

Изм. № А-02-07-04 / 04.02.2020

ДО: КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
1000 - София, ул. „Будапеща“ № 16

ДО: БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА
1000 – София, ул. „Три уши“ № 6

ДО: ОБЩЕСТВЕННОСТТА

ОТНОСНО: Разкриване на вътрешна информация относно предварителен договор за покупка на недвижим имот от дъщерното дружество „АЛТЕРКО ПРОПЪРТИС“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви уведомяваме, че дъщерното дружество „АЛТЕРКО ПРОПЪРТИС“ ЕООД, което притежава и управлява сградния фонд на холдинга „АЛТЕРКО“ АД, е получило предложение да закупи съседен на притежаваната от него бизнес сграда имот в района на кв. „Кръстова вада“ с обща площ по първоначални графични данни 610 кв.м. По преценка на мениджмънта на дружеството, това е добра възможност за разширяване на сградния фонд за целите на осигуряване на допълнителни офис и складови помещения, които да отговорят на потребностите на дъщерните дружества от холдинга на „АЛТЕРКО“ АД.

С оглед на горното, на 03.02.2020 г., „АЛТЕРКО ПРОПЪРТИС“ ЕООД е сключило предварителен договор за покупка на недвижимия имот. В сделката не участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Стойността на сделката е 500 000 евро без ДДС, която стойност е по-ниска от една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е одитиран, и които са разкрити публично. С оглед стойността на сделката и страните по нея, разпоредбите на чл. 114, ал. 3, както и на чл. 114а, ал. 3 и сл. от ЗППЦК не намират приложение.

„АЛТЕРКО ПРОПЪРТИС“ ЕООД планира да финансира по-голяма част от цената на придобиване с банково финансиране, като към момента няма постигнати договорености с конкретна банка. В случай че не договори изгодни условия за финансиране, дъщерното дружество разполага с достатъчно собствени средства за финансиране на сделката.

Към настоящия момент не е настъпила промяна в собствеността на недвижимия имот, като сключване на окончателен договор във формата на нотариален акт се очаква да бъде сключен до 16-ти март 2020 г.

Информация относно придобиването на недвижимия имот (включително данни за имота и неговия продавач) ще бъде допълнително оповестена по надлежния ред на следващия етап от сделката.

С уважение:

.....
Деница Стефанова
Директор за връзки с инвеститорите