

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.

1. Корпоративна информация

„ЦБА Асет Мениджмънт“ (дружеството) е регистрирано като акционерно дружество по фирмено дело № 915 от 20 юли 2006 г. във Великотърновски окръжен съд. Седалището на дружеството първоначално е в град Велико Търново, а в последствие е прехвърлено в град Дебелец, община Велико Търново. Считано от 23 ноември 2007 г. акциите на дружеството са регистрирани за търговия на Българска фондова борса – АД, поради което то е със статут на публично дружество. С решение № 1641 - ПД от 21 декември 2007 г. Комисията по финансов надзор на България вписва дружеството в регистъра на публичните дружества.

Предметът на дейност на дружеството е свързан преди всичко с търговия с хранителни и промишлени стоки, организация и мениджмънт на супермаркети, инвестиции в дъщерни дружества, осъществяващи дейността си под търговската марка „ЦБА“ и тяхното управление. През декември 2009 г. дружеството получава разрешение със Заповед на Министерството на финансите за осъществяване на дейност като оператор на ваучери за храна. През октомври 2012 г. дружеството е преминало от двустепенна към едностепенна система за управление. Към датата на изготвяне на настоящия годишен финансов отчет дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав от трима души и се представлява от един изпълнителен директор и от председателя на Съвета на директорите.

Настоящият годишен финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите за издаване на 28 февруари 2014 г.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Съгласно Закона за счетоводството търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Всички публични търговски дружества, както и тези дружества, които не са дефинирани като малки и средни, са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Затова настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2013 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират. Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)

Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2013 г. и в бъдеще, без те да се отнасят или да засягат сериозно дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

2.2. Мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък. Всички данни за 2013 и за 2012 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

2.3. Оценяване по справедлива стойност

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липсата на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигуряват непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

2.4. Консолидация

Към 31 декември 2013 г. дружеството притежава пряко капиталово участие в пет дъщерни дружества. Освен това чрез две от своите дъщерни дружества то контролира още четири търговски дружества. В настоящия финансов отчет преките инвестиции в дъщерните дружества са представени по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети. Дружеството изготвя и консолидирани финансови отчети, които съгласно правилата на регулаторните органи за публичните дружества и традициите в България се представят след одобряване на индивидуалните финансови отчети.

2.5. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСС, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

- а) към края на предходния отчетен период;
- б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

2.7. Функционална валута и валута на представяне (продължение)

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута при прилагане обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева чрез използването на заключителния обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.8. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна пазарна и икономическа криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.8.1. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан този на еврото.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

2.8. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.8.2. Лихвен риск

Понастоящем дружеството не полза краткосрочни или дългосрочни банкови кредити и лизингови договори, които биха предизвикали възникване на лихвен риск.

2.8.3. Ценови риск

Цените на услугите, които дружеството предоставя са изцяло съобразени с пазарните условия в България, независимо че значителна част от тях се продават на свързани лица от неговата икономическа група.

2.8.4. Кредитен риск

Дружество събира своите вземания от клиенти предимно по банков път на основата на сключени договори, поради което ръководството не счита, че съществуват значими кредитни рискове. Значителна част от вземанията на дружеството са към свързани лица в икономическата му група.

2.8.5. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове. При определени случаи дружеството използва финансови инструменти, които са с висока степен на ликвидност, като те допълнително осигуряват доходност от притежаването им и възможност за използването на тези парични средства.

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.9.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Дълготрайните материални активи, които са наети по договор за финансов лизинг са представени в счетоводния баланс и се амортизират по начин, по който се амортизират собствените дълготрайни активи. Тези активи първоначално се оценяват и представят по справедливата им стойност към датата на наемането им. Лихвените разходи се признават в отчета за всеобхватния доход на линейна база съгласно погасителен план.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива, над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.9.1. Дълготрайни материални активи (продължение)

Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

2.9.2. Дълготрайни нематериални активи

Първоначално дружеството е оценявало дълготрайните нематериални активи по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната им стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход. Считано от 1 януари 2013 г. дружеството е променило счетоводната си политика по отношение на една група от дълготрайните си нематериални активи. Те се оценяват по справедлива стойност към края на отчетния период. Дружеството следва да оценява тези нематериални активи по справедливата стойност като използва борсовите цени на активен пазар за подобни активи. В случай че не съществува организиран пазар дружеството определя справедливите стойности, като използва техники за оценяване. Тези техники за оценяване включват модели на базата на настоящата стойност и дисконтираните парични потоци, сравнение с подобни инструменти, за които съществуват наблюдаеми пазарни цени, модели за оценяване на опции и други модели. Промяната на счетоводната политика по отношение на оценката на този клас нематериални дълготрайни активи се третира по реда на изискванията на МСС 38 Нематериални активи, а по реда на МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

2.9.3. Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни дружества са тези, които се контролират от дружеството-майка. Контролът се проявява, когато дружеството-майка упражнява права върху променлива възвращаемост от своето участие в дъщерното дружество и има способност да оказва влияние върху тази възвращаемост посредством властта си. В индивидуалните финансови отчети тези инвестиции се оценяват по цена на придобиване, намалена с разходите за обезценка, ако това се налага. Апортираните в капитала на дружеството инвестиции първоначално се оценяват по експертната оценка на три служебно назначени вещи лица.

2.9.4. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013г.

(продължение)

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.9.5. Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Обезценката е определена от ръководството на база възрастов анализ на вземанията, като са приложени следните проценти:

Срок на възникване над 90 дни	-	25 %
Срок на възникване над 180 дни	-	50 %
Срок на възникване над 270 дни	-	75 %
Срок на възникване над 360 дни	-	100 %

2.9.6. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица. Паричните еквиваленти са високоликвидни ценни книжа, които могат да се превърнат в парични средства, без съществена промяна в номиналната си стойност.

2.9.7. Основен капитал

Записаният основен капитал се представя до размера на действително платените акции. В Търговския регистър основният капитал се вписва до размера на записания от акционерите като се определя срок не по-дълъг от две години за пълното му внасяне. Основният капитал, регистриран в резултат на апортна вноска се оценява по стойността, приета от общото събрание на акционерите, която не може да бъде по-висока от тази на апортната вноска, определена от назначените специално за случая лицензирани оценители.

2.9.8. Премии/(отбивни) от емисии на акции

Премиите или отбивите от емисии на акции представляват разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните и действително заплатените акции. Премиите и отбивите от емисии на акции се представят нетно от преките разходи по предлагането на емисията от акции.

2.9.9. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.9.10. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г.

2.9.11. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начисли в отчета за всеобхватния доход и да преведе сумите по плановете за дефинирани вноски в периода на възникването им.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.

2.10. Амортизация на дълготрайните активи

Дружеството преценява кои дълготрайни материални и нематериални активи имат ограничен и неограничен полезен живот на използването им. Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи, които имат ограничен полезен живот са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизация не се начислява и на тези дълготрайни нематериални активи, които ръководството е преценило, че полезният им живот не може да бъде дефиниран. За подобни активи се прави ежегоден преглед и ако се установи, че има условия техният полезен живот да бъде дефиниран, те се включват в амортизационния план, което се третира като промяна в приблизителна счетоводна оценка. Амортизационните норми, изразени в години, се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

2.10. Амортизация на дълготрайните активи (продължение)

По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Групи дълготрайни активи	2013 г.	2012 г.
Компютърна техника	2 – 4	2 – 4
Транспортни средства	4	4
Стопански инвентар	6 – 7	6 – 7
Подобрения върху наети имоти	5	5
Програмни продукти	2 – 5	2 – 5

2.11. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите от дивиденди се признават в момента, в който правото на получаването им от страна на инвеститора бъде одобрено от общото събрание на дружеството, в което е инвестирано.

2.12. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2013 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък от печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2012 г. той също е бил 10 %. За 2014 г. данъчната ставка се запазва също 10 %. Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Ефекти от временни данъчни разлики, които са в резултат на начислените приходи и разходите се признават за сметка на печалбата или загубата. Ефекти от временни данъчни разлики, които се отнасят до другите всеобхватни доходи се признават за тяхна сметка. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.13. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.14. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дъщерни, асоциирани, съвместни дружества, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

3. Дълготрайни материални активи

	Трансп. средства	Комп. техника	Стопански инвентар и оборудване	Подобрения на наети имоти	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2013 г.	54	68	108	41	271
Излезли за периода	(54)	(30)	(2)	-	(86)
Салдо на 31 декември 2013 г.	-	38	106	41	185
Натрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари 2013 г.	53	41	63	24	181
Амортизация за периода	1	7	21	8	37
Амортизация на излезлите	(54)	(14)	-	-	(68)
Салдо на 31 декември 2013 г.	-	34	84	32	150
Балансова стойност на 31 декември 2013 г.	-	4	22	9	35
Балансова стойност на 31 декември 2012 г.	1	27	45	17	90

4. Дълготрайни нематериални активи

	Права върху търговка марка	Програмни продукти	Разходи за придобиване на ДНА	Общо ДНА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност				
Салдо на 1 януари 2013 г.	-	161	260	421
Преоценени през периода	11,544	-	-	11,544
Излезли за периода	-	(11)	(1)	(12)
Салдо на 31 декември 2013 г.	11,544	150	259	11,953
Натрупана амортизация				
Салдо на 1 януари 2013 г.	-	61	-	61
Амортизация за периода	-	32	-	32
Амортизация на излезлите	-	(11)	-	(11)
Салдо на 31 декември 2013 г.	-	82	-	82
Балансова стойност на 31 декември 2013 г.	11,544	68	259	11,871
Балансова стойност на 31 декември 2012 г.	-	100	260	360

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

4. Дълготрайни нематериални активи (приложение)

В съответствие с направената промяна в счетоводната политика, считано от 1 януари 2013 г. в дружеството е извършена оценка на права по лицензионни договори, съгласно, които са предоставени права върху Търговска марка. Тази Търговска марка е материализирана в лицензионни договори и в договори за сублицензия, чрез които дружеството контролира ресурса и черпи бъдещи икономически ползи, включително приходи от продажби, през определения период на договорните права. За да получи преоценената стойност на търговската марка към 31 декември 2013 г. дружеството е използвало професионалната оценка на независими оценители. Справедливата стойност е получена като комбинация от участието с равно относително тегло на два метода за оценяване – метод на приходите и метод на роялтите. В настоящия финансов отчет преоценената стойност е представена като дълготраен нематериален актив с неограничен полезен живот, възникнал от договорни права. Дружеството има задължението периодично да тества за обезценка този нематериален актив, както и когато съществува индикация, че може да се направи достоверна оценка за очаквания му полезен живот.

Към 31 декември 2013 г. в разходите за придобиване на дълготрайни нематериални активи са включени извършените от дружеството разходи по придобиването и внедряването на софтуерна система за управление на бизнеса в размер на 259 хил. лв.

5. Инвестиции в дъщерни дружества

Към 31 декември 2013 г. прякото участие на дружеството в неговите дъщерни дружества е както следва:

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	хил. лв.
ЦБА Търговия – ЕООД, 100 % участие	27,346	27,346
ЦБА Свищов – ЕООД, 100 % участие	1,047	-
Радомира 2009 ЕООД, 100 % участие	244	-
ЦБА Логистика – ЕООД, 100 % участие	100	100
ЦБА Франчайз – ЕООД, 100 % участие	100	100
Общо	28,837	27,546

От своя страна ЦБА Търговия - ЕООД е едноличен собственик на Интеграл България - ЕООД, ЦБА Дебелец и ЦБА Каварна, а ЦБА Франчайз – ЕООД е собственик на 51 % от капитала на ЦБА Франчайз Юг - ООД.

Промените в инвестициите в дъщерни дружества през 2013 г. е както следва:

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	хил. лв.
Стойност на инвестициите в началото на годината	27,546	27,546
Придобити дъщерни дружества през годината	1,291	-
Общо	28,837	27,546

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

5. Инвестиции в дъщерни дружества (продължение)

На 27 март 2013 г. дружеството е подписало договор за покупка на 1,047 хил. дружествени дялове в капитала на ЦБА Свищов – ЕООД, всеки един от който с номинална стойност от 1 лев на обща стойност по цена на придобиване за 1,047 хил. лв. (вж. също приложение 6 по-долу).

На 27 март 2013 г. дружеството е подписало договор за покупка на 2,437 дружествени дяла в капитала на Радомира - ЕООД, всеки един от който с номинална стойност от 100 лв. на обща стойност по цена на придобиване за 244 хил. лв. (вж. също приложение 6 по-долу).

6. Дългосрочни вземания

Във връзка с продажбата на едно от своите дъщерни дружества през предходни отчетни периоди, дружеството е предоставило на купувача инвестиционен кредит в общ размер на 2,434 хил. лв., като остатъкът от него към 31 декември 2013 г. е в размер на 936 хил. лв. (към 31 декември 2012 г. – 2,353 хил. лв.). През април 2012 г. страните по договора са се съгласили на петгодишен гратисен период, считано от 1 април 2012 г. до 31 март 2017 г., през който от купувача да не постъпват плащания. Кредитът следва да бъде възстановен на 27 месечни вноски в срок до 30 юни 2019 г.

През април 2013 г. са сключени протоколи за взаимно прихващане на вземания и задължения към договори за покупко-продажба на дружествени дялове, основанието за които е съществуващо дългосрочно задължение. Нетيرانото вземане на дружеството към датата на издаване на настоящия финансов отчет е в размер на 936 хил. лева, като същевременно са погасени задълженията от закупуването на дружествените дялове, посочени в приложение 5 по-горе.

През юни 2013 г. е сключен договор за заместване в дълг, чрез който съществуващо вземане на дружеството от продажба на дружествени дялове се прехвърля на трето лице. Стойността на прехвърленото вземане е в размер на 936 хил. лв.

7. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания по предоставени търговски кредити	221	-
Вземания от клиенти	101	103
Вземания по предоставени аванси	31	55
Вземания от дивиденди	22	22
Вземания по платени депозити	5	18
Надвнесен данък върху печалбата	-	73
Общо	380	271

През 2013 г. дружеството е предоставило заеми на две дъщерни дружества с общ размер от 531 хил. лв., усвоявани на части. Договорите са сключени с уговорено възнаграждение със срок до 18 декември 2014 г. Към 31 декември 2013 г. общото вземане по тези договори ведно с дължимото възнаграждение е в размер на 221 хил. лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

8. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Ваучери по номинална стойност	624	1,098
Парични средства в лева	20	3
Парични средства, предоставени на депозит	-	3
Общо	644	1,104

Ваучери по номинална стойност в размер на 624 хил. лв. представляват парични средства, предназначени за осребряване на ваучери за храна на клиенти на дружеството. (виж също приложение 12 по-долу).

9. Основен капитал

Към 31 декември 2013 г. основният капитал на дружеството се състои от 20,200 хил. бр. безналични, обикновени, поименни, свободно прехвърляеми акции с право на един глас, всяка от които с номинална стойност от 1 лев. Основният капитал на дружеството се състои от следните три емисии от акции:

9.1. Акции на обща стойност за 200 хил. лв. са били емитирани от акционерите учредители през юли 2006 г.

9.2. Акции на обща стойност от 16,100 хил. лв. са издадени през юни 2007 г. срещу заменените дялове в три търговски дружества, които са били апортирани от техните собственици в основния капитал на дружеството. Оценката на апортираните дялове е била извършена от три вещи лица, които са били назначени от съда по реда на Търговския закон. При извършване на оценката вещите лица са приложили пазарния метод за определяне стойността на апортираните дялове. Ръководството на дружеството допълнително е поръчало извършването на оценка на апортираните дялове и на две независими оценителски дружества. Лицензираните оценители са приложили Метода на пазарните анализи и Метода на капитализиране на дохода.

Крайните заключения за стойността на апортираните дялове в основния капитал на дружеството са както следва:

Търговско дружество	Брой дялове	Оценка на дяловете	
		От независими оценители хил. лв.	По съдебна регистрация хил. лв.
ЦБА Велико Търново	1,220	7,334	6,371
ЦБА Русе	1,480	6,916	6,519
ЦБА Габрово	880	3,445	3,210
Общо	3,580	17,695	16,100

9.3. През ноември 2007 г. основният капитал на дружеството е увеличен от 16,300 хил. лв. на 20,200 хил. лв. чрез първично публично предлагане на Българската фондова борса. Емитирани са нови 3,900 хил. броя акции.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

9. Основен капитал (продължение)

Номиналната стойност на една продадена акция от увеличението на капитала е 1 лв., а емисионната стойност на една продадена акция е 3.70 лв. В резултат на това дружеството е реализирало премии от емисията на акции в брутен размер на 10,530 хил. лв.

Към 31 декември 2013 г. структурата на капитала, изразен в бройки акции на дружеството е следната:

	31.12.2012 брой акции	31.12.2012 в процент
Красимир Гърдев – изпълнителен директор	7,069,132	35.00
Радослав Владев	7,162,650	35.46
Ивайло Маринов	1,579,732	7.82
Други акционери	4,388,486	21.72
Общо емитирани и платени акции	20,200,000	100.00

10. Отсрочени данъчни пасиви

Към 31 декември 2013 г. носителите на отсрочените данъчни пасиви/(активи), са следните:

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект върху доходи на физически лица	(7)	(3)
Задължения по натрупващи се отпуски на персонала	-	(2)
Общо отсрочени данъчни активи	(7)	(5)
Отсрочени данъчни пасиви:		
Данъчен ефект от преоценката на търговската марка	1,154	-
Данъчен ефект от начислената амортизация	7	6
Общо отсрочени данъчни пасиви	1,161	6
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	1,154	1

Промените в отсрочените данъчни (активи)/пасиви през 2013 г. е както следва:

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
В началото на периода	1	(9)
Начислени за периода	1,154	(3)
Възстановени за периода	(1)	13
Общо в края на периода	1,154	1

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

10. Отсрочени данъчни пасиви (продължение)

Измененията в нетните отсрочени данъчни пасиви към 31 декември 2013 г., са отчетени, както следва:

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	хил. лв.
Отчетени през преоценъчния резерв	1,154	-
Отчетени за сметка на печалбите и загубите	-	1
Общо	1,154	1

11. Дългосрочни задължения към персонала

Към 31 декември 2013 г. начислените задълженията по доходи при пенсиониране на персонала възлизат на 4 хил. лв. (към 31 декември 2012 г. – 4 хил. лв.). Тези задължения са определени въз основа на оценката на лицензиран актюер, направена на база данните към 31 декември 2012 г.

12. Текущи задължения

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по аванси за ваучери	663	1,129
Задължения към доставчици	180	516
Задължения по търговски кредити	156	-
Задължения по кредити от свързани лица	131	149
Задължения към ключов управленски персонал	36	2
Задължения към персонала	18	70
Задължения към социалното осигуряване	17	29
Задължения по текуща част по финансов лизинг	-	11
Задължения за данъци	14	10
Общо	1,215	1,916

Задълженията по аванси за ваучери в размер на 663 хил. лв. представляват задължения по авансово преведени от клиенти парични средства предназначени за осребряване на ваучери за храна.

През 2013 г. дружеството е сключило договори за заем с едно от дъщерните си дружества в общ размер до 129 хил. лв. Лихвата по заемите е в размер на едномесечен Софибор, увеличен с 6,50 %. Към 31 декември 2013 г. задължението на дружеството по тези заеми ведно с включените в тях лихви е с общ размер 131 хил. лв. Заемите не са обезпечени.

През април 2013 г. дружеството е сключило договори за заем с две търговски дружества с общ размер до 160 хил. лв. Лихвата по заемите е в размер на 7 %. Към 31 декември 2013 г. задължението на дружеството по тези заеми ведно с включените в тях лихви е с общ размер 156 хил. лв. Заемите не са обезпечени.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

13. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от лицензионни договори	333	-
Приходи от предоставяне на ваучери за храна	91	125
Печалба от продажба на дълготрайни активи	26	-
Приходи от управленски и консултантски услуги	14	736
Приходи от рекламни и други услуги	10	85
Общо	474	946

През 2013 г. дружеството е сключило договори за предоставяне на правото на ползване на своя търговска марка на други търговски дружества. В резултат на това дружество реализира месечни приходи, които се установяват като определен, договорен процент от реализирания оборот по отделните обекти на получателите на правото за ползване.

14. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Разходи за гориво	3	70
Други разходи за материали	1	2
Разходи за ремонтни материали	-	15
Разходи за канцеларски материали	-	8
Разходи за инвентар	-	4
Разходи за ел. енергия	-	2
Разходи за почистващи материали	-	1
Общо	4	102

15. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Разходи за абонамент, такси и комисионни	33	52
Разходи за отпечатване на ваучери	32	48
Разходи за консултантски и одиторски услуги	13	31
Разходи за комуникации	9	44
Разходи за наем	6	75
Разходи за застраховки и охрана	2	15
Разходи за ремонтни услуги	1	6
Разходи за куриерски, пощенски и други услуги	1	5
Разходи за реклама	-	6
Общо	97	282

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

15. Разходи за външни услуги (продължение)

Разходите за одиторски услуги на индивидуалния и на консолидирания финансови отчети на дружеството за 2013 г. възлизат на 7 хил. лв. (2012 г. - 8 хил. лв.).

16. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Възнаграждения на персонала	86	728
Възнаграждение за ключов управленски персонал	36	272
Разходи за социално осигуряване	20	157
Начисления за неизползвани отпуски	-	2
Начисления за бъдещи доходи на персонала	-	(1)
Общо	142	1,158

17. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Разходи за съдебни разноски	16	-
Други разходи	1	-
Разходи за командировки	-	14
Разходи за данъци	-	4
Общо	17	18

18. Приходи/(разходи) за лихви

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от лихви		
Приходи от лихви по кредити на дъщерни дружества	9	31
Приходи от лихви по разплащателни сметки	4	10
Приходи от договори за финансов лизинг	-	10
Общо приходи от лихви	13	41
Разходи за лихви		
Разходи за лихви по банкови кредити	-	(7)
Разходи за други лихви	(19)	(11)
Разходи за лихви по договори за лизинг	-	(2)
Общо разходи за лихви	(19)	(20)
Приходи/(разходи) за лихви, нетно	(6)	21

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

19. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2013 г. е извършено както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане	137	(662)
Икономия/(данък) по приложимата данъчна ставка	(14)	66
Данъчен ефект от постоянни разлики	(6)	-
Обратно проявление на непризнати данъчни активи, възникнали през предходни периоди	20	-
Данъчен ефект от непризнати данъчни активи	-	(76)
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	-	(10)

Към 31 декември 2013 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци са както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Текущ разход за данък	-	-
Данъчен ефект върху временни данъчни разлики	-	(10)
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	-	(10)

Обратното проявление на непризнати данъчни активи в размер на 20 хил. лв. се отнася до данъчната загуба за пренасяне от предходни години. Дружеството не е признало отсрочени данъчни активи върху загубите за пренасяне, поради несигурността в обратното им проявление. Към 31 декември 2013 г. дружеството има натрупани данъчни загуби в общ размер на 1,586 хил. лв. Дружеството може да пренася натрупаните данъчни загуби, както следва:

Година на възникване	Краен срок на ползване	Размер в хил. лв.
2011	2016	821
2012	2017	765
Общо		1,586

20. Данъчен ефект от преоценка

Данъчният ефект от преоценка в размер на 1,154 хил. лв. е получен при прилагане на 10 % данъчна ставка на доходния корпоративен данък върху данъчно непризнатата преоценка на търговската марка в размер на 11,544 хил. лв. Начисленият данъчен ефект има характер на отсрочен данъчен пасив, който става дължим при сбъдването на определени бъдещи условия. (Виж и приложение 4 по-горе).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

21. Доход на една акция

Доходността на една акция е изчислен като нетния финансов резултат към края на отчетния период е разделен на средно-претегления брой на акциите за съответния отчетен период. Емитираните акции, които са били частично платени се включват в изчислението, само, доколкото емитираните акции имат право на дивидент от момента на записването им. Емитираните акции срещу направена апортна вноска се включват от момента на признаването на тази апортна вноска.

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Нетна печалба/(загуба) в хил. лв.	137	(672)
Средно претеглен брой на акциите в хил. бройки	20,200	20,200
Доход на една акция в лева	0,0068	(0.0333)

22. Сделки със свързани лица

Дружеството е осъществявало сделки със своите дъщерни дружества, както и с други дружества под общ контрол на мажоритарните акционери, на които е предоставяло услуги във връзка с текущото им управление, предоставените лицензионни права, както и други административни услуги. Към 31 декември 2013 г. неуредените разчети със свързани лица са както следва:

22.1. Сделки с дъщерни дружества

Свързано лице и вид на сделката	Стойност на сделките хил. лв.	Неуредено вземане хил. лв.	Неуредено задължение хил. лв.
Предоставени кредити и начислени лихви			
„ЦБА Търговия” – ЕООД	140	127	-
„Интеграл България” – ЕООД	82	82	-
„ЦБА Свищов” – ЕООД	102	12	-
Общо		221	-
Получени кредити и начислени лихви			
„ЦБА Търговия” – ЕООД	14	-	-
„ЦБА Франчайз” – ЕООД	124	-	130
Общо		-	130
Търговски сделки			
„ЦБА Търговия” - ЕООД – покупка на услуги	12	-	-
„ЦБА Търговия” - ЕООД – продажба на услуги	14	-	-
„ЦБА Франчайз” - ЕООД – покупка на услуги	3	-	-
„ЦБА Франчайз” - ЕООД – продажба на услуги	123	10	-
„ЦБА Франчайз Юг” ООД – продажба на услуги	2	2	-
„Радомира 2006” - ЕООД – продажба на услуги	-	4	-
Общо		16	-

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

22. Сделки със свързани лица (продължение)

22.1. Сделки с дъщерни дружества (продължение)

Получени дивиденди			
„ЦБА Франчайз“ – ЕООД	-	22	-
Предоставени ваучери за храна			
„Радомира 2006“ – ЕООД	16	-	-
„ЦБА Франчайз Юг“ – ООД	2	-	-
„ЦБА Франчайз“ – ЕООД	76	-	-
Общо		-	-
Всичко		259	130

Всички неуредени разчети с дъщерните дружества имат само текущ характер. Условието на сделките с дъщерните дружества не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки между несвързани лица.

22.2. Сделки с дружества под общ контрол

Свързано лице и вид на сделката	Стойност	Неуредено	Неуредено
	на	вземане	задължение
	сделките	хил. лв.	хил. лв.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Търговски сделки			
„ЦБА Пропърти Инвестмънт“ - АД – покупка	-	-	10
„Янтрапрес“ - АД – ваучери за храна	10	-	-
„АБЦ 2006“ - ЕООД – продажба на услуги	-	2	-
„АБЦ“ - ООД – продажба на услуги	-	1	-
Общо		5	10
Всичко		5	10

Всички разчети имат само текущ характер. Условието на сделките с тези дружества не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки между несвързани лица.

22.3. Възнаграждения на ключов управленски персонал

Съвет на директорите	Начислено	Изплатено
	възнаграждение	възнаграждение
	хил. лв.	хил. лв.
1. Красимир Гърдев	12	1
2. Надежда Владева	12	1
3. Атанас Кънчев	12	1
Всичко	36	3

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

23. Дивиденди

Общото събрание на акционерите за приемане на индивидуалния годишен финансов отчет на дружеството за 2012 г., проведено през декември 2013 г. е взело решение загубата за годината в размер на 672 хил. лв., да бъде отнесена за покриване в резервите на дружеството.

24. Поети неотменими ангажименти и задължения

24.1. На 18 декември 2013 г. дружеството е сключило договор за банков инвестиционен кредит с една търговска банка в размер до 749 хил. лв. Този договор е предназначен за рефинансиране на задълженията на едно от дъщерните дружества, съгласно договор за заместване в дълг между предишния и новия длъжник на банката. Годишният лихвен процент по кредита е формиран от базов лихвен индекс 3-месечен Софибор и надбавка за редовен дълг в размер на 3 %. Към датата на сключване на договора за кредит приложимият размер на годишния лихвен процент за редовен дълг е 4.131 %. Солидарни длъжници по кредита са дружество, както и трето лице. Кредитът се погасява съгласно погасителен план на 24 равни месечни вноски и последна изравнителна погасителна вноска в размер на 662 хил. лв., дължима на 31 януари 2016 г. За обезпечение на кредита са сключени договори за залог на оборудване и на вземания между кредитиращата банката и дъщерното дружество. Към 31 декември 2013 г. кредитът не е усвоен, поради което разчетите, които биха възникнали не са представени в счетоводния баланс към същата дата.

24.2. На 18 декември 2013 г. е сключен договор за стандартен кредит за оборотни средства с една търговска банка, в размер до 1,940 хил.лв. Целта на този договор е да бъдат рефинансирани задълженията на две дъщерни дружества, съгласно договор за заместване в дълг между предишния и новия длъжник. Сумата на кредита е разпределена на два лимита до 710 хил. лв. и до 1,230 хил. лв. Годишният лихвен процент е формиран от базов лихвен индекс 1-месечен Софибор и надбавка за редовен дълг в размер на 5%. Към датата на сключване на договора за кредит приложимият размер на годишния лихвен процент за редовен дълг е 5.225%. Солидарни длъжници по кредита са дъщерно дружество, както и трето лице. Кредитът се погасява съгласно погасителен план, както следва:

- За лимита от 710 хил. лв. – падеж на 31 юни 2015 г.
- За лимита от 1,230 хил. лв. – 24 равни месечни вноски и последна изравнителна вноска, дължима на 31 януари 2016 г. в размер на 1,143 хил. лв.

За обезпечение на кредита са сключени договори за залог на оборудване и вземания между банката и трето лице. Към края на отчетения период кредитът не е усвоен, поради което разчетите, които биха възникнали не са представени в счетоводния баланс към 31 декември 2013 г.

25. Събития след края на отчетния период

25.1. През февруари 2014 г. е сключен анекс към договор за кредит-овърдрафт в размер на 3,000 хил. лв. с една търговска банка за заместване в дълг на едно от дъщерните дружества със срок 30 юни 2014 г. След сключване на договора кредитът е усвоен от дружеството.


ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

25. Събития след края на отчетния период (продължение)

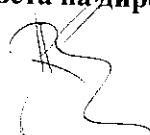
25.2. През февруари 2014 г. е сключен анекс към договор за кредит в размер на 3,321 хил. евро с една търговска банка за замествана в дълг на едно от дъщерните дружества. Променен е начинът на погасяване, като крайният срок остава без промяна - 1 декември 2020 г. Кредитът е усвоен от дружеството.

25.3. В края на февруари 2014 г. Съветът на директорите на дружеството е разгледал финансовото състояние на дъщерното дружество ЦБА Търговия – ЕООД. В резултат на направения анализ на натрупаните загуби и отрицателни нетни активи, както и въз основа на получена оценка от независими оценители е взето решение направената инвестиция в това дъщерно дружество по цена придобиване към 31 декември 2013 г. за 27,346 хил. лв. да бъде обезценена на 100 %. В същото време Съветът на директорите следва да се ангажира с освобождаване на дружеството от тази инвестиция през 2014 г.

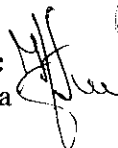
Изпълнителен директор:
Красимир Гърдев



Председател на съвета на директорите:
Надежда Владева



Съставител:
Нели Петкова



28 февруари 2014 г.
Дебелец