

**„КЕПИТЪЛ КОНСЕПТ ЛИМИТЕД“ АД**  
**“CAPITAL CONCEPT LIMITED” JSC**

**ИНФОРМАЦИЯ**

*по Приложение № 9 към чл. 33, ал. 1, т. 3, чл. 33а1, т. 3 и чл. 41а, ал. 1, т. 4 и 6 от  
НАРЕДБА № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за  
разкриването на информация  
към 30.09.2017г.*

**INFROMATION**

*under Application № 9 to art. 33, para. 1, it. 3, art. 33a1, it. 3 and art. 41a, para. 1, it. 4 and  
6 of Ordinance № 2 on the prospectuses for public offering of securities and for the  
disclosure of information  
as at 30.09.2017*

### **1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

Няма промяна в акционерите на дружеството през отчетния период.

На 31.03.2017г. е извършена промяна в Съвета на директорите на дружеството като Пей Так Ман е освободен и на негово място е назначен Минг Ю Чинг като член.

### **2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

На 07.03.2017г. е открито производство по несъстоятелност по молба на "Урбанико" ООД до Софийски градски съд срещу "Модерн Инвестмънт" ЕООД и "България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед" ЕАД на основание чл. 607а и чл. 609 от Търговския закон. Делото е заведено от доставчика във връзка с възникнал спор по приемането работите по изпълнението на дейностите по трета фаза от договор за проектантски и консултантски услуги между "Модерн Инвестмънт" ЕООД като възложител и "Урбанико" ООД като изпълнител.

По молба на "Урбанико" ООД и въз основа на изпълнителен лист от 24.07.2017г. на Районен съд София, издаден по гражданско дело № 45656/2017г. е образувано изпълнително дело № 20177810400647 от ЧСИ Георги Гичев срещу "България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед" ЕАД за заплащане на сумата 821 224.87 евро, ведно със законната лихва, считано от 06.07.2017г. до окончателното ѝ изплащане; 32 123.52 лв. съдебни разноски и 44 018.51 лв. такси и е наложен заповед върху дружествения дял на същото от капитала на "Модерн Инвестмънт" ЕООД на 07.08.2017г., надлежно регистрирано в Агенцията по вписванията.

Към 30.09.2017г. страните се намират в преговори и се подготвя допълнително споразумение към сключения договор, с който да бъде уреден спорът, размерът и плащанията на финансовите разчети между тях

### **3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

През 2016 г. дружеството е сключило договор за покупко-продажба на акции от капитала на „България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед“ ЕАД, сключен на 01.04.2016г. с „Кепитъл Гранд Корпорейшън Лимитид“, „Бетър Краун Лимитед“, „Профит Бест Инвестмънтс Лимитед“, „Лоял Пауър Инвестмънт Лимитед“, „Гранд Райс Интернешънъл Инвестмънт Лимитед“ и „Бест Уел Кепитал Инвестмънт Лимитид“ в размер на 2 151 413 х.лв. С размера на вземанията гореспоменатите дружества в качеството си на акционери в „Кепитъл

### **1. Change of persons exercising control over the company.**

There is no change in the shareholders of the company during the reporting period.

On 31.03.2017 a change has been made to the board of directors of the company as Pei Tak Man is released and Ming Yu Ching is appointed to the position of member.

### **2. Opening of insolvency proceedings for the company or its subsidiary and all essential stages related to the proceedings.**

On 07.03.2017 insolvency procedure was opened at the request of "Urbaniko" OOD to the Sofia City Court against "Modern Investment" EOOD and "Bulgaria Development /Holdings/ Limited" EAD on the grounds of Art. 607a and Art. 609 of the Commerce Act. The case was filed by the supplier in connection with the appearance of a dispute over the acceptance of the third phase of a contract for design and consultancy services between "Modern Investment" EOOD as contracting authority and "Urbaniko" OOD as vendor.

At the request of "Urbaniko" OOD and on the basis of execution deed, dated 24.07.2017, to the Sofia Regional Court, issued in civil case No 45656 / 2017 and enforcement case No. 20177810400647 was filed by PEA Georgi Gichev against "Bulgaria Development / Holdings / Limited" EAD for payment of the amount of EUR 821 224.87, together with the legal interest, as of 06.07.2017 until its final payment; BGN 32,123.52 for legal expenses and BGN 44,018.51 for taxes, distarint over the Company's share of the capital of Modern Invest Ltd. was imposed on 07.08.2017, duly registered with the Registry Agency.

As of 30.09.2017 the parties are in negotiation and an additional agreement is being prepared for the concluded contract to settle the dispute, the amount and the payments of the financial obligations between them.

### **3. Conclusion or execution of significant transactions.**

In year 2016, the Company entered into a contract for the purchase and sale of shares in the capital of "Bulgaria Development / Holdings / Limited" EAD, concluded on 01.04.2016. Capital Grand Corporation Limited, Better Crown Limited, Profit Best Investments Limited, Loyal Power Investments Limited, Grand Rice International Investments Limited, and Best Well Capital Investment Limited amounting to 2,151,413 thousands BGN. With the amount of the receivables, the aforementioned

Концепт Лимитед“ АД са стартирали процедура по увеличение на капитала си в последното под формата на непарична вноска, която е приключила успешно и е регистрирана в търговския регистър към Агенцията по вписвания на 31.03.2017г.

**4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

**5. Промяна на одиторите дружеството и причини за промяната.**

Няма промяна на одиторите на дружеството през отчетния период в сравнение с 2016г.

Одитор на дружеството е “Българска одиторска компания” ЕООД.

**6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

По искова молба от „Ай Джи Ес Мениджмънт“ ЕООД пред Арбитражния съд при европейската юридическа палата е заведено дело № 006/2016г. солидарно против „България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед“ ЕАД и „Кепитъл Концепт Лимитед“ АД с цена на обективно съединени искове в размер на 1 955 830,00 лв., представляваща дължимо плащане по договор за консултантски услуги, сключен с „България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед“ ЕАД.

Съгласно решение на Арбитражния съд при европейската юридическа палата от 09.11.2016г. „Кепитъл Концепт Лимитед“ АД е осъден солидарно с „България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед“ ЕАД да заплати на „Ай Джи Ес Мениджмънт“ ЕООД сумата от 2 170 683.38 лв. състояща се от дължимото плащане по договор за консултантски услуги, лихви за забава и платена арбитражна такса. Във връзка с гореспоменатото дело ЧСИ Милен Бъзински е наложил заповед върху банковите сметки на на емитента и неговото дъщерно дружество на 20.12.2016г., който не е прекратен към 30.09.2017г.

В следствие на решението, ЧСИ Милен Бъзински е наложил заповед върху дружествените дялове на 20.12.2016 г. на дъщерните дружества „Модерн Инвестмънт“ ЕООД, „Витоша Интернешанъл“ ЕООД, „Света София Ризорт“ ЕООД и „Профит Уел Пропъртис“ ЕООД. Запорите върху дружествените дялове на гореспоменатите дъщерни дружества не са

companies in their capacity as shareholders in Capital Conset Ltd have started a procedure for raising their capital in the last in the form of a non-cash contribution that has been successfully completed and is registered in the Commercial Register at the Registry Agency on 31.03.2017.

**4. Decision to conclude, terminate and termination of a joint venture agreement.**

No decision has been taken to conclude, terminate and terminate a joint venture agreement

**5. Change of the company's auditors and reasons for the change.**

There is no change in the auditors of the company over the reporting period compared to year 2016.

The auditor of the company is "Bulgarian Audit Company" EOOD.

**6. Formation or termination of a court or arbitration case relating to the company or its subsidiary with a claim price of at least 10 % from the company's share capital.**

At the request of "IGS Management" EOOD before the Court of Arbitration at the European Legal Chamber was filed Case No 006/2016. jointly and severally against "Bulgaria Development /Holding/ Limited" EAD and "Capital Concept Limited" AD with a price of objectively related claims amounting to BGN 1 955 830,00 representing payment due under a contract for consultancy services with "Bulgaria Development /Holdings/ Limited" EAD.

According to the decision of the Arbitration Court of the European Court of Justice of 09.11.2016. "Capital Concept Limited" AD is jointly and severally liable with "Bulgaria Divepomponent Holdings" EOOD to pay to "IGS Management" EOOD the sum of BGN 2 170 683.38 consisting of the due payment under a contract for consultancy services, penalty interest for delay and paid arbitration fee. In connection with the aforementioned case, private enforcement agent Milen Buzinski has imposed a distraint on the bank accounts of the issuer and its subsidiary on December 20, 2016, which was not terminated as at 30.09.2017. As a result of the decision, PEA Milen Bazinski has imposed distraint on 20.12.2016 over the shares of the subsidiaries "Modern Investment" EOOD, "Vitosha International" EOOD, "Saint Sofia Resort" EOOD and "Profit Well Properties" EOOD. The distraints on the shares of the aforementioned subsidiaries have not been terminated as at

прекратени към 30.09.2017г.

30.09.2017.

По молба на "Урбанико" ООД и въз основа на изпълнителен лист от 24.07.2017г. на Районен съд София, издаден по гражданско дело № 45656/2017г. е образувано изпълнително дело № 20177810400647 от ЧСИ Георги Гичев срещу "България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед" ЕАД за заплащане на сумата 821 224.87 евро, ведно със законната лихва, считано от 06.07.2017г. до окончателното ѝ изплащане; 32 123.52 лв. съдебни разноски и 44 018.51 лв. такси и е наложен заповор върху дружествения дял на същото от капитала на "Модерн Инвестмънт" ЕООД на 07.08.2017г. Заповорът е свързан със сключен договор между "Урбанико" ООД и "Модерн Инвестмънт" ЕООД за проучвателни и проектни разработки за проект "Ваканционно-развлекателен комплекс Св.София-община Елин Пелин" и възникнал спор между страните относно приемането работите по изпълнението на дейностите по трета фаза от договора. Правното основание на заведеното дело е чл.607а и чл.609 от Търговския закон – откриване на производство по несъстоятелност срещу "Модерн Инвестмънт" ЕООД и "България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед" ЕАД (виж. 2). Наложено е заповор на банковите сметки на "Модерн Инвестмънт" ЕООД, който не е прекратен към 30.09.2017г.

At the request of "Urbaniko" EOOD and on the basis of a writ of execution dated 24.07.2017 of the Sofia Regional Court, issued to civil case No 45656 / 2017 an enforcement case No. 20177810400647 was filed by PEA Georgi Gichev against "Bulgaria Development /Holdings/ Limited" EAD for payment of the amount of EUR 821 224.87, together with the legal interest, as of 06.07.2017 until its final payment; BGN 32,123.52 for legal expenses and BGN 44,018.51 for taxes and distraint was imposed over the company's share of the capital of "Modern Investment" EOOD on 07.08.2017. The commitment is related to a contract between "Urbaniko" EOOD and "Modern Investment" EOOD for research and project development for the project "Holiday and entertainment complex St. Sofia - Elin Pelin Municipality" and a dispute between the parties regarding the acceptance of completed works to the implementation of the third phase of the contract. The legal basis of the court case is Art. 607a and Art. 609 of the Commerce Act - opening of insolvency proceedings against "Modern Investment" EOOD Ltd. and "Bulgaria Development /Holdings/ Limited" EAd (see point 2). Distraint was imposed over the bank accounts of "Modern Investment" EOOD, which is not terminated as at 30.09.2017.

За отчетния период не ми е известна информация за образувани или прекратявани съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до "Кепитъл Концепт Лимитед" АД с цена на иска по-голям от 10 % от собствения капитал на дружеството.

For the reporting period, I am not aware of any court or arbitration cases concerning "Capital Concept Limited" AD with a claim price higher than 10% of the company's own capital.

**7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

**7. Purchase, sale or pledge of shareholdings in commercial companies by the issuer or its subsidiary.**

Няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

There is no purchase, sale or pledge of shareholdings in commercial companies by the issuer or its subsidiary.

Представяващ / Representing :

Пуи Сзе Джози Лок / Pui Sze Josie Lock

10.11.2017г.