

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31.12.2021 Г.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	31.12.2021	31.12.2020
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	5 906	4 163
Инвестиционни имоти	1.2.	51 240	26 652
Общо нетекущи активи		57 146	30 815
Текущи активи			
Материални запаси	1.3.	23 709	31 431
Текущи търговски и други вземания	1.4.	3 019	304
Данъци за възстановяване	1.5.	516	165
Парични средства и парични еквиваленти	1.6.	4 989	592
Общо текущи активи		32 233	32 492
ОБЩО АКТИВИ		89 379	63 307
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	1.7.	49 045	33 145
Премии от емисии		232	232
Резерви	1.7.	17 299	17 299
Финансов резултат		1 618	2 270
- Натрупани печалби / (загуби)		2 270	2 068
- Печалба / (загуба) за годината		(652)	202
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		68 194	52 946
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.8.	17 951	5 635
Общо нетекущи пасиви		17 951	5 635
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.9.	1 076	321
Текущи търговски и други задължения	1.10.	691	1 026
Пасиви по договори с клиенти	1.11.	1 454	3 369
Данъчни задължения	1.12.	2	2
Задължения, свързани с персонала	1.13.	11	8
Общо текущи пасиви		3 234	4 726
ОБЩО ПАСИВИ		21 185	10 361
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		89 379	63 307

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 25 ЯНУАРИ 2022 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:


 Кристина Петрова
 Изпълнителен директор


 Камен Каменов БООД
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	2021	2020
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	9 521	3 325
Възстановена обезценка на имоти, машини и съоръжения			
Други приходи	2.1.2.	1	13
Разходи за материали	2.2.1.	(3)	(1)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(920)	(759)
Разходи за амортизация	2.2.3.	(361)	(202)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.4.	(174)	(159)
Други разходи за дейността	2.2.5.	(563)	(267)
Балансова стойност на продадени активи	2.2.6.	(7 884)	(2 618)
ЗАГУБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		(383)	(668)
Печалби / (загуби) от преоценка на инвестиционни имоти	2.2.7.	-	1 020
Финансови приходи	2.1.3.	1	-
Финансови разходи	2.2.8.	(270)	(150)
НЕТНА ПЕЧАЛБА / (ЗАГУБА) ЗА ГОДИНАТА		(652)	202
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(652)	202
Доходи на акция в лева		(0.013)	0.006

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 25 ЯНУАРИ 2022 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:


 Кристина Петрова
 Изпълнителен директор




 Камен Каменов ЕООД
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	2021	2020
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от контрагенти		8 748	6 525
Плащания на контрагенти		(1 824)	(2 766)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(169)	(163)
Платени данъци (без корпоративни данъци)		(416)	(204)
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)		4 234	-
Курсови разлики		1	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		10 574	3 391
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на нетекущи активи		(23 657)	(3 131)
Нетен паричен поток (използван за)/от инвестиционна дейност		(23 657)	(3 131)
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от емитирането на акции		15 900	-
Изплатени дивиденди		(1)	(353)
Постъпления по получени заеми		3 400	730
Плащания по получени заеми		(1 549)	(141)
Платени лихви и такси по получени заеми		(253)	(147)
Други парични потоци използвани за финансова дейност		(17)	(2)
Нетен паричен поток използван за финансова дейност		17 480	87
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		4 397	347
Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ		592	245
Парични средства и парични еквиваленти на 31 ДЕКЕМВРИ	1.6.	4 989	592

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 25 ЯНУАРИ 2022 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:


 Кристина Петрова
 Изпълнителен директор




 Камен Каменов ЕООД
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРГШЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисии	Общи и други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
Остатък към 31.12.2019 г.	33 145	232	17 299	2 426	53 102
Промени в собствения капитал за 2020 г.	-	-	-	(156)	(156)
Печалба за периода	-	-	-	202	202
Общ всеобхватен доход за 2020 г.	-	-	-	202	202
Дивиденги	-	-	-	(358)	(358)
Остатък към 31.12.2020 г.	33 145	232	17 299	2 270	52 946
Остатък към 1.01.2021 г.	33 145	232	17 299	2 270	52 946
Промени в собствения капитал за 2021 г.	15 900	-	-	(652)	15 248
Загуба за периода	-	-	-	(652)	(652)
Общ всеобхватен доход за 2021 г.	-	-	-	(652)	(652)
Емисия на капитал	15 900	-	-	-	15 900
Остатък към 31.12.2021 г.	49 045	232	17 299	1 618	68 194

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 25 ЯНУАРИ 2022 от името на ФЕЪРГШЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:



Kristina Petrova
Кристина Петрова
Изпълнителен директор

Kamen Kamenov
Камен Каменов
Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.