



## „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД

### ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 на КФН

отчетен период: 01.01.2018 г. – 30.06.2018 г.

☎ 0700 800 48 - национален телефон

✉ office@sofcom.bg

🏠 sofcom.bg

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

„СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД води своето счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти от учредяването си до момента на съставяне на този документ.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.**

През първото тримесечие беше регистрирано еднолично дъщерно дружество „СОФКОМ ЛИЗИНГ“ ЕООД, с ЕИК 205003155, с първоначален капитал от 500 000 лв., който впоследствие беше увеличен до 1 000 000 лв.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

„СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД не е извършвало организационни промени като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции или преустановяване на дейност.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.**

Дружеството не е публикувало прогнози за възможните резултати от дейността през текущата финансова година.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 (пет) на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното шестмесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.**

Информацията към 30.06.2018 г. за акционерите, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 (пет) на сто от гласовете в общото събрание, е представена в т. 1.2. от междинния доклад (стр. 4-5).

Промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период са представени в таблицата по-долу.

Акционер	Общо акции 31.12.2017 г.	Промяна акции H1 2018 г.	Общо акции 30.06.2018 г.
„ЮГ МАРКЕТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ“ АД, включително управяваните от договорни фондове* чрез него	27 434	17 408	44 842



„СОФИЯ КОМЕРС КРЕДИТ ГРУП“ АД*	11 432	1 787	9 645
--------------------------------	--------	-------	-------

\* Акционери с най-малко 5 (пет) на сто от емисията привилегировани акции

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното шестмесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Член на СД	Акции пряко 31.12.2017 г.	Акции непряко 31.12.2017 г.	Промяна акции Н1 2018 г.	Общо акции 30.06.2018 г.
Тодор Ангелов Вачев	481 335	174 120	-	655 455
Ирена Тодорова Вачева	79 120	576 335	-	655 455
Владимир Делчев Владимиров*	-	-	-	-

\* Независим член на СД

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма образувани или прекратени съдебни, административни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Предметът на дейност на Дружеството е отпускане на краткосрочни кредити срещу насрещна престация (лихви и такси). Заемите се отпускат по договори срещу залог на движимо имущество. Към 30 юни 2018 година дейността се извършва в 108 обекта на територията на цялата страна (30 юни 2017 г.: 112 обекта), а заетите в дружеството служители са 156 служители (30 юни 2017 г.: 153 служители).

С оглед предмета на извършваната дейност в приложението към Междинния финансов отчет на Дружеството е посочена информация за Предоставени заеми на клиенти (т. А4), както и за липсата на сделки със свързани лица (т. 24).

30.07.2018 г.

Ирена Вачева  
изпълнителен директор

