

СПРАВКА ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

на

Експат Бета АДСИЦ

за I тримесечие на 2010 г.

Към 31.03.2010 г., Експат Бета АДСИЦ притежава следните недвижими имоти:

- 1. На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 69, том III, рег. № 9263, н. дело № 432 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следните два недвижими имота: УПИ I (римско еднo), кв. 12 (Аванадесет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 93 799,80 лв., и УПИ 1-776 (първи, отреден за имот седемстотин седемдесет и шест), кв. 25 (Авадесет и пет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 61 560,00 лв., за обща продажна цена от 2 803 675,79 лв.

- 2. На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том III, рег. № 9264, н. дело № 433 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: УПИ II-822,821 (втори за имоти с номера осемстотин Авадесет и две и осемстотин Авадесет и еднo), в кв. 33 (тридесет и трети) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 70 998,80 лв., за продажна цена от 1 747 188,08 лв.

1. Описание на недвижимите имоти

1.1. Вид, местонахождение и описание на недвижимите имоти

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Относителен дял на НИ от общо секюритизираните е НИ	Местонахождение на НИ	Относителен дял на НИ според местонахождението им от общо секюритизираните НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Извършени строежи, ремонти и подобрения на НИ
УПИ ІІ-822,821 кв. 33	УПИ	38%	с. Аврел, обл. Варна	38%	земя	Няма
УПИ І кв. 12	УПИ	37%	с. Аврел, обл. Варна	37%	земя	Няма
УПИ І-776 кв. 25	УПИ	25%	с. Аврел, обл. Варна	25%	земя	Няма

1.2. Отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти
Няма.

1.3. Информация за застрахователните дружества, при които са застраховани недвижими имоти, както и съществени условия на застрахователните договори

Не подлежи на застраховане.

1.4. Оценка на недвижимите имоти

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Местонахождение на НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Оценка на НИ	Ефективна дата на оценката
УПИ ІІ-822,821 кв. 33	УПИ	с. Аврел, обл. Варна	земя	1 633 465 лв.	31.12.2009 г.
УПИ І кв. 12	УПИ	с. Аврел, обл. Варна	земя	1 641 910 лв.	31.12.2009 г.
УПИ І-776 кв. 25	УПИ	с. Аврел, обл. Варна	земя	1 057 960 лв.	31.12.2009 г.

1.5. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски от общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда
Няма.

Дата: 26.04.2010 г.

Представяващ: Експат Бета АДСИЦ:

.....

Андрей Брешков
Изпълнителен директор

