

ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ НА
„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ ЗА 2021 г.

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

На основание разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, представям отчет на Директора за връзки с инвеститорите (ДВИ) на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2021 г. Той отразява дейността на Директора за връзки с инвеститорите, отговорностите и задълженията му и процеса на осъществяване на ефективна и полезна комуникация на дружеството с инвеститорите и надзорните органи.

I. ПРАВОМОЩИЯ

Директорът за връзки с инвеститорите е отговорен пред инвеститорите на АДСИЦ и пред управителния орган на Дружеството, за всички предприети от него действия.

Основните цели и насоки в дейността ми като ДВИ бяха насочени към изпълнение на задълженията и отговорностите, произтичащи от съответните разпоредби на ЗППЦК, ЗДСИЦ и Устава на дружеството, а именно:

1. осъществяване на ефективна комуникация между корпоративното ръководство на дружеството и инвеститорите, Комисия за финансов надзор, „Българска фондовата борса“ АД и „Централен депозитар“ АД;

2. своевременно представяне на пълна и достоверна информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга съществена за инвеститорите информация, включително на финансовите отчети;

3. подпомагане на корпоративното ръководство на дружеството с изготвяне и представяне на мотивирани становища по въпроси свързани с корпоративното управление и публичния статут на дружеството, с изготвянето на корпоративни документи, както и по отношение организацията и провеждането на заседания на общи събрания на акционерите;

4. водене и съхраняване на пълни протоколи от заседанията на Съвета на директорите.

През периода на работа като ДВИ осъществявах комуникацията между инвеститорите на дружеството и неговото корпоративното ръководство. Изпълнявах добросъвестно своите задължения съгласно изискванията на ЗППЦК и актовете по

прилагането му, Устава на дружеството и други вътрешни актове на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Осъществявах дейността си, като се водих от принципа за равноправно третиране на акционерите и защита на техните права и интереси.

II. ПРИНЦИПИ НА ПОВЕДЕНИЕ НА ДВИ В НЕГОВАТА ДЕЙНОСТ

Водещо в дейността на ДВИ е стремежът към максимална прозрачност и откритост към акционерите на дружество, поддържане на дух на лоялност към акционерите и към дружеството. Едновременно с това се прилагат правилата съгласно действащото законодателство, Устава на дружеството и решенията на Съвета на директорите. Основната цел на дейността на Директора за връзки с инвеститорите е да бъде осигурен равен и навременен достъп на акционерите и потенциалните инвеститори до информацията, която оказва влияние върху вземането на решение да придобият, задържат или прехвърлят акции на дружеството. Директорът за връзки с инвеститорите следва да поддържа високи стандарти в разкриването на информацията, общуването с медиите и институциите.

Водещите принципи в комуникацията с инвеститори, надзорен орган, медии и други значими институции от страна на Директора за връзки с инвеститорите са честност, точност, достоверност и обективност на предоставяната информация.

III. ОТНОШЕНИЯ С НАДЗОРНИЯ ОРГАН, РЕГУЛИРАНИЯ ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ОБЩЕСТВЕННОСТТА

Информацията към надзорния орган, обществеността и регулирания пазар на ценни книжа се разкрива периодично и инцидентно, по реда и в сроковете, посочени в законодателството. През 2021 г. г. не е имало случай подобна информация да бъде забавена или да не бъде спазен срокът за нейното разкриване. Незабавно, след получаване на съответната информация – финансов отчет, вътрешна информация и други, съм предприемал необходимите действия по разкриването ѝ.

IV. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

Контактът с директора за връзки с инвеститорите се осъществява лесно и удобно посредством общодостъпен електронен адрес и телефон. Дружеството разкрива информация към обществеността посредством системата X3 News, платформата на investor.bg както и на уебсайта на дружеството www.fpp.bg. Във връзка със законовите задължения и през времето, през което съм осъществявал дейността на ДВИ през 2021 г.,

„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ оповести пред обществеността и изпрати в Комисията за финансов надзор следната информация:

На 29.01.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Междинен отчет на дружеството към 31.12.2020 г.

На 29.03.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен одитиран отчет за 2020 г.

На 26.04.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Междинен отчет на дружеството към 31.03.2021 г.

На 27.04.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана и материали към нея за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите със следния дневен ред:

1. Приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2020 г.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2020 г.

2. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2020 г. и одиторския доклад.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2020 г. и одиторския доклад.

3. Приемане на доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2020 г.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2020 г.

4. Приемане на решение за освобождаване на членовете на Съвета на директорите от отговорност за дейността им през 2020 г.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2020 г.: Райчо Николов Дянков - изпълнителен директор и председател на Съвета на директорите; Иванка Христоскова Ангелова - член на Съвета на директорите, Виолета Василева Кабзималска - Тахрилова - член на Съвета на директорите и Миглена Венцеславова Димитрова - член на Съвета на директорите.

5. Приемане на годишния доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ през 2020 г.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема представения Доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ през 2020 г.

6. Приемане на годишния доклад на Одитния комитет на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2020 г.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Одитния комитет на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2020 г.

7. Приемане на решение за избор на регистриран одитор, който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2021 г.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите избира по предложение на одитния комитет Теодора Иванова Цветанова, регистриран одитор № 0771/2012 г., чрез предприятието на регистрирания одитор „ИНВЕСТЕКС ОДИТ“ ЕООД, ЕИК 203039206 да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2021 г.

8. Овластяване на лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за сключване на сделки, попадащи в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

Предложение за решение; Общото събрание на акционерите овластява лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ да сключат сделки, попадащи в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията и в сроковете съгласно Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделки от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, изразяващи се в:

8.1. Сключване на договори за отдаване под наем на обособени части от търговско — обслужващи сгради в гр. Созопол, местност „Света Марина“, ваканционно селище „Света Марина“, както следва:

8.1.1. Етап 1 на ваканционно селище „Санта Марина“ до басейн № 1, а именно:

- Рецепция, Търговски комплекс № 1, със застроена площ на рецепцията 320,66 (триста и двадесет цяло и 0,66 кв. м.) кв. м., състояща се от хол с кьтове за сядане, спомагателни помещения - каса и сейфове за гости, багажен склад, канцелария и кабинет на управителя, помещение за поща и бизнес-център с пет самостоятелни работни кьта, помещение за главен компютър, WC за персонала и WC за посетители, находящ се в урегулиран поземлен имот в землището на гр. Созопол, съставляващ парцел: 1-35029, 35050, 35026, 35027, 35025, 35028 /първи отреден за имоти планоснимачни номера тридесет

и пет хиляди двадесет и девет, тридесет и пет хиляди и петдесет, тридесет и пет хиляди и двадесет и шест, тридесет и пет хиляди и двадесет и седем, тридесет и пет хиляди и двадесет и пет, тридесет и пет хиляди и двадесет и осем/ по плана на гр. Созопол, местност "Св. Марина", одобрен съгласно план за регулация със Заповед № 1292/26.10.2005 г. на Кмета на Община Созопол;

- Ресторант, със застроена площ на ресторанта 190,30 кв.м. (сто и деветдесет цяло и тридесет стотни квадратни метра), състоящ се от: приемно помещение-калкулант, склад за амбалаж, склад за сухи продукти и зимнина, склад за зеленчуци, склад за инвентар и бельо, температурно регулиран склад за месо, температурно регулиран склад за млечни продукти, температурно регулиран склад за риба, битови помещения за персонала и товарна платформа с врати с машинно помещение;

- Дневен-панорамен бар и летен ресторант, със застроена площ 211,21 кв. м. (двеста и единадесет цяло и двадесет и една стотни квадратни метра), състоящ се от топла и студена кухня, келнерски офис, умивални за съдове, зала и кухня, необходимите

подготовки и спомагателни помещения; застроената площ на това ниво е 715 /седемстотин и петнадесет/ кв. м., разположени на коти + 4.00 и + 5.00;

- Покрита тераса към ресторант с открит бар със застроена площ от 163 кв. м. /сто шестдесет и три кв. м./ и склад, със застроена площ на това ниво 258 /двеста петдесет и осем/ кв. м., разположени на кота +8.50 над кухнята на ресторанта.

8.1.2. Етап 1 на ваканционно селище „Санта Марина“ - търговски площи, а именно:

- Магазин № 3, находящ се във Вилна сграда със сезонен характер № 2, в сутерен, със застроена площ на магазина 12,57 (дванадесет цяло петдесет и седем стотни) кв. м., при граници и съседни: двор, магазин № 2, склад № 2, магазин № 4, двор, съгласно Одобрени архитектурни проекти и преработки изд. от Община Созопол, а съгласно кадастрална схема, издадена съгласно кадастрална карта на гр. Созопол, одобрена със заповед № РД-18-60/04.10.2007 г. на изп. директор на АГКК - Бургас, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 67800.35.106.2.14 (шестдесет и седем хиляди и осемстотин за землище, тридесет и пет за кадастрален район, сто и шест за поземлен имот, две за сграда, четиринадесет за обект), с предназначение: за търговска дейност.

8.1.3. Етап 2 на ваканционно селище „Санта Марина“ - търговски площи до басейн № 2, а именно:

- Заведение за хранене, предназначено за сладоледена къща и пицария, за 50 души плюс покрита тераса над басейна и плажната част на комплекса на кота +3.20.

Обща площ на това ниво е 300,30 кв. м. Стопанска част се състои от битови помещения за персонала, канцелария, хладилен склад, подготвително помещение за зеленчуци, кухня, хладилни витрини за сладолед и сладкиши и др.

- Фитнес зала, със застроена площ от 49,12 (четиридесет и девет цяло 0,12) кв. м., изградена на първо ниво, на кота + 0.00;

- Офис - помещение, изградено на трето ниво, на кота + 6.61, със застроена площ 52,18 (петдесет и две цяло 0,18) кв. м.

8.1.4. Етап 3 на ваканционно селище „Санта Марина“ - търговски площи до басейн № 5 (част от Рецепция 2/Търговски комплекс № 5), а именно:

- Ресторант със застроена площ 210,98 кв. м. (двеста и десет цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра), състоящ се от кухненски блок и зала с 60 места, включваща и бар, складов блок за ресторанта и баровете, битови помещения със собствени санитарни възли за персонала, обособени две помещения за приемане на стоките, склад и келнерски офис, разположено на кота: +0,00, находящ се в "СГРАДА КОМПЛЕКСНО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ С РЕСТОРАНТ, МАГАЗИНИ, СПА, ПЕРАЛНО И ОТКРИТ БАСЕЙН В УПИ XXII -35082", местност "Света Марина", землище на гр. Созопол;

- Ресторантска зала с бар, тераса ресторант с барбекю, келнерски офис, склад, служебно стълбище и общи части - санитарен възел и пасаж всички със застроена площ от 480,73 (четиристотин и осемдесет 0,73) кв. м. разположено на кота: +3,50;

- Перално помещение със застроена площ 178,34 (сто седемдесет и осем 0,34) кв. м., разположено на кота: -3,50, с достъп откъм входовете на магазина на това ниво, с алтернативен достъп от западната страна и директен достъп към склад за чисто пране.

8.2. Сключване на договор за отдаване под наем на почивна база в гр. Черноморец, общ. Созопол, състояща се от масивна четириетажна сграда с бар и ресторант с обща РЗП 3 150 (три хиляди сто и петдесет) кв. м. изградена в УПИ I за имоти с планоснимачни номера: 514 /петстотин и четиринадесет/, 515 /петстотин и петнадесет/, 523 /петстотин двадесет и три/ и 524 /петстотин двадесет и четири/ в квартал 55 /петдесет и пет/ по плана на гр.. Черноморец, община Созопол, област Бургас. Акт за собственост: НА № 60, т. VIII, рег. № 7781, дело № 1266 от 2006г. на н-с с район на действие БРС и № в рег. на НК 248.

На 27.05.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, относно постъпило искане от „ФеърПлей Интернешънъл“ АД, ЕИК 831372469, със седалище и адрес на управление гр. София 1407, бул. „Черни

врѣх“ 51Б по реда на т. 36 „Ред за упражняване на вариантите /право на записване на базовия инструмент“ от Проспект за публично предлагане на до 232 017 800 броя безналични поименни свободнопрехвърляеми варианти, издавани от „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ.

На 28.05.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, относно взети решения от РГОСА на дружеството, проведено на 28.05.2021 г.

На 01.06.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на общо събрание на притежателите на варианти със следния дневен ред:

1. Приемане на решение за упражняване на правата емисия варианти с ISIN код BG9200001162;

Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200001162.

На 01.06.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от РГОСА проведено на 28.05.2021 г.

На 02.06.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, със следното съдържание:

На 1 юни 2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, в съответствие с овластяване от Редовното годишно общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 28 май 2021 г., сключи договор за наем на обособени помещения в търговско- обслужващи сгради, находящи се в землището на гр. Созопол, ваканционно селище „Санта Марина“: Сграда за комплексно обществено обслужване с ресторант, магазини, спа, перално и открит басейн; Търговски комплекс № 1 и Търговски комплекс № 2, както и за магазин № 3 в комплекса.

Втори договор е сключен за отдаването под наем на Почивната база в гр. Черноморец, общ. Созопол.

По този начин нормалното функциониране на Ваканционно селище „Санта Марина“ в Созопол е обезпечено за целия летен сезон 2021 и до края на май 2022 г. Базата в Черноморец е част от ваканционния комплекс „Марина Хил“ в Черноморец - част от портфейла на дружеството, предназначена за продажба.

Комплексът „Санта Марина“ разполага с работещи 2 обновени ресторанта с покрити тераси, пицария с покрит тераса, открит бар, фитнес зала, тенис кортове, СПА и медицински центрове, супермаркети, магазин, рецепция за приемане на собственици и

гости на „Санта Марина“, детски площадки - всичко разположено в над 140 000 кв. м паркова среда, сред борове и свеж морски въздух.

На 10.06.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, относно взетото решение на проведеното на 10.06.2021 г. общо събрание на притежателите на варанти издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, за упражняване на правата по емисия варанти с ISIN код BG9200001162.

На 11.06.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от общо събрание на притежателите на варанти проведено на 10.06.2021 г.

На 14.06.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол на СД на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за вземане на решение за увеличаване на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варанти емисия с ISIN код BG9200001162, на основание на решение, законно взето от ОСПВ, проведено на 10.06.2021г.

На 14.06.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол на СД на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ обективиращ решения за избор на инвестиционен посредник, който да обслужва увеличаване на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ и за условията, сроковете и реда за провеждане на процедура за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

На 15.06.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Съобщение по чл. 89г, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ чрез упражняване на варанти от емисия с ISIN код BG9200001162.

На 18.06.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана и материали към нея за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите със следния дневен ред:

1. Овластяване на лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за сключване на сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

Предложение за решение; Общото събрание на акционерите овластява лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ да сключат сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията и в сроковете съгласно

Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, изразяваща се в сключване на договор с „ФеърПлей Интернешънъл“ АД, ЕИК 831372469 за покупка на недвижим имот, намиращ се в гр. София, район Оборище, бул. „Янко Сакъзов“ № 7.

2. Овластяване на лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за сключване на сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите овластява лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ да сключат сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията и в сроковете съгласно Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, изразяваща се в сключване на договор с „ФеърПлей Интернешънъл“ АД, ЕИК 831372469 за покупка на недвижим имот и изградената в имота шестетажна административна сграда с подземен паркинг на две нива и заведение за хранене, намираща се в гр. София, район Лозенец, ул. „Люба Величкова“ № 9.

3. Овластяване на лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за сключване на сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите овластява лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ да сключат сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията и в сроковете съгласно Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, изразяваща се в сключване на договор с „ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД за отдаване под наем на хотел „Св. Иван Рилски“ - гр. Банско със застроена площ 1 972.68 кв. м., с разгъната застроена площ от 8 910.70 кв. м., разположени на и над терена и 4 350, кв. м. разположена под земята във Ваканционно селище „Св. Иван Рилски“, изграден в имот № 089021 в местност „Св. Иван“ - гр. Банско, целият с площ 13 246 кв. м.

На 21.06.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността съобщение за началото на подписката за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN код BG9200001162.

На 06.07.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността следното уведомление: Ръстът във показателите на ваканционно селище „Санта Марина“ за юни 2021 спрямо юни 2020 е над 100%

По всички показатели, които следим във ваканционно селище „Санта Марина“ (стаи, нощувки, заетост, общи приходи и приход на стая) имаме положителен ръст (между 23% и 102%) за юни 2021 година. За юли 2021 г. прогнозите са за още по-добър ръст (между трикратно и четирикратно увеличение спрямо юли 2020 в т.ч. четири пъти увеличение на общия приход от стая/апартамент). При прогнозните записвания приходите за юли 2021 г. ще надвишат и тези през 2019 г. Август 2021 засега също се очаква да бъде доста по-силен от август 2020 (между 2 и 3 пъти по-високи показатели в т.ч. двукратно по-висока заетост и приходи при идентични цени за нощувки). За септември 2021 ръстовете са по-скромни на настоящия етап – записванията към момента показват ръст от около 38 %, но да не забравяме, че решенията за почивки сега се вземат в значително по-къси срокове в сравнение с „ранните“ записвания от преди Ковид кризата. Като цяло, сезонът Лято 2021 се очаква да донесе около двойно по-високи приходи на в.с. „Санта Марина“, спрямо 2020, които допълнителните приходи се очаква да повишат дохода от бизнес имотите на дружеството¹ като активи, обслужващи собствениците и почиващите в морския курорт. В сравнение с 2019 г. за сезона Лято 2021 очакваме приблизително 26% ръст на приходите. С откриването на 24 юни 2021 г. на Viva Mare Beach Hotel в съседство с рецепция II и басейн 5 на в.с. „Санта Марина“ разчитаме, че предлагането на нови услуги, ще доведе до по-добро „оползотворяване“ на месеците, извън 100 дни активен летен сезон, както и ще срещне повече хора с предимствата на комплекса за покупка на жилище/втори дом. Продажбите на апартаменти и паркоместа във в.с. „Санта Марина“ и „Марина Хил“- гр. Черноморец, за първото полугодие на 2021 са приблизително равни на продажбите за цялата 2020 – малко под 2,8 мил. лв., като очакванията ни са за ръст от около 45% до края на настоящата година спрямо минала.

На 15.07.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността следното уведомление: На 12 юли 2021 г. с коктейл в лятната градина на ресторант „La Branche“, в хотел „Кристъл Палас“, в центъра на София, „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ отбеляза 15-та си годишнина като публично дружество.

На 12 юли 2021 г. с коктейл в лятната градина на ресторант „La Branche“ в хотел „Кристъл Палас“, в центъра на София, „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ отбеляза 15-та си годишнина като публично дружество. Представители на инвестиционната общност,

акционери, банкери, журналисти, оценители, финансисти, консултанти, брокери, бивши и настоящи служители и членове на мениджмънта на дружеството, почетоха поканата на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ – г-жа Ваня Ангелова, г-жа Виолета Кабзималска-Тахрилова и г-н Райчо Дянков. В уютната градина на ресторант „La Branche“ се обсъдиха успешните за тези 15 години проекти на дружеството в Созопол, Банско, Черноморец и София, както и бъдещите планове за диверсификация на портфейла на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ. Сред прохладата на градината на горещия юлски ден се родиха и някои интересни идеи, които Съвета на директорите ще изложи на акционерите на предстоящото на 21 юли 2021 г. извънредно общо събрание на акционерите на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ, касаещи по-ефективното управление на разнородните активи на дружеството. Има и добри новини за вече упражнени варианти в подписката за увеличение на капитала на дружеството, при условие че Съвета на директорите бъде овластен за това, средствата ще се използват за придобиване на два нови актива в София – офис сградата „ФеърПлей Бизнес Хъб“ на ул. „Люба Величкова“ 9 в район „Лозенец“ и парцел с проект за административни сгради на бул. „Янко Сакъзов“ 7, в район „Оборище“.

На 20.07.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, относно приключване на подписка за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ, чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN код BG9200001162.

На 21.07.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от общо събрание на акционерите проведено на 21.07.2021 г.

На 26.07.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет на дружеството за второ тримесечие на 2021 г.

На 03.08.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, относно разкриване на информация за увеличаване на общия брой акции с право на глас, както и за увеличаване на размера на капитала към края на месец юли 2021, през който е осъществено увеличаване на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ.

На 05.08.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, относно промяна в дялово участие на „ФП Инвест“ АД във „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ.

На 05.08.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, относно промяна в дялово участие във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ на „ФеърПлей Аграрен Фонд“ АД, „ФеърПлей Интернешънъл“ АД и г-н Марио Захариев.

На 06.08.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, относно промяна в дялово участие във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ на УПФ „Доверие“.

На 06.08.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, относно промяна в дялово участие във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ на ПОК „Доверие“.

На 11.08.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, относно вписване в регистъра на КФН на новата емисия „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ в размер на 12 500 000 броя акции, с която е увеличен капитала на дружеството на 45 645 400 лв. чрез упражняване на права на притежателите на варианти, издадени от дружеството.

На 16.08.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, относно допускане до търговия на БФБ на нова емисия в размер на 12 500 000 обикновени, безналични, свободнопрехвърляеми акции, с която е увеличен капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ на 45 645 400 лв., чрез упражняване на правата на притежателите на варианти от емисия с ISIN код BVG9200001162.

На 30.08.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, относно сключена сделка в изпълнение на решение на ОСА по чл. 114 от ЗППЦК.

В изпълнение на взето решение по точка две от дневния ред на Извънредното общо събрание на акционерите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, проведено на 21.07.2021 г., на 26.08.2021 г. бе подписан окончателен договор, чрез който „Феърплей Интернешънъл“ АД прехвърли на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ собствеността на Урегулиран поземлен имот, находящ се в град София, Столична Община, район „Лозенец“, ул. Люба Величкова

N29, целият с площ от 2600 (две хиляди и шестстотин) квадратни метра, ведно с всички подобрения в урегулирания поземлен имот и прирашенията към него, заедно с „Административна сграда със заведение за хранене, подземен гараж на две нива и помещение за трафопост“, с издадено Разрешение за ползване от 20.04.2018г. от ДНСК, състояща се от сутерен на две нива, партер и 6 (шест) етажа, с обща РЗП от 12 560 (дванадесет хиляди петстотин и шестдесет) квадратни метра.

На 27.09.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, относно постъпило искане от „ФеърПлей Интернешънъл“ АД, ЕИК 831372469, със седалище и адрес на управление гр. София 1407, бул. „Черни връх“ 51Б по реда на т. 36 „Ред за упражняване на вариантите /право на записване на базовия инструмент“ от Проспект за публично предлагане на до 232 017 800 броя безналични поименни свободнопрехвърляеми варианти, издавани от „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ.

На 29.09.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление относно резултатите от летния сезон за “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ, със следното съдържание:

След цялостната реновация на х-л „Св. Иван Рилски“ най-модерният СПА център в гр. Банско отчита значителен ръст на приходите за м. август 2021 г. спрямо същия период през 2019 г. За периода май-август 2021 г. ръстът на приходите е над 200 % спрямо същия период през 2019 г. За м. септември прогнозите са за почти двукратно увеличение на приходите спрямо м. септември 2019 г. Положителният ефект от направените инвестиции са вече видими, като отчитаме силен летен сезон в типично зимен курорт и засилен интерес от страна на българските туристи.

Повече от добри са резултатите към края на м. август и от в.с. „Санта Марина“ в гр. Созопол, като приходите за летния сезон на 2021 г. се изравняват с резултатите от успешната 2019 г., като данните за м. август сочат ръст от 10 % спрямо същия период през 2019 г. Към 27.09.2021 г. са подписани договори и са платени депозити за покупка на 30 апартамента във в.к „Св. Иван Рилски“, в.к. „Марина Хил“ – Черноморец и в.с. „Санта Марина“ с приблизително РЗП от 2700 кв.м. Очакваните приходи от тези продажби за АДСИЦ са в рамките на 4,82 млн. лв. – ръст на приходите от продадени апартаменти и паркоместа с 33% спрямо цялата 2020 г.

На 29.09.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана и материали за свикване на общо събрание на притежателите на варианти на 07.10.2021 г. със следния дневен ред:

Приемане на решение за упражняване на правата емисия варианти с ISIN код BG9200001162; Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200001162.

На 07.10.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета - Протокол от общо събрание на притежателите на варианти издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, проведено на 07.10.2021 г.

На 13.10.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета - Протокол № 47 на СД на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ обективиращ решения за увеличаване на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, избор на инвестиционен посредник, който да обслужи увеличението на капитала и за условията, сроковете и реда за провеждане на процедура за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти емисия с ISIN код BG9200001162, на основание на решение, законно взето от Общото събрание на притежателите на варианти, проведено на 07.10.2021г.

На 13.10.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета - Съобщение по чл. 89т, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN код BG9200001162.

На 19.10.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет на дружеството за трето тримесечие на 2021 г.

На 19.10.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета - На 19.10.2021 г. в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията по партидата на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е публикувано Съобщение по чл. 89т, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN код BG9200001162. Датата на публикуване на съобщението по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията поставя началото на публичното предлагане. Право да участват в увеличението на капитала на

дружеството, като упражняват правата по вариантите, имат лицата, придобили варианти най-късно 7 дни след 19.10.2021 г.

На 21.10.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на Извънредно общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 22-11-2021г. от 10:00 часа в София, София (Столица), бул. Джеймс Баучер № 76А, при следния дневен ред:

1. Овластяване на лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за сключване на сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите овластява лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ да сключат сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията и в сроковете съгласно Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, изразяваща се в сключване на договор с „ФеърПлей Интернешънъл“ АД, ЕИК 831372469 за покупка на недвижим имот – офис сграда и второ (долно) ниво на подземен гараж, намиращи се в гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 76А – Бизнес комплекс „Хил Тауър“, заедно с оборудване по опис.

2. Вземане на решение за освобождаване от длъжност на Райчо Николов Дянков, като член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от длъжност Райчо Николов Дянков, като член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Решението на ОСА за освобождаване от длъжност влиза в сила след издаване на одобрение от страна на Комисията за финансов надзор, по реда на чл. 15 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС) на предложеният кандидат за член на Съвета на директорите на дружеството съгласно т. 3 от дневния ред на събранието.

3. Вземане на решение за избор на Кристина Димитрова Петрова за член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите избира Кристина Димитрова Петрова за член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Решението на ОСА влиза в сила от датата на решението за одобрение на Комисията за финансов надзор, по реда на чл. 15 от ЗДСИЦДС на предложеният за одобрение кандидат.

4. Определяне на размера на възнаграждението на новоизбраният член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Предложение за решение: Общото

събрание на акционерите определя размер на възнаграждението на Кристина Димитрова Петрова, като член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, в размер на 6525 лв.

5. Определяне на размера на гаранцията за управление на новоизбраният член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите определя гаранцията за управление в размер на тримесечното брутно възнаграждение на Кристина Димитрова Петрова.

Допълнителна информация може да получите на тел: +35928199103.

На 18.11.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – уведомление относно приключване на подписка за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN код BG9200001162 със следното съдържание:

На основание чл. 1126, ал. 12 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа във връзка с решение на Общо събрание на притежателите на варианти от 07.10.2021 г. и решение на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 12.10.2021 г., за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, чрез издаване на до 219 517 800 (двеста и деветнадесет милиона петстотин и седемнадесет хиляди и осемстотин) броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции, е право на един глас, е номинална стойност 1 лев всяка и емисионна стойност 1 лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия с ISIN код BG9200001162, в съответствие с реда и условията, описани в Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден е Решение № 707-Е/06.10.2016 г. на Комисия за финансов надзор, Ви уведомявам, че подписка за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ приключи успешно на 16.11.2021 г.

Подписката стартира на 27.10.2021 г. и до приключването ѝ на 16.11.2021 г. се упражниха 3 400 000 (три милиона и четиристотин хиляди) броя варианти или се записаха 3 400 000 (три милиона и четиристотин хиляди) акции от увеличението на капитала. Емисионната им стойност в общ размер на 3 400 000 (три милиона и четиристотин хиляди) лева беше внесена изцяло по набирателната сметка на дружеството, открита в „Обединена Българска Банка“ АД.

Увеличаването на капитала се извършва в съответствие с Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден от Комисия за финансов надзор с Решение № 707-Е/06.10.2016 г. и съобщение по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК, публикувано на 19.10.2021 г. в

Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията.

Подписката приключи при следните резултати:

Дата на приключване -16.11.2021 г.;

Общ брой неупражнени варианти - 219 517 800 броя;

Брой записани и платени акции - 3 400 000 броя;

Сума, получена от записаните и платени акции по набирателната сметка, открита в „Обединена Българска Банка“ АД - 3 400 000 лева;

Разходи по публичното предлагане:

Възнаграждение на инвестиционния посредник „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД - 2500 лева;

Общо разходи по упражняването на вариантите - 2500 лева;

Емитентът и обслужващият инвестиционен посредник „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД не са срещнали затруднения, не са били налице спорове и други подобни при записването на акциите.

На 23.11.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от Общо събрание на акционерите, проведено на 22.11.2021 г.

На 02.12.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета - Уведомление по чл. 148б от ЗППЦК със следния текст:

Във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), е настоящото Ви уведомявам, че на 30.11.2021 г. постъпи уведомление от „ФеърПлей Интернешънъл“ АД за промяна в дяловото му участие във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, чрез участието му в увеличението на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, чрез конвертиране на варианти в акции, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 25.11.2021 г. Вследствие участието на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД в увеличението на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, „ФеърПлей Интернешънъл“ АД е придобило 3 400 000 броя акции с право на глас в общото събрание на акционерите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, с което прякото му дялово участие е нараснало от 5,04 % на 11,66% от всички права на глас.

На 08.12.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – уведомление на основание: чл. 112д от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) относно разкриване на информация за

общия брой акции с право на глас, както и за размера на капитала към края на месеца, през който е осъществена промяната в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ със следния текст:

В законово определения срок, Ви уведомявам, че в резултат на упражняване на права по емисия варианти ISIN BG9200001162, са записани и изцяло заплатени 3 400 000 (три милиона и четиристотин хиляди) броя нови, обикновени, безналични, поименни акции, с право на глас и с номинална стойност 1 (един) лев всяка. Предвид това, към края на месец ноември 2021 г., размерът на капитала на дружеството се е променил от 45 645 400 (четиридесет и пет милиона шестстотин четиридесет и пет хиляди и четиристотин) лева, на 49 045 400 (четиридесет и девет милиона четиридесет и пет хиляди и четиристотин) лева разпределени в съответния брой обикновени, безналични, поименни акции, с право на глас и с номинална стойност от 1 (един) лев. Увеличението на капитала на дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с вписване № 20211125102342 от 25.11.2021 г.

На 08.12.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – уведомление за допускане до търговия на БФБ новата емисия акции от увеличението на капитала на Феърплей Пропъртис АДСИЦ:

С писмо, изх. № 1207/07.12.2021 г., „Българска фондова борса“ АД („БФБ“ АД) уведоми „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за допускане до търговия на емисия в размер на 3 400 000 броя обикновени, безналични, свободнопрехвърляеми акции от увеличението на капитала на дружеството чрез упражняване на правата на притежателите на варианти от емисия с ISIN код BG9200001162.

С Нареджане на изпълнителния директор на „БФБ“ АД от 07.12.2021 г., на основание чл. 46, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 33, ал. 10, т. 9 от Част III Правила за допускане до търговия от Правилника за дейността на „БФБ“ АД, във връзка с упражнени права по емисия варианти, „БФБ“ АД променя размера на емисията акции на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, ISIN код BG1100042057, борсов код FPP, допусната до търговия на Сегмент за дружества със специална инвестиционна цел на Основен пазар BSE, от 45 645 400 броя на 49 045 400 броя акции, считано от 08.12.2021 г. (сряда).

На 14.12.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – уведомление във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), със следното съдържание: с

настоящото Ви уведомявам, че на 13.12.2021 г. постъпи уведомление за промяна в дялово участие на „ФП Инвест“ АД във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, тъй като дружеството не е взело участие в увеличението на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, чрез конвертиране на варанти в акции, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 25.11.2021 г. Вследствие на неучастието си в увеличението на капитала „ФП Инвест“ АД запазва притежаваните от него 21 563 344 броя акции, но е намалило процентното съотношение на правата си на глас в общото събрание на акционерите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 47,24% на 43,97% от всички права на глас.

На 29.12.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – уведомление във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) със следното съдържание: с настоящото Ви уведомявам, че на 23.12.2021 г. постъпи уведомление за промяна в дялово участие на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, тъй като дружеството е изплатило дивидент частично чрез прехвърляне на акции от капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Вследствие на прехвърлянето на акции е настъпила промяна в прякото притежание на акционерно участие на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 11,66% на 0% от всички права на глас. В резултат на извършеното прехвърляне на акции не е настъпила промяна в непрякото притежаване на акционерно участие на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

На 29.12.2021 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – уведомление във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) със следното съдържание: с настоящото Ви уведомявам, че на 23.12.2021 г. постъпи уведомление за промяна в дялово участие на Марио Захариев Захариев във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, тъй като на Марио Захариев Захариев е изплатен дивидент от „ФеърПлей Интернешънъл“ АД частично чрез прехвърляне на акции от капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Вследствие на прехвърлянето на акции е настъпила промяна в прякото притежание на акционерно участие на Марио Захариев Захариев в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 16,96% на 25,85% от всички права на глас. В резултат на извършеното прехвърляне на акции от „ФеърПлей Интернешънъл“ АД на Марио Захариев Захариев е настъпила промяна в

неп прякото притежаване на акционерно участие на Марио Захариев Захариев в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 67,59% на 55,93%.

V. ПЛАНИРАНЕ НА ДЕЙНОСТТА ЗА 2022 ГОДИНА

През 2022 година Директорът за връзки с инвеститорите ще продължи да спазва стриктно задълженията си, като оказва съдействие на Съвета на директорите, настоящите и потенциалните акционери на компанията в осъществяването на връзки помежду им и в осигуряване на максимална прозрачност в дейността на дружеството. Директорът за връзки с инвеститорите ще продължи да развива и надгражда познанията си в областта на капиталовите пазари, като участва в семинари, конференции и други събития, които са насочени към задълбочено изследване на материята или към придобиване на нови знания в областта.



Александър Цветков
Директор за връзки с инвеститорите
на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ