

| Справка за притежаваните търговски недвижими имоти (ТНИ)* от ДСИЦ с наименование Пи Ар Си АДСИЦ, за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|------------------|---|---|---|---|--|
| Търговски недвижими имоти (ТНИ) | Място на ТНИ*** | Вид ТНИ** | Площ в кв.м. | Отчетна стойност в началото на периода в хил. лв. | Отчетна стойност на постъпилите през периода в хил. лв. | Амортизация (начислена/отписана) в хил. лв. | Преценка (увеличение/ намаление) в хил. лв. | Балансова стойност на притежаваните ТНИ към 31.12.2021 г. в хил. лв. |
| ТНИ 1, притежавани от ДСИЦ | 2. Местно второстепенно местоположение | 2. Обекти с търговска цел | 4 496.32 | 5057 | 1 | | 127 | 5185 |
| ТНИ 2, притежавани от ДСИЦ | 2. Местно второстепенно местоположение | 2. Обекти с търговска цел | 4 700.00 | 5900 | | | 145 | 6045 |
| ТНИ 3, притежавани от ДСИЦ | 2. Местно второстепенно местоположение | 1. Офиси | 2 173.72 | 2750 | | | 0 | 2750 |
| ТНИ 4, притежавани от ДСИЦ | 1. Местно първостепенно местоположение | 2. Обекти с търговска цел | 1 336.00 | 2110 | | | 50 | 2160 |
| ТНИ 5, притежавани от ДСИЦ | 2. Местно второстепенно местоположение | 2. Обекти с търговска цел | 3 662.52 | 3525 | | | 105 | 3630 |
| ТНИ 6, притежавани от ДСИЦ | 1. Местно първостепенно местоположение | 2. Обекти с търговска цел | 570.23 | 530 | | | 0 | 530 |
| ТНИ 7, притежавани от ДСИЦ | 1. Местно първостепенно местоположение | 2. Обекти с търговска цел | 527.36 | 610 | | | 0 | 610 |
| ТНИ 8, притежавани от ДСИЦ | 1. Местно първостепенно местоположение | 2. Обекти с търговска цел | 58.31 | 83 | | | 0 | 83 |
| ТНИ 9, притежавани от ДСИЦ | 1. Местно първостепенно местоположение | 2. Обекти с търговска цел | 191.55 | 336 | | | 0 | 336 |
| ТНИ 10, притежавани от ДСИЦ | 1. Местно първостепенно местоположение | 2. Обекти с търговска цел | 6 968.58 | 5800 | | | 56 | 5856 |
| ТНИ 11, притежавани от ДСИЦ | 2. Местно второстепенно местоположение | 3. Индустриални имоти | 164.30 | 125 | | | 6 | 131 |
| ОБЩА СТОЙНОСТ | | | 24 848.89 | 26826 | 1 | 0 | 489 | 27316 |
| ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 1 с наименование, ЕИК | | | | | | | | |
| ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 2 с наименование, ЕИК | | | | | | | | |
| ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 3 с наименование, ЕИК | | | | | | | | |
| ОБЩА СТОЙНОСТ | | | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Дата на изготвяне: 31.01.2022 г.

Изготвил справката: Алекси Попов

Бележки:

*ТНИ е недвижим имот, източник на доходи, който съществува или е в процес на разработване, включително жилища под наем или недвижими имоти, използвани от собствениците на имотите за извършвана от тях дейност, независимо дали са съществуващи или в строеж

**„Вид имот“ се отнася до основния вид ползване на търговския имот. За показателите за ТНИ това разпределение следва да включва следните категории, които се избират от падащи менюта:

- а) жилищни, напр. сгради с много домакинства;
- б) обекти с търговска цел, напр. хотели, ресторанти, търговски центрове;
- в) офиси, напр. имоти, които се използват основно като професионални или бизнес офиси;
- г) индустриални, напр. имоти, които се използват за производство, разпределение и логистика;
- д) други видове търговски имоти

*** Мястото на имота се разпределя в местно първостепенно местоположение, местно второстепенно местоположение и чуждестранно, което се избира от падащи менюта. За първостепенно най-общо се счита най-доброто местоположение на даден пазар, което се отразява и в доходността от наеми. За офис сградите това може да е централното местоположение в голям град. За сградите за търговия това може да се отнася до центъра на града с много пешеходци или до централно разположен търговски център. За логистичните сгради това може да се отнася до място, където са налице необходимата инфраструктура и необходимите услуги и което е с отличен достъп до транспортни мрежи. Определянето за първостепенно и второстепенно местоположение се извършва на база експертна оценка. Примерно за първостепенно местоположение може да се приеме по-голям град, съответно второстепенно малките градове, като се отчита и предназначението на имота.

- Забележки:
1. В случай, че е необходимо допълване на таблиците, се поставят допълнителни редове.
 2. В случай на намаление на стойността при преоценки се използва знак "-"
 3. Справката се подава за всяко тримесечие и в края на всяка година, заедно с тримесечните/годишни отчети/уведомления, като данните се дават с натрупване от на годината.
 4. Справките са във връзка с изпълнение на Препоръки В и Г от Препоръка на Европейския съвет за системен риск от 21 март 2019 г. (ЕССР/2019/3) (https://www.esrb.europa.eu/pub/pdf/recommendations/esrb.recommendation190819_ESRB_2019-3~6690e1fbd3.bg.pdf)