

Информация по чл. 31 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация

За периода 01.01.2021- 30.06.2021 г.

1 .Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти;

Към 30.06.2021 г. относителният дял на активите на Дружеството, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните недвижими имоти е 90%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имот

През периода 01.01.2021 - 30.06.2021 г. дружеството не е извършвало покупко/продажби на активи на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имот.

3.Информация по чл. 5, ал. 7 и ал.9 от ЗДСИЦДС

През отчетния период активите на " Форуком Фонд Имоти " АДСИЦ възлизат на 22 283 хил. лв., като 100% от тях са в резултат на чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ, През отчетния период приходите на " Форуком Фонд Имоти " АДСИЦ са в размер на 938 хил. лв., от тях 100.00 % са в резултат на дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС

4. Информация по чл. 25, ал. 1- 5 от ЗДСИЦДС

През отчетния период "Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ не е инвестирало в никакви видове облигационни инструменти, както и не притежава финансови инструменти от други дружества със специална инвестиционна цел , специализирани дружество по чл. 28 ал. 1 от ЗДСИЦДС и трети лица по чл. 27, ал. 4. от ЗДСИЦДС.

5 . Информация по чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от ЗДСИЦДС

5.1 На 25.03.2021 г. Съветът на директорите на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ взе решение за издаване на емисия облигации. Размер на емисията- 20 000 000лв. Облигационния заем е с падеж на лихвените плащания на шестмесечен период, считано от датата на издаване на облигацията- 29.03.2021 г., като последното лихвено плащане е с падеж 29.03.2030 г. Падежа на главничните плащания започва от 29.09.2025 г., отново на шестмесечен период

и последното плащане на главницата по облигацията следва да бъде направено на 29.03.2030 г.

5.2 В отчетния период дружеството не е вземало банкови кредити.

5.3 "Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ през периода не е теглило банков кредит, за изплащане на лихви по банкови и облигационни задължения.

6. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави;

"Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ не притежава недвижими имоти извън територията на Република България.

Изпълнителен директор:



19.07.2021 г.

/Самир Мутишев/

