

СПРАВКА ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

на

Експат Бета АДСИЦ

за IV-то тримесечие на 2009 г.

Към 31.12.2009 г., Експат Бета АДСИЦ притежава следните недвижими имоти:

- 1. На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 69, том III, рег. № 9263, н. дено № 432 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следните два недвижими имота: УПИ I (римско едно), кв. 12 (аванадесет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 93 799,80 лв., и УПИ 1-776 (първи, отреден за имот седемстотин седемдесет и шест), кв. 25 (двадесет и пет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 61 560,00 лв., за обща продажна цена от 2 803 675,79 лв.

- 2. На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том III, рег. № 9264, н. дено № 433 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: УПИ II-822,821 (втори за имоти с номера осемстотин двадесет и две и осемстотин двадесет и едно), в кв. 33 (тридесет и трети) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед №РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 70 998,80 лв., за продажна цена от 1 747 188,08 лв.

1. Описание на недвижимите имоти

1.1. Вид, местонахождение и описание на недвижимите имоти

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Относителен дял на НИ от общо секюритизираните НИ	Местонахождение на НИ	Относителен дял на НИ според местонахождението им от общо секюритизираните НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Извършени строещи, ремонтни и подобрения на НИ
УПИ II-822,821	УПИ	38%	с. Аврен, обл. Варна	38%	земля	Няма
УПИ I кв 12	УПИ	37%	с. Аврен, обл. Варна	37%	земля	Няма
УПИ I кв кв 25	УПИ	25%	с. Аврен, обл. Варна	25%	земля	Няма

1.2. Отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти
Няма.

1.3. Информация за застрахователните дружества, при които са застраховани недвижими имоти, както и съществени условия на застрахователните договори
Не подлежи на застраховане.

1.4. Оценка на недвижимите имоти
Няма.

1.5. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендани вноски от общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда
Няма.

Дата: 15.01.2010 г.

Представяващ: Експат Бета АДСИЦ:

Андрей Брешков
Изпълнителен Директор

