление за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 от ЗППЦК от следните акционери в Дружеството:

- **ИД “БенчМарк Фонд- 2 Акции” АД**, притежаващо 478 532 броя акции, равняващи се на 11.02% от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството, след продажба на 121 700 акции от 12.01.2009 г. притежава 356 832 броя акции, равняващи се на 8.22% от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството.
- **ИД “БенчМарк Фонд- 2 Акции” АД**, притежаващо 356 832 броя акции, равняващи се на 8.22% от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството, след продажба на 36 999 акции от 12.02.2009 г. притежава 319 833 броя акции, равняващи се на 7.36% от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството.
- **ИД “БенчМарк Фонд- 2 Акции” АД**, притежаващо 319 833 броя акции, равняващи се на 7.36% от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството, след продажба на 36 500 акции от 13.02.2009 г. притежава 283 333 броя акции, равняващи се на 6.52% от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството.

При спазването на изискването на чл. 148б от ЗППЦК, “Експат Бета” АДСИЦ разкрива на обществеността тази информация, чрез публикуването ѝ на 16.02.2009 г. в бюлетина към електронната страница на ИнвесторБГ АД ([www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg)).

На 04.03.2009 г. «Експат Бета» АДСИЦ сключва с «Първа инвестиционна банка» АД договор за мартенски депозит за срок от три месеца.

На 10.03.2009 г. «Експат Бета» АДСИЦ (Дружеството) получи уведомление за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 от ЗППЦК от следния акционер в Дружеството:

- **ИД “БенчМарк Фонд- 2 Акции” АД**, притежаващо 283 333 броя акции, равняващи се на 6.52% от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството, след продажба на 76 500 акции от 10.03.2009 г. притежава 206 833 броя акции, равняващи се на 4.76 % от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството.

На 11.03.2009 г. «Експат Бета» АДСИЦ (Дружеството) получи уведомление за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 от ЗППЦК от следния акционер в Дружеството:

**Адвокатско дружество Георгиев, Тодоров и Ко**, притежаващо 212 994 броя акции, равняващи се на 4.90 % от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството, след покупка на 99 500 акции от 06.03.2009 г. притежава 312 494 броя акции, равняващи се на 7.19 % от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството.

При спазването на изискването на чл. 148б от ЗППЦК, „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива на обществеността тази информация (за дяловото участие на ИД „БенчМарк Фонд- 2 Акции“ АД и на Адвокатско дружество Георгиев, Тодоров и Ко), чрез публикуването ѝ на 12.03.2009 г. в бюлетина към електронната страница на ИнвесторБГ АД ([www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg)).

На 31.03.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор одитирания финансов годишен отчет на Дружеството за 2008 г., чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър.

На 31.03.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на „Българска фондова борса- София“ АД одитирания финансов годишен отчет на Дружеството за 2008 г., чрез единната система за разкриване на информация ХЗ, както и този отчет е представен на обществеността чрез електронната страница на ИнвесторБГ АД ([www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg)).

„Експат Бета“ АДСИЦ завършва първото тримесечие на 2009 г. със загуба от 3 хил. лв. Общата сума на актива/пасива е 4374хил. лв. Данъците за възстановяване (ДДС) са 664хил. лв., Авансови плащания по предварителен договор за покупка на инвестиционен имот 3532хил.лв..Парични средства в срочни депозити – 178хил.лв. Основен капитал, записан и внесен, 4343хил. лева.

Разходите на „Експат Бета“ АДСИЦ за обичайната дейност са 40хил. лв., от които 35 хил. лв. за външни услуги, 5 хил. лв. за вознаграждения.

Приходи от лихви по срочни депозити в ПИБ АД – 1хил. лв..

Паричните плащания към доставчици са 2204 хил. лв., а тези свързани с вознаграждения са 3 хил. лв. получени лихви по срочни депозити 1хил. лв. Измененията на паричния поток за периода са 2170 хил. лв. В края на четвъртото тримесечие са в размер на 178 хил. лв.

Дата: 27.04.2009 г.

Представяващ „Експат Бета“ АДСИЦ:

.....  
Андрей Брешков

Исполнителен директор

