

Вътрешна информация за 2^{ро} тримесечие на 2009 г.

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Не е настъпвала промяна в лицата, упражняващи контрол над дружеството.

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

През отчетния период не са извършвани промени в състава на управителните и контролните органи на Дружеството.

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

На проведеното редовно Общо събрание на акционерите на „Статус Имоти“ АДСИЦ свикано на дата 14.06.2009 г., бяха направени промени свързани с влезлите в сила изменения в ЗППЦК относно свикване и провеждане на общо събрание на дружеството.

На проведеното извънредно Общо събрание на акционерите на „Статус Имоти“ АДСИЦ свикано на дата 06.04.2009 г., бяха направени следните промени:

1. Чл.65, ал.1, т.10 се изменя, както следва:

"10/ всички други дейности, свързани с развитието на строително инвестиционни проекти, както и всички други действия, възложени му от ДРУЖЕСТВОТО съгласно подписания между тях договор в рамките на предмета на дейност на ДРУЖЕСТВОТО."

2. Чл.65, ал.3 се изменя, както следва:

"/3/ Обслужващото дружество може да представлява ДРУЖЕСТВОТО и да извършва действия от негово име и за негова сметка, както и от свое име и за сметка на Дружеството. При сключване на договори от името на Обслужващото дружество и за сметка на Дружеството се изисква протокол от решение на Съвета на директорите на Дружеството за одобрението на договора."

3. Чл.65, ал.4 се изменя, както следва:

"/4/ При изпълнение на възложените дейности и след предварително съгласуване с ДРУЖЕСТВОТО и получаване на одобрението на последното, Обслужващото дружество има право да използва и упълномощава строители, работници, архитекти, технически специалисти, адвокати, консултанти и други дружества за изпълнение на отделни действия, но не може да предоставя на трето лице цялостната дейност, която му е възложена. При наемане на подизпълнители, последните сключват договор с Обслужващото дружество за сметка на Дружеството. Дружеството одобрява предварително договора по реда на чл.65, ал.3 по-горе и заплаща за услугите по договора/ите с подизпълнителя/ите."

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

Няма взети решения за преобразуване на дружеството, не е осъществявано преобразуване и няма структурни промени в дружеството.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е открито производство за ликвидация на дружеството.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство за ликвидация на дружеството.

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

На 13.05.2009 „Статус Имоти“ АД СИЦ сключи окончателен договор във форма на нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж от „София Тауър“ ЕООД, съгласно решение по т. 3 от дневния ред на проведеното на 10.04.2009 г. извънредно Общо събрание на акционерите на „Статус Имоти“ АД СИЦ.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

За изминалия период не са вземани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договори за съвместни предприятия.

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През отчетния период не са извършвани промени на одиторите на Дружеството.

1.11. Обявяване на печалбата на дружеството.

От началото на годината, включително и за времето през отчетния период, Дружеството е реализирало загуба в размер на 35 хил. лв.

1.12. Съществени загуби и причини за тях.

До края на първото тримесечие на 2009 година, компанията е осъществявала разходи за обслужването на оперативни и административни дейности.

Към края на тримесечието, „Статус Имоти“ АД СИЦ сключи окончателен договор във форма на нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж от „София Тауър“ ЕООД. В резултат на окончателния договор, Дружеството започна изплащането на всички уговорени възнаграждения към строителя във връзка със сключения между него и „Статус Имоти“ АД СИЦ договор за строително-монтажни работи и дейности по обекта, находящ се в район Сердика, ул. Алдомировска (ул. Димитър Бенковски) No.13.

1.13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

Към момента на изготвяне на отчета не е настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер.

1.14. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.

През първото тримесечие не е изготвян модифициран одиторски доклад.

1.15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

След провеждане на редовното Общо събрание на акционерите на Дружеството на 14.06.2009 г., счетоводния отчет и доклада на независимия одитор бяха приети с единодушие. Тъй като дружеството не бе реализирало счетоводна и данъчна печалба, не беше на лице възможност за вземане на решение за изплащане на дивиденди.

1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или

за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

През отчетния период не е отправяно търгово предложение за изкупуване на дялове от акционерите.

1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.25. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.28. Покупка на патент.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.34. Други обстоятелства които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

30.07.2009 г.

Изп.директор: _____
/М. Бейков/