

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2012 година**  
**(избрани пояснителни сведения)**

**1. Корпоративна информация**

Настоящият консолидиран междинен финансов отчет представя финансовото състояние, финансовите резултати и движението на паричните потоци на „ЦБА Асет Мениджмънт“ - АД (дружеството-майка) и неговите дъщерни дружества, заедно наричани по-нататък групата. Дружеството-майка е регистрирано като акционерно дружество с решение № 1847 от 20.07.2006 г. по ф. д. 915/2006 г. по описа на Великотърновски окръжен съд. Считано от 23 ноември 2007 г. акциите на дружеството-майка са регистрирани за търговия на Българска фондова борса – АД, поради което то е със статут на публично дружество. С решение № 1641-ПД от 21 декември 2007 г. Комисията по финансов надзор на България вписва дружеството-майка в регистъра на публичните дружества.

Предметът на дейност на групата е свързан преди всичко с търговия с хранителни и промишлени стоки, организация и мениджмънт на супермаркети, инвестиции в дъщерни дружества и тяхното управление. От началото на октомври 2012 г. групата преминава от двустепенна система за управление към едностепенна. Към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет Съветът на директорите се състои от 3 члена, като групата се представлява от един от изпълнителните директори и председателя на Съвета на директорите. Настоящият междинен финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите за издаване на 28 февруари 2013 г.

**2. Счетоводна политика**

Настоящият консолидиран междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Към 1 януари 2012 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Групата се е съобразила с всички стандарти и разяснения, които са приложими към нейната дейност към датата на изготвянето на настоящия междинен консолидиран финансов отчет.

Консолидираният междинен финансов отчет на групата към 31 декември 2012 г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места. Групата не е правила промени в сравнение със счетоводната политика, която е оповестена в предходните междинни и в нейния последен годишен финансов отчет към 31 декември 2011 г.

В междинните финансови отчети се включват избрани пояснителни сведения, които са изготвени при същата счетоводна политика и по същия начин, както те се изготвят в годишните финансови отчети. Ръководството на групата е приело да оповестява евентуалните промени в приложимата счетоводна политика, както и по-значителните събития, които оказват влияние на финансовите резултати, финансовото състояние и паричните потоци за представяния междинен период, в сравнение с предходния период, за който е издаден междинен или предварителен годишен консолидиран финансов отчет.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2012 година (избрани пояснителни сведения)  
(продължение)**

**3. Сравнителни данни**

Настоящият консолидиран междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на МСС 34 Междинни финансови отчети. Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към същата дата за предходната година. Търговските дружества, чиито акции се търгуват на Българска фондова борса – АД следва да представят и междинни финансови отчети по тримесечия, които се изготвят въз основа на изискванията на МСС 34 Междинни финансови отчети.

**4. Основни промени през дванадесетте месеца на отчетната 2012 г.**

**4.1.** През април 2012 г. групата е извършила продажба на търговско оборудване и налична стока на обекти в регион Търговище.

**4.2.** Също през април 2012 г. групата е подписала допълнително споразумение към договор за продажба на акции от капитала на едно от дъщерните си дружества, сключен през 2010 г. Двете дружества – страни по договора се споразумяват остатъкът от покупната цена да бъде платен в срок до 30 юни 2019 г., с пет годишен гратисен период, считано от 1 април 2012 г.

**4.3.** През юли 2012 г. групата е подписала договор за цялостно придобиване на капитала на едно от дъщерните си дружества чрез покупка на дяловете на другия съдружник.

**4.4.** Към 31 декември 2012 г. акциите на групата, които се търгуват на Българска фондова борса – АД бележат спад в котировките спрямо предходния отчетен период. Към края на периода, за който е изготвен настоящият междинен финансов отчет, те са се котирали на 0.20 лв. за една акция, а към 31 декември 2011 г. котировката е била 0.60 лв. за една акция.

**5. Събития след края на отчетния период**

До датата на настоящия междинен консолидиран финансов отчет групата е учредила и регистрирала две нови свои еднолични дъщерни дружества. Те са създадени чрез апортни вноски в капитала.

**6. Доход на една акция**

Доходът на една акция е изчислен като стойността на печалбата/(загубата) за разпределение към датата на междинния финансов отчет, а е разделена на средно-претегления брой на акциите за съответния отчетен период.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2012 година (избрани пояснителни сведения)  
(продължение)

6. Доход на една акция (продължение)

	Годината, завършваща на 31.12.2012	Годината, завършваща на 31.12.2011
Печалба/(загуба) в хил. лв.	(5,318)	(5,908)
Среднопретеглен брой на акциите в хил. бройки	20,200	20,200
<b>Доход на една акция в лева</b>	<b>(0.2633)</b>	<b>(0.2925)</b>

Изпълнителни директори:

(Н. Владева)

(К. Гърдев)

Съставител:

(Д. Петрова)

Ръководител Финансов Отдел

(Тихомир Чакъров)

28 февруари 2013 г.

Велико Търново

