

ДО
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА
ФИНАНСОВ НАДЗОР,
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –
СОФИЯ” АД и
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от И Ар Джи КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ,
ЕИК 175113002

регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 8244/2006 година,
със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. Брюксел 1,
тел.: 02/9461119, факс: 02/9461119, e-mail: ergcapital3@baifinvest.com,
представявано от Румен Горанов Цонков – Изпълнителен директор

Относно: *Разкриване на периодична и вътрешна информация*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с представения отчет на И Ар Джи Капитал – 3 АДСИЦ обхващащ периода м. Януари – м. Декември 2020 г., Ви предоставяме и следната допълнителна информация:

1. Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 Ви представяме следната допълнителна информация:

А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:

Към 31.12.2020 г. дружеството няма сключени договори за наем.

Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:

През септември 2020 г. Дружеството продаде инвестиционният си имот в гр. София за обща продажна цена в размер на 5,100 хил. евро, без ДДС. Сумата е получена изцяло.
През декември 2020 г. Дружеството сключи Предварителен договор за закупуване на имот находящ се в землището на гр. Куклен, област Пловдив. На 18.12.2020 г. беше направено плащане към продавача на договорения аванс. Финализирането на сделката ще се осъществи през 2021 г

В) Извършени съществени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:

Няма.

Г) Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

0%

2. Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 т. 4 от Наредба №2: И Ар Джи Капитал – 3 АДСИЦ не притежава акции от обслужващото дружество – Актив Сървисиз ЕООД.

3. Съгласно изискванията на чл. 25, ал. 1 т. 3, във връзка с чл. 4, ал. 7 от ЗДСИЦ, Ви предоставяме следната информация

Към 30 Декември 2020 г. 59% от активите на И Ар Джи Капитал-3 АДСИЦ са инвестиционни имоти придобити в резултат на дейността на дружеството по чл.4, ал.1, т. 2 от ЗДСИЦ. Останалите 41% от активите са налични парични средства в резултат на покупко-продажбата на инвестиционните имоти в гр. София.

4. Съгласно изискванията на чл. 25, ал. 1 т. 3, във връзка с чл. 4, ал. 8 от ЗДСИЦ, Ви предоставяме следната информация:

За периода И Ар Джи Капитал-3 АДСИЦ няма реализирани приходи.

5. Съгласно изискванията на чл. 25, ал. 1 т. 3, във връзка с чл. 21 от ЗДСИЦ Ви представяме следната допълнителна информация:

А) Обезпечение на чужди задължения или предоставяне на заеми:

Няма.

Б) Емитиране на дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар:

На 11.09.2020 г. Дружеството изцяло предплати остатъчната главница по втората облигационна емисия, или сума в размер на 1.156 хил. евро (2,261 хил. лв.), заедно с начислената лихва в размер на 1,009 хил. евро (1,973 хил. лв.).

Към 31 Декември 2020 г. Дружеството няма остатъчни облигационни задължения.

В) Вземане на банкови кредити за придобиване и въвеждане в експлоатация на активите за секюритизация

Няма.

Г) Вземане на банкови кредити в размер до 20 на сто от балансовата стойност на активите, които се използват за изплащане на лихви, ако кредитът е за срок не повече от 12 месеца.

Няма.

Д) Инвестиране на капитал в обслужващо дружество:

Няма.

Е) Инвестиране в специализирани дружества по чл. 22а, ал. 1, ЗДСИЦ

Няма

Ж) Инвестиране в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти.

Няма.

6. Съгласно изискванията на чл. 25, ал. 1 т. 3, във връзка с чл. 22а от ЗДСИЦ, Ви представяме следната информация:

И Ар Джи Капитал – 3 АДСИЦ няма участие в учредяването или придобиването на дялове или акции от капитала на търговско дружество (специализирано дружество по смисъла на чл. 22а от ЗДСИЦ), чийто изключителен предмет на дейност е придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

27.01.2021 г.
гр. София

С уважение,

Румен Горанов Цонков -
Изпълнителен директор

