

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС” АДСИЦ
ЗА ПЕРИОДА 01.07.2008 Г. - 30.09.2008 Г.

1. Развитие на дейността и нарастване на капитала на дружеството

През третото тримесечие на 2008 година основната част от дейността на “Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ се изразяваше в инвестиране на набраните средства, съгласно инвестиционните цели на дружеството.

2. Инвестиционна дейност през 2008 г. Информация за по-големи сключени сделки. Информация за използването на средства от извършената нова емисия ценни книжа

И през второто тримесечие на 2008 година инвестиционната дейност на “Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ се осъществяваше в съответствие с основната цел на дружеството – повишаване стойността на неговите акции, чрез инвестиране в недвижими имоти.

2.1. Покупки и продажби на земеделски земи.

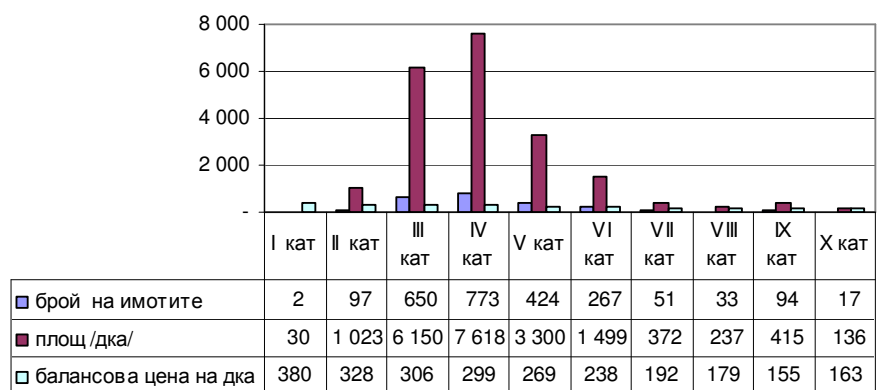
При подбора на земеделските земи, одобрявани за покупка или продажба, водеща е била целта за постигане на по-голяма концентрация в рамките на едно землище, за сметка на землища в които фонда има слабо присъствие, както и покупката в землища с развити арендни отношения.

Период	Покупки в хил.дка	Продажби в хил.дка	Притежание в края на периода в хил.дка
01.09-31.12.2005	2,540	0	2,540
01.01-31.12.2006	13,183	0,131	15,592
01.01-31.12.2007	5,992	2,385	19,199
01.01-30.09.2008	2,190	0,608	20,780

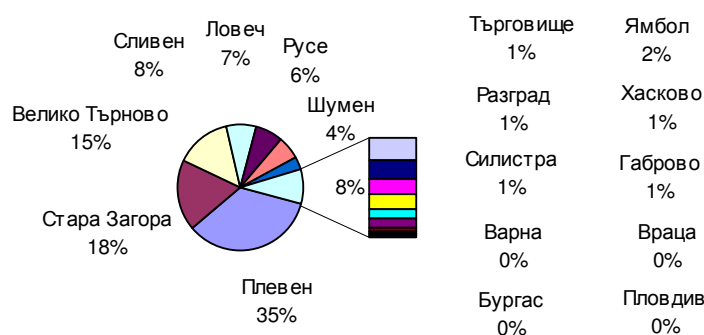
Общата стойност на притежаваните към 30.09.2008 г. **20 780 дка** земеделски земи, използвани за земеделско производство, е в размер на **5 948 733 лв.** и те имат следните характеристики:

Средна площ на имот	8.63	дка
Усреднена категория на земите	4.14	(1-10)к
Средна цена на покупка	184.77	лв/дка
Средна крайна цена (вкл. разходите)	201.88	лв/дка
Средна балансова цена (след преценка)	286.27	лв/дка

Разпределение по категории (1-10) на секюритизираните земеделски площи от БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС АДСИЦ към 30.09.2008 г.



Разпределение по области на секюритизираните земеделски площи от БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС АДСИЦ към 30.09.2008 г.



2.2. Покупки и продажби на други недвижими имоти

През отчетния период (трето тримесечие на 2008г.) дружеството е придобило един недвижим имот - неземеделска земя.

На 06.08.2008 година, дружеството закупи Неурегулиран поземлен имот с площ 100 кв.м. в землището на с.Обеля на стойност 7000 евро. Имотът граничи с по-рано закупени имоти в района и ще бъде включен в общата инвестиционна стратегия, като окрупнената площ достига 7793 кв.м.

2.3. Отдаване под наем и аренда на имоти на дружеството.

75% от притежаваните от Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ към 30.09.2008г. земеделски земи са отдадени под наем или аренда на земеделски производители.

Притежаваният от „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ недвижим имот – офис на 4 нива, с площ от 1 011 кв.м. в кв.Лагера, гр.София, е отдаден под наем на 100 %.

3. Финансови резултати от дейността към 30.09.2008 г.

Към **30.09.2008** г. основната част от приходите на дружеството са финансовите приходи от преценка на инвестиционните имоти в размер на 721 713 лв. Преценката е извършена в изпълнение на член 20, ал.1 от ЗДСИЦ, доколкото обявения от НСИ индекс на потребителските цени към 30.09.2007г. нахвърли предвидените в закона 5%. Приходите от лихви са в размер на 297 947 лева. Получените лихви от притежавани ипотечни облигации и държавни ценни книжа и лихвите по депозити са общо в размер на 247 483 лева, а приходите от лихви по договори за финансов лизинг са в размер на 50 464 лева. Приходите от продажби на инвестиционни имоти – земеделски земи са в размер на 15 838 лева. Приходите от аренды и наеми на земеделска земя са в размер на 31 388 лева – които представляват забавени плащания за предходната стопанска година и малка част от плащанията за настоящата стопанска година. Основната част от приходите от аренды и наеми на земеделска земя за стопанската 2007-2008 г. ще се получат след 1.10 2008г. Приходите от наеми на притежаваната от дружеството офис-сграда са 27 398 лв.

Общият размер на приходите на дружеството към **30.09.2008** г. е **1 110 209 лева**.

Общият размер на разходите на дружеството към **30.09.2008** г е **426 581 лева**, като най-значителни са разходите за материали и външни услуги в размер на 302 220 лева, които включват основно възнаграждението на обслужващото дружество за периода, а разходите за възнаграждения и осигуровки на ръководството на дружеството са в размер на 40 837 лева. Възнаграждението на обслужващото дружество в момента е 2 % от средногодишната нетна стойност на активите на АДСИЦ .

Финансовият резултат към 30.09.2008 г. е положителен в размер на 683 628 лева.

Общият размер на активите на дружеството към **30.09.2008** г. е 17 019 760 лв., от които 9 980 995 лв е стойността на инвестиционните имоти, притежавани от дружеството, 4 010 776 лв. са паричните средства, 1 972 988 лв. е стойността на притежаваните от дружеството ценни книжа (ДЦК и ипотечни облигации), а 603 378 лв. са вземанията по финансов лизинг.

Собственият капитал на дружеството към **30.09.2008** г е в размер на 16 990 306 лв., от които основният капитал възлиза на 13 017 889 лв., премийните резерви от емитиране на акции са 2 110 544 лева, неразпределената печалба от минали години е 1 178 245 лева, а финансовият резултат от настоящата година е печалба в размер на 683 628 лева.

С решение на Общото събрание на акционерите от 13.06.2008г. от печалбата за 2007г. са разпределени за дивиденди 204 894 лв., чието изплащане започна на 14.07.2008г.

Балансовата стойност на една акция към 30.09.2008 г. е в размер на 1,30 лева.

4. Важни събития, настъпили след изготвяне на доклада за дейността към 30.09.2008 г.

След изготвяне на доклада за дейността към 30.09.2008 г. не са настъпили важни събития.

5. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период

Дружеството не е сключвало сделки със свързани лица през отчетния период.

6. Информация за размера на възнагражденията, изплатени от емитента на членовете на Съвета на директорите.

	За тримесечието	Към 30.09.2008 г.
Валентин Карабашев	6 000 лв.	18 000 лв.
Пламен Пенчев	1 500 лв.	4 500 лв.
Стефан Асенов	1 500 лв.	4 500 лв.

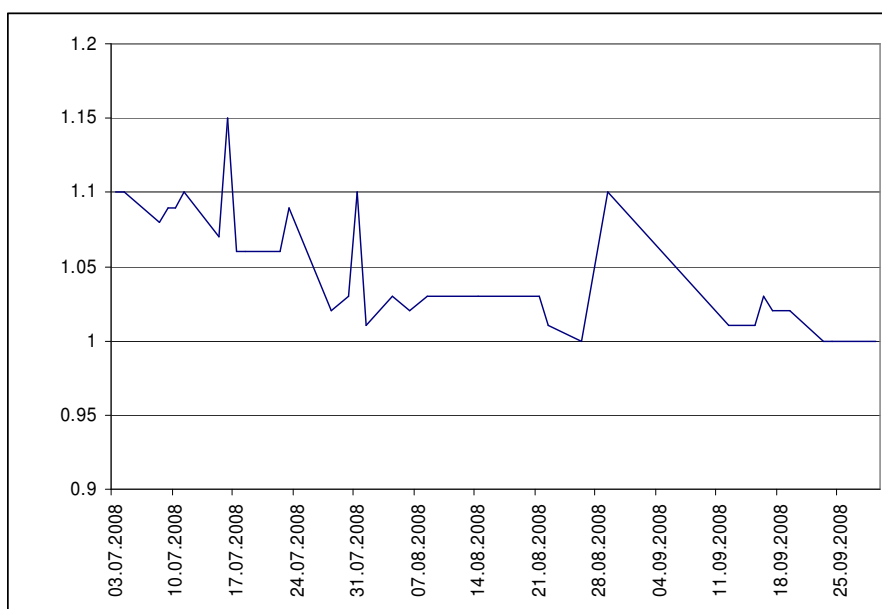
7. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции на емитента

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Валентин Карабашев	40 000	0,31 %
Пламен Пенчев чрез ЕТ „Аскент – Пламен Пенчев”	278 300	2,14 %
Стефан Асенов	0	0

8. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директорът за връзки с инвеститорите на „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ се казва Тая Димитрова Анастасова, телефон за връзка: 02/980 14 26, адрес за кореспонденция: 1063 София, бул. „Витоша” № 56

9. Промени в цената на акциите на дружеството



10. Информация за изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление е приета от Съвета на директорите на дружеството през февруари 2006 г., непосредствено след лицензирането му като АДСИЦ от Комисията за финансов надзор, и е прилагана последователно и точно през третото тримесечие на 2008 г.

Изпълнителен директор :

Валентин Карабашев

20.10.2008 г.