

ДО  
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,  
РЪКОВОДЕЦ УПРАВЛЕНИЕ  
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА  
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА  
ФИНАНСОВ НАДЗОР,  
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –  
СОФИЯ” АД и  
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
от И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ,  
ЕИК 175113002

регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 8244/2006 година,  
със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. Брюксел 1,  
тел.: 02/9461119, факс: 02/9461119, e-mail: ergcapital3@baifinvest.com,  
представявано от Румен Горанов Цонков – Изпълнителен директор

Относно: *Разкриване на периодична и вътрешна информация*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с представения Одитиран отчет на И Ар Джи Капитал – 3 АДСИЦ обхващащ периода м. Януари – м. Декември 2020 г., Ви предоставяме и следната допълнителна информация:

1. Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. Ви представяме следната допълнителна информация:

**А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:**

Към 31.12.2020 г. дружеството няма сключени договори за наем.

**Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:**

През септември 2020 г. Дружеството продаде инвестиционният си имот в гр. София за обща продажна цена в размер на 5,100 хил. евро, без ДДС. Сумата е получена изцяло.  
През декември 2020 г. Дружеството сключи Предварителен договор за закупуване на имот находящ се в землището на гр. Куклен, област Пловдив. На 18.12.2020 г. беше направено плащане към продавача на договорения аванс. Финализирането на сделката ще се осъществи през 2021 г

**В) Извършени съществени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:**

Няма.

**Г) Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:**

0%

30.03.2021 г.  
гр. София

С уважение,

Румен Горанов Цонков -  
Изпълнителен директор

