

И АР ДЖИ КАПИТАЛ - З АДСИЦ

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ,
ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С
МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ
ЗА ФИНАНСОВО ОТЧИТАНЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.


ПРИДРУЖЕНИ С

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И
ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
ЗА ДЕЙНОСТТА (ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО)

- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.


АФА ООД
Одиторско дружество


Валя Йорданова Йорданова
Управител


Надя Димитрова Вячка
Регистриран одитор, отговорен за одита



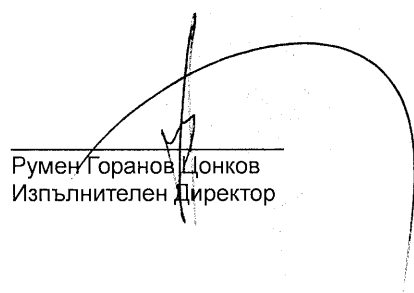
30 март 2021 година
ул. "Оборище" 38
гр. София 1504, България

И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

| | Пояснения | 2020 | 2019 |
|---|-----------|----------------|----------------|
| Приходи | | | |
| Продажби на инвестиционни имоти | 4 | 9,975 | - |
| Балансова стойност на инвестиционните имоти | 4 | (12,715) | - |
| Разходи по продажбите | 4 | (366) | - |
| | | (3,106) | - |
| Разходи | | | |
| Оперативни разходи | 3 | (408) | (221) |
| Разходи за лихви | 8 | (255) | (153) |
| Загуба от обезценка на инвестиционни имоти | 4 | (2,294) | (2,078) |
| Общо разходи | | (2,957) | (2,452) |
| Загуба за годината | | (6,063) | (2,452) |
| Други компоненти на всеобхватния доход за годината | | - | - |
| Общо всеобхватен доход за годината | | (6,063) | (2,452) |
| Загуба на акция - основна и с намалена стойност | 10 | (2.89) | (1.17) |

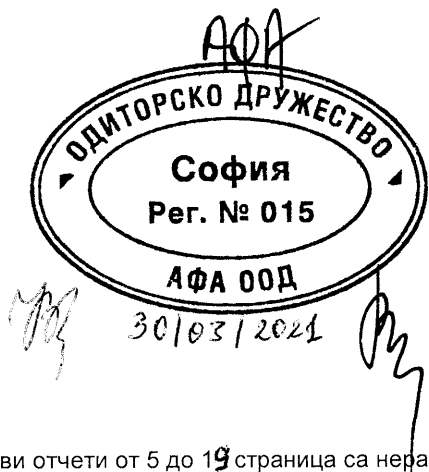
Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 30 март 2021 г.



 Румен Горанов Донков
 Изпълнителен Директор



 Пенка Георгиева-Хигинс
 Управител на Пи Ес Джи 98 ЕООД
 Изготвил финансовите отчети



 ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
 София
 Рег. № 015
 АФА ООД
 30/03/2021

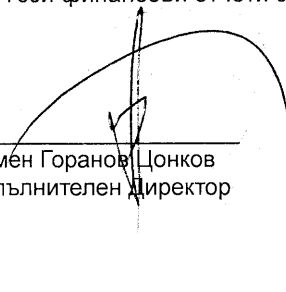
Поясненията към тези финансови отчети от 5 до 19 страница са неразделна част от отчетите.

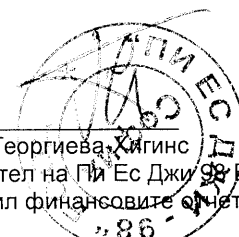
И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.


В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

| | Пояснения | 2020 | 2019 |
|--|-----------|--------------|---------------|
| АКТИВИ | | | |
| Парични средства и парични еквиваленти | 5 | 4,393 | 741 |
| Други активи | 6 | 223 | 6 |
| Инвестиционни имоти | 4 | 3,934 | 17,843 |
| ОБЩО АКТИВИ | | 8,550 | 18,590 |
| ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | | |
| ПАСИВИ | | | |
| Други пасиви | 7 | 14 | 5 |
| Задължения за лихви по дългови ценни книжа | 8 | - | 1,744 |
| Дългови ценни книжа | 8 | - | 2,242 |
| Общо пасиви | | 14 | 3,991 |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | | |
| Основен капитал | 9 | 2,100 | 2,100 |
| Премии по емисии | | 8,941 | 8,941 |
| Фонд "Резервен" | | 18,937 | 18,937 |
| Натрупани загуби | | (21,442) | (15,379) |
| Общо собствен капитал | | 8,536 | 14,599 |
| ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | 8,550 | 18,590 |

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 30 март 2021 г.


 Румѐн Горанов Цонков
 Изпълнителен Директор


 Пенка Георгиева Хигинс
 Управител на Пи Ес Джи ЕООД
 Изготвил финансовите отчети
 „86“


ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
 София
 Рег. № 015
 АФА ООД
 30/03/2021

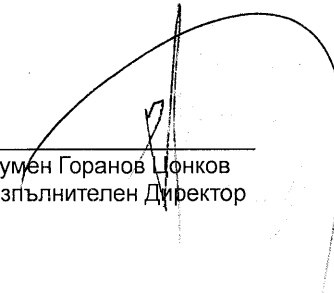
Поясненията към тези финансови отчети от 5 до 19 страница са неразделна част от отчетите.

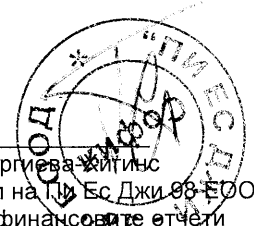
И АР ДЖИ Капитал – З АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

| | Основен капитал | Премии по емисии | Фонд "Резервен" | Натрупани загуби | Сума |
|---|-----------------|------------------|-----------------|------------------|---------|
| 31 Декември 2018 г. | 2,100 | 8,941 | 18,937 | (12,927) | 17,051 |
| Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч. | - | - | - | (2,452) | (2,452) |
| - печалба за годината | - | - | - | (2,452) | (2,452) |
| 31 Декември 2019 г. | 2,100 | 8,941 | 18,937 | (15,379) | 14,599 |
| Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч. | - | - | - | (6,063) | (6,063) |
| - загуба за годината | - | - | - | (6,063) | (6,063) |
| 31 Декември 2020 г. | 2,100 | 8,941 | 18,937 | (21,442) | 8,536 |

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 30 март 2021 г.


 Румен Горанов Цонков
 Изпълнителен Директор


 Пенка Георгиева Житинс
 Управител на ИА Ес Джи 03 ЕООД
 Изготвил финансовите отчети



 АФА ООД
 30/03/2021 

Поясненията към тези финансови отчети от 5 до 19 страница са неразделна част от отчетите.

И АР ДЖИ Капитал – З АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

| | Пояснения | 2020 | 2019 |
|---|-----------|----------------|--------------|
| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ | | | |
| Финансов резултат – Загуба | | (6,063) | (2,452) |
| Корекции с цел приравняване на финансовия резултат за годината към нетния паричен поток от оперативна дейност: | | | |
| Загуба от обезценка и продажба на инвестиционни имоти | | 5,034 | 2,078 |
| (Намаление)/Увеличение на задължения за лихви по дългови ценни книжа | | (1,744) | 137 |
| Оперативни парични потоци свързани с инвестиционни имоти, в т.ч. | | 8,875 | - |
| - продажби на инвестиционни имоти | | 9,975 | - |
| - покупки на инвестиционни имоти | | (1,100) | - |
| Увеличение/(Намаление) на други (пасиви)/активи | | (208) | 3 |
| Нетен паричен поток от/(използван за) оперативна дейност | | 5,894 | (234) |
| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ | | | |
| Плащания по дългови ценни книжа, нетно от амортизация на разсрочени разходи | 8 | (2,242) | 6 |
| Нетен паричен поток (използван за)/от финансова дейност | | (2,242) | 6 |
| НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ/(НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ | | | |
| Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината | 5 | 741 | 969 |
| Парични средства и парични еквиваленти в края на годината | 5 | 4,393 | 741 |
| Допълнителна информация за паричните потоци: | | | |
| Платени разходи по дългови ценни книжа | | 7 | 10 |

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 30 март 2021 г.

Румен Горанов Цонков
 Изпълнителен Директор

Пенка Георгиева Хригис
 Управител на Пи Ес Джи 98 ЕООД
 Изготвил финансовите отчети



Поясненията към тези финансови отчети от 5 до 19 страница са неразделна част от отчетите.