



**ДО: КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ  
НАДЗОР, с адрес: гр. София, п.к. 1000,  
ул. "Будапеща" 16**

**ОТ: „СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД, ЕИК:  
202099976, седалище и адрес на  
управление: гр. София, п.к. 1784, район  
Младост, бул. „Цариградско шосе“ No  
111, бл. Б, ет. 3, представлявано от  
изпълнителния директор Елица  
Караджова**

*Относно: Публично разкриване на информация по 1д, ал.1 от ДР от ЗППЦК*

*Уважаеми господа,*

На основание § 1д, ал. 1 към допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа (обн. ДВ, бр. 42 от 03.06.2016 г.), в който се предвижда разпоредбите на глава шеста „а“ от ЗППЦК относно разкриване на информация да се прилагат и по отношение на търговските дружества с повече от петдесет на сто държавно участие в капитала, с настоящото писмо Ви представяме

1. Уведомление по чл.100, ал.1

- Справки по образец по чл. чл. 100о1, ал. 4, т.1 от ЗППЦК
- Приложение № 9 информация във връзка с чл.33, ал.1 т.4 от Наредба №2 на КФН съгласно чл. 100о1, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК
- Пояснителни бележки към Уведомление за финансовото състояние на „София Тех Парк“ АД за периода от 01.01.2017 г. до 31.03.2017 г. съгласно чл. 100о1, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК, във връзка с чл. 33а1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2016 г. за проспектите при публично предлагане





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ИНОВАЦИИ И  
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ

и допускане на търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация

С уважение,



/Асен Ненчев

Изпълнителен директор на  
„СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД/



гр. София бул. Цариградско шосе № 111Б  
тел. 02/447 2880 / факс: 02 447 2898

email: [office@sofiatech.bg](mailto:office@sofiatech.bg)  
website: [www.sofiatech.bg](http://www.sofiatech.bg)



**Допълнителна информация съгласно Приложение № 9 към чл. 33, ал. 1, т. 3, чл. 33а<sup>1</sup>, т. 3 и чл. 41а, ал. 1, т. 4 към Наредба № 2 от 17.09.2016 г. за проспектите при публично предлагане и допускане на търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация**

Факти и обстоятелства, подлежащи на разкриване за периода от 01.01.2017 г. до 31.03.2017 г.:

---

**1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

В горепосочения период са приети следните решения свързани с Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

1.1 На проведено извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на „София Тех Парк“ АД на 13.03.2017г. са приети следните решения:

- От състава на Съвета на директорите на „София Тех Парк“ АД са освободени: Иван Божидаров Симеонов, ЕГН: 7111086949; Филип Симеонов Кирев, ЕГН: 7308196249; Елица Стоянова Караждова, ЕГН: 7410166573; Кирил Росенов Гератлиев, ЕГН: 7505126029; Пламен Димитров Накев, ЕГН: 5810126669;

- За нови членове на Съвета на директорите на дружеството са избрани: Асен Николаев Ненчев, ЕГН: 8309227285; Васил Пламенов Караиванов, ЕГН: 7712292885; Натанаил Трайчев Стефанов, ЕГН: 8706206560.

1.2. На проведено заседание на Съвета на директорите на „София Тех Парк“ АД от 13.03.2017г. са приети следните решения:

- Асен Николаев Ненчев е избран за изпълнителен директор на дружеството;

- Васил Пламенов Караиванов е избран за председател на Съвета на директорите на дружеството;

- Натанаил Трайчев Стефанов е избран за заместник-председател на Съвета на директорите на дружеството.

Промените на горепосочените обстоятелства са вписани в Търговския регистър на 20.03.2017г.

**2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

В горепосочения период не е налице открито производство по несъстоятелност за дружеството.

**3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

В периода от 01.01.2017 г. до 31.03.2017 г. не са сключвани или изпълнявани съществени сделки.

**4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

В горепосочения период не е налице решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

**5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

В период от 01.01.2017 г. до 31.03.2017 г. не е извършвана промяна на одиторите на дружеството.

**6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

В период от 01.01.2017 г. до 31.03.2017 г. „София Тех Парк“ АД е страна по следните производства пред съд:

<b>Производства на първа инстанция във Върховен административен съд (ВАС) срещу наложени финансови корекции по обществени поръчки</b>						
<b>№ по ред</b>	<b>№ на дело</b>	<b>№ на договор, върху чиято стойност се налага финансова корекция</b>	<b>Изпълнител по договор за обществената поръчка</b>	<b>Стойност на договора за обществената поръчка без включен ДДС</b>	<b>Размер на финансова корекция (% от стойността на договора)</b>	<b>Статус</b>
1	11769/2016	Д-069-2013/BG161O003-1.2.05-0001-C0001-Sc-0026/06.08.2013	„ДМ Секюрити Груп“ ООД	617 000,00 лв.	5%	Обявено за решаване в с. з. на 28.02.2017 г.
2	8135/2016	1. Д-067-2015/BG161PO003-1.2.05-0001-Su-0139/08.10.2015 2. Д-068-2015/BG161PO003-1.2.05-0001-Su-0140/09.10.2015	„Търг БГ“ ООД „Контракс“ АД	416 774,00 лв. 512 316,00 лв.	25% 10%	Решение № 400/12.01.2017 - отменя частично акта за финансова корекция, като намалява корекцията по договора с "Търг БГ" ООД от 25% на 10%. Отхвърля жалбата на СТП в останалата ѝ част
3	8465/2016	Д-047-2014/BG161O003-1.2.05-0001-C0001-W-0086/23.07.2014	ДЗЗД "Обединение "Инженеринг парк"	16 928 272,00 лв.	25%	Решение № 14020/20.12.2016 - отхвърля жалбата на СТП
4	8613/2016	Д-032-2015/BG161O003-1.2.05-0001-C0001-Su-0119/25.05.2015	"Елта 90М" ООД	278 000,00 лв.	10%	Решение № 401/12.01.2017 - отменя изцяло наложената финансова корекция
5	8610/2016	Д-047-2015/BG161O003-1.2.05-0001-C0001-Su-0129/16.06.2015	СНЦ "Мултител"	1 907 000,00 лв.	25%	Решение № 4434/10.04.2017 г. - отменя изцяло наложената

						финансова корекция
6	11174/2016	Д-024/BG161PO003-1.2.05-0001-C0001-Su-112/29.04.2015	„АСМ 2“ ЕООД	427 275 лв.	25%	Решение № 1287/01.02.2017 - отменя изцяло наложената финансова корекция
7	8608/2016	Д-048/BG161PO003-1.2.05-0001-C0001-Se-0019/05.07.2013	ДЗЗД "Тех Консултинг"	216 000 лв. реално платени - 210 937,50 лв.	10%	Решение № 1193/31.01.2016 - отменя изцяло наложената финансова корекция
8	8466/2016	Д-001-2014/BG161PO003-1.2.05-0001-C0001-Se-0059/06.01.2015	"Инвент Дизайн" ООД	400 000,00 лв.	10%	Решение № 11528/31.10.2016 г. - отменя изцяло наложената финансова корекция
9	9175/2016	Д-035-2014/BG161PO003-1.2.05-0001-C0001-Se-0083/29.04.2014	ДЗЗД "Техно Парк Одит"	258 000,00 лв.	10%	Решение № 687/18.01.2017 г. - отхвърля жалбата на СТП
10	9177/2016	Д-011-2014/BG161PO003-1.2.05-0001-C0001/23.01.2014	"Ростер" ООД	2 433 685,50 лв.	5%	Решение № 14388/29.12.2016 г. - отменя изцяло наложената финансова корекция
11	9850/2016	Д-066-2015/BG161PO003-1.2.05-0001-Su-008/20.10.2015	„Т.Е.А.М.“ ООД	517 020,00 лв.	25%	Решение № 1215/21.01.2017 г.- отменя изцяло наложената финансова корекция
12	10412/2016	Д-055-2014/BG161PO003-1.2.05-0001-C0001-W-0089/10.09.2014	ДЗЗД "ССС-Научно-технологичен парк"	4 494 028,00 лв.	5%	Решение № 1127/27.01.2017 г. - отхвърля жалбата на СТП
13	9180/2016	Д-099-2013/BG161PO003-1.2.05-0001-C0001-Se-0045/02.12.2013	ДЗЗД "Обединение САВАНТЕЛБУ Л ВМЛ"	489 800,00 лв.	10%	Обявено за решаване в с. з. на 15.11.2016 г.
14	12829/2016	Д-054-2014/BG161PO003-1.2.05-0001-C0001-W-0088/01.09.2014	"Монолит София" АД	4 514 608,00 лв.	5%	Решение № 4924/20.04.2017 г. - отменя акта в частта за определяне на размера на 5%,

						отхвърля жалбата в останалата ѝ част, връща на УО за ново произнасяне и определяне на размера
15	12927/2016	Д-037-2014/BG161PO0003-1.2.05-0001-C0001-W-0084/23.05.2014	Обединение "Телекомплект - Тилев Архитекти" ДЗЗД	10 436 250,00 лв.	10%	Решение № 4365/06.04.2017 г. - отменя акта в частта за определяне на размера на 10%, отхвърля жалбата в останалата ѝ част, връща на УО за ново произнасяне и определяне на размера
17	12832/2016	Д-046-2014/BG161PO0003-1.2.05-0001-C0001-W-0085/23.07.2014	"Соф Тех Парк" ДЗЗД	9 083 000,00 лв.	25%	Обявено за решаване в с. з. на 23.01.2017 г.
18	12831/2016	Д-036-2014/BG161PO0003-1.2.05-0001-W-0083/23.05.2014	"Експо Тех Парк" ДЗЗД	3 990 990,00 лв.	5%	Решение № 5215/24.04.2017 г. - отменя акта в частта за определяне на размера на 5%, отхвърля жалбата в останалата ѝ част, връща на УО за ново произнасяне и определяне на размера
19	14575/2016	Д-094-2013/BG161PO0003-1.2.05-0001-Su-0043/08.11.2013	ДЗЗД "ОЛ Ченълс-Беневент"	487 333,00 лв.	25%	Обявено за решаване в с. з. на 21.02.2017 г.
20	14577/2016	Д-073-2015/BG161PO0003-1.2.05-0001-C0001-Su-0142/13.11.2015	"Лабексперт" ООД	782 888,00 лв.	25%	Насрочено с. з. за 29.05.2017 г.
21	14578/2016	Д-086-2015/BG161PO0003-1.2.05-0001-C0001-Su-0148/28.12.2015	"Контракс" АД	471 170,07 лв.	25%	Обявено за решаване в с. з. на 27.02.2017 г.
22	2283/2017	Д-038-2015/BG161PO0003-1.2.05-0001-C0001-Su-0125/29.05.2015	"Донау-лаб" ЕООД	754 260,00 лв.	25%	Насрочено с. з. за 25.04.2017 г.

**Производства на втора инстанция във Върховен административен съд (ВАС)  
срещу наложени финансови корекции по обществени поръчки**

№ по ред	№ на дело на първа инстанция	№ на решение на първа инстанция	Дата на внасяне на касационна жалба	№ на преписка/дело на втора инстанция	Статус
1	8135/2016	Решение № 400/12.01.2017 - определя нов размер на корекция	17.02.2017 г.	3421/2017	Насрочено с. з. за 18.05.2017 г.
2	8465/2016	Решение № 14020/20.12.2016 г. – в полза на СТП	02.02.2017 г.	3414/2017	Насрочено с. з. за 18.05.2017 г.
3	8613/2016	Решение № 401/12.01.2017 - в полза на СТП	17.02.2017 г.	3432/2017	Насрочено с. з. за 18.05.2017 г.
4	11174/2016	Решение № 1287/01.02.2017 - в полза на СТП	08.03.2017 г.	3450/2017	Насрочено с. з. за 18.05.2017 г.
5	8466/2016	Решение № 11528/31.10.2016 - в полза на СТП	21.12.2016 г.	509/2017	Обявено за решаване в с. з. на 16.02.2017г.
6	9175/2016	Решение № 687/18.01.2017 - отхвърля жалбата	02.03.2017 г.	3435/2017	Предстои образуване
7	9177/2016	Решение № 14388/29.12.2016 - в полза на СТП	17.02.2017 г.	3420/2017	Насрочено с. з. за 18.05.2017 г.
8	9850/2016	Решение № 1215/21.01.2017 - в полза на СТП	08.03.2017 г.	3990/2017	Насрочено с. з. за 08.06.2017 г.
9	10412/2016	Решение № 1127/27.01.2017 - отхвърля жалбата	06.03.2017 г.	3543/2017	Предстои образуване

**Заповедни производства**

№ по ред	Компетентен съд	Номер на дело	Длъжник	Материален интерес	Основание на вземането
1	Софийски районен съд	66089/2016	"Иновейшън Стартър Бокс" ЕООД, ЕИК: 202912458	16546,37 лв. с вкл. ДДС	Незаплатени фактури
2	Софийски районен съд	66088/2016	"Иновейшън Стартър Бокс" ЕООД, ЕИК: 202912458	14118,80 лв. с вкл. ДДС	Незаплатени фактури
3	Софийски районен съд	4646/2017	"Иновейшън Стартър Бокс" ЕООД, ЕИК: 202912458	3041,17 лв. с вкл. ДДС	Незаплатени фактури

**7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества.**

В горепосочения период не е извършвана покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества.

**АСЕН НЕНЧЕВ:** \_\_\_\_\_



**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
„СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД**

**Пояснителни бележки към Уведомление за финансовото състояние на „София Тех Парк“ АД за периода от 01.01.2017 г. до 31.03.2017 г. съгласно чл. 100а<sup>1</sup>, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК, във връзка с чл. 33а<sup>1</sup>, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2016 г. за проспектите при публично предлагане и допускане на търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация**

**1. Информация за важни събития, настъпили през съответното тримесечие и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, и за тяхното влияние върху резултатите в справките.**

1.1 На проведено извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на „София Тех Парк“ АД на 13.03.2017г. са приети следните решения:

- От състава на Съвета на директорите на „София Тех Парк“ АД са освободени: Иван Божидаров Симеонов, ЕГН: 7111086949; Филип Симеонов Кирев, ЕГН: 7308196249; Елица Стоянова Караждова, ЕГН: 7410166573; Кирил Росенов Гератлиев, ЕГН: 7505126029; Пламен Димитров Накев, ЕГН: 5810126669;

- За нови членове на Съвета на директорите на дружеството са избрани: Асен Николаев Ненчев, ЕГН: 8309227285; Васил Пламенов Караиванов, ЕГН: 7712292885; Натанаил Трайчев Стефанов, ЕГН: 8706206560.

1.2. На проведено заседание на Съвета на директорите на „София Тех Парк“ АД от 13.03.2017г. са приети следните решения:

- Асен Николаев Ненчев е избран за изпълнителен директор на дружеството;  
- Васил Пламенов Караиванов е избран за председател на Съвета на директорите на дружеството;

- Натанаил Трайчев Стефанов е избран за заместник-председател на Съвета на директорите на дружеството.

Промените на горепосочените обстоятелства са вписани в Търговския регистър на 20.03.2017г.

**2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година.**

**3. Сделки със свързани и/или заинтересовани лица.**

За отчетния период дружеството няма сключени сделки със свързани и/или заинтересовани лица.

**4. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.**

За отчетния период не са възникнали съществени вземания и/или задължения на дружеството.

АСЕН НЕНЧЕВ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
„СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД



**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД  
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**31 март 2017**

# СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД

## Съдържание

---

### Обща информация

Отчет за финансовото състояние .....	0
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход .....	1
Отчет за промените в собственния капитал .....	2
Отчет за паричните потоци .....	3
Пояснителни бележки .....	4-27

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
Обща информация  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**  
Асен Ненчев

**СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ**

Васил Караиванов, председател  
Асен Ненчев, член  
Натанаил Стефанов, член

**Адрес**

Бул. Цариградско шосе 111Б  
1784 София  
България

**Правни консултации**

Илиана Грозданова

**Обслужващи банки**

Уникредит Булбанк АД  
Централна Кооперативна банка АД

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

Към 31 март 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)



	Бележки	Към 31.03.2017	Към 31.12.2016
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	3	98,932	100,390
Имоти, машини и съоразения	3	11,185	12,664
Оборудване в процес на изграждане	3	2,296	1,635
Нематериални активи	4	141	134
Разходи за бъдещи периоди	8	889	898
Търговски и други вземания	6		132
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>113,443</b>	<b>115,853</b>
<b>Текущи активи</b>			
Имоти, държани за разпореждане			308
Търговски и други вземания	5	762	1,123
Данъци за възстановяване	6	149	-
Отсрочени данъчни активи		20	20
Разходи за бъдещи периоди	7	48	48
Парични средства и парични еквиваленти	8	4,770	6,129
<b>Общо текущи активи</b>		<b>5,749</b>	<b>7,628</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>119,192</b>	<b>123,481</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	9	64,761	64,761
Непокрита загуба		(17,289)	(14,569)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>47,472</b>	<b>50,192</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	10	489	234
Приходи за бъдещи периоди	13	41,892	43,664
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>42,381</b>	<b>43,898</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	10	1,137	1,343
Получени лихвоносни заеми от банки	11	14,077	14,004
Получени търговски лихвоносни заеми	12	5,049	5,004
Приходи за бъдещи периоди	13	9,076	9,040
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>29,339</b>	<b>29,391</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>71,720</b>	<b>73,289</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>119,192</b>	<b>123,481</b>

Представяващ:  
 Асен Ненчев



Съставител:  
 Детелина Генова

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
 За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017  
 (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)



**За тримесечен период, приключващ на 31 март**

	<u>Бележки</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Печалби и загуби от сделки с имоти	14	(473)	-
<b>Оперативна дейност</b>			
Приходи от наеми		162	
Разходи за материали, суровини и консумативи	15	(1)	(5)
Разходи за външни услуги	16	(329)	(167)
Разходи за амортизации	17	(2,784)	(2,787)
Разходи, свързани с персонала	18	(253)	(200)
Разходи за местни данъци и такси		(129)	(122)
Разходи за членски внос		(946)	-
Други разходи/приходи (нетно)	19	(3)	52
<b>Резултат от оперативната дейност</b>		<b>(4,283)</b>	<b>(3,229)</b>
<b>Финансови приходи</b>	20.1	-	-
Приходи от финансираня по ОП	20.1	2,283	1,353
Финансови разходи	20.2	(247)	(488)
<b>Финансови приходи (нетно)</b>		<b>2,036</b>	<b>865</b>
<b>Загуба преди данъци</b>		<b>(2,720)</b>	<b>(2,364)</b>
Приход от данък върху доходите	21	-	-
<b>Печалба/загуба за периода</b>		<b>(2,720)</b>	<b>(2,364)</b>
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		-	-
<b>Общ всеобхватен доход</b>		<b>(2,720)</b>	<b>(2,364)</b>

Представяващ:  
 Асен Ненчев



Съставител:  
 Детелина Генова

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
 За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017  
 (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	<u>Основен капитал</u>	<u>Натрупана загуба</u>	<u>Общо</u>
Салдо към 1 януари 2016	64,761	(12,419)	52,342
Загуба за периода	-	(2,150)	(2,150)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	(2,150)	(2,150)
<b>Салдо към 31 декември 2016</b>	<b>64,761</b>	<b>(14,569)</b>	<b>50,192</b>
Загуба за периода	-	(2,720)	(2,720)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	(2,720)	(2,720)
<b>Салдо към 31 март 2017</b>	<b>64,761</b>	<b>(17,289)</b>	<b>47,472</b>

Представяващ:  
 Асен Ненчев



Съставител:  
 Детелина Генова

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2016  
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

За тримесечен период, приключващ на 31 март

	<u>Бележки</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>			
Постъпления от контрагенти		964	50
Плащания към контрагенти		(1,557)	(336)
Плащания за персонал и социално осигуряване, нетно		(250)	(148)
Платени данъци (без корпоративен данък)		-	-
Платен корпоративен данък		(2)	-
Платен ДДС (нетно)		(5)	-
Плащания по гаранции, нетно		(2)	(68)
<b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>		<b>(852)</b>	<b>(502)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>			
Постъпления от сделки с дълготрайни активи		-	-
Покупка на дълготрайни активи		(925)	(1,005)
Получени лихви		-	-
<b>Нетни парични потоци за инвестиционната дейност</b>		<b>(925)</b>	<b>(1,005)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>			
Получен банков заем		-	-
Изплатен банков заем		-	-
Платени лихви и такси по банков заем		(129)	(407)
Постъпления от Оперативна програма		547	569
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>418</b>	<b>162</b>
<b>Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>		<b>(1,359)</b>	<b>(1,345)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>		<b>6,129</b>	<b>2,679</b>
<b>Общо парични средства и еквиваленти към 31 март</b>	<b>8</b>	<b>4,770</b>	<b>1,334</b>

Представяващ:  
Асен Ненчев



Съставител:  
Детелина Генова

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

---

### 1. Корпоративна информация

„София Тех Парк“ АД („Дружеството“) е дружество със седалище в България. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 202099976. Адресът на управление на Дружеството е София, бул. „Цариградско шосе“ 111Б. „София Тех Парк“ АД е акционерно дружество със 100% държавно участие в капитала. Основният предмет на дейност на Дружеството е изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга про-инновативна инфраструктура.

### 2.1. База за изготвяне

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС).

Финансовият отчет е представен в български лева и всички стойности са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

#### Изявление за съответствие

Финансовият отчет на „София Тех Парк“ АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

За текущия отчетен период Дружеството е приело всички нови и/или ревизиранни стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност

### 2.2. Промени в счетоводните политики и оповестявания

**Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила**

По-долу са представени публикуваните стандарти, които все още не са влезли в сила и не са приложени по-рано от Дружеството към датата на настоящия финансов отчет. Оповестена е всяка известна или разумно определима информация, необходима за оценяване на възможния ефект от прилагането на новоприетите МСФО върху финансовите отчети в периода на първоначалното прилагане. Това се очаква да стане, когато стандартите влязат в сила.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения са издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и са приети от ЕС, но все още не са влезли в сила:

- МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ – приет от ЕС на 22 септември 2016 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.);
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ – приет от ЕС на 22 ноември 2016 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.).

Дружеството ще анализира и оцени ефектите от приемането на тези стандарти върху бъдещите си финансови отчети.

**Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС**

Ръководството, счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизиранни стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но все още не са одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно, не са взети предвид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила ще зависят от решенията за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 14 „Разчети за регулаторни отсрочени сметки“ – ЕК реши да не започва процеса по утвърждаване на този междинен стандарт и да чака окончателния му вариант;
- МСФО 16 „Лизинг“ – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.;
- Промени в МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в



## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

*асоциирани и съвместни предприятия*" – Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие - отложен за неопределен период;

- *Промени в МСС 12 „Данъци върху дохода“* – Признание на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г.;
- *Промени в МСС 7 „Отчет за паричните потоци“* - Инициатива за оповестявания, в сила за годишни периоди от 1 януари 2017 г.;
- *Разяснение на МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“* – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.;
- *Промени в МСФО 2 “Плащане на базата на акции”* - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.;
- *Промени в МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 „Финансови инструменти“ с МСФО 4 „Застрахователни договори“* - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.;
- *Изменения на различни стандарти „Подобрения в МСФО (цикъл 2014-2016)“* - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. и 1 януари 2017 г.;
- *КРМСФО Разяснение 22 „Сделки с чуждестранна валута и авансови възнаграждения“* - в сила за годишни периоди от 1 януари 2018 г.;
- *Промени в МСС 40 „Инвестиционни имоти“* - Трансфери на инвестиционни имоти - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.;

### 2.3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към края на отчетния период, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Приблизителните оценки и предположения се основават на историческия опит и фактори, които се считат за приложими. Действителните резултати могат да се различават от тези предположения. Оценка и предположенията се преглеждат текущо.

### 2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики

#### Отчитане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отчитат във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута към края на отчетния период по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от годината. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

#### Инвестиционни имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като машини и съоръжения, когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700 лв. Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите,

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

### Амортизация

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите. Земите и активите в процес на изграждане не се амортизират.

Полезният живот на имотите, машините и съоръженията е определен, както следва:

	Години
Инвестиционни имоти	25
Машини /компютри и периферни устройства	2
Автомобили	10
Офис обзавеждане	3

Активите се амортизират от момента, в който са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им, по начина предвиден от ръководството. В края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от активите се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на имоти, машини и съоръжения се класифицират по тяхната функция в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, съобразно използването (предназначението) на актива.

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и/или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот, също се отчита като инвестиционен имот. Инвестиционен имот се признава като актив, само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди да се получат в предприятието и цената му на придобиване да може да се оцени достоверно.

Прехвърляне от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването на актива, която може да бъде доказана чрез:

- започване на използване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в използван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на използването от собственика - за прехвърляне от използван от собственика имот в инвестиционен имот;

или

- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС 40. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или, когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите във МСС 18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС 18. МСС 17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг. Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017  
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

---

*Обезценка на инвестиционни имоти, машини и съоръжения*

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

**Нематериални активи**

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на определението на нематериален актив и критериите за признаване, формулирани в МСС 38. Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС 38 и включва:

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив, придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако:

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС 38 е неговата себестойност, включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен се определя полезният живот на актива или полезният живот на производствените или сходни единици, съставляващи този актив.

Нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират. Нематериалните активи, които подлежат на амортизация, се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот. Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от двете дати:

-датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

или

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот, в години, за основните групи амортизируеми нематериални активи е, както следва:

Група	Години
Програмни продукти	5

*Обезценка на нематериални дълготрайни активи*

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

### Финансови активи

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции, държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на финансовите си активи при първоначално признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Редовните покупки или продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актив. Редовните покупки или продажби са покупки или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаша практика на съответния пазар.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства, краткосрочни депозити, търговски и други вземания.

### *Последваща оценка*

Оценката на финансовите активи зависи от класификацията им както следва:

#### *Заеми и вземания*

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява заемите и вземанията по амортизирана стойност, с използване на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат пред вид всички премии и отстъпки при придобиването, както и таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент и разходите по сделката. Печалбите и загубите от заеми и вземания се признават в отчета за всеобхватния доход, когато заемите и вземанията бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

#### **Обезценка на финансови активи**

Дружеството преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

#### *Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност*

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от заеми и вземания, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на очакваните бъдещи загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т.е. ефективния лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Сумата на загубата се признава в отчета за всеобхватния доход.

Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, признатите преди това загуби от обезценка се възстановяват. Възстановяването на загубата от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход до степента, до която балансовата стойност на финансовия актив не надвишава

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

неговата амортизирана стойност, каквато би била определена на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, съществува вероятност длъжникът да бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може да събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Балансовата стойност на търговските вземания се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Обезценените вземания се отписват когато станат несъбираеми.

### Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръшаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

### Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване (себестойността) на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване. Инвестициите, които не са класифицирани като инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия, се отчитат по справедлива стойност, класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС 39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Инвестиции, които са класифицирани в съответствие с МСФО 5 като държани за продажба (или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба), се отчитат в съответствие с този МСФО.

### Кредити, търговски и други вземания

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти (търговски вземания и кредити). Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди, се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

### Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

- сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми;
- сумите на данъчен кредит за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

### Финансови пасиви

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Предприятието прилага МСС 32 и МСС 39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив, който е:

- договорно задължение да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие или да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието; или
- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти - пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС 39 като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност. Финансовите пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс, в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив. Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив), когато той е погасен - т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

### Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори. След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по оценената при придобиването им стойност. Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизираната им стойност.

### Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- текущия данък върху дохода за текущия и предходни периоди и се признава като пасив до степента, до която не е платен;
- текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

### Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Безвъзмездни средства, предоставени от държавата съгласно МСС 20, са помощ от държавата (правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни) под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Безвъзмездни средства, свързани с активи, са безвъзмездни средства, предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства, предоставени от държавата, различни от онези, свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

## **СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Безвъзмездни средства предоставени от държавата, свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента, в който се признават разходите, за покриването на които са получени.

### **Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала**

Задълженията към персонала включват задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от дадения персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действашите ставки за осигуряване осигурителни вноски върху тези доходи. Начисляват се провизии за дългосрочни доходи на персонала, представени по стойност от актюерска оценка. Съгласно изискванията на приложимото законодателство за забавени плащания към персонала се начисляват лихви в размер на законовата лихва.

### **Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент. Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС 39.

### **Материални запаси**

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси. Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализируема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват: покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки, рибати и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност. Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция. Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализируема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

### **Активи, държани за продажба**

Като активи, държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро от сделка за продажба, отколкото чрез продължаваща употреба. Активите, държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност, намалена с разходите за продажбата. Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи, държани за продажба. Печалба от последващо увеличение на справедлива стойности, намалени с разходите за продажба на активи, държани за продажба, се признава до размера на обезценката на съответния актив, начислена преди съгласно МСС 36 и МОФО 5.

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

---

### Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума. Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37. Правно задължение е задължение, което произлиза от договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране), законодателство или друго действие на закона. Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато на базата на установена тенденция на преходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение, предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности и като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития, има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава. Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение. Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

### Пасиви, държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО 5 предприятието класифицира като пасиви, държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО 5.

### Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период. Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики. Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в преходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаляване се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

### Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции, извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

### Разходи



## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

### Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите. Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за съответните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукцията;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието; и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава, когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период.

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Етапът на завършеност на една сделка може да се определи по различни методи. Всяко предприятие използва метода, който надеждно оценява извършените услуги. В зависимост от характера на сделката методите може да включват:

- преглед на извършената работа;
- извършените до момента услуги като процент от общия обем на услугите, които трябва да бъдат извършени; или
- частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката. Само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи. Само разходите, които отразяват извършените услуги или услугите, които трябва да бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС 39;

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

- възнагражденията за права се признават на база на счетоводния принцип на начисляване, съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционер да получи плащането;

Дивидентите по капиталови ценни книжа, обявени от печалбите преди придобиването, се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба, реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само, когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в приход, несъбираемата сума, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наемни се признават на времева база за срока на договора.

### Финансови рискове

#### Кредитен риск

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на предприятието, няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

#### Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

#### Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск - рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове;
- Лихвен риск - рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти;
- Друг ценови риск - рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

#### Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието е български лев. Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев. Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута, различна от функционалната валута на предприятието. Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчиташа се стопанска единица в чуждестранна дейност. Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход. Предприятието прави преценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 март 2017 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

### Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчетяване изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети.

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка. Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

### Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване и е можело, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети.

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез преизчисляване на сравнителните суми за

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

представения предходен период, в които е възникнала грешка или в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

### Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това дали се прилага някаква цена.

### Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

#### *Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател*

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяко едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя се прибавят към сумата, призната като актив. Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор така, че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

#### *Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател*

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

#### *Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингодател*

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход. Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако

## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017  
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

са различни- на наетата собственост, намалена със настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

### *Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингодател*

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори, се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива. Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизацията се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

### **Събития след края на отчетния период**

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития: коригиращи събития, доказват условия, съществували към края на отчетния период и некоригиращи събития, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период. Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията. Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява за всяка съществена категория на некоригиращото събитие естеството на събитието и приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

### **Разходи по заеми**

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми. Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба. Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени. Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен. Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализацията.

Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите; както и
- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Предприятното преустановява капитализирането на разходите по земи за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрене на отговарящ на условията актив. Предприятното прекратява капитализацията на разходите по земи, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвиджданата употреба или продажба.

**Условни активи и пасиви**

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятното.

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятното;
- или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи или сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условните активи и пасиви не се признават.

**Отчет за паричните потоци**

Предприятното е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

**Отчет за промените в собствения капитал**

Предприятното представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане със задна дата или преизчисление със задна дата, признати в съответствие с МСС 8; както и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от печалба или загуба, друг всеобхватен доход както и сделки със собствениците, в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

**3. Инвестиционни имоти, машини, съоръжения**

Отчетна стойност	Инвестиционни имоти - земи	Инвестиционни имоти - сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Офис обложаване	Други	В процес на изграждане	Общо
Баланс към 1 януари 2016	42,584	62,213	18,456	52	1	8	410	123,724
Придобити активи	-	907	74	-	1	28	1,804	2,814
Отписани активи	(75)	(7)	(12)	-	-	-	(579)	(673)
Баланс към 31.12.2016	42,509	63,113	18,518	52	2	36	1,635	125,865
<b>Амортизация</b>								
Баланс към 1 януари 2016	-	514	59	11	1	-	-	585
Амортизация за годината	-	5,228	5,875	7	-	3	-	11,113
Отписана	-	(509)	(13)	-	-	-	-	(522)
Баланс към 31.12.2016	-	5,232	5,921	18	1	3	-	11,176
Балансова стойност към 31.12.2016	42,509	57,881	12,596	34	1	33	1,635	114,689

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**Отчетна стойност**

Баланс към 1 януари 2017	42,509	63,113	18,518	52	2	36	1,635	125,865
Придобити активи	-	-	-	-	-	-	681	681
Отписани активи	-	(162)	-	-	-	-	(20)	(162)
Баланс към 31.03.2017	42,509	62,951	18,518	52	2	36	2,296	126,384
<b>Амортизации</b>								
Баланс към 1 януари 2017	-	5,232	5,921	18	1	3	-	11,176
Амортизация за периода	-	1,296	1,476	2	-	1	-	2,775
Отписана	-	-	-	-	-	-	-	-
Баланс към 31.03.2017	-	6,528	7,397	20	1	4	-	13,951
Балансова стойност към 31.03.2017	42,509	56,423	11,121	32	1	32	2,296	112,433

**4. Нематериални активи**

	Програмни продукти	Общо
<b>Отчетна стойност</b>		
Баланс към 1 януари 2016	181	181
Придобити активи	-	-
Баланс към 31.12.2016	181	181
Амортизации	10	10
Амортизация за периода	36	36
Баланс към 31.12.2016	46	46
Балансова стойност към 31.12.2016	134	134
<b>Отчетна стойност</b>		
Баланс към 1 януари 2017	181	181
Придобити активи	-	-
Сaldo към 31.03.2017	181	181
Амортизация	46	46
Амортизация за периода	10	10
Баланс към 31.03.2017	53	53
Балансова стойност към 31.03.2017	141	141

**5. Търговски и други вземания**

	31.03.2017	31.12.2016
Предоставени аванси	341	280
Вземания от клиенти	251	818
Предоставени гаранции	1	1
Вземания от корпоративен данък	131	131
Други вземания	38	25
	<b>762</b>	<b>1,255</b>
Нетекущи	-	132
Текущи	762	1,123
	<b>762</b>	<b>1,255</b>

**6. Данъци за възстановяване**

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017  
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	31.03.2017	31.12.2016
Данък върху добавената стойност	149	-
	<u>149</u>	<u>-</u>

**7. Разходи за бъдещи периоди**

Разходите за бъдещи периоди се състоят от предплатени застраховки, абонаменти за поддръжка на софтуер, разходи за присъединяване към електропреносната мрежа.

**8. Парични средства и парични еквиваленти**

	31.03.2017	31.12.2016
Парични средства в брой	2	1
Парични средства в банкови сметки	4,768	6,128
	<u>4,770</u>	<u>6,129</u>

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

**9. Собствен капитал**

**31.12.2016**

<i>Обикновени акции</i>	Брой акции	Стойност в лева	Номинал л в лева
Емитирани	64 761 417	64 761 417	1
	<u>64 761 417</u>	<u>64 761 417</u>	

*Акционери*

	Брой акции	Стойност лв.	Платени лв.	Дял %
Министерство на икономиката	57 761 417	57 761 417	57 761 417	89.19
Държавна консолидационна компания ЕАД	7 000 000	7 000 000	7 000 000	10.81
	<u>64 761 417</u>	<u>64 761 417</u>	<u>64 761 417</u>	<u>100.00</u>

**31.03.2017**

<i>Обикновени акции</i>	Брой акции	Стойност в лева	Номинал в лева
Емитирани	64 761 417	64 761 417	1

*Акционер*

	Брой акции	Стойност лв.	Платени лв.	Дял %
Министерство на икономиката	57 761 417	57 761 417	57 761 417	89.19
Държавна консолидационна компания ЕАД	7 000 000	7 000 000	7 000 000	10.81
	<u>64 761 417</u>	<u>64 761 417</u>	<u>64 761 417</u>	<u>100.00</u>



## СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

С решение на Общото събрание на акционерите от 8 март 2016г. са избрани двама нови членове на Съвета на директорите: Йолниан Иванов и Цветомира Лачева. На 17 март 2016г. е вписана промяна по партидата на дружеството в Търговския регистър – като втори изпълнителен директор е вписан Йолниан Иванов. За периода до 30 март 2016г. Дружеството се представлява и от двамата заедно и поотделно. На 30 март 2016г. Елиша Панафотова е заличена като изпълнителен директор.

На 08.04.2016г. Цветомира Лачева е освободена от Съвета на директорите, на нейно място е избран Пламен Накев. Кирил Гератлиев и Иван Симеонов са избрани за членове на СД съответно на 20.07.2016г. и 03.10.2016г.

На 27.06.2016г. като втори изпълнителен директор е назначена Елиша Караджова, както и за член на СД, а на 03.10.2016г. Йолниан Иванов е заличен като изпълнителен директор и член на Съвета на директорите.

На 20.12.2016г. Елиша Караджова е заличена като изпълнителен директор, на нейно място е избран Иван Симеонов. Към 31.12.2016г. дружеството се представлява от Иван Симеонов.

На 13 март 2017 година с решение на Общото събрание на акционерите съставът на съвета на директорите е сменен изцяло. Новите членове са Асен Ненчев, Васил Каранванов и Натанаил Стефанов, за изпълнителен директор е избран Асен Ненчев.

### 10. Търговски и други задължения

	31.03.2017	31.12.2016
Получени аванси	540	555
Задължения към доставчици	195	255
Задължения за данъци	134	6
Други задължения	44	45
Задължения по получени гаранции	713	716
	<u>1,626</u>	<u>1,577</u>
Нетекущи	489	489
Текущи	<u>1,137</u>	<u>1,088</u>
	<u>1,626</u>	<u>1,577</u>

Получените аванси през 2016 година са по предварителни договори за учредяване на право на строеж.

### 11. Получени лихвоносни земаи от банки

#### *Обезпечен банков заем*

Дружеството има отпуснат банков заем от Уникредит Булбанк АД. Договорът за банковия заем е подписан на 23.12.2014г. при следните условия:

- Договорена сума - 52,000 хил.лв;
- Лихва - тримесечен СОФИБОР и надбавка от 3,5%, но не повече от 5,5%;
- Падеж – 31 октомври 2017
- Обезпечения – ипотека върху недвижими имоти, особен залог върху наличностите по сметката, по която постъпват средствата за възстановяване на разходите по проект Научно-технологичен парк, особен залог върху бъдещи вземания по договорът за безвъзмездна финансова помощ.

Към 31 март 2017 размерът на главницата по кредита е 14,082 хил.лв., а размерът на начислената лихва е в размер на 14 хил.лв.

	2017	2016
Главница	14,082	14,082
Лихва	14	16
Предплатени такси	(19)	(94)
	<u>14,077</u>	<u>14,004</u>

Нетекущи

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017  
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Текущи	14,077	14,004
	<u>14,077</u>	<u>14,004</u>

**12. Получени лихвоносни търговски земаи**

Дружеството има отпуснат търговски заем от Варна Запад Индустриална Зона ЕАД. Договорът за заем е подписан на 22.12.2016г. при следните условия:

- Договорена сума - 5,000 хил.лв;
- Лихва – 3,6%;
- Падеж – 31 декември 2017
- Обезпечения – главницата и лихвата се обезпечават чрез издаване на запис на заповед от заемателя в полза на заемодателя.

Към 31 март 2017 размерът на главницата по кредита е 5,000 хил.лв., а размерът на начислената лихва е в размер на 49 хил.лв.

	2017	2016
Главница	5,000	5,000
Лихва	49	4
	<u>5,049</u>	<u>5,004</u>
Нетекущи	-	-
Текущи	5,049	5,004
	<u>5,049</u>	<u>5,004</u>

**13. Приходи за бъдещи периоди**

Приходите за бъдещи периоди представляват безвъзмездни средства предоставени от ОП Конкурентноспособност, с които са закупени активи и се признават като приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива съгласно МСС 20.

През 2016 година са получени 31,615 хил.лв от финансиране по проект „Научно-технологичен парк“ и е усвоен полученият аванс в размер на 8,044 хил.лв или общо са верифицирани разходи в размер на 39,659 хил.лв, с които са финансирани разходи в размер на 4,090 хил.лв и активи в размер на 35,570 хил.лв. през 2017 година са получени 547 хил.лв.

**14. Сделки с активи**

През 2016 година Дружеството допълнително учредява възмездно право на строеж на Уолтопия АД и получава аванс за бъдещо възмездно учредяване на право на строеж, което се очаква да се случи през 2017 година.

На 9 януари 2017 е извършено дарение на част от сграда Лаборатории на Българската държава в изпълнение на решение на Общото събрание на Дружеството. Същата е представена в отчета за финансовото състояние като активи, държани за разпореждане.

**15. Разходи за материални, сурвинни и консумативи**

	2017	2016
Офис материални и консумативи	(1)	(1)
Горива и смазочни материални	-	(1)
Обзавеждане	-	(3)
	<u>(1)</u>	<u>(5)</u>

**16. Разходи за външни услуги**

	2017	2016
Застраховки	-	(6)

**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Поддръжка сгради и инфраструктура	(165)	(113)
Съдебни разноси	(25)	-
Консултантски и други договори	(122)	(23)
Абонаменти	(3)	-
Наем, консумативи и поддръжка офис	(9)	(14)
Публичност и визуализация на проекта	(2)	
Участие в научни и други форуми	-	(2)
Поддръжка и ремонт на автомобили	(1)	(1)
Обучения	(1)	(1)
Други разходи за външни услуги	(1)	(7)
	<u>(329)</u>	<u>(167)</u>

През 2017 г. и 2016 г. не са начислявани суми за услуги, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието за данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита.

**17. Разходи за амортизации**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
На материални активи	(2,774)	(2,778)
На нематериални активи	(10)	(9)
	<u>(2,784)</u>	<u>(2,787)</u>

**18. Разходи, свързани с персонала**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
За възнаграждения	(216)	(176)
За осигуровки	(37)	(24)
	<u>(253)</u>	<u>(200)</u>

**19. Други разходи (приходи), нетно**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Други разходи	(3)	(4)
Разходи за провизии	-	56
	<u>(3)</u>	<u>52</u>

**20. Финансови приходи и разходи**

*20.1 Финансови приходи*

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Приходи от финансираня по ОП	2,283	1,353
	<u>2,283</u>	<u>1,353</u>

*20.2 Финансови разходи*

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Разходи за лихви и такси по банков заем	(173)	(414)
Разходи за банков такси	(75)	(74)
	<u>(247)</u>	<u>(488)</u>

Приходите от финансираня представляват получени плащания от ОП Конкурентноспособност на верифицирани разходи по проект Научно-технологичен парк.

**22. Свързани лица**



**СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За тримесечен период, приключващ на 31 март 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Сдружение за НИРД	2016	Услуги	113	-
Сдружение за НИРД	2017	Услуги	134	-
Ключов управленски персонал	2017	Възнаграждение	-	40

**23. Условни активи и пасиви**

Срещу София Тех Парк АД е заведена искова молба от лица, които претендират, че са собственици на имот от 1270 кв.м с балансова стойност от 181 хил.лв., който е апортиран в капитала на Дружеството от Министерство на икономиката. На първа инстанция исквата молба е отхвърлена. Решението е обжалвано и е образувано производство на втора инстанция, за което е насрочено заседание през май 2017 година.

София Тех Парк АД обжалва 22 наложени финансови корекции от Управляващия орган в размер на 9,931 хил.лв пред Върховен административен съд, 9 от тях се разглеждат на втора инстанция.

Дружеството е подало искане пред Софийски Районен Съд за образуване на 3 заповедни производства.

**24. Събития след датата на отчетния период**

Няма други събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет.

**25. Утвърждаване на финансовия отчет за издаване**

Междинният финансов отчет е одобрен за издаване от Изпълнителния директор на 25.04.2017 г.

## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 202099976  
 към 31.03.2017 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума I:</b>	<b>8-4030</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума II:</b>	<b>8-4035</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума III:</b>	<b>8-4040</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума IV:</b>	<b>8-4045</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</b>	<b>8-4050</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Дата на съставяне: 24.4.2017 г.

Съставител: Детелина Генова

Представяващ/и:  
.....  
.....  
.....  
.....

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на индивидуална основа)

на СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 202099976  
към 31.03.2017 г.

(в хил.лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>				<b>I. Основен капитал</b>			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	64 761	64 761
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	64 761	64 761
3. Машини и оборудване	1-0013	11 121	12 574	привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	32	52	Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	1	2	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	2 296	1 635				
				<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0410</i>	<i>64 761</i>	<i>64 761</i>
8. Други	1-0017	32	36	<b>II. Резерви</b>			
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0010</i>	<i>13 482</i>	<i>14 299</i>	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<i>1-0041</i>	<i>98 932</i>	<i>100 390</i>	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
<b>III. Биологични активи</b>	<i>1-0016</i>			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	141	134	други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0420</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
4. Други	1-0024			<b>III. Финансов резултат</b>			
<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0020</i>	<i>141</i>	<i>134</i>	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-14 569	-12 419
				неразпределена печалба	1-0452		
<b>V. Търговска репутация</b>				непокрита загуба	1-0453	-14 569	-12 419
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454		
<i>Общо за група V:</i>	<i>1-0050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	3. Текуща загуба	1-0455	-2 720	-2 150
<b>VI. Финансови активи</b>				<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0450</i>	<i>-17 289</i>	<i>-14 569</i>
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>	<b>47 472</b>	<b>50 192</b>
смесени предприятия	1-0033						
асоциирани предприятия	1-0034			<b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>1-0400-1</b>		
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	<b>V. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
държавни ценни книжа	1-0042-1			<b>I. Търговски и други задължения</b>			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
общински облигации	1-0042-3			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
3. Други	1-0042-5			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
<i>Общо за група VI:</i>	<i>1-0040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
<b>VII. Търговски и други вземания</b>				6. Други	1-0517	489	234
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			Общо за група I:	<i>1-0510</i>	<i>489</i>	<i>234</i>
2. Вземания по търговски заеми	1-0045						
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			II. Други нетекущи пасиви	<i>1-0510-1</i>		
4. Други	1-0046		132	III. Приходи за бъдещи периоди	<i>1-0520</i>	41 892	43 664
<i>Общо за група VII:</i>	<i>1-0040-1</i>	<i>0</i>	<i>132</i>	IV. Пасиви по отсрочени данъци	<i>1-0516</i>		
				V. Финансиране	<i>1-0520-1</i>		
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>	<i>1-0060</i>	<i>889</i>	<i>898</i>	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	<b>42 381</b>	<b>43 898</b>
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>	<i>1-0060-1</i>	<i>20</i>	<i>20</i>				
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	<b>113 464</b>	<b>115 873</b>				



а	б	1	2	а	б	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
<b>I. Материални запаси</b>				<b>I. Търговски и други задължения</b>			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	19 126	19 008
2. Продукция	1-0072		308	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	869	816
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	195	255
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0070</i>	<i>0</i>	<i>308</i>	получени аванси	1-0613-1	540	555
				задължения към персонала	1-0615		
<b>II. Търговски и други вземания</b>				задължения към осигурителни предприятия			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	89	668	данъчни задължения	1-0617	134	6
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	162	18	4. Други	1-0618	268	527
3. Предоставени аванси	1-0086-1	341	280	5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0610</i>	<i>20 263</i>	<i>20 351</i>
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			<b>II. Други текущи пасиви</b>			
6. Данъци за възстановяване	1-0085	280	131	<i>1-0610-1</i>			
7. Вземания от персонала	1-0086-2			<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>			
8. Други	1-0086	38	26	<i>1-0700</i>			
<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0080</i>	<i>910</i>	<i>1 123</i>	<i>1-0700-1</i>			
				<b>IV. Финансирания</b>			
<b>III. Финансови активи</b>				<i>1-0700-1</i>			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>			
дългови ценни книжа	1-0093-1			1-0750			
деривативи	1-0093-2			29 339			
други	1-0093-3			29 391			
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0090</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151	2	1				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153						
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157	4 768	6 128				
<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0150</i>	<i>4 770</i>	<i>6 129</i>				
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>							
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>	<b>1-0200</b>	<b>5 728</b>	<b>7 608</b>				
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0300</b>	<b>119 192</b>	<b>123 481</b>	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	<b>119 192</b>	<b>123 481</b>

Дата на съставяне: 24.4.2017 г.

Съставител: Дегелина Генова

Представяващ/и:

.....  
.....  
.....  
.....

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

*(на индивидуална основа)*

на СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 202099976  
към 31.03.2017 г.

*(в хил.лева)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целев резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Код на реда - б</b>		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	<b>1-0400</b>	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	64 761	0	0	0	0		0	-14 569		50 192	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	64 761	0	0	0	0	0	0	-14 569	0	50 192	0
<b>Нетна печалба/загуба за периода</b>	4-05							0	-2 720		-2 720	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
<b>Салдо към края на отчетния период</b>	4-17	64 761	0	0	0	0	0	0	-17 289	0	47 472	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
<b>Собствен капитал към края на отчетния период</b>	4-20	64 761	0	0	0	0	0	0	-17 289	0	47 472	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 24.4.2017 г.

Съставител: Детелина Генова

Представяващ/и:

.....  
.....  
.....

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 202099976  
към 31.03.2017 г.

*(в хил.лева)*

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	964	50
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-1 557	-336
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-250	-148
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-7	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-2	-68
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-852</b>	<b>-502</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-925	-1 005
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>-925</b>	<b>-1 005</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-129	-407
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	547	569
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>418</b>	<b>162</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-1 359</b>	<b>-1 345</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>6 129</b>	<b>2 679</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>4 770</b>	<b>1 334</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

*В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.*

Дата на съставяне: 24.4.2017 г.

Съставител: Детелина Генова

Представяващ/и:

.....  
.....  
.....

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индивидуална основа)

на СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 202099976  
към 31.03.2017 г.

(в мил.лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>				<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>			
1. Разходи за материали	2-1120	1	5	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	458	237	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	2 784	2 787	3. Услуги	2-1560	162	
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	253	200	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150						
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030						
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи провизи	2-1170 2-1171 2-1172	1 422					
				<b>Общо за група I:</b>		<b>162</b>	<b>0</b>
	<b>2-1100</b>	<b>4 918</b>	<b>3 229</b>				
<b>II. Финансови разходи</b>				<b>II. Приходи от финансиране</b>	<b>2-1620</b>	<b>2 283</b>	<b>1 353</b>
1. Разходи за лихви	2-1210	247	488	в т.ч. от правителството	2-1621		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220						
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<b>III. Финансови приходи</b>			
4. Други	2-1240			1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>247</b>	<b>488</b>	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
				5. Други	2-1745		
				<b>Общо за група III:</b>	<b>2-1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>5 165</b>	<b>3 717</b>	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>2 445</b>	<b>1 353</b>
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>2 720</b>	<b>2 364</b>
<b>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1250-1</b>			<b>III. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1810-1</b>		
<b>IV. Извънредни разходи</b>	<b>2-1250</b>			<b>IV. Извънредни приходи</b>	<b>2-1750</b>		
<b>Г. Общо разходи (Б+III+IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>5 165</b>	<b>3 717</b>	<b>Г. Общо приходи (Б+IV+V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>2 445</b>	<b>1 353</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>2 720</b>	<b>2 364</b>
<b>V. Разходи за данъци</b>	<b>2-1450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>2 720</b>	<b>2 364</b>
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>2 720</b>	<b>2 364</b>
<b>Всичко (Г+V+Е):</b>	<b>2-1500</b>	<b>5 165</b>	<b>3 717</b>	<b>Всичко (Г+Е):</b>	<b>2-1900</b>	<b>5 165</b>	<b>3 717</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с нагрупване.

Дата на съставяне: 24.4.2017 г.

Съставител: Детелина Генова

Представяващ/и:

.....  
.....  
.....  
.....

<p><b>СПРАВКИ</b></p> <p><b>уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие</b></p> <p><b>на индивидуална основа</b></p> <p><b>по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2</b></p> <p><b>за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,</b></p> <p><b>акционерни дружества със специална инвестиционна цел и</b></p> <p><b>лица по §1д от ЗППЦК</b></p>
--

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2017
Крайна дата:	31.3.2017
Дата на съставяне:	24.4.2017
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	София Тех Парк АД
Тип лице:	Публично дружество
ЕИК:	202099976
Представяващ/и:	Асен Ненчев
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	София, Цариградско шосе 111Б
Адрес за кореспонденция:	София, Цариградско шосе 111Б
Телефон:	0889900626
Факс:	02/4472898
Е-mail:	<a href="mailto:office@sofiatech.bg">office@sofiatech.bg</a>
Уеб сайт:	<a href="http://sofiatech.bg">sofiatech.bg</a>
Медия:	
Съставител на отчета:	Детелина Генова
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.