

## **Бележки към финансовите отчети**

### **1. Обща информация**

„Винъс” АД (Дружеството) е регистрирано в България съгласно изискванията на българския търговски закон на 23-ти декември 2005 г по фирмено дело 14375 / 2005.

Адресът на управление на Дружеството е ул. „Борис Арсов” № 3Б, община Лозенец, София 1700.

Дружеството е собственост на няколко физически лица – гръцки граждани.

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, инвестиции в недвижими имоти и други сходни дейности.

Дружеството е с едностепенна система на управление, състояща се от тричленен състав на Съвета на директорите. Председател на съвета на директорите е г-н Йоанис Бонакис.

Настоящите неаудитирани финансови отчети са одобрени от Борда на Директорите на 21.04.2022.

### **2. Значими счетоводни политики**

Настоящите междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с МСС 34 Междинни финансови отчети, така както е приет за приложение в Европейския съюз.

Съкратените междинни финансови отчети не съдържат цялата информация и оповестявания, които биха били направени в годишните финансови отчети.

Настоящите междинни съкратени финансови отчети следва да се разглеждат заедно с одитираните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2021 година.

Счетоводните политики, приложими към настоящия финансов отчет се припокриват с приложимите такива към финансовия отчет към 31 Декември 2021 година.

Към датата на изготвянето на този финансов отчет, ръководството смята, че прилагането на нови стандарти, нови разяснения и промени в стандарти за бъдеще, след като са одобрени за прилагане от Европейската комисия в Европейския Съюз, не се очаква да засегне значително финансовия отчет.

(Алтернативно: Ръководството все още не е завършило приблизителната оценка на потенциалните ефекти от тези промени върху бъдещи финансови отчети.)

<b>3. Общи и административни разходи</b>	1 трм	1 трм
<i>в хиляди лева</i>	2022	2021
Правни услуги	-	-
Счетоводни и одиторски услуги	1	1
Такси емисия акции	-	-
Местни данъци и такси	1	1
Разходи за заплати (възнаграждения)	2	2
Други	1	-
	<u>5</u>	<u>4</u>

#### **4. Финансови приходи**

През първото тримесечие на 2022 година Винъс АД не отчита финансови приходи, а финансовите разходи на дружеството са под 1 хил. лв

#### **5. Имоти, машини и ободурване**

Статията **Имоти, машини и оборудване** се състои от земя, аванси за придобиване на земя и дълготрайни материални активи, които предприятието придоби във връзка с допълнителната дейност по земеделско производство.

*Аванси за придобиване на имоти*

Дружеството е сключило предварителен договор за покупко-продажба на земеделска земя в землището на с. Хераково, област София. През 2008 година е заплатен аванс в размер на 4 хил. лева. Договорената цена за имота възлиза на 35 хил. лева.

#### **6. Биологични активи**

Статията се състои от закупения посадъчен материал арония, чиято легова равностойност е 15 хил. лв. Биологичните активи (растения) се отчитат по себестойност съгласно пар. 30 от МСС 41 Земеделие, придобити са през април 2013 и нямат биологична трансформация за периода от придобиването им от предприятието до датата на баланса.

#### **7. Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия**

Класифицирана като такава е инвестицията на „Винъс АД“ в капитала на „Ан Бал“ ЕООД. „Винъс“ АД е собственик на 100% от капитала на „Ан Бал“, като отчетната стойност на инвестицията е 1 643 790 лв. Представена е в баланса по цена на придобиване съгласно договор за замяна от 27.12.2018.

## 8. Предоставени аванси

„Винъс“ АД е сключило договор за покупка на недвижими имоти с „Акинита“ АД, по силата на които е направено авансово плащане. Сумата на аванса е 74 хил. лв.  
Други авансови плащания във връзка с оперативни разходи за следващи отчетни периоди са в размер под 4 хил. лв.

## 9. Предоставени лихвени заеми

Дружеството е предоставило лихвен заем на „Акинита“ АД. Заемът е с фиксирана лихва в размер на 8 % годишно и е платим при поискване. Към датата на баланса главницата по заема е издължена, но дължими от „Акинита“ АД са 143 хил. лева лихви.

## 10. Активи по отсрочени данъци

В статията са представени активите по отсрочен данък върху печалбата, начислени за отчетената загуба от фискалните 2017 - 2021 година.

11. Парични средства и еквиваленти <i>в хиляди лева</i>	31 Март 2022	31 Декември 2021
Парични средства в каса	1	3
Пари в банкови сметки	2	-
Пари и парични еквиваленти	<u>3</u>	<u>3</u>

## 12. Основен капитал

Акционерен капитал

Към 31 Март 2022 година, акционерния капитал включва 3 062 500 броя поименни акции, всяка от които с номинал от 1 лев.

През отчетното тримесечие няма реализирана сключвани сделки по покупко-продажба на акции на дружеството.

Към 31 Март 2022 година акционери в Дружеството са:

- Йоанис Петрос Бонакис – притежаващ 900 940 броя акции, представляващи 29,42 % от капитала на Дружеството;
- Сотирис Петрос Воргиас - притежаващ 926 100 броя акции, представляващи 30,24 % от капитала на Дружеството;
- Теодорос Пападопулос – притежаващ 869 500 броя акции, представляващи 28,39 % от капитала на Дружеството;

- Ангелос Мойрагиас - притежаващ 30 750 броя акции, представляващи 1 % от капитала на Дружеството;
- Йоанис Георгиос Сахинис - притежаващ 253 500 броя акции, представляващи 8,28 % от капитала на Дружеството
- Други физически лица – притежаващи общо 81 710 броя акции, представляващи 2,66 % от капитала на Дружеството.

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към датата на баланса.

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчни активи.

<b>13. Други задължения</b>	31 Март	31 Декември
<i>в хиляди лева</i>	2022	2021
Задължения към доставчици и клиенти	62	55
Задължения, свързани с персонала	1	1
Задължения към подотчетни лица	9	9
Задължения за МДТ	2	3
	<hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/>	<hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/>
	74	68

#### 14. Свързани лица

Идентификация на свързаните лица - свързани лица на Дружеството са:

- „Акинита” АД – под общо управление;
- „Яспис” ООД – под общо управление;
- „Геомаркетинг” ЕООД – под общо управление;
- „Басел Партнерс Витоша” ЕООД – под общо управление;
- „Бест Грил” ООД – под общо управление;
- „Ейнджъл Комършъл“ ООД - под общо управление;
- „Евиос 2013“ ООД - под общо управление;
- „ББСА Бизнес енд Стаф Дивелопмент Спешалисте“ ООД - под общо управление;
- „Магтрейд“ ООД - под общо управление;
- „Меди Клийн“ ООД – под общо управление.

Към датата на баланса Дружеството има следните незакрити баланси със свързани лица.

Краткосрочни вземания	31 Март	31 Декември
<i>в хиляди лева</i>	2022	2021
Акинита АД - предоставени заеми и лихви по тях	143	145
	<hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/>	<hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/>
	143	145
	<hr style="width: 100%; border: 1px solid black;"/>	<hr style="width: 100%; border: 1px solid black;"/>

**15. Събития след датата на баланса**

Няма събития след датата на отчета, които да изискват корекции на представените суми.



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "ВИНЪС АД" around the top edge and "СОФИЯ" in the center, with three small stars at the bottom. The signature is a cursive script that starts with a large 'V' and ends with a long, sweeping tail.