

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС” АДСИЦ
ЗА ПЕРИОДА 01.04.2008 Г. - 30.06.2008 Г.

1. Развитие на дейността и нарастване на капитала на дружеството

През второто тримесечие на 2008 година основната част от дейността на “Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ се изразяваше в инвестиране на набраните средства, съгласно инвестиционните цели на дружеството.

2. Инвестиционна дейност през 2008 г. Информация за по-големи сключени сделки. Информация за използването на средства от извършената нова емисия ценни книжа

И през второто тримесечие на 2008 година инвестиционната дейност на “Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ се осъществяваше в съответствие с основната цел на дружеството – повишаване стойността на неговите акции, чрез инвестиране в недвижими имоти.

2.1. Покупки и продажби на земеделски земи.

При подбора на земеделските земи, одобрявани за покупка или продажба, водеща е била целта за постигане на по-голяма концентрация в рамките на едно землище, за сметка на землища в които фонда има слабо присъствие, както и покупката в землища с развити арендни отношения.

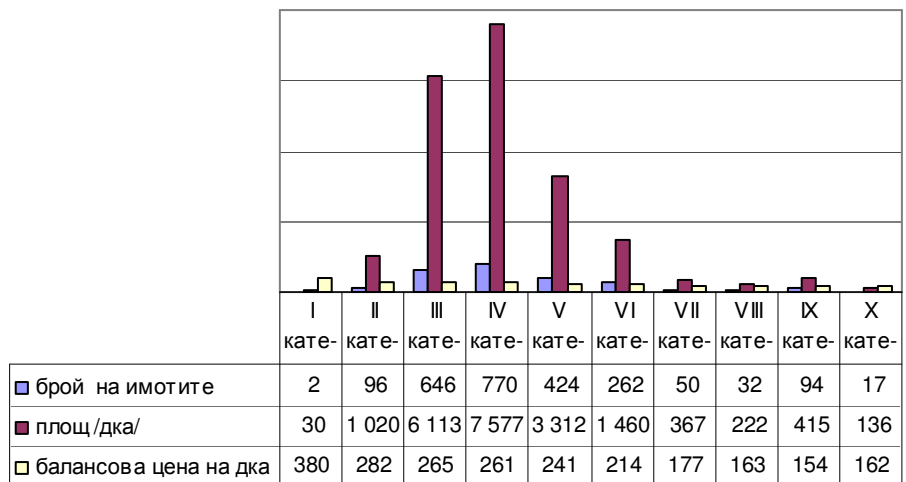
През второто тримесечие на тази година беше финализирана още една замяна на земеделски земи с друг член на Българска Асоциация на Собствениците на Земеделски Земи (БАСЗЗ), при която Дружеството отписа от портфейла си притежаваните земи в община Никола Козлево, Шуменска област, а в замяна придоби земи в община Нова Загора, Сливенска област. В резултат на тази замяна Дружеството получи по-голяма концентрация в землища, в които вече има закупени имоти, включително и съседни на новопридобитите.

Период	Покупки в хил.дка	Продажби в хил.дка	Притежание в края на периода в хил.дка
01.09-31.12.2005	2,540	0	2,540
01.01-31.12.2006	13,183	0,131	15,592
01.01-31.12.2007	5,992	2,385	19,199
01.01-30.06.2008	2,022	0,569	20,652

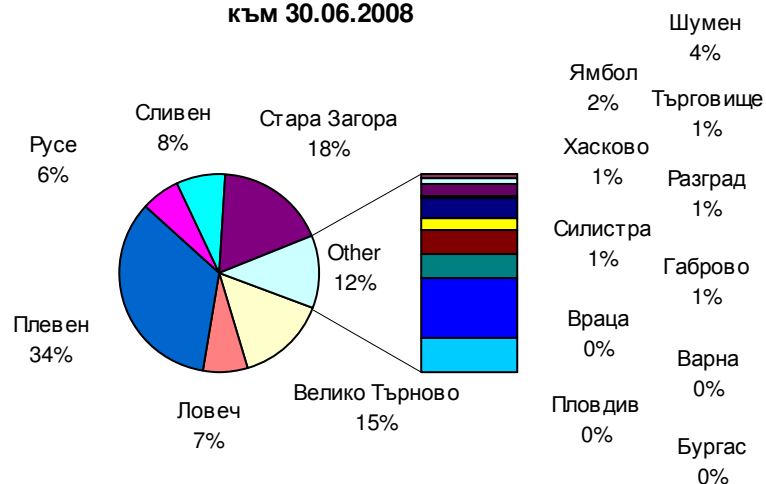
Общата стойност на притежаваните към 31.06.2008 г. **20 652 дка** земеделски земи, използвани за земеделско производство, е в размер на **5 192 217 лв.** и те имат следните характеристики:

Средна площ на имот	8.63	дка
Усреднена категория на земите	4.14	(1-10)к
Средна цена на покупка	183.77	лв/дка
Средна крайна цена (вкл. разходите)	200.82	лв/дка
Средна балансова цена (след преоценка)	251.41	лв/дка

**Разпределение по категории (1-10) на секюритизираните
земеделски площи от БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС АДСИЦ
към 30.06.2008**



**Разпределение по области на секюритизираните
земеделски площи от БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС АДСИЦ
към 30.06.2008**



2.2. Покупки и продажби на други недвижими имоти

През отчетния период (второ тримесечие 2008г.) дружеството не е придобивало нови недвижими имоти- неземеделска земя.

2.3. Отдаване под наем и аренда на имоти на дружеството.

77% от притежаваните от Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ към 30.06.2008г. земеделски земи са отдадени под наем или аренда на земеделски производители.

Притежаваният от „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ недвижим имот – офис на 4 нива, с площ от 1 011 кв.м. в кв.Лагера, гр.София, е отдаден под наем на 100 %.

3. Финансови резултати от дейността към 30.06.2008 г.

Към **30.06.2008** г. основната част от приходите на дружеството са приходите от лихви, които са в размер на 196 448 лева. Получените лихви от притежавани ипотечни облигации и държавни ценни книжа и лихвите по депозити са общо в размер на 163 681 лева, а приходите от лихви по договори за финансов лизинг са в размер на 32 763 лева. Приходите от продажби на инвестиционни имоти – земеделски земи са в размер на 11 327 лева. Приходите от аренды и наеми на земеделска земя са в размер на 1 765 лева – които представляват забавени плащания за предходната стопанска година. Основната част от приходите от аренды и наеми на земеделска земя за стопанската 2007-2008 г. ще се получат след 1.10 2008г. Приходите от наеми на притежаваната от дружеството офис-сграда са 7 008лв.

Общият размер на приходите на дружеството към **30.06.2008** г.. е **224 039 лева**.

Общият размер на разходите на дружеството към **30.06.2008** г е **293 283 лева**, като най-значителни са разходите за материали и външни услуги в размер на 207 030 лева, които включват основно възнаграждението на обслужващото дружество за периода, а разходите за възнаграждения и осигуровки на ръководството на дружеството са в размер на 27 517 лева. Възнаграждението на обслужващото дружество в момента е 2 % от средногодишната нетна стойност на активите на АДСИЦ .

Финансовият резултат към 30.06.2008 г. е отрицателен в размер на - 69 244 лева.

Общият размер на активите на дружеството към **30.06.2008** г. е 16 462 523 лв., от които 9 211 105 лв е стойността на инвестиционните имоти, притежавани от дружеството, 4 251 573 лв. са паричните средства, 1 958 186 лв. е стойността на притежаваните от дружеството ценни книжа (ДЦК и ипотечни облигации), а 660 097 лв. са вземанията по финансов лизинг.

Собственият капитал на дружеството към **30.06.2008** г е в размер на 16 237 434 лв., от които основният капитал възлиза на 13 017 889 лв., премийните резерви от емитиране на акции са 2 110 544 лева, неразпределената печалба от минали години е 1 178 245 лева, а финансовият резултат от настоящата година е загуба в размер на - **69 244** лева.

С решение на Общото събрание на акционерите от 13.06.2008г. от печалбата за 2007г. са разпределени за дивиденди 204 894 лв., които към 30.06.2008 г. са осчетоводени като задължение на дружеството. Изплащането на дивидентите започна на 14.07.2008г.

Балансовата стойност на една акция към 30.06.2008 г. е в размер на 1,25 лева.

4. Важни събития, настъпили след изготвяне на доклада за дейността към 30.06.2008 г.

След изготвяне на доклада за дейността към 30.06.2008 г. не са настъпили важни събития.

5. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период

Дружеството няма сключени сделки със свързани лица през отчетния период.

6. Информация за размера на възнагражденията, изплатени от емитента на членовете на Съвета на директорите.

	За тримесечието	Към 30.06.2008 г.
Валентин Карабашев	6 000 лв.	12 000 лв.
Пламен Пенчев	1 500 лв.	3 000 лв.
Стефан Асенов	1 500 лв.	3 000 лв.

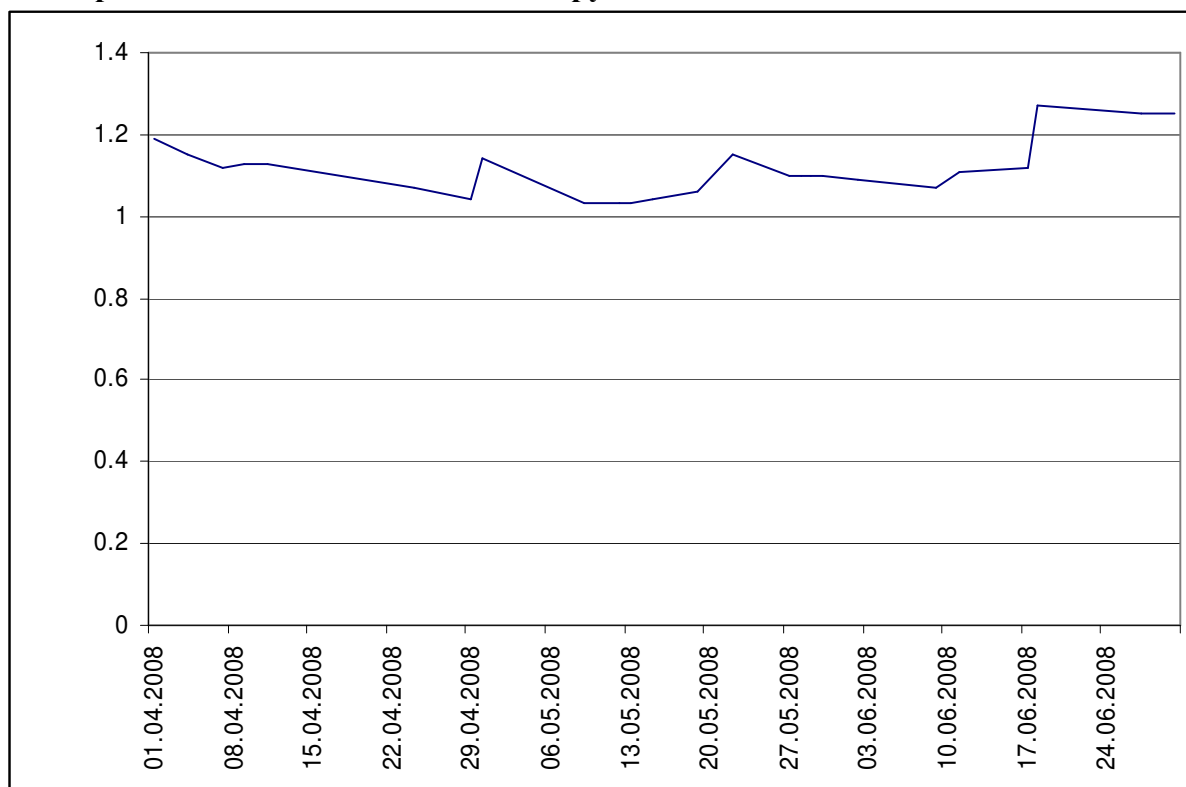
7. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции на емитента

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Валентин Карабашев	40 000	0,31 %
Пламен Пенчев чрез ЕТ „Аскент – Пламен Пенчев”	278 300	2,14 %
Стефан Асенов	0	0

8. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директорът за връзки с инвеститорите на „Булленд Инвестмънтс” АД СИЦ се казва Тая Димитрова Анастасова, телефон за връзка: 02/980 14 26, адрес за кореспонденция: 1063 София, бул. „Витоша” № 56

9. Промени в цената на акциите на дружеството



10. Информация за изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление е приета от Съвета на директорите на дружеството през февруари 2006 г., непосредствено след лицензирането му като АДСИЦ от Комисията за финансов надзор, и е прилагана последователно и точно през второто тримесечие на 2008 г.

Изпълнителен директор :

Валентин Карабашев

18.07.2008 г.