

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БПД ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ АДСИЦ, КЪМ КРАЯ НА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 Г.

- 1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

През отчетния период „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ (за краткост „Дружеството“) прилага МСФО 16 Лизинг. Няма други промени в счетоводната политика на Дружеството през отчетния период от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г.

- 2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група**

Дружеството е част от група предприятия по смисъла на § 1, т. 2 от ДР на Закона за счетоводството (ЗС). Към 31.12.2021 г. Дружеството е част от икономическата група на БПД.

- 3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

Към 31.12.2021 г. не са настъпвали такива промени.

Не е налице производство по преобразуване на Дружеството.

Емитентът е част от икономическа група/група предприятия по смисъла на ЗС.

Не са извършвани апортни вноски от Дружеството.

Не са извършвани дългосрочни инвестиции.

По отношение на отдадено под наем имущество от Дружеството, към 31.12.2021 г. са налице следните обстоятелства:

3.1. Дружеството е отдало под наем сграда АЗ, със застроена площ от 2 063.00 кв.м., част от логистичен парк БПД Варна, в гр. Варна, Западна промишлена зона. Отдадената под наем сграда АЗ е на два надземни етажа с общо разгъната застроена площ (РЗП) 2 418,80 кв.м., състояща се от склад с РЗП 1 776.81 кв. м. и шоурум с общо РЗП 641.99 кв.м. (първо ниво с РЗП 286.62 кв. м. и второ ниво с РЗП 355.37 кв.м.).

Към 31.12.2021 г. отдадените под наем складови и офис площи в гр. Варна, собственост на Дружеството възлизат на 2 418.80 кв.м. В допълнение, по силата на сключен рамков договор от 29.01.2021 г., с насрещна страна „Варна Лоджистикс“ ЕАД, ЕИК 175127692, за наемане и отдаване под наем на площи и обекти от инфраструктурата на „Варна Лоджистикс“ ЕАД, за което е взето предварително овластително решение от ОСА на Дружеството, проведено на 26.01.2021 г., са наети и отдадени под наем общо 295.53 кв.м. складова и открита площ, както и 12 (дванадесет) броя паркоместа. Получените общо приходи от наем, такса управление и услуги за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. възлизат общо на 334 хил. лв. без ДДС, в това число и такса управление.

3.2. Към датата на изготвяне на настоящия доклад, Дружеството е придобило недвижим имот в гр. Русе, представляващ земя с площ от 53 691 кв. м. и складова сграда (ФАЗА I) с РЗП от 13 850 кв.м., находяща се в гр. Русе, Община Русе, Област Русе, УПИ I-94, КВ.№ 888, Местност „Слатина“ (Индустириална зона Русе, ул. „Слатинска“ № 6), ведно с инсталираното в сградата стелажно оборудване (БПД Русе).

Към 31.12.2021 г. отдадените под наем складови и офис площи в гр. Русе, собственост на Дружеството възлизат на 14 010 кв. м.

Получените общо приходи от наем, такса управление и услуги за периода от придобиването на БПД Русе – 24.11.2021 г. до 31.12.2021 г. възлизат общо на 96 хил. лв. без ДДС, в това число и такса управление.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущия отчетен период, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия отчетен период.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на текущия отчетен период и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период.

В резултат на извършено увеличение на капитала на Дружеството от 2 650 000 лв. на 7 900 000 лева, вписано в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията (АВ) на 03.09.2021 г. е налице промяна в броя притежаваните акции и права на глас в Общото събрание на акционерите (за краткост „ОСА“) на Дружеството.

Към 31.12.2021 г. акционерите, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на Дружеството са:

Име/наименование	Бр. акции	% от капитала
Бългериън Пропърти Девелъпмънтс ООД	7 885 000	99,81%
Други акционери	15 000	00,18%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на текущия отчетен период, както и промените, настъпили за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на Съвета на директорите (СД) на Дружеството не притежават акции от капитала на Дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели

През отчетния период няма отпуснати от емитента заеми, предоставени гаранции или поети задължения общо към едно лице, в това число и на свързани лица.

28.01.2022 г.

Павел Петров Бандилов,

Изпълнителен директор на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ